

2015-1
조사통계-1

2014년도 결산
건설업경영분석
FINANCIAL STATEMENTS OF CONSTRUCTION INDUSTRY

대한건설협회
CONSTRUCTION ASSOCIATION OF KOREA

목 차

I. 조사의 개요	11
II. 2014년도 결산 건설업 경영분석	19
1. 개황	21
2. 부문별 분석	23
(1) 성장성 지표	23
(2) 안정성 지표	26
(3) 수익성 지표	30
(4) 비용성 지표	33
(5) 활동성 지표	37
(6) 생산성 지표	39
III. 건설업 경영통계	43
1. 연도별 건설업 경영비율	45
1) 성장성에 관한 지표	45
2) 수익의 관계비율	45
3) 안정성 관계비율	46
4) 비용의 관계비율	47
5) 자산·자본의 회전을	48
6) 생산성에 관한 지표	49
7) 부가가치의 구성	49
2. 건설업 기업규모별 경영비율	50
1) 건설업 기업규모별 성장률 관계비율	50~59
2) 건설업 기업규모별 수익률 관계비율	50~59
3) 건설업 기업규모별 안정성 관계비율	60~69
4) 건설업 기업규모별 비용 관계비율	60~69

5) 건설업 기업규모별 자산·자본의 회전을 관계비율	70~79
6) 건설업 기업규모별 생산성 관계비율	70~79
7) 건설업 기업규모별 부가가치구성	70~79
3. 경영비율 계층별 업체분포 현황	80
1) 총자산증가율 계층별 업체분포	80
2) 자기자본증가율 계층별 업체분포	82
3) 매출액증가율 계층별 업체분포	84
4) 완성공사액증가율 계층별 업체분포	86
5) 순이익증가율 계층별 업체분포	88
6) 세전순이익증가율 계층별 업체분포	90
7) 영업이익증가율 계층별 업체분포	92
8) 총자산순이익률 계층별 업체분포	94
9) 총자산 세전순이익률 계층별 업체분포	96
10) 자기자본순이익률 계층별 업체분포	98
11) 자기자본세전순이익률 계층별 업체분포	100
12) 매출액순이익률 계층별 업체분포	102
13) 매출액세전순이익률 계층별 업체분포	104
14) 완성공사액순이익률 계층별 업체분포	106
15) 적립금비율 계층별 업체분포	108
16) 수지비율 계층별 업체분포	110
17) 매출원가 대 매출액비율 계층별 업체분포	112
18) 영업외비용대 일반관리비비율 계층별 업체분포	114
19) 인건비 대 총비용비율 계층별 업체분포	116
20) 총이자부담률 계층별 업체분포	118
21) 금융비용 대 총비용비율 계층별 업체분포	120
22) 금융비용 대 매출액비율 계층별 업체분포	122
23) 유동비율 계층별 업체분포	124
24) 고정장기적합률 계층별 업체분포	126
25) 부채비율 계층별 업체분포	128
26) 유동부채비율 계층별 업체분포	130
27) 자기자본비율 계층별 업체분포	132

28) 차입금의존도 계층별 업체분포	134
29) 총자본회전율 계층별 업체분포	136
30) 자기자본회전율 계층별 업체분포	138
31) 자본금회전율 계층별 업체분포	140
32) 비유동자산회전율 계층별 업체분포	142
33) 재고자산회전율 계층별 업체분포	144
34) 매출채권회전율 계층별 업체분포	146
35) 총자본투자효율 계층별 업체분포	148
36) 부가가치율 계층별 업체분포	150
37) 매출액 계층별 업체분포	152
38) 공사매출액 계층별 업체분포	154
39) 당기순이익 계층별 업체분포	156
40) 기술개발비 계층별 업체분포	158
41) 부채총액 계층별 업체분포	160
42) 종업원수 계층별 업체분포	162
4. 2014년도 건설업 종합재무제표	164
1) 종합재무상태표	164
2) 종합손익계산서	194
3) 종합건설공사원가명세서	224
5. 건설업 1사평균 주요재무제표	234
6. 건설기업규모별 이익잉여금처분계산서	250

IV. 현금흐름분석 257

V. 공사부문 예정가격 작성시 활용자료 267
(일반관리비율 적용)

VI. 부 록 273
(계정과목해설 및 경영비율산식)

I. 조사의 개요

1. 조사목적

건설업체의 재무상태 및 경영성과를 계수적으로 분석하여 다양한 경영지표를 제시함으로써 건설업체의 경영합리화와 재무구조개선을 유도하고, 정부의 경제 및 산업정책수립에 필요한 통계자료로 활용토록 함

2. 조사대상

2014년 12월 31일 현재 종합건설업 등록업체(10,972개사)중 외국건설업자와 개인·합병업체를 제외하고 적정한 재무제표를 제출한 9,917개사를 대상으로 함

3. 조사방법

건설산업기본법 제23조 및 동법시행규칙 제22조에 따른 건설공사 실적신고서 제출된 재무제표를 분석함

4. 조사내용

2014년도 건설업체의 재무제표 중에서 재무상태표, 손익계산서, 건설공사원가명세서, 이익잉여금(결손금)처분계산서, 기술개발비, 현금흐름표 등을 조사함

5. 조사기간 및 분석기간

가. 조사기간 : 2015. 4. 1부터 5. 31까지

나. 분석기간 : 2015. 6. 1부터 9. 30까지

6. 분류기준

가. 기업규모별 분류기준

중소기업기본법* 제2조 및 동법시행령* 제3조 별표1과 제8조에 따라 상시 종업원만을 기준으로 분류함

* 舊 중소기업 법령 기준(2015년 중소기업 기준 변경 전)

- 1) 소기업 : 상시종업원수 50인미만
- 2) 중기업 : 상시종업원수 50인이상 300인미만
- 3) 대기업 : 상시종업원수 300인이상

나. 납입자본금 규모별 분류기준

- 1) 자본금 10억원미만
- 2) 자본금 10억원이상 ~ 20억원미만
- 3) 자본금 20억원이상 ~ 50억원미만
- 4) 자본금 50억원이상 ~ 100억원미만
- 5) 자본금 100억원이상 ~ 500억원미만
- 6) 자본금 500억원이상 ~1,000억원미만
- 7) 자본금 1,000억원이상

다. 건설매출액(공사수입+분양수입) 규모별 분류기준

- 1) 매출액 0억원이상 ~ 5억원미만
- 2) 매출액 5억원이상 ~ 10억원미만
- 3) 매출액 10억원이상 ~ 50억원미만
- 4) 매출액 50억원이상 ~ 100억원미만
- 5) 매출액 100억원이상 ~ 500억원미만
- 6) 매출액 500억원이상 ~ 1,000억원미만
- 7) 매출액 1,000억원이상 ~ 5,000억원미만
- 8) 매출액 5,000억원이상 ~ 1조원미만
- 9) 매출액 1조원이상

라. 분양매출별 분류기준

- 1) 매출액 대비 분양수입 30%미만
- 2) 매출액 대비 분양수입 30%이상 ~ 70%미만
- 3) 매출액 대비 분양수입 70%이상

마. 계층별 분류*기준(조달청 등급별 유자격자명부와는 별도 분류임)

* 전년도 시공능력순위에 따라 분류하였음

- 1) 1군 : 토건시공능력순위 1위 ~ 30위
- 2) 2군 : 토건시공능력순위 31위 ~ 100위

- 3) 3군 : 토건시공능력순위 101위 ~ 300위
- 4) 4군 : 토건시공능력순위 301위 ~ 1,000위
- 5) 5군 : 토건시공능력순위 1,001위 이하
- 6) 6군 : 토목·건축·산업환경설비·조경공사업 등록업체
- 7) 7군 : 순건설업체(건설업매출비율 80% 이상인 업체)

라. 기타 분류

- 1) 주된 영업소재지를 기준으로 서울과 지방으로 구분하였음
- 2) 상장회사, 해외건설업등록업체, 겸업업체는 2014년 12월 31일을 기준으로 신고된 서류의 기재내용에 따라 분류하였음

7. 집계방법

- 가. 건설공사실적 신고서류 중 재무제표인 재무상태표 106개 계정과목, 손익계산서 78개 계정과목, 건설공사원가명세서 46개 계정과목, 이익잉여금(결손금) 처분계산서 16개 계정과목, 현금흐름표 85개 계정과목, 기술개발투자비명세서 26개 항목을 전산집계
- 나. 건설업 1사 평균 주요재무제표는 규모에 상관 없이 종합재무제표 상의 주요계정과목의 금액을 해당업체수로 나눈 것임

8. 유의사항

- 가. 건설업 종합재무제표 상의 금액 및 구성비는 전산처리시 사사오입 또는 절삭된 관계로 끝자리수가 다소 맞지 않는 경우가 있음
- 나. 제비율중 분모가 負(-)인 경우와 '0'인 경우, 분모와 분자 모두 負(-)인 경우 및 필요항목 중 일부항목이 없는 경우에 NA(처리불능)로 표시하였음
- 다. 건설업체가 여러 종류의 사업을 영위하고 있는 경우에 건설업이 주업종이 아닌 업체라도 조사대상업체에 포함하였음

라. 조사대상업체의 신규등록·실효 및 매수·합병 등으로 매년 일부 조사대상업체가 변경되는 관계로 본 통계에 수록된 재무제표 각 항목들의 금액수치는 각 항목간의 비율분석에는 유용하나 각 항목의 절대규모를 전년과 비교하는 지표로서는 다소 적합하지 않은 경우가 있음

마. 경영비율 계층별 업체분포 현황중 전기와 비교하는 증가율과 관련한 분포 현황은 당기와 전기를 모두 제출한 업체수의 차이로 타 업체분포수와 다를 수 있음.

