

송산GC 산업시설용지(공장용지) 공급(정정)공고

- 조성사업이 미완료된 상태에서 분양하는 것으로 조성사업 중에 사업계획 등 인허가 내용이 다소 변경될 수 있으니, 이를 감안하시고 분양 신청하시기 바랍니다.
※ 현재 미준공토지로 지적공부·등기부 미정리 (소유권이전등기 가능 시점은 아직 미정)
- 해당 토지 계약자는 **송산그린시티 국가산업단지 관리기본계획에 적합한 업종을 영위하려는 자로 관리기관(한국산업단지공단)의 입주계약 적격 확인을 받아 입주계약을 체결**하여야 함을 인지하시고 분양 및 입주신청하시기 바랍니다.
- 입주계약 적격자로 확인된 이후 지정된 기간 내 분양·입주계약을 체결하지 못할 시, 당첨은 무효되며 신청예약금은 K-water에 귀속되므로 각종 제한사항 확인 등을 통하여 신중하게 검토 후 분양 및 입주신청하시기 바랍니다.
- 분양 신청자는 본 공고문의 모든 내용을 숙지한 후 확인 및 수인하는 조건으로 분양신청 및 분양계약을 체결하여야 합니다. 본 공고문의 내용을 본인이 인지하지 못함을 이유로 향후 계약조건 및 계약해제 요구 등을 요청할 수 없으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- **1인(이하 법인 포함) 1필지만 신청 가능하며**, K-water 임직원 및 임직원의 배우자·부모·자녀는 신청할 수 없습니다.

1. 분양공급토지

가. 사업명 : 시화 2단계(송산그린시티) 개발사업

나. 위치 : 화성시 송산면 일원

다. 공급토지 : 산업시설용지(공장용지) 23필지 ※ 입주대상업종 : C29, C30, C31

순번 (도면)	블록	분양지번	면적 (㎡)	분양금액 (원)	신청예약금 (원)	건폐율/ 용적률(%)	최고 층수	공급 방법
1	산업16	303-16-0001	3,726	3,530,969,980	1억원	70이하 / 250이하	10층	추첨
2	산업16	303-16-0002	3,760	3,563,190,320				추첨
3	산업16	303-16-0003	3,739	3,543,289,520				추첨
4	산업16	303-16-0004	3,394	3,216,347,850				추첨
5	산업16	303-16-0005	3,419	3,240,039,280				추첨
6	산업16	303-16-0006	3,390	3,212,557,230				추첨

순번 (도면)	블록	분양지번	면적 (㎡)	분양금액 (원)	신청예약금 (원)	건폐율/ 용적률(%)	최고 층수	공급 방법
7	산업17	303-17-0001	3,324	3,150,011,860	1억원	70이하 / 250이하	10층	추첨
8	산업17	303-17-0002	3,360	3,184,127,520				추첨
9	산업17	303-17-0003	3,367	3,190,761,110				추첨
10	산업17	303-17-0004	3,891	3,687,333,380				추첨
11	산업17	303-17-0005	3,000	2,842,971,000				추첨
12	산업17	303-17-0006	3,031	2,872,348,360				추첨
13	산업17	303-17-0007	4,699	4,453,040,240				추첨
14	산업18	303-18-0001	3,172	3,005,968,000	1억원	70이하 / 250이하	10층	추첨
15	산업18	303-18-0002	3,205	3,037,240,680				추첨
16	산업18	303-18-0003	3,769	3,571,719,230				추첨
17	산업18	303-18-0004	3,170	3,004,072,690				추첨
18	산업18	303-18-0005	5,001	4,739,232,650				추첨
19	산업19	303-19-0001	4,462	4,228,445,530	1억원	70이하 / 250이하	10층	추첨
20	산업19	303-19-0002	3,351	3,175,598,600				추첨
21	산업19	303-19-0003	3,960	3,752,721,720				추첨
22	산업19	303-19-0004	3,618	3,428,623,020				추첨
23	산업19	303-19-0005	3,594	3,405,879,250				추첨

※ 공급토지의 위치도, 건축제한 등 보다 자세한 토지정보는 공급공고문의 14. 「기타 유의사항」 과 한국수자원공사(이하 “K-water”라고 함) 온라인 청약시스템(<https://www.kwater.or.kr/land>)에 공급 공고문과 함께 첨부된 지구단위계획, 도면 등 관련 자료를 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 분양신청 자격 및 입주가능업종

