

# 경남기업토지(양산물금1지구)공동주택용지 분양안내

2013.11

## 한시적 토지리턴제 시행!

### 토지리턴제란?

고객이 해약을 요구할 경우, 계약금은 원금으로 납입중도금은 이자를 가산하여 환불해 주는 토지판매 제도입니다.

## 5년 분할 무이자 할부 시행!

계약금 10%, 중도금 및 잔금은 6개월 단위 균등납부 가능하며, 토지대금을 납부약정일 보다 미리 납부하는 경우 선납할인이 적용됩니다.

※ 선납할인율: 현행 년 5.5%, 변동이율





# 경남기업토지(양산물금1지구)공동주택용지 분양안내



## I. 분양필지 목록

지 번	면 적		단가(원)		공급예정가격(원)
	㎡	3.3㎡	㎡	3.3㎡	
경남 양산시 동면 석산리 1447-1(12BL)	52,290.7	15,817.9	681,502	2,252,898	35,636,200,000
경남 양산시 동면 석산리 1447-4(13BL)	61,028.5	18,461.1	695,501	2,299,178	42,445,400,000
경남 양산시 동면 석산리 1448-5(15BL)	41,233.3	12,473.1	723,001	2,390,085	29,811,700,000

## II. 지구단위계획발체(공동주택 공급형태)

블록번호	규모유형	대지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균규모 (㎡)	용적률 (%)
12BL	60㎡~85㎡	26,145.3	543	99.2	209
	85㎡ 초과	26,145.4	392	142.2	
	소 계	52,290.7	935		
13BL	60㎡ 이하	12,205.7	301	72.7	209
	60㎡~85㎡	30,514.2	658	99.2	
	85㎡ 초과	18,308.6	286	142.2	
	소 계	61,028.5	1,245		
15BL	60㎡ 이하	10,308.3	258	72.7	209
	60㎡~85㎡	14,431.7	310	99.2	
	85㎡ 초과	16,493.3	259	142.2	
	소 계	41,233.3	827		

## III. 분양안내

### ▶ 입찰일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
입찰신청 및 입찰보증금 납부	'13.11.15(금) 10:00 ~ 16:00	한국토지주택공사 토지청약시스템 <a href="http://buy.lh.or.kr">http://buy.lh.or.kr</a>
입찰서 제출	'13.11.15(금) 10:00 ~ 17:00	
개 찰	'13.11.15(금) 17:30	
입찰결과 공지	'13.11.15(금) 18:00	한국토지주택공사 경남지역본부 보상관리부(3층)
계약체결	'13.11.18(월) ~ '13.11.19(화) 10:00 ~ 17:00	

- ※ 자세한 내용은 토지청약시스템내 공고문(경남지역본부 기업토지 매각공고) 참조
- ※ 금회 유찰된 토지는 향후 재입찰공고 후 재입찰 시행합니다.

### ▶ 공급조건 : 토지리전제, 5년 분할 무이자 할부

금회 공급하는 토지는 공사에서 시행하는 토지리전제를 적용하기로 하며, 그 내용은 아래와 같습니다.

가. 토지리전제란 리턴기간 내 매수인이 월할 경우 계약금 귀속 없이 계약해제가 가능한 조건부 계약임  
 나. 리턴가능기간 : 대금납부기간의 50%가 경과한 날부터 잔금납부약정일까지  
 다. 리턴시 반환액  
 - 계약금을 포함한 수납총액, 계약금을 제외한 수납액(할부·연체이자 포함)에 대한 이자(이월은 리턴(해약기준일) 당시 전국은행연평균(www.kib.or.kr)공시 1년 만기 정기예금 이율을 근거로 공사가 산정한 이자율을 적용)  
 라. 리턴권 소멸·잔금납부약정일 경과, 대금원납·토지사용승낙, 할부금 6개월 이상 연체  
 마. 계약해제 관련  
 - 리턴금지기간 내 매수인 계약해제 시: 계약금 귀속  
 - 리턴권 소멸 후 계약해제 시: 일반 계약해제의 경우와 동일하게 처리  
 바. 대금원납 또는 토지사용승낙 이전 매수인 전매·명义변경시 리턴권 승계 가능