바. 순수건설업 재무상태 파악을 위하여 건설업매출비율 80% 이상인 업체(7군으로 분류, 순건설업체)에 대하여 별도 분석을 하였음

사. 국내 종합건설업체의 경영상태를 반영한 재무분석을 위하여 본사 소재지가 국외이면서 본사 재무제표를 작성 제출한 업체(외국기업)의 재무제표는 분석대상에서 제외하였음

아. 동 통계는 PQ·적격심사시 경영상태평가에 적용하는 자료가 아니며, PQ·적격심사에 적용하는 자료는 협회 공지사항에서 확인할 수 있음

9. 위 조사방법 및 분류기준에 따라 구분하여 집계된 업체수 및 상시종업원수는 다음<표 1>과 같음

〈표 1〉

분석대상 분류기준별 업체수 및 상시종업원수 현황

(단위: 社, 人)

구	분	업 체 수	상시종업원수
합	계	9,917	380,400
기 업 규모별	소 기 업	9,421	116,214
	중 기 업	387	40,124
	대 기 업	109	224,062
	상 장 기 업	96	155,958
	해 외 면 허	1,178	199,956
	겸 업 업 체	1,243	233,678
자본금 규모별	10억원미만	5,282	44,835
	10억원이상 20억원미만	3,480	69,220
	20억원이상 50억원미만	889	42,387
	50억원이상 100억원미만	108	26,209
	100억원이상 500억원미만	102	54,173
	500억원이상 1000억원미만	20	11,394
	1000억원이상	36	132,182
건설매출액 규모별	5억원미만	1,525	32,895
	5억원이상 10억원미만	1,102	9,878
	10억원이상 50억원미만	3,997	66,923
	50억원이상 100억원미만	1,591	27,221
	100억원이상 500억원미만	1,341	65,542
	500억원이상 1,000억원미만	165	13,637
	1,000억원이상 5,000억원미만	149	43,872
	5,000억원이상 1조원미만	18	22,470
	1조원이상	29	97,962
분양매출별 (매출액 대비 분양수입별)	30%미만	9,596	369,236
	30%이상 70%미만	139	6,112
	70%이상	182	5,052
계 층 별	1군(1위~30위)	21	63,444
	2군(31위~100위)	66	39,774
	3군(101위~300위)	195	21,292
	4군(301위~1,000위)	676	32,720
	5군(1,001위 이하)	2,278	98,349
	6군(토목·건축·산설·조경)	6,681	124,821
	7군(건설매출비율 80%이상)	9,378	248,217
지역별	서 울	1,143	172,877
	지 방	8,774	207,523

주) 2014년도 건설업 실적신고자료 기준

Ⅱ. 2014년도 결산 건설업 경영분석

1. 개 황

2014년 결산자료를 활용, 우리나라 종합건설업체의 재무구조 및 경영성과를 분석한 결과 성장성 지표는 전년보다 하락하였으나 수익성 및 안정성 지표는 미미하나마 호전된 것으로 나타났다.

먼저 성장성지표를 살펴보면 총자산증가율과 자기자본증가율은 소폭 상승하였으나 매출액 증가율이 전년의 2.9%에서 2.4%로 0.5%p 하락하였고, 건설매출액증가율 역시 전년의 9.0%에서 4.2%로 4.8%p 하락한 것으로 나타났다.

안정성 지표를 보면, 사채발행 및 차입금 감소로 부채비율이 하락한 반면, 부채 감소와 재고자산 증가 영향으로 유동비율은 141.5%로 전년보다 3.2%p 상승하였고, 자기자본비율도 전년보다 0.7%p 상승하였다.

수익성지표를 살펴보면 영업이익이 증가함에 따라 매출액영업이익률이 전년도 1.9%에서 2.2%로 0.3%p 상승하였고, 이에 따라 이자보상비율은 2008년부터 연속 하락에서 6년만에 상승으로 돌아서 전년보다 58.2%p 증가한 201.9%로 나타났다으나 이는 판매비와관리비 등 비용절감에 기인한 것으로 보여진다.

비용성 지표는 매출액, 영업외수익 등 수입항목보다 매출원가 및 판매비와 관리비 등 지출항목이 더 큰 폭으로 감소함에 따라 수지비율이 전년보다 1.3%p 하락한 99.4%로 나타났고, 총자산회전율을 비롯한 활동성지표는 전반적으로 전기와 비슷한 것으로 나타났으며, 생산성을 나타내는 부가가치율은 11.5%로 전기보다 1.5%p 상승하였다.

<표 2>

건설업의 주요경영지표

(단위: %, 회)

경 영 지 표		건설업					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
성장성	매출액 증가율	7.7	3.6	8.1	5.9	2.9	2.4
	건설매출액증가율	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2
	총 자산 증가율	5.2	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3
	자기자본증가율	13.0	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8
안정성	유동비율	130.7	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5
	부채비율	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1
	자기자본비율	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1
수익성	매출액영업이익률	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2
	매출액순이익률	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3
	자본금순이익률	15.9	19.1	13.2	3.8	-10.5	4.0
	이자보상비율	294.2	269.4	227.1	212.0	143.7	201.9
비용지출	수지비율	97.4	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4
	매출원가/매출액	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8
	이자비용/매출액	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1
활동성(회)	총 자산 회전율	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9
	자기자본회전율	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	2.1
	자본금회전율	9.1	8.8	9.8	10.5	10.4	11.5
생산성	부가가치율	12.9	13.5	12.4	14.6	10.0	11.5
	총자본투자효율	10.7	11.1	10.6	12.9	8.8	10.0
	설비투자효율	64.5	69.3	74.4	90.6	56.6	65.9

2. 부문별 분석

(1) 성장성지표

- 건설매출액은 2013년 대비 4.2% 증가한 것으로 나타났는데, 이는 국내건설 수주 회복세 주도로 건설매출이 증가한데 기인함
- 미미하나마 영업이익의 증가로 총자산은 증가세를 유지했지만 자산매각 등의 구조조정으로 유형자산 증가율이 대폭 감소하였고 대신 자기자본 증가율이 증가하였다.

<표 3>

건설업 성장성지표

(단위: %)

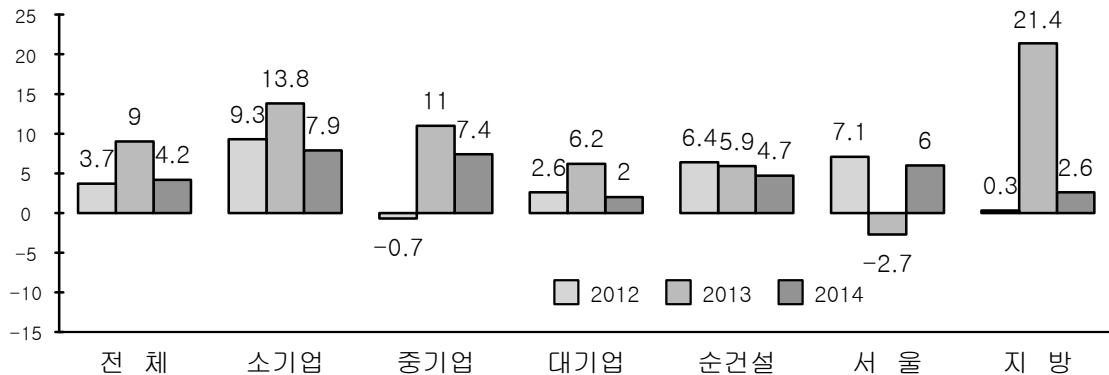
경 영 지 표		건설업					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
성 장 성	매출액 증가율	7.7	3.6	8.1	5.9	2.9	2.4
	건설매출액 증가율	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2
	총 자산 증가율	5.2	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3
	유형 자산 증가율	14.0	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4
	자기자본 증가율	13.0	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8

- 기업규모별로 살펴보면 소기업, 중기업, 대기업 모두 건설매출액증가율이 하락하였고, 지역적으로는 서울지역 건설업체의 건설매출액증가율이 대폭 상승한 반면, 지방업체는 크게 하락하였다.

<도표 1>

유형별 건설매출액증가율 추이

(단위 : %)



- 유형자산의 구성비를 살펴보면, 토지와 구축물, 건설중인자산이 각각 0.2%p, 0.1%p, 0.7%p 감소한 반면, 건물과 기계장치, 차량운반구가 0.5%p, 1.1%p, 0.1%p 증가하였다.

<표 4>

유형자산 구성

(단위: 백만원, %)

구분	2012		2013		2014		전년대비 구성비증감
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비	
유형자산	50,310,794	100.0	59,345,418	100.0	59,625,131	100.0	
토지	20,269,394	40.3	23,367,229	39.4	23,369,263	39.2	-0.2
건물	11,228,085	22.3	11,790,410	19.9	12,151,575	20.4	0.5
구축물	4,245,190	8.4	5,431,868	9.2	5,445,086	9.1	-0.1
기계장치	4,772,384	9.5	6,658,802	11.2	7,307,122	12.3	1.1
건설용장비	625,565	1.2	245,303	0.4	389,194	0.6	0.2
차량운반구	483,460	1.0	569,909	1.0	631,711	1.1	0.1
건설중인자산	2,554,549	5.1	3,278,174	5.5	2,848,839	4.8	-0.7
기타	6,132,166	12.2	8,003,721	13.5	7,482,339	12.5	-1.0

- 영업이익 증가율을 기업규모별로 살펴보면 대기업이 전년에 비해 큰 폭으로 상승하였고 중기업도 상승세를 이어나갔지만 소기업은 큰 폭의 하락세를 보였다. 지역별로는 서울은 큰 폭의 상승세, 지방은 하락세가 심화되고 있는 것으로 나타났다.