가. 분양신청 자격 : 아래의 (1)과 (2)를 모두 충족하는 자

- (1) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조에 따른 산업단지 입주자격을 갖춘 자
- (2) 같은 법 제2조에 따른 공장을 설립하여 송산GC 국가산업단지 관리기본계획에 적합한 업종(입주가능업종)을 영위하고자 하는 자

나. 입주가능업종

토지위치	한국표준산업분류(중분류)
산업 16, 17, 18, 19	C29 기타기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타 운송장비 제조업

- ※ 입주가능업종과 관련하여 분양신청 전에 미리 관리기관(한국산업단지공단)과 협의하시기 바랍니다.
- ※ 생산 공정상 악취, 대기·수질, 소음·진동 등 유해물질을 배출하는 경우 배출시설 신고(허가) 등 환경 인허가를 득하여야 합니다.
- ※ 관리기관은 공해유발 업종과 주변 여건 등에 의하여 효율적이고 합리적인 산업단지 관리가 어렵다고 인정될 경우에는 입주를 제한할 수 있습니다. 계약체결 이후라도 입주자격이 없는 것으로 최종 확인될 경우 분양계약을 해지할 수 있으며, 분양 신청자의 귀책사유에 해당될 경우 계약금(분양금액의 10%)을 반환하지 않습니다.
- ※ 단, 환경인허가기관과의 협의를 통하여 공해유발이 없다고 인정되거나, 환경인허가기관에서 입주를 요청하는 경우 관리기관은 입주를 허용할 수 있습니다.

3. 입주우선순위

가. 우선순위 : 공고일 현재 기준 아래 중 어느 하나에 해당하는 자

구 분	우선순위자	증빙서류
과밀억제권역 이전기업	「수도권정비계획법」 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역 으로부터 이전하고자 하는 자	① 공장이전(예정)확인서 (관리기관 또는 지자체 발급) *입주계약체결 후 9.6(금)까지 제출 ② 기존공장이전확약서[첨부6] ③ 공장등록증명서 (관리기관 또는 지자체 발급) ④ 공장 토지 및 건물 등기부등본
첨단산업 영위기업	「산업발전법」 제5조에 의하여 첨단기술·제품 확인서를 발급받은 자 로서 송산GC에서 추후 동일기술·제품 생산하고자 하는 자	첨단기술·제품 확인서 (산업통상자원부 발급)
지원대상 국내복귀기업	「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제7조에 따라 지원대상 국내복귀기업으로 선정된 자	지원대상 국내복귀기업 선정확인서 (산업통상자원부 발급)

나. 일반순위 : 우선순위 이외의 송산그린시티 국가산업단지 관리기본계획에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자

※ 과밀억제권역(「수도권정비계획법」 시행령 별표1)

1. 서울특별시	7. 고양시
2. 인천광역시[강화군, 옹진군, 서구 대곡동·불로동·마전동·금곡동·오류동·왕길동·당하동·원당동, 인천경제자유구역(경제자유구역에서 해제된 지역을 포함한다) 및 남동 국가산업단지는 제외한다]	8. 수원시
3. 의정부시	9. 성남시
4. 구리시	10. 안양시
5. 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일패동, 이패동, 삼패동, 가운데동, 수석동, 지금동 및 도농동만 해당한다)	11. 부천시
6. 하남시	12. 광명시
	13. 과천시
	14. 의왕시
	15. 군포시
	16. 시흥시[반월특수지역(반월특수지역에서 해제된 지역을 포함한다)은 제외한다]

4. 분양절차



5. 분양일정

구 분	일 정(안)	주 관
분양공고	'24. 6. 10.(월)	신문 및 K-water 온라인청약시스템 (www.kwater.or.kr/land) 공장설립온라인지원시스템 (www.factoryon.go.kr)
분양신청, 신청예약금 납부	우선순위자 (온라인) (신청) '24. 6. 27.(목) 10:00 ~ 7. 1.(월) 16:00 (납부) '24. 6. 27.(목) 10:00 ~ 7. 1.(월) 16:30	K-water 온라인청약시스템 (www.kwater.or.kr/land)
	일반순위자 (방문접수) '24. 7. 2.(화) 10:00 ~ 7. 3.(수) 17:30 * 우선순위자 미신청 필지만 접수	K-water 도시관리처

