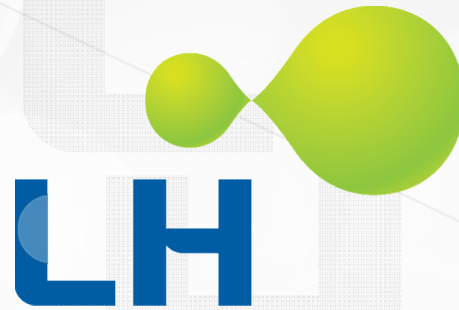


변화로 빛어낼 미래,

Land & Housing



Life & Human

Love & Happiness

국민의 희망을 담겠습니다

한국토지주택공사

# 2021년 발주계획

1. '20년 발주실적
2. '21년 발주계획(잠정)
3. 향후 계획

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION  
한국토지주택공사

# 1. '20년 발주실적

## 발주실적

공사 14.4조원, 용역 1.4조원 등 총 15.8조원 발주

## 입찰유형별 현황

(단위: 조원)

구분		금액
공사	합계	14.4
	종심제	7.4
	간이종심제	2.0
	적격심사	3.2
	기타	1.8
용역	합계	1.4
	종심제	0.6
	적격심사	0.4
	기타	0.4
합계		15.8

## 2. '21년 발주계획 (잠정)

주거복지로드맵 목표 달성, 경제 활성화,  
일자리 창출 등 공적역할 수행을 위해  
총 16.7조원 규모 발주계획 수립



# 1) 총괄

## 공사(토지)

(단위: 천억원)

구분	건수	금액	비고
합계	1,643	166.9	
공사	1,200	161.1	
토지	123	37.7	
토목	68	27.0	도시시설물, 택지개발사업 등
건축	13	4.4	도시전망대, 캠퍼스 등
조경	10	0.8	조경공사(단지)
전기통신	21	1.2	지장송전선로, 공원 등
기타	11	4.3	자동크린넷, 환경기초시설 공사 등

# 1) 총괄

## 공사(주택), 용역

(단위: 천억원)

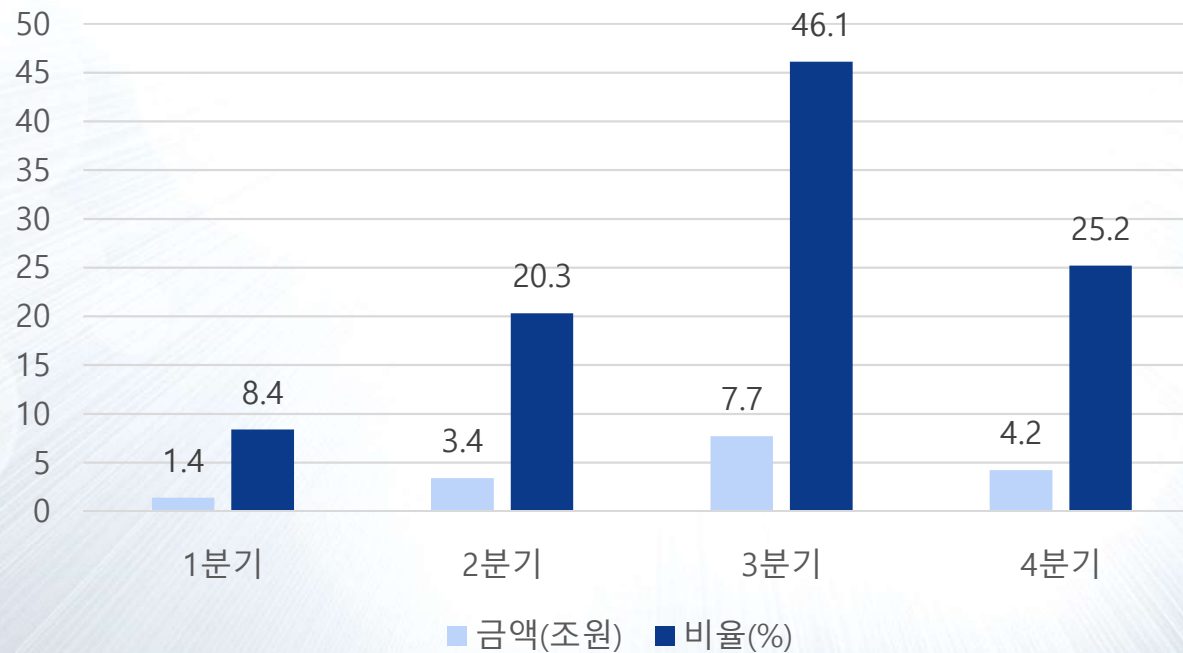
구분		건수	금액	비고
공사	주택	1,077	123.4	
	건축	187	95.0	아파트 건설공사
	조경	132	2.7	아파트 조경공사
	전기통신	387	17.0	아파트 전기·통신공사
	기계	116	1.4	아파트 옥외기계 공사 등
	기타	255	7.3	아파트 소방공사 등
용역		443	5.8	
	토지	195	3.2	조사설계, 공공건축설계, 영향평가 등
	주택	248	2.6	아파트설계, 감리, 폐기물 등