<표 5>

유형별 영업이익 증가율

(단위 : %)

구분	전체	소기업	중기업	대기업	순건설	서울	지방
2012	-19.4	9.2	15.7	-27.7	-22.2	-18.9	-19.9
2013	-51.8	-6.1	67.1	-71.6	-68.0	-78.2	-34.5
2014	14.1	-81.7	30.8	95.7	198.3	303.3	-52.8

<표 6>

건설업의 성장률 추이

(단위: %)

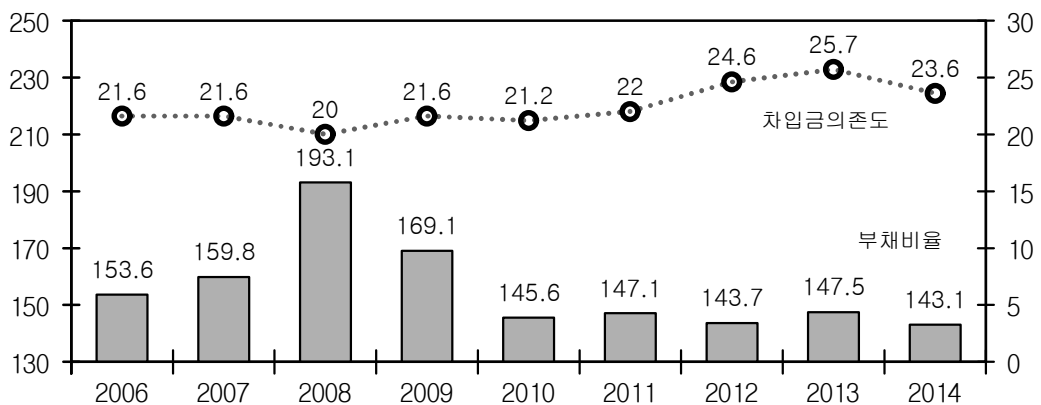
구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014
건설매출액증가율	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2
소 기 업	6.9	4.5	5.7	9.3	13.8	7.9
중 기 업	1.4	-8.4	-8.8	-0.7	11.0	7.4
대 기 업	10.6	6.6	8.1	2.6	6.2	2.0
순건설업체	9.3	3.2	7.5	6.4	5.9	4.7
총 자산 증가율	5.2	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3
소 기 업	7.8	3.4	4.0	4.9	1.1	3.2
중 기 업	3.0	-4.4	2.0	-1.7	2.4	6.2
대 기 업	5.0	7.5	3.4	2.6	3.8	3.0
순건설업체	6.9	3.3	2.8	0.0	2.9	3.0
유형자산증가율	14.0	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4
소 기 업	6.2	9.2	-1.4	10.2	7.7	-0.9
중 기 업	6.9	4.2	1.4	-7.8	12.2	11.3
대 기 업	16.8	2.6	-0.2	1.5	5.0	1.4
순건설업체	7.7	3.3	-7.5	-0.2	2.5	1.8
자기자본증가율	13.0	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8
소 기 업	8.9	7.8	4.2	4.3	1.5	0.4
중 기 업	7.6	-8.1	0.2	1.7	6.4	2.1
대 기 업	15.7	18.7	2.8	3.0	1.4	7.4
순건설업체	3.8	6.5	1.2	0.6	1.0	5.6
순 이익 증가율	-41.3	22.0	-36.0	-75.0	-259.1	-142.1
소 기 업	2.3	29.6	-30.7	82.9	-35.4	-89.6
중 기 업	-2.6	636.0	36.4	-32.3	-92.2	-164.0
대 기 업	(적전) -47.1	(적지) 76.2	-31.3	-89.3	-641.7	-118.1
순건설업체	-91.8	-191.0	5.1	-359.7	172.4	-144.1

(2) 안정성지표

- 2014년도 건설업체의 안정성지표를 살펴보면 유동비율과 자기자본비율이 상승하였고 차입금의존도는 하락추세를 보였다.
- 부채비율은 단기차입금과 유동성장기부채 등의 차입금이 감소하여 4.4%p 하락한 반면, 자기자본비율은 소폭 상승하였다.
- 차입금의존도(차입금/총자산)는 2013년도 25.7%보다 2.1%p 하락한 23.6%로 나타났다.

<도표 2>

부채비율 및 차입금의존도 추이



- 기업규모별로 부채비율 변동을 살펴보면 소기업과 중기업은 각각 8.7%p, 8.9%p 상승했지만 대기업이 13.3%p 하락하면서 전체적인 부채비율 하락을 이끌었다.

<표 7>

부문별 부채비율 추이

(단위 : %)

구분	전 체	소기업	중기업	대기업	순건설	서 울	지 방
2012	143.7	82.5	127.5	162.9	148.3	155.4	131.7
2013	147.5	86.7	121.7	179.5	152.8	175.7	119.7
2014	143.1	95.4	130.6	166.2	143.4	168.3	116.0

○ 유동비율은 전년보다 3.2%p 상승한 141.5%, 당좌비율은 2.5%p 상승한 117.7%를 기록하였다. (<표 8> 참조)

<표 8>

건설업의 안정성 관련비율

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
유 동 비 율	129.0	130.7	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5
소 기 업	216.4	206.1	214.6	212.3	225.9	190.9	174.9
중 기 업	132.1	140.9	131.2	147.8	171.5	184.7	179.7
대 기 업	114.1	115.7	119.7	122.4	124.5	122.1	127.3
순건설업체	152.9	150.2	154.3	164.4	163.0	164.6	163.7
부 채 비 율	193.1	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1
소 기 업	106.5	106.6	90.9	88.8	82.5	86.7	95.4
중 기 업	183.4	166.0	156.0	146.6	127.5	121.7	130.6
대 기 업	227.7	190.6	160.8	166.0	162.9	179.5	166.2
순건설업체	169.1	165.5	152.0	154.2	148.3	152.8	143.4
자 기 자 본 비 율	34.1	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1
소 기 업	48.4	48.4	52.4	53.0	54.8	53.6	51.2
중 기 업	35.3	37.6	39.1	40.6	44.0	45.1	43.4
대 기 업	30.5	34.4	38.3	37.6	38.0	35.8	37.6
순건설업체	37.2	37.7	39.7	39.3	40.3	39.6	41.1
비유동장기적합률	74.6	73.2	73.7	72.1	71.4	72.4	71.7
소 기 업	40.0	40.8	42.4	45.7	42.3	57.4	59.3
중 기 업	70.7	67.7	74.8	67.6	55.0	54.0	48.4
대 기 업	85.9	83.7	82.2	80.4	80.4	80.9	79.5
순건설업체	57.2	57.5	57.4	50.8	51.6	50.9	54.8
당 좌 비 율	105.4	107.7	111.5	111.5	114.2	115.2	117.7
소 기 업	161.9	148.2	159.8	156.5	169.5	149.1	134.7
중 기 업	94.2	102.1	98.8	113.7	132.2	138.6	138.5
대 기 업	98.0	101.4	105.4	103.8	104.5	105.4	110.3
순건설업체	121.7	122.6	127.4	134.8	133.0	134.9	134.6

- 자산운용구조를 살펴보면 투자자산과 무형자산의 증가로 비유동자산의 비율이 전년보다 0.56%p 증가하였고 매출채권 및 선급공사원가의 감소로 유동자산 비중이 1.85%p 감소하였으며, 총자산중 부채비율은 전년대비 0.74%p 감소한 것으로 나타났다.

<표 9>

건설업 백분비 대차대조표

(단위: %)

구 분	2011	2012	2013	2014				
				전 체	소기업	중기업	대기업	순건설
유동자산	58.03	57.38	56.53	54.68	60.74	66.53	51.09	65.05
(임대주택자산)	(0.93)	(1.00)	(1.25)	(1.30)	(0.56)	(3.01)	(1.30)	(1.95)
비유동자산	41.97	42.62	43.47	44.03	38.70	30.46	47.60	33.00
투자자산	20.36	21.47	20.45	21.13	19.32	15.46	22.49	17.52
유형자산	14.91	15.00	16.42	15.98	16.70	10.74	16.46	8.27
무형자산	0.87	1.01	1.18	1.53	0.72	0.63	1.91	1.34
자산총계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
부채총계	59.52	58.96	59.60	58.86	48.81	56.64	62.44	58.92
유동부채	41.80	40.27	39.96	38.63	34.72	37.02	40.13	39.75
비유동부채	17.72	18.70	19.64	20.23	14.09	19.62	22.31	19.17
자본총계	40.48	41.04	40.40	41.14	51.19	43.36	37.56	41.08
자 본 금	8.73	8.41	8.43	7.56	13.04	10.29	5.41	10.23
자본잉여금	8.34	8.64	9.43	8.84	4.80	15.97	9.19	8.84
자본조정	0.58	-0.52	-1.39	-1.09	-2.21	2.64	-1.23	0.62
기타포괄손익누계액	1.53	2.81	3.23	3.84	0.95	0.55	5.23	0.82
이익잉여금	21.29	21.70	20.69	21.98	34.60	13.90	18.96	20.57
부채및자본총계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

- 2014년말 부채비율의 구간별 업체분포를 살펴보면 부채비율 100%미만, 300~400%미만인 업체는 전년보다 각각 0.8%p, 0.1%p 감소한 반면, 100~200%미만, 500%이상 업체는 각각 0.6%p, 0.3%p 증가했고 200~300%미만, 400~500%미만 업체는 전년과 동일한 것으로 나타났다.

