

# 중소 종합건설업체 해외진출 지원방안



 신동아종합건설

# 1. 당사소개



|                 |   |       |          |
|-----------------|---|-------|----------|
| 회 사 명           | 신동아종합건설(주)  | 대 표 자 | 김중구, 김장욱 |
| 사 업 분 야         | 종합건설업   |       |          |
| 설 립 년 도         | 1971년 03월   |       |          |
| 해 당 부 문 종 사 기 간 | 1971년 07월 ~ 2017년 09월 ( 46년 2개월 )   |       |          |
| 법인 및 지시 설립현황    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 인도네시아 지사</li> <li>◆ 캄보디아 법인</li> <li>◆ 베트남 법인</li> <li>◆ 우즈베키스탄 프로젝트 법인</li> </ul>   |       |          |
| 해 외 실 적         | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 필리핀 국립폐질환 센터 설계 및 시공(KOICA)</li> <li>◆ 필리핀 카베테 한-필 우호병원 협력센터 건립사업(KOICA)</li> <li>◆ 한국-베트남 기술대학교 설립공사(KOICA)</li> <li>◆ 한-인도네시아 ICT 교육센터건립사업 설계 및 건축시공(KOICA)</li> <li>◆ 동티모르 테툼어 교과서 보급사업 시공 및 기자재 공급(KOICA)</li> <li>◆ 주인도네시아대사관 청사 재건축공사(주인도네시아대가관)</li> <li>◆ 주가나대사관 청사 및 관저 신축공사(주가나대사관)</li> <li>◆ 주캄보디아대사관 청사관저 신축공사(주캄보디아대사관)</li> <li>◆ 캄보디아 농촌공동체 개발사업연수센터 신축공사(KOICA)</li> <li>◆ 훈센대로 교량사업(DPCC)</li> </ul> |       |          |

# 1. 당사소개

## ▶ 당사 참여 해외사업 입찰 건(2016~2017)

| 발주처   | 프로젝트명  | 해당국가  |
|-------|--|-------|
| KOICA | DR 콩고 국립박물관 건립사업   | DR 콩고 |
| ADB   | CW1 Improve 9 Road   | 캄보디아  |
| ADB   | Barrage on Pursat River  | 캄보디아  |
| ADB   | Upgrading of Damnak Chheukrom Irrigation System Main Canal     | 캄보디아  |
| ADB   | Upgrading, Irrigation system in Battambang Province(Package 1) | 캄보디아  |
| ADB   | Barrage on Pursat River  | 캄보디아  |
| EDCF  | Sala Tam Orn Dam Development Project_EDCF                      | 캄보디아  |
| EDCF  | Dauntri Dam Development Project                                | 캄보디아  |

## 2. 지원현황 및 개선 방안

- ▶ 정부의 중소기업 지원책
  - 1) 대기업과 공동진출 장려 → 중소기업 전문건설업체 혜택
  - 2) 보증서발급 → **중소종합건설업체**
  
- ▶ 중소기업종합건설업체 지원책
  - 1) 원활한 보증서 발급
  - 2) 보증서 수수료 저감

### 3. 보증서 발급 조건

▶ 제출가능 보증서 조건

- 1) 은행 혹은 보증기관이 발행한 은행 보증서
- 2) 취소가 불가능한 신용장
- 3) 자기앞수표
- 4) 입찰 설명서에 명기된 보증서
- 5) 사업에 자격을 갖춘 국가의 신용할 수 있는 기관에서 발행한 보증서

19.3 If a bid security is specified pursuant to ITB 19.1, the bid security shall be a demand guarantee in any of the following forms at the Bidder's option:

- (a) an unconditional bank guarantee issued by a bank or surety;
- (b) an irrevocable letter of credit;
- (c) a cashier's or certified check; or
- (d) another security **indicated in the BDS**

from a reputable source from an eligible country. In the case of a bank guarantee, the bid security shall be submitted either using the Bid Security Form included in Section IV (Bidding Forms) or another form acceptable to the Employer. The form must include the complete name of the Bidder. The bid security shall be valid for twenty-eight (28) days beyond the original validity period of the bid, or beyond any period of extension if requested under ITB 18.2.

※ Image-1: EDCF 입찰 사업 I.T.B 입찰보증서 항목 발췌

### 3. 보증서 발급 조건

| 구분                    | 조항   |
|-----------------------|--|
| Bid Security          | <p>19.3 If a bid security is specified pursuant to ITB 19.1, the bid security shall be a demand guarantee in any of the following forms at the Bidder's option:</p> <p>(a) an unconditional bank guarantee issued by a bank or surety;</p>   |
| Performance Security  | <p>The Contractor shall ensure that the Performance Security is valid and enforceable until the Contractor has executed and completed the Works and remedied any defects. If the terms of the Performance Security specify its expiry date, and the Contractor has not become entitled to receive the Performance Certificate by the date 28 days prior to the expiry date, the Contractor shall extend the validity of the Performance Security until the Works have been completed and any defects have been remedied.</p> |
| Advanced Payment Bond | <p>payment. This guarantee shall be issued by a reputable bank or financial institution selected by the Contractor and shall be in the form annexed to the Particular Conditions or in another form approved by the Employer.</p> <p>The Contractor shall ensure that the guarantee is valid and enforceable until the advance payment has been repaid, but its</p>  |