구 분		일 정(안)	주 관
추첨	우선순위자 (온라인)	'24. 7. 4.(목) 11:00 (K-water 온라인청약시스템)	K-water 도시관리처 * 추첨시 신청자 입회 가능
	일반순위자	'24. 7. 5.(금) 11:00	
추첨결과 게시	우선순위자 (온라인)	'24. 7. 4.(목) 14:00	K-water 온라인청약시스템 (www.kwater.or.kr/land)
	일반순위자	'24. 7. 5.(금) 14:00	
당첨자 자격요건 서류 접수		'24. 7. 10.(수) 10:00 ~ 7. 12.(금) 17:00	K-water 도시관리처 * 당첨자 자격확인 및 입주계약 적격여부 확인서류 제출
입주계약 적격여부 확인		'24. 7. 15.(월) ~ 7. 19.(금)	한국산업단지공단 경기지역본부
분양계약 체결		'24. 7. 22.(월) ~ 7. 26.(금)	K-water 도시관리처
입주계약 체결		'24. 7. 29.(월) ~ 8. 2.(금)	한국산업단지공단 경기지역본부

가. 금번 공급하는 송산그린시티 산업시설용지(공장용지) 분양예정자로 선정된 업체는 **K-water**와 **분양계약체결 후 관리기관인 한국산업단지공단 경기지역본부(☎070-8895-7531)**와 정해진 기간 내에 **입주계약을 체결**하여야 합니다.

※ 단, 한국산업단지공단에서 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제34조 제2항에 따라 관련 법규의 인가·허가 등을 받았는지를 확인하거나 받을 수 있는지를 관계기관과 협의하는 경우 입주계약 체결 기간을 5일 이내에서 연장할 수 있습니다.

나. 상기 일정은 K-water 온라인청약시스템상에 표시되는 시스템의 시간을 기준으로 하며, 전산장애 등 부득이한 사유로 분양업무가 원활히 진행되지 못할 경우 분양일정 등의 전체 또는 일부가 변경·지연·취소될 수 있으며, 이 경우 온라인청약시스템을 통해 안내해 드리겠습니다.

다. 공고된 기간에 정해진 순위만 신청가능하며, 우선순위자 미신청 토지에 한해 일반순위자 신청가능합니다. 일반순위자 신청 가능여부는 **7. 1.(월) 18시** 이후 K-water 온라인청약시스템(<https://www.kwater.or.kr/land>) 공지사항에서 확인 가능합니다.

6. 우선순위자 분양신청 및 신청예약금 납부

신청절차	회원가입 및 로그인 → 공고문 확인 → 약관동의 및 토지매입신청 유의서 확인 → 필지 선택 및 분양신청서 제출 → 공동인증서 확인 → 신청예약금 입금
------	---

가. 분양신청

- (1) 분양신청은 온라인청약시스템(<https://www.kwater.or.kr/land>)을 통해 인터넷으로 가능하며, 공고된 기간 내에 분양신청서 제출 및 신청예약금 납부가 완료되어야 합니다.
- (2) **1인(이하 법인 포함) 1필지만 신청 가능**합니다.
 - ※ 1인이 두 개 이상의 필지에 신청할 경우 모두 무효처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- (3) 1인이 수개의 법인 대표자인 경우 해당 수개의 법인 중 1개 법인만 신청 가능하며, 법인 명의로 신청시 개인 명의로 신청은 불가합니다. 이를 어길 시 모두 무효처리되오니 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 동일인(법인) 여부는 대표자 성명 및 주민등록번호를 기준으로 판단합니다.
- (4) 분양신청 시와 계약체결 시 명의를 동일하여야 합니다.
- (5) 동일인(법인)이 동일 필지에 2개 이상의 신청서를 제출할 수 없습니다.
- (6) 법인의 경우 법인의 대표자를 입력해야 하고 2인 이상 공동대표자로 등록되어 있는 업체는 **분양신청서 작성 시** 대표자 모두를 입력하여야 하며, 수임자(대표자에게 위임받는 직원 등) 인적사항을 입력하여야 합니다.
- (7) 공고된 신청서 제출기간 종료와 동시에 온라인청약시스템도 마감됨을 유의하시어 기간 내에 분양신청서 제출 및 신청예약금 납부가 완료되어야 합니다.

- 분양참가신청, 대표자 선임계 전자서명(공동신청자 전원)을 위해서는 **공동인증서**가 있어야 하므로, 현재 사용 중인 공동인증서가 없는 경우에는 반드시 신청기간 전에 미리 인증기관(한국증권전산, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신 또는 우체국, 상공회의소, SC제일은행, 우리은행, 기업은행, 외환은행, 국민은행, 증권사 등)을 통해 공동인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 분양추첨의 자세한 참가절차, 공동인증서 발급, 매입신청 유의사항 및 온라인청약시스템 이용약관 등에 관해서는, K-water 온라인청약시스템(<https://www.kwater.or.kr/land>)에 게시된 안내자료 등을 통해 반드시 확인하시기 바라며, 본인의 미확인으로 인한 불이익에 대하여 책임을 지지 않습니다.