<표 10>

부채비율 구간별 업체분포

(단위: %)

구분	100% 미만	100%이상 200%미만	200%이상 300%미만	300%이상 400%미만	400%이상 500%미만	500%이상 (자본잠식 포함)
2007	87.9	5.7	1.9	1.0	0.6	2.8
2008	89.4	5.5	1.9	0.9	0.5	1.9
2009	90.1	4.8	1.5	0.9	0.5	2.2
2010	90.8	4.9	1.3	0.6	0.4	1.9
2011	90.0	5.8	1.6	0.8	0.5	1.3
2012	90.1	5.5	1.6	1.0	0.5	1.3
2013	90.0	5.4	1.8	0.9	0.6	1.3
2014	89.2	6.0	1.8	0.8	0.6	1.6

○ 건설업체의 차입금의존도 계층별 분포를 보면 2013년과 비교하여 10%미만 구간, 20~39%미만 구간은 증가세를 보였으나, 10~19% 구간, 40%이상 구간은 감소한 것으로 나타났다.

<표 11>

차입금의존도 계층별 업체분포

(단위: %)

구분	10% 미만	10~19%	20~29%	30~39%	40~49%	50%이상	전체
2007	39.2	39.1	11.3	5.1	2.1	3.2	21.6
2008	38.8	39.5	11.6	5.0	2.2	2.8	20.0
2009	44.0	35.4	11.2	4.7	2.2	2.5	21.6
2010	52.1	29.8	9.5	4.6	2.0	2.1	21.2
2011	54.6	27.6	9.4	4.6	2.0	1.8	22.0
2012	52.3	28.0	9.9	5.0	2.2	2.6	24.6
2013	56.1	25.1	9.2	4.6	2.0	3.0	25.7
2014	56.9	24.7	9.6	4.7	1.9	2.2	23.6

(3) 수익성지표

- 2014년 건설업체의 수익성은 판매비와관리비등 비용절감으로 영업이익이 증가하여 매출액 영업이익률은 2013년대비 0.3%p 상승한 2.2%를 기록하였다.
- 이자보상비율도 영업이익의 증가 및 차입금 감소에 따른 이자비용 감소로 전년보다 58.2%p 상승한 201.9%를 기록하였다.

<표 12>

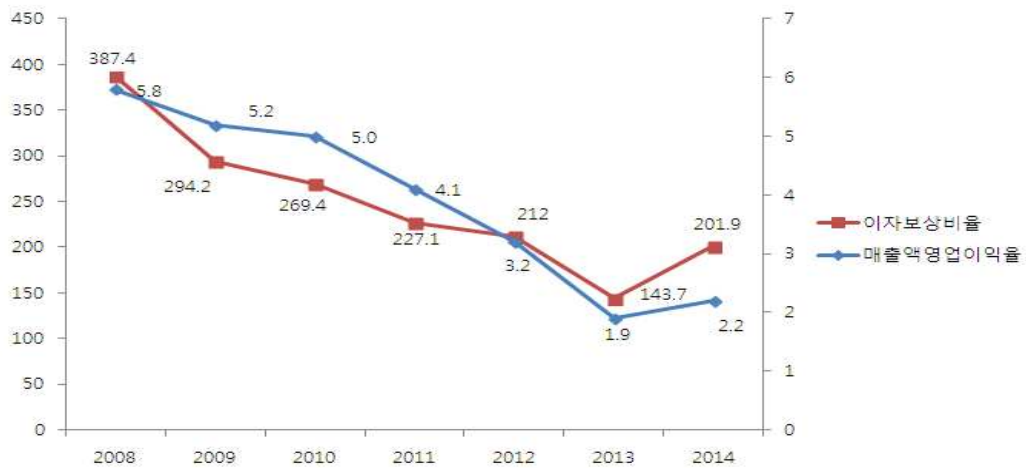
이자보상비율 관련비율 추이

(단위 : %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
이 자 보 상 비 율 (영업이익/이자비용)	387.4	294.2	269.4	227.1	212.0	143.7	201.9
매출액영업이익률	5.8	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2

<도표 3>

이자보상비율 관련비율 추이



- 2014년도 당기순이익 업체분포 현황을 살펴보면 총 9,882개사의 18.7%인 1,848개사가 적자를 기록한 것으로 나타나 2013년(17.7%)보다 적자업체가 1%p 증가한 것으로 나타났다.

<표 13>

당기순이익 업체별 분포현황

(단위: 개사,%)

순이익규모	2012년		2013년		2014년	
	업체수	구성비	업체수	구성비	업체수	구성비
적 자 업 체	1,693	17.6	1,735	17.7	1,848	18.7
5 억 원 미만	6,734	69.9	6,894	70.3	6,713	67.9
5- 10억미만	594	6.2	581	5.9	636	6.5
10-20억미만	295	3.1	302	3.1	329	3.3
20 억 이 상	315	3.3	300	3.0	356	3.6
계	9,631	100.0	9,812	100.0	9,882	100.0

<표 14>

건설업의 수익성 관련비율

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
매출액영업이익률	5.8	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2
소 기 업	5.0	5.0	4.9	3.7	3.7	3.0	0.6
중 기 업	4.5	3.3	1.4	2.4	2.6	3.0	3.8
대 기 업	6.3	5.6	5.7	4.6	3.1	1.3	2.6
순건설업체	5.0	4.4	3.4	3.0	2.2	0.8	3.1
매출액순이익률	3.1	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3
소 기 업	3.2	2.6	3.5	1.4	2.4	1.6	0.2
중 기 업	-0.2	-1.1	-6.8	-1.6	-2.3	-0.2	0.6
대 기 업	3.8	2.1	3.6	1.9	0.2	-2.2	0.4
순건설업체	1.9	0.2	-0.3	0.4	-1.2	-2.2	0.7
총자산순이익률	2.5	1.4	1.8	1.2	0.3	-0.9	0.3
소 기 업	3.0	2.5	3.5	1.4	2.7	1.7	0.2
중 기 업	-0.2	-1.0	-5.8	-1.4	-2.1	-0.2	0.6
대 기 업	2.8	1.6	2.8	1.5	0.2	-1.8	0.3
순건설업체	1.7	0.2	-0.3	0.4	-1.1	-2.1	0.7
자기자본순이익률	7.3	3.9	4.4	2.9	0.8	-2.2	0.7
소 기 업	6.3	5.1	6.8	2.7	4.9	3.2	0.4
중 기 업	-0.5	-2.5	-14.9	-3.5	-4.7	-0.4	1.5
대 기 업	9.3	4.8	7.3	4.1	0.5	-4.9	0.8
순건설업체	4.6	0.4	-0.7	0.9	-2.8	-5.2	1.6
완성공사액영업이익률	8.2	7.4	6.8	5.9	4.7	2.7	3.3
소 기 업	5.5	5.4	5.4	4.4	4.2	3.4	0.8
중 기 업	6.5	4.9	2.1	3.8	3.2	3.7	4.1
대 기 업	9.7	8.8	8.3	6.9	5.2	2.1	4.1
순건설업체	5.1	4.5	3.5	3.1	2.3	0.8	3.2

○ 매출액 대비 손익계산서의 비목별 구성비를 살펴보면,

- 2014년 건설업체의 매출액대비 매출원가비중은 전년보다 0.26%p 상승한 90.80%로 나타나 매출총이익 비중이 전년대비 축소된 반면, 판매비와관리비 비중은 전년도보다 0.58%p 하락함에 따라 영업이익비중이 확대된 것으로 나타났다.
- 세전순이익은 영업이익이 확대된데다, 영업외 수입은 증가하고 영업외 비용이 감소함에 따라 2013년도에 비해 1.44%p 상승한 0.68%를 기록하였고, 당기순이익도 전년보다 1.36%p 상승한 0.35%를 기록한 것으로 나타났다.
- 대·중·소기업 모두 세전순이익과 당기순이익이 전년대비 상승하여 흑자를 보였지만 이는 판매비와관리비 및 영업외 비용 절감을 통한 결과로 보여지며 건설시장의 경영환경은 여전히 열악한 상황임을 보여주었다.

<표 15>

건설업 백분비 손익계산서

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014				
							종합	소기업	중기업	대기업	순건설
매 출 액	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
매 출 원 가	87.11	88.05	87.44	88.32	88.98	90.54	90.80	91.74	89.45	90.66	90.90
매출총이익	12.89	11.95	12.56	11.68	11.02	9.46	9.20	8.26	10.55	9.34	9.10
판매비와관리비	7.11	6.78	7.59	7.57	7.84	7.58	7.00	7.69	6.75	6.77	6.02
영 업 이 익	5.78	5.17	4.96	4.11	3.19	1.88	2.20	0.57	3.80	2.56	3.08
영업외수익	9.36	8.51	7.18	4.46	6.03	5.15	5.44	3.35	4.57	6.38	4.40
영업외비용	10.68	10.89	8.76	6.21	7.99	7.78	6.95	3.85	6.40	8.24	6.10
세전순이익	4.46	2.79	3.38	2.36	1.22	-0.76	0.68	0.07	1.97	0.70	1.38
법인세 등	1.36	1.06	1.23	0.98	0.85	0.40	0.44	-0.15	1.33	0.53	0.68
당기순이익	3.10	1.74	2.17	1.35	0.36	-1.01	0.35	0.22	0.64	0.35	0.70

(4) 비용성지표

- 판매비와관리비 및 영업외 비용 비중이 각각 0.6%p, 0.8%p 감소한 반면, 영업외수익 비중이 0.3%p 증가함에 따라 수지비율이 전년대비 1.3%p 하락한 99.4%로 나타나 수익대비 원가는 개선된 것으로 나타났다.