## 2) 분기별 계획

◆ 상반기 4.8조원(28.7%), 하반기 조원11.9(71.3%) 발주 계획

(단위: 조원)

합 계	1분기	2분기	3분기	4분기
<b>16.7</b> (100%)	<b>1.4</b> (8.4%)	<b>3.4</b> (20.3%)	<b>7.7</b> (46.1%)	<b>4.2</b> (25.2%)





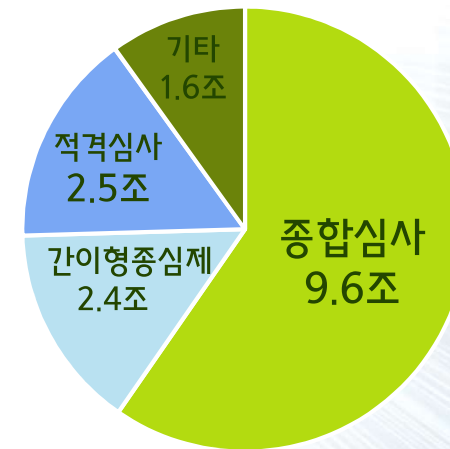
### 3) 발주유형별 계획

◆ 공사발주 16.1조원(종합심사 9.6조원, 간이형종합심사 2.4조원),  
 용역발주 0.6조원(적격심사 0.2조원)

(단위: 조원)

구분		건수	금액	비율
<b>합계</b>		<b>1,643</b>	<b>16.7</b>	<b>100%</b>
공 사	<b>소계</b>	<b>1,200</b>	<b>16.1</b>	<b>96.4%</b>
	종합심사	100	9.6	57.4%
	간이형종합심제	131	2.4	14.4%
	적격심사	949	2.5	15.0%
	기타	20	1.6	9.6%
용역	<b>소계</b>	<b>443</b>	<b>0.6</b>	<b>3.6%</b>
	종합심사	21	0.1	0.6%
	적격심사	281	0.2	1.2%
	기타	141	0.3	1.8%

공사 금액 비율





### 3) 발주유형별 계획

#### 토지사업

(단위: 조원)

합 계		종합심사		간이형중심제		적격심사		CM, 턴키		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
318	4.1	41	1.5	22	0.5	209	0.4	18	1.7	28	-

#### 주택사업

(단위: 조원)

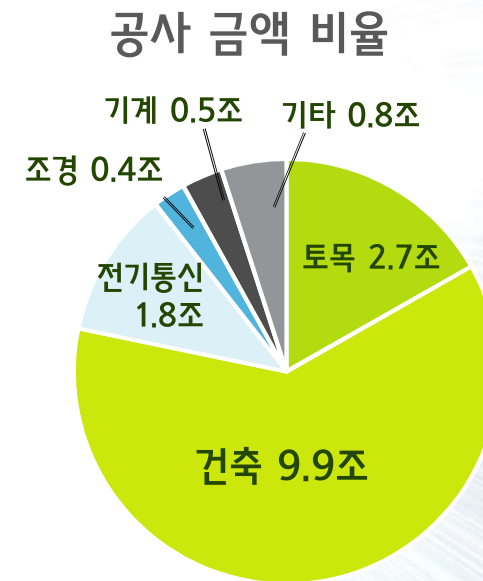
합 계		종합심사		간이형중심제		적격심사		CM, 턴키		기타	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,325	12.6	80	8.2	109	1.9	1,021	2.3	-	-	115	0.2