나. 신청예약금 납부

납부계좌 분양신청서 접수 시 개별부여 (접수증에 가상계좌번호가 기재됨)

- (1) 신청예약금 납부계좌(접수증에 기재)는 분양신청서 접수시 개별 부여되고, 부여된 납부계좌에 신청인 본인 명의로 납부기간 내에 입금해야 합니다.
 - (2) 신청예약금은 각 필지별 1억원입니다.
 - (3) 부여된 납부계좌에 분할하여 입금한 금액은 계좌별로 합산되나, 납부 마감시간 이후 입금된 금액은 신청예약금으로 처리되지 않습니다.
 - (4) 신청자가 타인이 부여받은 납부계좌로 잘못 입금한 경우에도 신청기간 중에는 본인이 부여받은 계좌로의 신청예약금 이동이나 신청예약금 환불 등은 불가하며, 해당 필지로 부여된 납부계좌로 정상적으로 입금을 완료해야만 신청이 유효합니다. 오류입금액은 추첨결과 게시일로부터 5일 이내(영업일 기준)에 반환됩니다.
 - (5) 신청예약금 납부 마감시간까지 입금하지 않으면 추첨대상자에서 제외됩니다.
 - (6) 신청예약금 납부 시 이체(가상계좌 입금처리 완료) 지연으로 입금시간이 경과한 경우에는 분양신청을 무효처리합니다. 입금 후 은행의 전산 처리 과정에서 다소 시간이 소요될 수 있으므로 지정된 시간 전 충분한 시간을 두고 입금하시기 바랍니다. 입금지연에 따른 책임은 신청자에게 있습니다.
- ※ 신청자 거래 은행의 송금시간 기준이 아닌 가상계좌 은행(현 공고 시점 기준 국민은행)에 입금된 시간 기준으로 판단하므로 송금과 입금시간의 오차를 감안하시어 마감시간에 임박한 송금은 피하시기 바랍니다.
- (7) 신청예약금을 입금하였더라도 필지별로 지정된 신청예약금보다 적게 입금하시면 추첨대상에서 제외되오니 입금하신 후 반드시 [마이페이지-나의 참가현황]에서 입금 금액을 확인하시기 바랍니다.
 - (8) 신청서 제출 이후에는 분양신청 취소 및 변경이 불가능한 점에 유의하여 주시기 바랍니다.

7. 일반순위자 분양신청 및 신청예약금 납부

가. 분양신청(방문신청)

- (1) 1인(이하 법인 포함) 1필지만 신청 가능합니다.
※ 1인이 두 개 이상의 필지에 신청할 경우 모두 무효처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- (2) 1인이 수개의 법인 대표자인 경우 해당 수개의 법인 중 1개 법인만 신청 가능하며, 법인 명의로 신청시 개인 명의로 신청은 불가합니다. 이를 어길 시 모두 무효처리되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 동일인(법인) 여부는 대표자 성명 및 주민등록번호를 기준으로 판단합니다.
- (3) 우선순위 신청자가 일반순위 중복신청 시 일반순위 분양신청은 무효 처리됩니다.
- (4) 분양신청은 방문접수만 가능하며, 공고된 기간의 정해진 시간 내에 토지매입 신청서 등 관련서류 제출 및 신청예약금 납부가 완료되어야 유효합니다. 신청 예약금이 지정일시 이후에 입금될 경우 그 신청은 무효처리 합니다.
- (5) 분양신청 시와 계약체결 시 명의를 동일하여야 합니다.
- (6) 법인 신청자의 경우 법인의 대표자의 성명과 주민등록번호를 기재하여야 합니다. 2인 이상이 공동대표자로 등록되어 있는 법인의 경우 대표자 전원의 성명과 주민등록번호를 기재하여야 합니다. 또한 법인 신청자의 수입자(대표자에게 위임받는 직원 등) 인적사항도 기재하여야 합니다.

나. 신청예약금 납부

납부계좌	7. 1(월) 18시 이후 K-water 온라인청약시스템(https://www.kwater.or.kr/land) 공지사항에서 신청 가능 필지 및 필지별 납부계좌 확인
------	--

- (1) 신청예약금은 상기 기재된 납부계좌에 신청자 본인 명의로 납부마감시간 내에 입금하여야 하며, 지정계좌 이외 타 계좌 입금, 납부마감시간 이후 입금 및 신청한 사항은 무효 처리됩니다.
- (2) 신청예약금은 각 필지별 1억원입니다. 신청예약금 미만의 금액 입금 시 해당 신청은 무효처리 되며, 신청예약금이 분할 입금된 경우에는 납부기한 내에 입금된 금액만 합산하며 납부 마감시간 후 입금액은 합산되지 않습니다.
- (3) 한번 제출된 신청서 및 입금된 신청예약금은 변경하거나 취소할 수 없습니다.