<표 16>

수지비율 관련 수익·비용 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	2011		2012		2013		2014	
	금 액	비중	금 액	비중	금 액	비중	금 액	비중
매 출 액	276,507,339		296,435,749		318,038,810		324,670,075	
영업외수익	12,333,644	4.5	17,876,053	6.0	16,368,409	5.1	17,650,648	5.4
매 출 원 가	244,218,806	88.3	263,756,370	89.0	287,952,048	90.5	294,812,823	90.8
판매비와관리비	20,919,862	7.6	23,236,212	7.8	24,107,756	7.6	22,723,541	7.0
영업외비용	17,181,349	6.2	23,691,059	8.0	24,756,531	7.8	22,570,182	7.0
수 지 비 율	97.7	-	98.8	-	100.7	-	99.4	-

- 매출액대비 판매비와관리비 비중을 기업규모별로 살펴보면 소기업이 높게 나타났으며, 지역별로는 지방기업의 비율이 상대적으로 높은 것으로 나타났다.

<표 17>

매출액 대비 판매비와관리비율 추이

(단위 : %)

구분	전 체	소기업	중기업	대기업	순건설	서 울	지 방
2011	7.6	10.5	8.9	6.5	7.4	7.2	8.0
2012	7.8	10.4	8.1	7.2	7.6	7.3	8.4
2013	7.6	7.5	8.3	7.5	6.7	6.6	8.6
2014	7.0	7.7	6.8	6.8	6.0	6.6	7.4

- 판매비와관리비 비율은 0.6%p 하락한 반면, 매출액대비 매출원가 비중이 2013년 90.5%에서 2014년 90.8%로 전년보다 0.3%p 상승에 그쳐 영업이익은 전년대비 0.3%p 상승하였다.

<표 18>

매출액대비 원가구성비 추이

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
판매비와관리비	7.1	6.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.0
매 출 원 가	87.1	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8
영 업 이 익	5.8	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2

- 이자비용 대 매출액비율은 전년보다 0.2%p 하락한 1.1%를 나타냈고 순이자부담률은 4.0%로 전년대비 0.5%p 하락하였으나 이는 법정관리중인 업체들의 차입금 출자전환과 건설경기 침체 지속에 대비하여 금융비용 부담 완화차원에서 건설기업들이 차입금을 지속 상환한데 기인한 것으로 보여진다.

<표 19>

이자비용대 매출액비율 추이

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
이자비용/매출액	1.5	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1
순 이 자 부 담 율 (이자비용/차입금)	6.0	6.8	7.1	7.0	5.4	4.5	4.0

- 건설업체의 이자비용은 전년보다 15.0% 감소한 3조 5,330억원으로, 1사당 평균비용은 3억 6천만원에 달하는 것으로 나타났다. (<표 20> 참조)
 - 이 중 1사당 소기업의 이자비용규모는 0.7억원으로 전년보다 증가했고 중기업은 전년보다 25.6% 감소한 12.2억원으로, 대기업은 18.7% 감소한 224.2억원을 각각 기록하였다. 건설매출이 80%이상인 순건설업체도 전년보다 7.4% 감소한 2.5억원을 나타냈다.

<표 20>

건설업 이자비용 현황

(단위: 억원)

구 분	2011		2012		2013		2014	
	합계	1사당	합계	1사당	합계	1사당	합계	1사당
소 기 업	7,054	0.7	6,112	0.7	5,929	0.6	6,178	0.7
중 기 업	6,528	19.7	6,324	17.9	5,880	16.4	4,719	12.2
대 기 업	36,481	364.8	32,115	311.8	29,760	275.6	24,433	224.2
순건설업체	35,271	3.7	27,784	3.0	25,267	2.7	23,198	2.5
계	50,064	4.9	44,550	4.6	41,569	4.2	35,330	3.6

<표 21>

건설업의 비용 관련비율

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
수 지 비 율	95.9	97.4	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4
소 기 업	95.9	96.6	95.7	97.8	96.9	97.9	99.9
중 기 업	99.4	100.0	105.3	100.5	100.9	99.4	98.1
대 기 업	95.2	97.2	95.5	97.2	99.0	102.0	99.3
순건설업체	97.0	99.0	99.6	99.0	100.4	102.0	98.7
매출원가대매출액	87.1	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8
소 기 업	84.5	85.9	84.8	85.8	85.8	89.6	91.7
중 기 업	87.3	87.5	88.3	88.7	89.3	88.6	89.5
대 기 업	87.8	88.8	88.0	89.0	89.7	91.2	90.7
순건설업체	87.7	88.7	88.8	89.5	90.2	92.5	90.9
금융비용대매출액	1.5	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1
소 기 업	1.6	1.6	1.5	1.3	1.2	0.7	0.8
중 기 업	2.3	2.4	2.6	1.8	2.1	1.8	1.4
대 기 업	1.3	1.7	1.8	2.0	1.5	1.4	1.2
순건설업체	1.8	2.0	2.1	1.7	1.6	1.4	1.2
조세공과금대총비용	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6
소 기 업	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6	0.7	0.5
중 기 업	0.9	0.7	0.6	0.6	0.9	0.9	1.1
대 기 업	0.5	0.4	0.4	0.4	0.5	0.4	0.5
순건설업체	0.8	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8

(5) 활동성지표

- 총자산회전율(매출액/총자산)은 자산이 효율적으로 운용되고 있는지 파악할 수 있는 것으로 2013년과 같은 0.9회로 나타났다.(<표 23> 참조)
- 자기자본의 효율적 운용 정도를 파악하는 자기자본회전율(매출액/자기자본)은 전년보다 0.1회 하락한 2.1회로 나타났고,
- 자본금회전율(매출액/자본금)은 납입자본금의 효율적 운용 정도를 파악하는 것으로 전년보다 1.1회 상승한 11.5회로 나타났다.
- 재고자산을 얼마나 효율적으로 활용되고 있는지를 나타내는 재고자산회전율(매출액/재고자산)은 2013년과 같은 9.5회로 나타났다.
- 매출채권회전율(매출액/매출채권)은 높을수록 현금화속도가 빠르다는 것을 의미하는 것으로 2014년에 4.4회로 전년대비 0.4회 하락하였다.

<표 23>

건설업의 활동성 관련비율

(단위: 회)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
총 자산 회 전 율	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9
소 기 업	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.1	1.0
중 기 업	0.9	0.9	0.8	0.9	0.9	0.9	1.0
대 기 업	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
순건설업체	0.9	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0
자 기 자 본 회 전 율	2.4	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	2.1
소 기 업	2.0	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0	1.9
중 기 업	2.6	2.4	2.2	2.3	2.0	2.1	2.3
대 기 업	2.5	2.3	2.0	2.1	2.2	2.3	2.2
순건설업체	2.4	2.4	2.2	2.3	2.4	2.4	2.3

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
자 본 금 회 전 율	8.8	9.1	8.8	9.8	10.5	10.4	11.5
소 기 업	4.2	4.2	4.5	4.7	5.0	5.0	7.5
중 기 업	10.4	9.2	9.7	13.1	10.6	11.3	9.7
대 기 업	12.6	13.6	12.1	13.3	14.5	12.8	15.2
순건설업체	7.5	7.6	7.2	7.6	8.1	8.1	9.4
재고자산회전율	6.8	7.5	8.1	8.1	8.5	9.5	9.5
소 기 업	4.3	5.3	4.7	5.8	6.3	8.2	7.0
중 기 업	4.2	5.2	5.5	7.1	6.2	6.0	6.5
대 기 업	10.9	9.7	11.6	9.6	9.9	11.3	12.0
순건설업체	5.7	6.5	7.2	7.2	7.6	7.8	8.3
매출채권회전율	4.0	3.8	3.8	4.2	4.4	4.8	4.4
소 기 업	5.5	5.5	5.4	5.4	5.6	5.4	6.1
중 기 업	4.3	4.4	4.6	4.5	4.4	4.8	4.6
대 기 업	3.6	3.4	3.4	3.9	4.2	4.6	4.0
순건설업체	3.5	3.4	3.6	3.6	3.8	3.9	4.1

- 2014년중 총자산회전율(매출액/총자산)의 계층별 업체분포를 살펴보면 총 자산회전율이 1회미만, 3회이상 구간에서 각각 전년대비 1.2%p, 0.2%p 증가한 반면, 1회이상 2회미만, 2회이상 3회미만 구간에서 각각 1.1%p, 0.2%p 감소하였다. (<표 24> 참조)

<표 24>

총자산회전율 계층별 업체분포

(단위: %)

구분	1회미만	1회이상 2회미만	2회이상 3회미만	3회이상
2012	45.9	30.3	13.1	10.7
2013	44.2	30.2	13.6	11.9
2014	45.4	29.1	13.4	12.1

(6) 생산성 지표

- 2014년 중 건설업체의 생산성지표는 전년에 비해 노동소득분배율만 7.2%p 하락했을 뿐, 부가가치율은 1.5%p 상승한 11.5%, 총자본투자효율은 1.2%p 상승한 10.0%를 나타냈고 설비투자효율은 9.3%p 상승한 65.9%를 보였다.

<표 25>

건설업의 생산성 관계비율

(단위: %)

구 분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
부 가 가 치 율	14.3	12.9	13.5	12.4	14.6	10.0	11.5
소 기 업	19.9	19.4	20.4	18.0	19.2	16.4	13.2
중 기 업	11.2	11.0	6.0	9.3	12.6	14.4	16.2
대 기 업	13.3	11.4	13.0	11.4	13.7	6.8	10.1
순건설업체	15.9	13.9	12.5	13.5	16.5	11.6	14.9
총자본투자효율	11.5	10.7	11.1	10.6	12.9	8.8	10.0
소 기 업	19.2	18.5	20.5	18.7	21.2	17.3	12.8
중 기 업	10.1	9.8	5.1	8.6	11.2	13.4	16.1
대 기 업	10.0	9.0	10.0	9.1	11.6	5.5	8.3
순건설업체	13.9	12.6	10.7	12.1	15.6	11.1	14.3
설비투자효율	76.6	64.5	69.3	74.4	90.6	56.6	65.9
소 기 업	192.7	177.4	199.7	154.0	197.6	248.6	78.0
중 기 업	57.4	50.0	22.3	43.9	77.3	87.9	156.7
대 기 업	62.9	51.4	62.3	65.7	77.7	30.6	53.5
순건설업체	139.6	135.1	100.8	176.4	219.2	146.4	180.5
노동소득분배율	51.1	55.9	55.5	58.7	70.1	77.2	70.0
소 기 업	58.6	60.9	58.4	65.0	63.5	65.5	72.7
중 기 업	56.5	62.6	128.2	76.8	72.1	64.8	61.2
대 기 업	46.6	52.1	47.2	52.9	72.2	92.4	70.9
순건설업체	55.9	64.6	71.3	66.7	79.9	84.3	65.9

- 건설업 부가가치 구성비를 살펴보면, 손익은 11.1%p 상승한 반면, 인건비는 7.2%p, 순금융비용은 2.7%p, 임차료는 1.0%p, 감가상각비는 0.4%p 감소한 것으로 나타났다.