## 4) 건설산업 부문별 계획

◆ 건축 9.9조원, 토목 2.7조원으로 발주금액의 약 75.5% 차지

(단위: 조원)

구분	건수	금액	비율	
<b>총계</b>	<b>1,643</b>	<b>16.7</b>	<b>100%</b>	
<b>공사</b>	<b>소계</b>	<b>1,200</b>	<b>96.4%</b>	
	토목	71	2.7	16.2%
	건축	200	9.9	59.3%
	전기,통신	408	1.8	10.8%
	조경	142	0.4	2.4%
	기계	120	0.5	2.9%
	기타	259	0.8	4.8%
	<b>공역</b>	<b>소계</b>	<b>443</b>	<b>0.6</b>
주택설계	87	0.2	1.2%	
조사설계	44	0.2	1.2%	
기타	312	0.2	1.2%	



## 5) 지역본부별 발주계획

◆ 수도권 11.3조원(67.9%), 지방권 5.4조원(32.1%) 발주예정

(단위: 천억원)

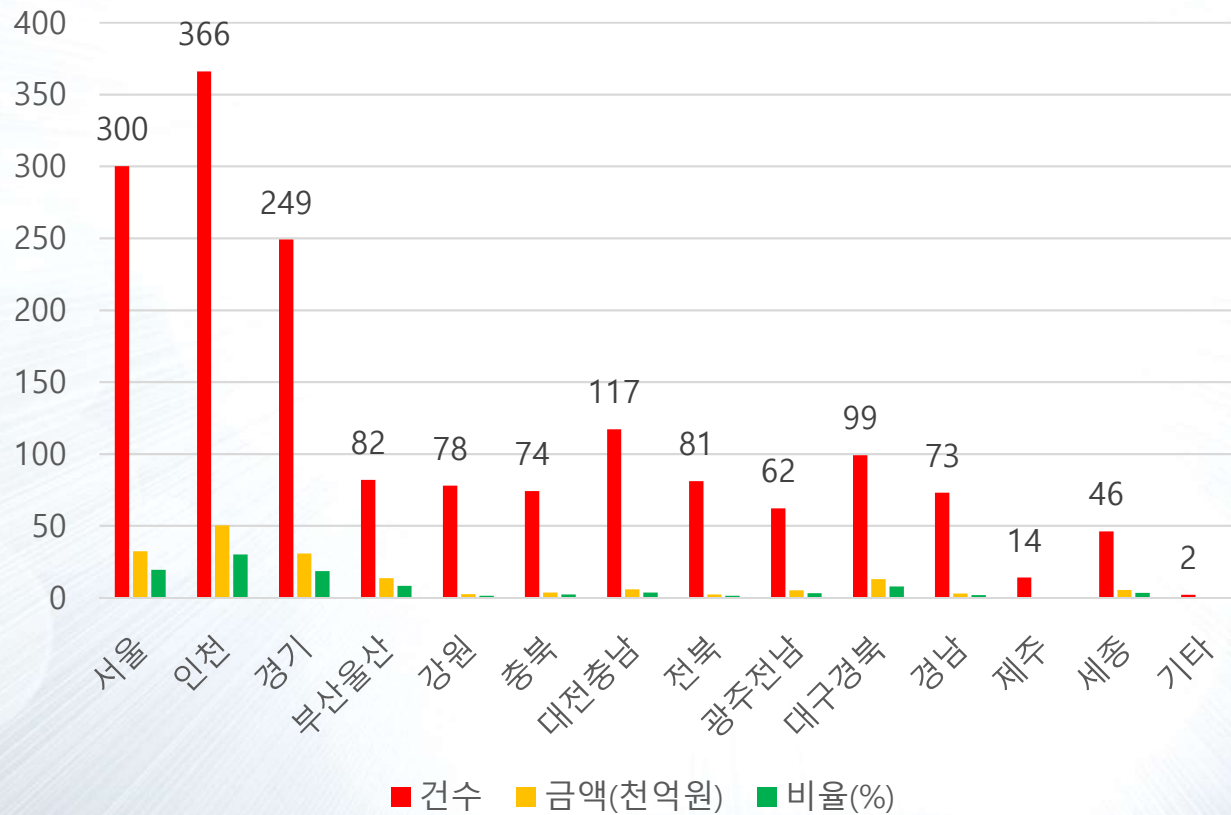
구분	합계	서울	인천	경기	부산울산	강원	충북
건수	1,643	300	366	249	82	78	74
금액	166.9	32.2	50.2	30.8	13.6	2.4	3.5
비율	100%	19.3%	30.1%	18.5%	8.1%	1.4%	2.1%