(4) 신청예약금 납부 시 이체(가상계좌 입금처리 완료) 지연으로 입금시간이 경과한 경우에는 분양신청을 무효처리합니다. 입금 후 은행의 전산 처리 과정에서 다소 시간이 소요될 수 있으므로 지정된 시간 전 충분한 시간을 두고 입금 하시기 바랍니다. 입금지연에 따른 책임은 신청자에게 있습니다.

※ 신청자 거래 은행의 송금시간 기준이 아닌 가상계좌 은행(현 공고 시점 기준 국민은행)에 입금된 시간 기준으로 판단하므로 송금과 입금시간의 오차를 감안하시어 마감시간에 임박한 송금은 피하시기 바랍니다.

(5) 신청예약금을 과오납부한 경우라도 즉시 반환되지 않으며, 오류입금액은 추첨 결과 게시일로부터 5일 이내(영업일 기준)에 반환됩니다.

8. 추첨 및 분양예정자 선정, 입주계약 적격여부 확인

가. 추첨

(1) 분양신청을 완료한(신청서 제출 및 신청예약금 납부) 신청자를 대상으로 필지별 1인을 추첨합니다.

(2) 동일 필지에 단독으로 신청한 경우 단독 신청자를 선정하며, 신청자들의 경합이 있을 경우 추첨을 통하여 1인을 선정합니다. 우선순위자 추첨은 분양신청 시 신청인이 선택한 숫자를 활용한 자동 난수 발생을 통하여 이루어지며, 일반 순위자 추첨은 현장에서 진행되며 신청자가 추첨 과정을 참관하고자 하는 경우 내방하여 참관할 수 있습니다.

(3) 우선순위 신청자는 7. 4.(목) 14:00 이후 온라인청약시스템 [마이페이지]-[나의 참가 현황]에서 개별로 **추첨결과** 확인 가능하며, 일반순위 신청자는 7. 5.(금) 14:00 이후 온라인청약시스템 공지사항에서 **추첨결과**를 알 수 있습니다.

(4) 낙첨된 신청자들에게 별도의 예비순위를 부여하지 않습니다.

나. 당첨자 자격확인 및 분양예정자 선정, 입주계약 적격여부 확인

(1) 당첨자는 K-water에 우선순위 증빙서류 및 입주계약 적격여부 확인서류 등의 자료를 기간 내에 방문제출하여야 하며, 제출한 자료는 일체 반환되지 않습니다.

(2) 분양예정자 선정 결과는 7. 15(월) 18:00 이후 온라인청약시스템 공지사항에서 확인 가능하며, 입주계약 적격확인 결과는 7. 22(월) 10:00 이후 확인 가능합니다.

9. 신청예약금 반환 및 귀속

가. 신청예약금 반환

- (1) 입주계약 적격자로 확인된 자의 신청예약금은 계약금의 일부로 대체되어 반환되지 않습니다.
- (2) 당첨자 이외의 신청예약금은 신청인이 입력한 환불계좌로 추첨결과 발표 후 5일 이내(영업일 기준)에 순차적으로 반환되며, 그 이자는 지급하지 않습니다 (은행시스템 장애 등 부득이한 사유가 있는 경우 지연될 수 있습니다).
- (3) 신청 접수시 신청인이 기재하는 환불계좌는 반드시 분양 신청인 본인명의로의 예금계좌를 사용하여야 합니다.
※ 법인이 신청할 경우 법인 명의의 계좌, 개인이 신청할 경우 개인 본인 명의의 계좌를 기재하시기 바랍니다.
- (4) 신청서 제출 시 신청인이 기재한 환불계좌의 오류 또는 오류입금 미고지로 인한 환불금 지급 오류 및 지연에 대하여는 K-water에서 책임지지 않습니다.

