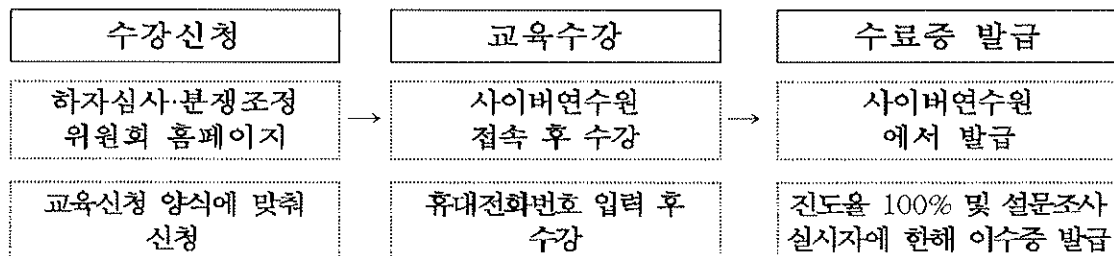


2022년 ‘공동주택 하자분쟁 해결을 위한 관계자 교육’ 실시 계획

□ 개요

- 교육명 : 2022년 ‘공동주택 하자분쟁 해결을 위한 관계자 교육’
- 교육목적 : 공동주택에서 발생하는 하자의 사전예방 및 하자로 인해 발생하는 분쟁 최소화 및 관계자의 자체해결능력 함양을 통한 사회·경제적 비용 절감 및 국민의 주거안전성 확보를 위함
- 교육대상 : 공동주택 입주자, 사업주체 임직원, 지자체 공무원 등
- 교육방법 : 온라인 교육(수강신청 후 교육기간 내 자유롭게 수강)
 - ※ 코로나-19 장기화, 교육생의 참여확대 유도 등을 위하여 온라인(비대면) 교육으로 추진하여 실시
- 교육일정
 - 교육신청 기간 : 9월 5일~9월 30일
 - 교육수강 기간 : 10월 17일~11월 14일(기간 내 자유롭게 수강)
- 교육절차



※ 교육신청 마감 후 메일 및 휴대폰으로 교육 안내사항(홈페이지 주소, 수강 방법 등) 발송

□ 교육내용

- **과목1** 하자심사·분쟁조정위원회 소개 및 위원회 제도 안내(강사: 박형민)
 - 하자심사·분쟁조정위원회 및 제도 소개
 - 신청요건(대상, 방법 등) 및 하자판정기준 총칙 안내
 - 공동주택관리법 개정에 따라 신설·운영되는 재정제도(21.12.9.시행) 안내
 - 분쟁재정의 신청방법 및 구비서류, 세부 업무처리절차 안내

- **과목2** 공동주택관리법 등 하자관련 제도 안내 및 해설(강사: 이서윤)
 - 하자분쟁 관련 법령(하자, 하자담보책임, 하자보수보증금 등) 안내
 - 하자보수보증금 사용내역 및 지급내역 관리, 하자보수청구 서류 등의 관리, 하자보수결과 등록 관리 등(신규)
- **과목3** 공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준 안내(강사: 박정근)
 - 시설공사별 하자판정기준 안내
- **과목4** 하자심사 주요사례 해설(강사: 박정근)
 - 하자심사의 주요사례(시설공사별 하자여부 판정사례 등) 안내
- **과목5** 분쟁조정 주요사례 해설(강사: 한승복)
 - 분쟁조정 주요사례(보수실시, 비용지급, 각하 등) 안내
- **과목6** 시설물 안전점검 요령 교육(강사: 김영식)
 - 생활시설성능실 주관 주요 시설물에 대한 안전점검 요령 교육* 실시
 - * 교육의 품질 및 만족도 향상을 위하여 실시한 설문결과에 따라 포함되는 교육내용으로 관리원 내 부서협업 등을 통한 세부교육내용·강사 확정 예정

□ 기타사항

- 교육신청 방법
 - 하자심사·분쟁조정위원회 온라인(홈페이지) 접수
 - ① 홈페이지(www.adc.go.kr) 팝업공지의 신청바로가기 클릭 후 작성·제출
 - ② 홈페이지 정보마당 → 교육·행사 → 교육 → 신청하기 작성·제출
 - ※ 안내 포스터 내 QR코드로 홈페이지 접속 가능
- 지자체 및 관련 협회 협조사항
 - (지자체) 참여 독려를 위한 교육 공문 발송 및 홈페이지 게시 등
 - (관련 학·협회) 홈페이지 등을 통한 교육 안내 등
- 교육인정시간 : 6시간(교육수료증 기준)
 - ※ 공무원 및 공공기관 종사자의 경우 BSC교육시간 인정여부는 해당기관에 확인