<표 26>

건설업 부가가치 구성 추이

(단위: %)

구	분	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
손	익	29.9	19.8	20.8	16.7	6.9	-9.0	2.1
인	건	51.1	55.9	55.5	58.7	70.1	77.2	70.0
순	금	3.3	6.8	7.5	7.2	6.1	8.1	5.4
용	비							
임	차	8.9	10.5	9.9	11.1	11.0	15.9	14.9
료								
조	세	4.4	4.1	3.7	3.9	3.9	5.3	5.1
공	과							
감	가	2.4	3.0	2.7	2.7	2.3	3.1	2.7
상	각							
비								
합	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

- 종업원 1인당 인건비는 순건설의 경우 전년보다 1.6백만원 감소한 7천 720만원인 반면, 1인당 부가가치액(노동생산성)은 9천3백만원에서 1억 1천 7백만원으로 증가하였다.
- 그러나 종업원 1인당 매출액은 8억 5천350만원으로 전년보다 1.8% 감소하였으며, 이중 순건설업체는 7억 8천550만원으로 전년보다 2.5% 감소하였다.

<표 27>

종업원 1인당 부가가치

(단위: 백만원, %)

구	분	2011	2012	2013	2014	
					금액	증가율
종업원 1인당 매출액	전 체	869.2	770.0	869.3	853.5	-1.8
	순건설	822.1	736.1	805.3	785.5	-2.5
종업원 1인당 인건비	전 체	63.4	74.9	66.9	68.8	2.8
	순건설	67.2	68.1	78.8	77.2	-2.0
종업원 1인당 부가가치액 (노동생산성)	전 체	108.0	120.5	86.6	98.3	13.5
	순건설	100.7	125.2	93.4	117.2	25.5

Ⅲ. 건설업 경영통계

1. 연도별 건설업 경영비율

1) 성장성에 관한 지표

(단위: %)

비율 \ 연도	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
총 자산 증가율	10.7	13.0	19.2	35.3	5.2	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3
유형 자산 증가율	2.0	3.9	14.7	34.2	14.0	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4
자기자본 증가율	11.3	12.9	25.3	19.4	13.0	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8
건설매출액 증가율	3.0	7.9	11.6	17.2	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2
영업이익 증가율	0.2	9.2	17.5	7.7	-4.6	-2.5	-16.0	-19.4	-51.8	14.1
종업원수 증가율	5.1	9.5	7.4	12.0	1.2	-2.5	5.0	12.9	1.9	4.0
순이익 증가율	4.1	8.9	59.8	-43.3	-41.3	22.0	-36.0	-75.0	-259.1	-142.1
순운전자본 증가율	26.2	14.7	22.0	-0.6	12.9	5.1	11.6	6.4	5.8	8.6

2) 수익성 관계비율

(단위: %)

비율 \ 연도	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
총 자산 순이익률	6.0	5.6	5.8	2.5	1.4	1.8	1.2	0.3	-0.9	0.3
기업 순이익률	7.3	6.9	7.0	3.7	2.9	3.3	2.7	1.7	0.3	1.3
경영자본영업이익률	7.5	7.1	7.2	5.7	5.3	5.3	4.5	3.7	2.1	2.5
자기자본순이익률	15.1	14.3	15.0	7.3	3.9	4.4	2.9	0.8	-2.2	0.7
자본금순이익률	41.8	42.1	48.4	27.2	15.9	19.1	13.2	3.8	-10.5	4.0
매출액순이익률	6.1	6.0	6.4	3.1	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3
매출액영업이익률	5.9	5.8	6.4	5.8	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2
완성공사액순이익률	8.6	8.2	8.7	4.4	2.5	3.0	1.9	0.5	-1.4	0.5
완성공사액영업이익률	8.4	8.0	8.6	8.2	7.4	6.8	5.9	4.7	2.7	3.3
적립금률	60.2	61.9	67.1	66.7	67.1	65.3	73.2	73.9	74.6	74.9

3) 안정성 관계비율

(단위: %)

비율	연도										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
유동비율 (a)	141.1	141.3	144.5	129.0	130.7	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5	
유동비율 (b)	187.0	188.5	188.9	170.2	166.5	159.4	149.1	156.7	155.0	165.1	
당좌비율 (a)	110.9	110.7	113.6	105.4	107.7	111.5	111.5	114.2	115.2	117.7	
당좌비율 (b)	152.1	153.4	155.1	145.3	143.0	138.5	126.2	132.4	133.8	141.3	
비유동비율	101.3	99.3	97.0	119.5	109.3	104.2	103.7	103.9	107.6	107.0	
비유동장기적합률	68.5	67.4	64.9	74.6	73.2	73.7	72.1	71.4	72.4	71.7	
비유동자산 대 비유동부채비율	211.4	210.1	196.2	198.6	221.4	251.6	236.8	228.0	221.3	217.6	
부채비율	151.4	153.6	159.8	193.1	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1	
유동부채비율 (a)	103.4	106.4	110.3	132.9	119.7	104.1	103.3	98.1	98.9	93.9	
유동부채비율 (b)	75.4	76.8	80.8	96.4	90.2	83.8	91.3	84.6	85.2	78.2	
비유동부채비율	47.9	47.3	49.4	60.2	49.4	41.4	43.8	45.6	48.6	49.2	
비유동부채 대 순운전자본 비율	112.8	107.6	100.8	156.1	134.2	119.6	115.8	116.0	128.2	126.1	
자기자본비율	39.8	39.4	38.5	34.1	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1	
순운전자본 대 총자산비율	16.9	17.3	18.9	13.2	13.7	14.1	15.3	16.1	15.3	16.0	
투자자산대자본금비율	145.2	159.9	194.5	219.3	243.3	278.3	262.7	283.8	271.8	319.7	
차입금 의존도	18.6	21.6	21.6	20.0	21.6	21.2	22.0	24.6	25.7	23.6	

$$\textcircled{1} \text{ 유동비율(b)} = \frac{\text{유동자산} - \text{선급공사비}}{\text{유동부채} - \text{공사선수금}} \times 100$$

$$\textcircled{2} \text{ 당좌비율(b)} = \frac{\text{당좌자산}}{\text{유동부채} - \text{공사선수금}} \times 100$$

$$\textcircled{3} \text{ 유동부채비율(b)} = \frac{\text{유동부채} - \text{공사선수금}}{\text{자기자본}} \times 100$$

4) 비용성 관계비율

(단위: %)

비율	연도									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
수지비율	94.2	94.2	92.0	95.9	97.4	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4
매출원가대매출액비율	87.1	86.9	86.3	87.1	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8
영업비용대매출액비율	94.1	94.2	93.6	94.2	94.8	95.0	95.9	96.8	98.1	97.8
영업비율	7.1	7.3	7.3	7.1	6.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.0
광고비용대매출액비율	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
감가상각대 총비용비율	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3
인건비대총비용비율	7.9	7.8	7.8	7.0	6.8	7.2	7.1	9.8	7.3	7.7
조세공과대총비용비율	0.7	0.8	0.8	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6
총이자부담률	2.1	2.1	2.0	1.8	2.3	2.5	2.6	2.3	1.9	1.6
순이자부담률	6.9	5.8	5.8	6.0	6.8	7.1	7.0	5.4	4.5	4.0
이자비용대총비용비율	1.3	1.4	1.4	1.4	1.7	1.8	1.8	1.4	1.2	1.0
이자비용대영업비율	1.4	1.4	1.5	1.6	1.9	1.9	1.9	1.6	1.3	1.1
이자비용대매출액비율	1.3	1.3	1.4	1.5	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1
감가상각률	2.7	2.9	3.4	3.2	3.4	3.3	3.1	3.2	2.6	2.6

5) 자산·자본의 회전율

(단위: 회)

비율	연도										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
총 자산 회전율	1.0	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
자기 자본 회전율	2.5	2.4	2.3	2.4	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	2.2	2.1
자본금 회전율	6.9	7.0	7.5	8.8	9.1	8.8	9.8	10.5	10.4	10.4	11.5
순운전자본회전율	5.9	5.4	4.8	6.1	6.1	5.8	5.6	5.5	5.7	5.7	5.4
경영자본회전율	1.3	1.2	1.2	1.0	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2
비유동자산회전율	2.5	2.4	2.4	2.0	2.0	1.9	2.0	2.1	2.0	2.0	2.0
유형자산회전율	5.3	5.5	5.8	4.9	4.7	4.9	5.7	5.9	5.4	5.4	5.4
재고자산회전율	8.0	7.3	6.8	7.5	8.1	8.9	8.1	8.5	9.5	9.5	9.5
매출채권회전율	4.5	4.4	4.0	3.8	3.8	3.6	4.2	4.4	4.8	4.8	4.4
매입채무회전율	8.4	7.9	8.1	7.8	8.4	7.7	7.5	8.2	9.5	9.5	9.3
매출채권회전기간(일)	80.5	83.6	90.8	95.3	95.9	102.0	86.7	82.2	76.4	76.4	82.6