나. 신청예약금 귀속

- (1) 당첨자가 분양공고·매입신청유의서 등 K-water에서 정한 사항을 위반한 경우와 제출서류 및 신청자격 부적격자, 허위 또는 미비, 및 기타 부정한 방법으로 참가 신청한 사실이 발견된 경우에는 추첨을 무효로 하고 신청예약금은 K-water에 귀속됩니다.
- (2) 입주계약 적격자가 정당한 사유 없이 계약체결 기간 내에 분양계약 및 입주계약을 체결하지 않을 경우 입주계약 적격자의 지위를 상실하고 신청예약금은 위약금으로 K-water에 귀속합니다.
- (3) 입주계약 적격자가 분양공고·매입신청유의서 등 K-water에서 정한 사항을 위반한 경우와 제출서류 및 신청자격 부적격자, 허위 또는 미비, 및 기타 부정한 방법으로 참가 신청한 사실이 발견된 경우에는 입주계약 적격자 선정을 무효로 하고 신청예약금은 K-water에 귀속되며, 계약체결 이후 위와 같은 사실이 확인될 경우에는 분양계약해제하고 계약보증금은 K-water에 귀속됩니다.

10. 제출서류 및 장소[※공고일 이후 발급받은 원본제출]

구 분	제출서류		장 소
분양신청 시	우선 순위자	<ul style="list-style-type: none"> 온라인 신청 시 제출한 분양신청서로 같음 	K-water 도시관리처 판매부(2층)
	일반 순위자	<ol style="list-style-type: none"> 토지매입신청서[첨부] 및 신청예약금 납부 영수증 사업자등록증 1부 공장등록증명원 1부(공고일 이전 등록(변경등록) 업체에 한함) 통장사본 1부 	
당첨자 자격확인 및 분양 예정자 선정 시, 입주계약 적격여부 확인 시	우선 순위자	<ol style="list-style-type: none"> 우선순위 증빙서류 신청예약금 납부영수증, 통장사본 1부 개인정보수집·이용동의서 1부[첨부9] 사업자등록증 1부 공장등록증명원 1부(공고일 이전 등록(변경등록) 업체에 한함) 법인인 경우 : 법인대표 신분증, 법인등기부 등본, 법인인감증명서 개인인 경우 : 주민등록등본, 신분증, 인감증명서 송산그린시티 환경영향 관리계획서[첨부20] [입주계약 적격여부 확인서류] <ul style="list-style-type: none"> 산업단지 사업계획서(공단 소정 양식, 첨부10) 	
	일반 순위자	<ol style="list-style-type: none"> 개인정보수집·이용동의서 1부 [첨부9] 법인인 경우 : 법인대표 신분증, 법인등기부등본, 법인인감증명서 개인인 경우 : 주민등록등본, 신분증, 인감증명서 송산그린시티 환경영향 관리계획서[첨부20] [입주계약 적격여부 확인서류] <ul style="list-style-type: none"> 산업단지 사업계획서(공단 소정 양식, 첨부10) 	
분양계약 체결 시	<ol style="list-style-type: none"> 계약금 납부영수증 법인인 경우 : 법인인감도장 개인인 경우 : 신분증, 개인인감도장 		
입주계약 체결 시	<ol style="list-style-type: none"> 산업단지 입주계약 신청서(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 별지 제25호 서식) 사업계획서(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 별지 제2호의2서식) 분양(매매)계약서 사본, 개인정보 수집동의서(공단 소정 양식, 첨부1) 법인인 경우 : 법인대표 신분증, 법인등기부등본, 법인인감증명서 개인인 경우 : 주민등록등본, 신분증, 인감증명서 		

※ 모든 서류는 분양공고일 이후 발급받은 원본을 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반환하지 않습니다. (사본은 원본대조필 날인 후 제출)

※ 환경영향 관리계획서 작성문의는 K-water 도시관리처 환경관리부(☎031-412-1375, 1376)으로 연락주시기 바랍니다.

※ **대리인 방문 시 위임장, 위임용 인감증명서(본인발급), 개인정보수집이용 동의서(대리인) 및 대리인 신분증이 추가로 필요합니다.** 법인의 경우 대표이사를 제외한 직원은 대리인으로 간주합니다.

※ 산업단지 사업계획서(소정양식), 입주계약 신청서, 사업계획서 작성 방법은 반월단지 입주 안내 블로그(<https://blog.naver.com/kicoxgyunggi>)를 참고 바랍니다.

※ 우선순위자 중 과밀억제권역에서 이전하는 자는 공장설립완료신고시 기존공장폐쇄확인서를 산업단지 공단에 제출하여야 합니다.

11. 대금납부 방법

가. 대금납부방법 : 분할납부

구분	계약금	중도금 및 잔금
분할납부 (할부이자 부리)	계약체결 시 납부 (10%)	계약체결일로부터 3년 내 6회 균등분할납부(매 6개월마다)

※ 약정대금 납부는 별도의 고지를 생략하며, 분양계약서에 기재된 약정일자에 계약서상 납부계좌로 입금(반드시 계약자 명의)하여 주시기 바랍니다.