구분	대전충남	전북	광주전남	대구경북	경남	제주	세종	기타
건수	117	81	62	99	73	14	46	2
금액	5.8	2.1	5.0	12.8	2.9	0.2	5.4	-
비율	3.5%	1.3%	3.0%	7.7%	1.7%	0.1%	3.2%	-

## 5) 지역본부별 계획

◆ 서울, 인천, 경기 수도권 3개 지역본부 및 대전충남, 대구경북 지역의 비중이 높음



## 6) 주요 발주계획 (공사)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)
<b>합계</b>	<b>1,200건</b>	<b>16,112</b>	
<b>중심제 (100건)</b>	부산명지 문화복합시설 건축공사	450	4
	인천루원시티 A3BL 아파트 건설공사	1.190	5
	성남금토 A2BL 아파트 건설공사	629	7
	광주선운2 A-3BL 아파트 건설공사	829	8
	파주운정3 A47BL 아파트 건설공사	962	9
	아산탕정 2-A8 아파트 건설공사 1공구	1.722	12
<b>간이형 중심제 (131건)</b>	화성태안3지구 국지도84호선 확장공사	145	5
	철원철원 행복주택 건설공사	131	7
	성남북정1 C2BL 아파트 건설공사	248	8
	진천문백 1BL 아파트 건설공사	174	9
	천안입장(마을정비형) 0BL 아파트 건설공사	156	9
	인천검단 AA21 아파트 전기공사	282	11



## 6) 주요 발주계획 (공사)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)
적격심사 (949건)	파주운정3 A26 옥외기계공사	24	3
	과천지식정보타운 스마트도시 정보통신공사	96	3
	인천논현4 행복주택조경공사	11	4
	태안평천3 ABL 아파트(국민/영구 742호) 조경공사	22	11
	남양주진접2 A-2 아파트 정보통신공사	31	12
	경산대임 A1 아파트 정보통신공사	26	12
기타 (20건)	인천계양 공공주택지구 조성공사(1단계)	1,363	5
	광명시흥 일반산업단지 폐수처리시설 설치공사	350	6
	성남낙생 공공주택지구 조성공사	450	12

## 6) 주요 발주계획 (용역)

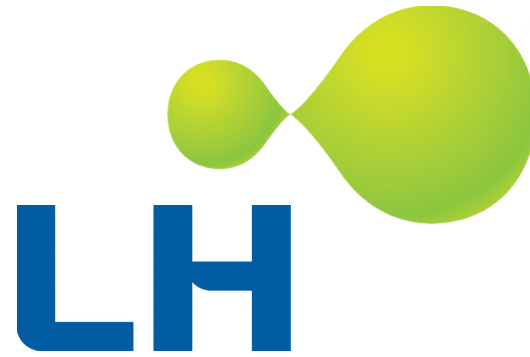
◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)
<b>합계</b>	<b>443건</b>	<b>5,831</b>	
중심제 (21건)	아산배방공수 공급촉진지구 조사설계용역	40	2
	서울태릉 공공주택지구 조사설계용역	50	6
	안산장상 실시설계용역(본단지)	55	10
적격심사 (281건)	행정중심복합도시 건설사업 환경영향평가 변경 용역	15	4
	의왕청계2 지장송전선로 이설공사 설계용역	2	6
	2022년 인천권(1) 임대아파트 소방시설 점검용역	2	11
기타 (141건)	광명시흥지식산업센터 건축설계용역	11	7
	판교 제2테크노밸리 2단계 지적확정측량용역	3	9



### 3. 향후 계획

- ◆ 연간 확정 계획은 3월중 공시 예정입니다
- ◆ 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건 및 발주시기, 금액의 적정성 등을 면밀히 검토한 후 시행할 계획입니다.
- ◆ 세부 발주계획은 LH전자조달시스템 (<http://ebid.lh.or.kr>)에 공개되어 있습니다.



국민의 '더 나은 내일'