현금흐름표

I. 조사의 개요

1. 조사목적

- 배당금 지급, 투자활동, 채무상환 등에 필요한 기업의 현금동원능력과 단기 지급능력은 재무상태표, 손익계산서, 원가명세서 등의 재무제표 분석만으로 파악에 한계가 있어, 건설업의 실질적인 자금상태 및 유동성을 보다 명확히 파악할 수 있도록 하기 위하여 분석

2. 조사대상

- 2014년 12월 31일 현재 종합건설업 등록업체로 재무제표 제출시 현금흐름표를 작성·제출한 업체중 현금흐름 분석이 가능한 6,753개사
※ 당기와 전기가 구분되어 제출한 업체만 분석에 포함

3. 조사방법

- 건설산업기본법 제23조 및 같은 법 시행규칙 제22조에 따른 건설공사실적 신고시 제출한 재무제표중 현금흐름표를 분석

4. 조사내용

- 2014년도 현금흐름표의 영업활동으로 인한 현금흐름, 투자활동으로 인한 현금흐름, 재무활동으로 인한 현금흐름 등 85개 항목

5. 유의사항

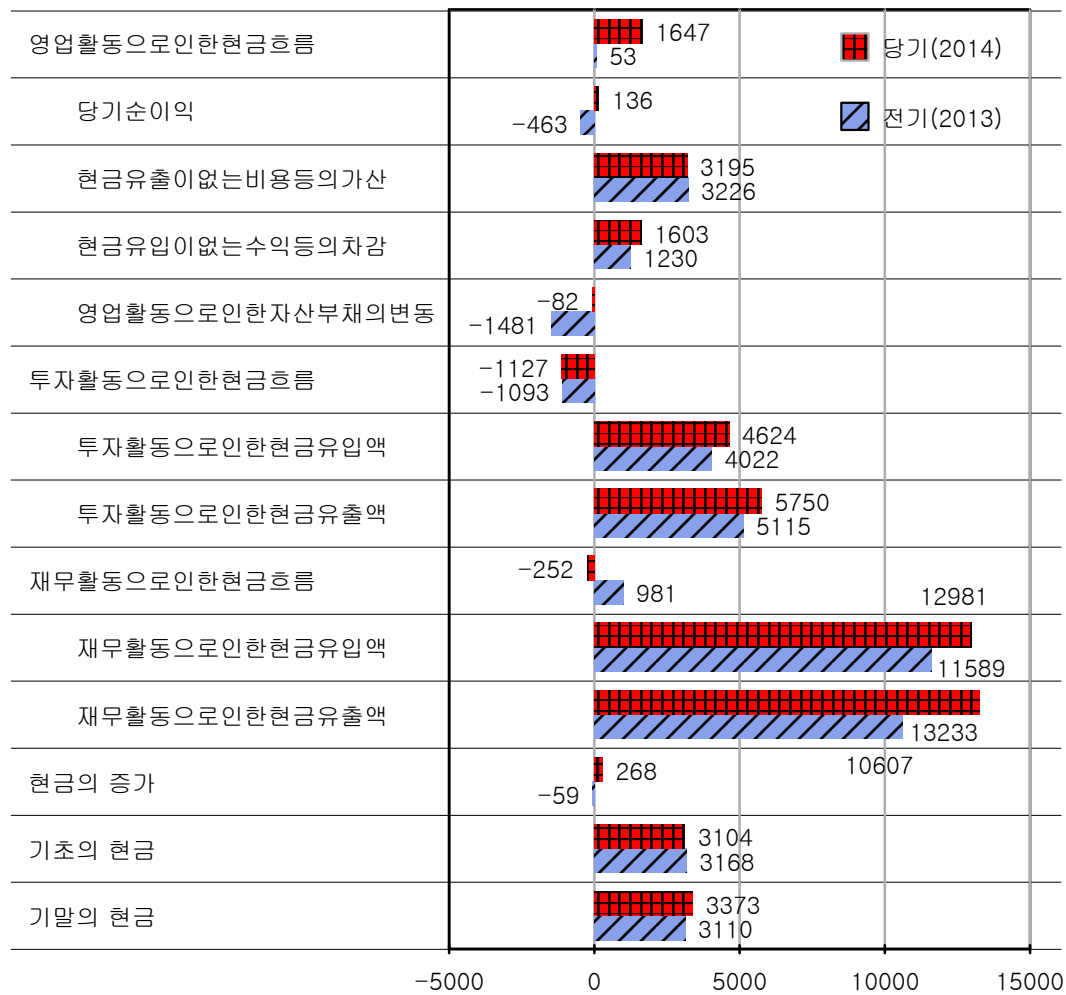
- 가. 현금흐름표상의 금액 및 구성비는 전산처리시 반올림 또는 절삭됨에 따라 끝자리수 불일치가 발생할 수 있음
- 나. 현금흐름표에 대한 분석은 전기(2013년)와 당기(2014년)로 비교 분석하였으며, 업체 평균현금흐름을 기준으로 통계를 작성하였음
- 다. 현금흐름표의 전기값은 2014년 결산자료로 제출한 현금흐름표의 전기값이며, 2014년 결산과 2013년 결산 현금흐름표 제출업체가 다를 수 있으므로 2013년 결산 현금흐름표의 당기값과 다를 수 있음

II. 2014년 현금흐름분석

1. 개 황

- 2014년도 건설업 현금흐름을 살펴보면 투자활동으로 인한 현금흐름은 감소액이 증가되고 재무활동으로 인한 현금흐름은 감소하였으나, 영업활동으로 인한 현금흐름은 1,647백만원으로 전기대비 1,594백만원 증가한 것으로 나타났다.

< 도표 1 > 2014년도 1사평균 현금흐름 (단위 : 백만원)



2. 영업활동으로 인한 현금흐름

- 2014년 중 영업활동으로 인한 현금흐름은 현금유출이 없는 비용은 소폭 감소했고 현금유입이 없는 수익등은 증가하였으나 당기순이익이 증가하여 전체적으로 전기보다 5.9억원 증가한 1.3억원을 기록하였다. (<표 1> 참조)

< 표 1 >

2014년도 영업활동으로 인한 현금흐름

(단위 : 백만원)

구 분	당기 (2014)	전기 (2013)	구 분	당기 (2014)	전기 (2013)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	1,647	53			
1. 당기순이익(손실)	136	-463	4. 영업활동으로인한 자산부채의변동	-82	-1,481
2. 현금유출이없는 비용등의가산	3,195	3,226	가. 매출채권의감소(증가는 -)	75	-98
가. 감가상각비	450	451	나. 선급금의감소(증가는 -)	-170	50
나. 대손상각비	276	484	다. 선급공사비의감소(증가는 -)	7	-21
다. 퇴직급여	254	228	라. 미수금의감소(증가는 -)	-172	-61
라. 매출채권처분·평가손실	1	15	마. 재고자산의감소(증가는 -)	12	393
마. 단기투자증권처분·평가손실	39	107	바. 매입채무의증가(감소는 -)	55	80
바. 투자자산처분·평가손실	79	141	사. 공사선수금의증가(감소는 -)	-18	-124
사. 유형자산처분·평가손실	28	47	아. 분양선수금의증가(감소는 -)	112	-34
아. 기타	2,064	1,750	자. 예수금의증가(감소는 -)	35	19
3. 현금유입이없는 수익등의차감	1,603	1,230	차. 단기임대보증금의증가(감소는 -)	-5	0
가. 투자자산처분·평가이익	62	63	카. 장기임대보증금의증가(감소는 -)	3	22
나. 재고자산처분·평가이익	33	6	타. 기타자산부채의변동	-22	-1,713
다. 단기투자증권처분·평가이익	30	44			
라. 유형자산처분·평가이익	58	37			
마. 기타	1,417	1,078			

3. 투자활동으로 인한 현금흐름

- 2014년중 투자활동으로 인한 현금흐름은 유형자산과 기타자산의 투자활동으로 인한 유출액이 유입액보다 많아 0.3억 감소하였다. (<표 2> 참조)

< 표 2 >

2014년도 투자활동으로 인한 현금흐름

(단위 : 백만원)

구 분	당기 (2014)	전기 (2013)	구 분	당기 (2014)	전기 (2013)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			-1,127 -1,093		
1. 투자활동으로인한 현금유입액	4,624	4,022	2. 투자활동으로인한 현금유출액	5,750	5,115
가. 유동자산의 감소	3,261	2,753	가. 유동자산의 증가	3,034	2,847
① 단기금융상품의 감소	1,404	1,491	① 단기금융상품의 증가	1,384	1,596
② 단기투자증권의 처분	207	203	② 단기투자증권의 취득	255	144
③ 기타 유동자산의 감소	1,650	1,058	③ 기타유동자산의 증가	1,394	1,106
나. 투자자산의 감소	572	655	나. 투자자산의 증가	977	878
① 장기금융상품의 감소	47	42	① 장기금융상품의 증가	104	116
② 장기투자증권의 처분	179	192	② 장기투자증권의 취득	236	216
③ 기타 투자자산의 감소	345	420	③ 기타 투자자산의 증가	636	544
다. 유형자산의 감소	212	246	다. 유형자산의 증가	806	718
① 토지의 처분	79	116	① 토지의 취득	90	50
② 건물·구축물의 처분	41	40	② 건물·구축물의 취득	67	53
③ 기계장치의 처분	5	15	③ 기계장치의 취득	12	23
④ 기타유형자산의 감소	85	73	④ 기타유형자산의 취득	636	591
라. 기타	577	366	라. 기타	932	670