나. 잔금유예

- (1) 잔금납부일이 도래하여도 소유권이전이 불가능한 토지(토지사용승낙토지 제외)는 잔금납부일을 소유권이전등기가능일(또는 토지사용승낙일)까지 유예하며, 유예 기간 동안에는 할부이자 부리가 부리되지 않습니다.

다. 할부이자 : 현행 3.5%

- (1) 분할납부의 경우, 소유권보존등기일(또는 토지사용승낙일) 이후에는 분양원금에 할부이자율을 적용하여 산정한 이자를 가산합니다. 다만, 시중금리 상황 등에 따라 K-water 내규에 의하여 변경될 수 있으며 변경일을 기준으로 기간을 계상하여 각각 부리합니다.
- (2) 할부이자 적용시점은 소유권보존등기일 또는 토지사용승낙일 중 빠른 날이며 초일은 산입하지 않습니다.

라. 선납할인 : 현행 5.0%

- (1) 분양대금을 약정일보다 미리 납부하는 경우, 선납일수에 선납할인율을 적용하여 산정한 금액을 할인하여 수납합니다. 다만, 선납할인율은 시중금리 상황 등에 따라 K-water 내규에 의하여 선납할인율이 변경될 수 있으며 납부일을 기준으로 적용하여 산정합니다.

- (2) 적용기간은 선납일부터 납부약정일 전일까지이며, 분할납부의 경우에는 할부이자 부리시점(토지사용승낙일 또는 소유권보존등기일) 이후에는 선납할인 적용이 없습니다.
- (3) 토지사용승낙 전에 선납금액을 납부한 후 선납대금의 납부약정일이 도래하기 전에 토지사용승낙 및 소유권보존등기 등으로 할부이자 부리시점이 변경되는 때에는 할부이자 기산일로부터 납부약정일까지의 선납할인액을 정산한 금액을 납부하여야 합니다.

마. 지연손해금 : 현행 8.5%

- (1) 분양대금을 약정기일까지 납부하지 아니한 때에는 연체기간(납부약정일 익일 부터 실제 납부일까지)에 대한 지연손해금율을 적용하여 산정한 금액을 지연손해금으로 납부하여야 합니다. 다만, 시중금리 상황 등에 따라 우리 공사 방침에 의하여 변경될 수 있으며, 변경일을 기준으로 기간을 계상하여 각각 부리합니다.

바. 제세공과금 부담 유의사항

- (1) 분양대금 분할납부 기간이 2년 이상인 경우, 지방세법에 의한 연부취득 대상이 되어 계약금 및 할부금 납부시마다 취득세 신고납부 의무가 발생하므로 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진 신고, 납부하여야 합니다.
- (2) 사업의 준공인가일 전에 분양대금을 완납하거나 토지사용승낙을 받은 경우에는 대금완납일 또는 토지사용승낙일이 취득일로 간주되어 취득세 신고, 납부 의무가 발생합니다.
- (3) 계약체결 이후 대금완납일, 잔금 납부약정일(잔금이 유예된 경우 그 변경 납부일) 또는 토지사용승낙일 중 빠른 날 이후 토지에 부과되는 제세공과금은 K-water 명의로 부과되는 것이라 하더라도 매수인이 부담하여야 합니다.
- (4) 기타 세무와 관련한 자세한 사항은 관할 세무관청에 확인하시기 바랍니다.

※ 재산세 과세기준일(매년 6월1일) 현재 잔금납부 약정기일이 미도래하였으나, 매수자가 토지대금을 완납한 경우(잔금선납의 경우 포함) 토지사용시기 이전이더라도 지방세법상 납세의무자는 매수자임을 유의하시기 바랍니다.

12. 토지사용 및 소유권이전, 면적정산

가. 토지사용 가능시기 : 2026년 1월 이후

- ※ 19번 분양토지(303-19-0001)는 현재 임대차 중('24.12.31. 종료 예정)인 토지로, 매수인의 토지 사용 가능시기 도래 전 임차인이 토지원상회복 예정입니다.
- ※ 토지사용가능시기는 지반처리 완료 및 건축공사가 가능한 시점을 말하며, 소유권이전 가능시기는 아닙니다.
- ※ 토지사용가능시기는 사업 제반여건(문화재 시·발굴 조사, 토지이용계획의 변경, 조성공사 진행 상황 등)에 따라 변경될 수 있으며, 공사가 완료되지 않은 상태에서는 토지의 사용이나 기반시설의 이용이 부분적으로 제한될 수 있습니다.