※ Image-2: EDCF 입찰 사업 보증서 항목 발취

### 3. 보증서 발급 조건

▶ 금융기관 별 수수료 현황

| 구분              | 입찰                     | 계약                    | 선금                    | 비고  |
|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 건설공제조합          | 0.03%<br>(할증적용 0.036%) | 0.55%<br>(할증적용 0.60%) | 1.05%<br>(할증적용 1.26%) | 청구보증 할증 20%(해외<br>공사건 대부분 청구보증)           |
| 건설공제조합<br>(복보증) | 1.2%                   | 좌 동                   | 좌 동                   |   |
| 한국수출입은행         | 1.3~1.4%               | 좌 동                   | 좌 동                   | 담보 제공(건설공제조합<br>복보증서 또는 부동산) 시<br>할인제도 운영 |
| 하나은행<br>(복보증)   | 약1.7%                  | 좌 동                   | 좌 동                   | 담보<br>(건설공제조합<br>복보증서)<br>제공 시            |

## 4. 현 보증 조달의 문제점

▶ 보증서 발급 기간 및 절차의 어려움

- 1) 보증서 발급 처리기간
- 2) 시중은행 지점의 이해부족
- 3) 과도한 보증수수료(Image-3 : 당사 예시)

| 사업구분          | 보증기관 1     | 보증기관 2   | 보증수수료                                   | 비고                          |
|---------------|------------|----------|---|-----------------------------|
| KOICA 발주      | 건설공제조합     | -        | 입찰 : 0.036%<br>계약 : 0.60%<br>선금 : 1.26% | 건설공제조합 직접보증 가능              |
| EDCF / ADB 발주 | 건설공제조합 복보증 | 하나은행 복보증 | 약 2.9% 이상                               | 건설공제조합↔하나은행<br>협약으로 복보증이 가능 |
| 훈센대로 교량사업     | 수출입은행 보증   | -        | 1.3% ~ 1.4%                             | 당사의 현금 또는<br>부동산 담보 후 보증가능  |

※ Image-3: 당사 보증 수수료 예시



## 5. New 보증서 지원책

### ▶ 보증서 발급의 지원 요청

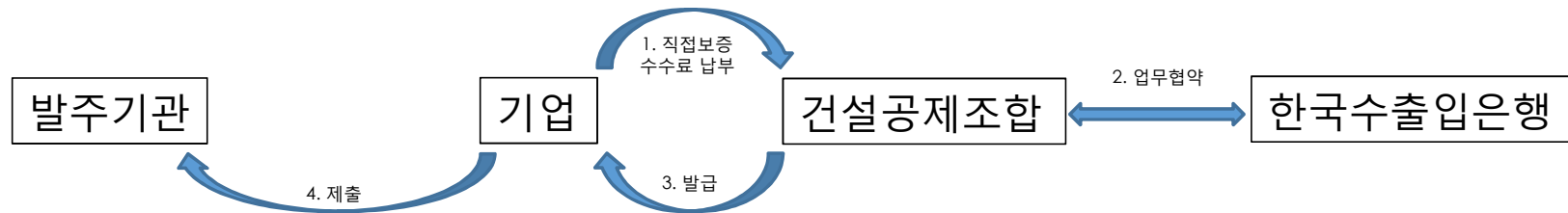
1. 중소 종합건설기업의 해외시장 진출을 위한 가장 합리적인 방법은 해외에서도 인정이 가능한 공신력 있는 금융기관의 보증서 조달 지원이며, 발급 절차의 간소화와 수수료의 저감을 위한 지원이 가장 효율적임.
2. 건설공제조합은 중소건설기업의 신용평가를 가장 정확하게 하는 전담 기관임.
3. 수출입은행에서는 중소기업을 대상으로 금리 및 보증료율의 최대 0.7%까지 우대해주려는 노력을 하고 있지만 최대 혜택을 받기는 힘든 상황.

### ▶ 제안: 건설공제조합과 수출입은행의 협약체결을 보증 발급 대행(중소건설업체 대상)

1. 건설공제조합이 수출입은행의 보증서 발급을 총괄 대행 제안
2. 건설공제조합의 직접보증 수수료로 보증서를 발급 제안

## 5. New 보증서 지원책

### ▶ 보증서 발급 지원 절차(제안)



### ▶ 보증 수수료 절감률

※ 입찰보증서(건설공제조합, 하나은행 복보증) 제출기준 **약2.9% → 0.036%**로 수수료 절감가능.

## 6. 기타 제안 지원 방안

- ▶ 중소 종합건설 업체의 ODA(EDCF) 사업의 참여
  1. 타 사업 대비 비교적 적은 리스크
  2. 해외시장 개척 및 실적 창출의 목적 [공신력 있는 금융기관(은행)의 보증서 조달 필수]
- ▶ 수주활성화 대책
  - ※ 중소기업의 시공능력으로 참여가 가능한 EDCF 사업 수주 지원
- ▶ 제안: 중소기업 가산 점 부여
  - ※ 중소기업의 평가 시 가산 점을 부여하여 수주에 직접적인 혜택 제안