4. 재무활동으로 인한 현금흐름

- 재무활동으로 인한 현금흐름은 단기차입금 상환 등 유동부채의 감소와 회사채 및 장기차입금등 비유동부채의 감소로 전년보다 12.3억원 감소한 것으로 나타났다. (<표 3> 참조)

< 표 3 >

2014년도 재무활동으로 인한 현금흐름

(단위 : 백만원)

구 분	당기 (2014)	전기 (2013)	구 분	당기 (2014)	전기 (2013)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			-252 981		
1. 재무활동으로인한 현금유입액	12,981	11,589	2. 재무활동으로인한 현금유출액	13,233	10,607
가. 유동부채의 증가	9,137	7,472	가. 유동부채의 감소	10,978	8,372
① 단기차입금의 증가	8,126	6,296	① 단기차입금의 상환	8,145	6,100
② 기타 유동부채의 증가	1,011	1,176	② 기타 유동부채의 감소	2,833	2,271
나. 비유동부채의 증가	2,595	3,335	나. 비유동부채의 감소	1,724	1,659
① 회사채의 발행	744	965	① 회사채의 상환	425	633
② 장기차입금의 증가	1,646	2,163	② 장기차입금의 상환	866	814
③ 기타비유동부채의 증가	205	206	③ 기타 비유동부채의 감소	433	212
다. 자본의 증가	442	452	다. 자본의 감소	79	66
라. 기타	805	328	라. 기타	450	509

5. 기업의 단기지급능력

- 기업의 단기차입금 상환과 이자비용 지불능력을 나타내는 현금보상비율은 영업활동으로 인한 현금흐름(0.53억원→16.47억원)이 큰 폭 상승한데 기인하여, 2013년 12.3%보다 32.7%p 상승한 45.0%로 나타났다.
- 2014년 건설업의 금융(이자)비용보상비율은 영업활동으로 인한 현금흐름도 큰 폭 확대한데다가 이자비용도 감소하여 420.6%로 2013년(109.1%)에 비해 크게 상승하였다.

< 표 4 >

기타 주요 재무항목(1사 평균)

(단위 : 백만원)

구 분	당기(2014)	전기(2013)
매 출 액	46,410	45,425
이 자 비 용	513	585
당 기 순 이 익	127	-448
총 자 산	53,863	52,229
단 기 차 입 금	4,286	4,597
자 기 자 본	21,982	20,986
총 부 채	31,881	31,242
차 입 금	12,796	13,013

< 표 5 >

현금흐름비율

(단위 : %)

구 분	당기(2014)	전기(2013)
현 금 보 상 비 율	45.0	12.3
금 융 비 용 보 상 비 율	420.6	109.1
영업활동현금흐름 대 매출액	3.5	0.1
당기순이익 대 영업활동현금흐름	7.7	-839.0
영업활동현금흐름 대 유형자산투자지출	204.2	7.4
영업활동현금흐름 대 투자활동현금지출	28.6	1.0
영업활동현금흐름 대 총부채	5.1	0.1
영업활동현금흐름 대 차입금	12.8	0.4

[주] 현금흐름표 제출업체 기준임, 차입금=단기차입금+장기차입금+사채+유동성장기부채

□ 현금흐름비율 산식 및 해설

○ 현금보상비율 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름} + \text{이자비용}}{\text{단기차입금} + \text{이자비용}} \times 100$

- 기업의 단기지급능력을 나타내는 지표로서 영업활동을 통해 창출한 현금으로 기업의 단기차입금과 이자비용을 어느 정도 부담할 수 있는가를 알아보기 위한 지표

○ 금융(이자)비용보상비율 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름} + \text{이자비용}}{\text{이자비용}} \times 100$

- 기업의 단기지급능력을 나타내는 보조지표로서 영업활동을 통해 창출한 현금수입액이 기업의 금융비용을 지불하는데 충분한가를 판단하는 지표

- 영업활동 현금흐름 대 매출액 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{매출액}} \times 100$
 - 기업이 매출활동을 통해 얼마만큼의 현금을 창출할 수 있는가를 파악하기 위한 지표임. 이 비율이 낮은 것은 기업이 매출할 때 외상매출의 비중이 지나치게 높다는 것을 나타내게 되며 이는 자금사정이 악화될 가능성이 큼을 의미함.

- 당기순이익 대 영업활동 현금흐름 : $\frac{\text{당기순이익}}{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}} \times 100$
 - 영업활동으로 인한 현금흐름 중에 당기순이익이 차지하는 비중을 의미함

- 영업활동 현금흐름 대 유형자산투자지출 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{유형자산 투자지출}} \times 100$
 - 영업활동을 통해 조달한 현금으로 유형자산 투자를 위한 현금지출에 어느 정도 충당할 수 있는가를 나타냄. 이 비율이 100% 미만인 것은 기업이 영업활동으로부터 조달한 현금을 초과하여 유형자산에 투자하였다는 것을 의미

- 영업활동 현금흐름 대 투자활동 현금지출 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{투자활동 현금지출}} \times 100$
 - 영업활동을 통해 조달한 현금으로 투자활동에 대한 현금지출액을 어느 정도 충당할 수 있는가를 나타냄

- 영업활동 현금흐름 대 총부채 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{총부채}} \times 100$
 - 부채 상환 능력을 측정하기 위한 지표로서 영업활동으로 인한 현금흐름으로 총부채를 어느 정도 상환할 수 있는가를 나타내는 비율

- 영업활동 현금흐름 대 차입금 : $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{차입금}} \times 100$
 - 차입금 상환 능력을 측정하기 위한 지표로서 영업활동으로 인한 현금흐름으로 차입금을 어느 정도 상환할 수 있는가를 나타내는 비율

□ 2014년 현금흐름표(1사평균)

(단위 : 백만원)

구 분	당기 (2014)	전기 (2013)
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	1,647	53
1. 당기순이익(손실)	136	-463
2. 현금유출이 없는 비용등의가산	3,195	3,226
가. 감가상각비	450	451
나. 대손상각비	276	484
다. 퇴직급여	254	228
라. 매출채권처분·평가손실	1	15
마. 단기투자증권처분·평가손실	39	107
바. 투자자산처분·평가손실	79	141
사. 유형자산처분·평가손실	28	47
아. 기타	2,064	1,750
3. 현금유입이 없는 수익등의차감	1,603	1,230
가. 투자자산처분·평가이익	62	63
나. 채고자산처분·평가이익	33	6
다. 단기투자증권처분·평가이익	30	44
라. 유형자산처분·평가이익	58	37
마. 기타	1,417	1,078

구 분	당기 (2014)	전기 (2013)
4. 영업활동으로인한 자산부채의변동	-82	-1,481
가. 매출채권의감소(증가는 -)	75	-98
나. 선급금의감소(증가는 -)	-170	50
다. 선급공사비의감소(증가는 -)	7	-21
라. 미수금의감소(증가는 -)	-172	-61
마. 채고자산의감소(증가는 -)	12	393
바. 매입채무의증가(감소는 -)	55	80
사. 공사선수금의증가(감소는 -)	-18	-124
아. 분양선수금의증가(감소는 -)	112	-34
자. 예수금의증가(감소는 -)	35	19
차. 단기임대보증금의증가(감소는 -)	-5	0
카. 장기임대보증금의증가(감소는 -)	3	22
타. 기타자산부채의변동	-22	-1,713

II. 투자활동으로 인한 현금흐름 -1,127 -1,093

1. 투자활동으로인한 현금유입액	4,624	4,022
가. 유동자산의감소	3,261	2,753
① 단기금융상품의 감소	1,404	1,491
② 단기투자증권의 처분	207	203
③ 기타 유동자산의 감소	1,650	1,058
나. 투자자산의감소	572	655
① 장기금융상품의 감소	47	42
② 장기투자증권의 처분	179	192
③ 기타 투자자산의 감소	345	420
다. 유형자산의 감소	212	246
① 토지의처분	79	116
② 건물·구축물의 처분	41	40
③ 기계장치의 처분	5	15
④ 기타유형자산의 감소	85	73
라. 기타	577	366

2. 투자활동으로인한 현금유출액	5,750	5,115
가. 유동자산의 증가	3,034	2,847
① 단기금융상품의 증가	1,384	1,596
② 단기투자증권의 취득	255	144
③ 기타유동자산의 증가	1,394	1,106
나. 투자자산의 증가	977	878
① 장기금융상품의 증가	104	116
② 장기투자증권의 취득	236	216
③ 기타 투자자산의 증가	636	544
다. 유형자산의 증가	806	718
① 토지의 취득	90	50
② 건물·구축물의 취득	67	53
③ 기계장치의 취득	12	23
④ 기타유형자산의 취득	636	591
라. 기타	932	670

III. 재무활동으로 인한 현금흐름 -252 981

1. 재무활동으로인한 현금유입액	12,981	11,589
가. 유동부채의 증가	9,137	7,472
① 단기차입금의 증가	8,126	6,296
② 기타 유동부채의 증가	1,011	1,176
나. 비유동부채의 증가	2,595	3,335
① 회사채의 발행	744	965
② 장기차입금의 증가	1,646	2,163
③ 기타비유동부채의 증가	205	206
다. 자본의 증가	442	452
라. 기타	805	328

2. 재무활동으로인한 현금유출액	13,233	10,607
가. 유동부채의 감소	10,978	8,372
① 단기차입금의 상환	8,145	6,100
② 기타 유동부채의 감소	2,833	2,271
나. 비유동부채의 감소	1,724	1,659
① 회사채의 상환	425	633
② 장기차입금의 상환	866	814
③ 기타 비유동부채의 감소	433	212
다. 자본의 감소	79	66
라. 기타	450	509

IV. 현금증감액(I+II+III) 268 -59

V. 기초의 현금 3,104 3,168

VI. 기말의 현금(IV+V) 3,373 3,110