- (1) 토지사용승낙은 위의 토지사용가능시기 이후에 매수인이 분양대금을 완납하거나 분양대금의 100분의 50 이상을 납부하고 미납대금에 대하여 금융기관의 지급보증서나 이행보증보험증권 등을 제출하여 K-water의 승인을 얻은 경우에 가능합니다.
- (2) 전기·통신·가스·난방 등 간선시설에 대하여는 매수인이 직접 각 간선시설의 설치기관과 인입방법, 비용부담 등을 별도로 협의해야 합니다.
- (3) 토지사용승낙 이후 분양토지에서 발생하는 제반 민원 및 민형사상의 모든 책임은 매수자(토지사용자)에게 있습니다.

※ (예) 기반시설에 대한 훼손, 분양토지 내의 문제 발생 또는 시설물 파손으로 인한 안전사고 등

나. 소유권이전등기

- (1) 소유권이전은 분양대금(지연손해금, 면적정산액 및 체세공과금 포함)을 전액 납부하고 사업준공 인가에 따른 지적 및 등기부 정리가 완료된 후에 가능합니다.
- ※ 소유권이전 가능 시기는 사업진행 상황에 따라 변경될 수 있으며, 소유권 이전에 따른 비용은 매수인 부담으로 합니다.

다. 면적정산

- (1) 금번 공급하는 분양면적은 조성사업 준공 전 가분할 면적이므로, 송산그린시티 조성사업 준공(부분준공 포함) 후 지적확정측량을 실시하여 면적을 확정하고 면적 증감이 있을 때, 그 증감분에 대하여 분양계약 당시 m²당 분양단가를 적용하여 정산합니다.
- (2) 정산결과 분양면적이 감소한 경우 K-water는 잔금수납일부터 반환일까지 면적 확정통지일 현재 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 금리 중 신규취급액 기준 1년 만기 정기예금 금리를 적용하여 산정한 이자를 가산하여 매수인에 지급합니다. 다만, 면적확정통지일에 미납 분양대금(지연손해금, 할부이자 포함)이 있는 경우에는 변제충당순서(약정기일이 먼저 도래하는 할부금에서부터 지연손해금, 할부이자, 원금의 순)에 따라 미납분양대금에서 차감하여 반환하며, 초과 수납한 지연손해금 및 할부이자도 정산하여 반환합니다.
- (3) 정산결과 분양면적이 증가한 경우 매수인은 면적확정통지일로부터 2개월 이내에 정산금을 K-water에 납부해야 합니다. 해당 기간 내에 매수인이 증가한 금액을 납부하지 않을 경우에는 2개월이 되는 날의 다음 날부터 납부기일까지 지연손해금율(현행8.5%, 변경가능)에 따른 지연손해금을 K-water에 납부하여야 합니다. 다만, 면적확정통지일로부터 2개월 이내에 중도금 또는 잔금의 납기일이 도래하는 경우 당해 납기일에 정산금을 가산하여 수납할 수 있으며, 증가한 정산금에 대한 할부이자도 부리하지 않습니다.

13. 처분제한 및 준수사항

가. 처분제한

- (1) 금회 공급하는 토지는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법」 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 공장설립 완료신고 후 5년 이내 토지 및 공장 등의 소유권 처분이 제한됩니다.
- (2) 산업용지를 소유한 후 공장설립 등의 완료신고 전 또는 신고 후 5년 내 처분하려는 경우 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법」 제39조 제1항 및 같은 법 시행령 제49조 제7항에 따라 처분이 제한되며, 관리기관에 양도하여야 합니다.

(3) 입주계약 체결 후 정당한 사유없이 3년 이내 공장건설에 착수하지 않을 경우 입주계약이 해지될 수 있으며, 분양받은 산업용지를 입주계약에 의한 용도로 사용하지 않을 때는 환수될 수 있습니다.

※ 단, 사업준공 전 입주계약을 체결한 경우 공장건축 가능한 날(토지사용승낙일 또는 소유권 보존 등기일 중 빠른 날)로부터 3년내 공장건설에 착수하여야 합니다.

(4) 기타 공장(용지)의 처분·임대 등 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법」 및 송산그린시티 국가산업단지 관리기본계획 등 관련법(규정)을 준수하여야 하며, 입주계약상의 사업을 영위하기 위한 관련 인·허가(환경·건축 등)를 받아야 합니다.

(5) 송산그린시티 국가산업단지 환경영향평가(재협의, 변경협의 포함) 내용을 사전에 충분히 검토하시어 향후 사업영위에 제한사항이 발생하지 않도록 철저히 준비하시기 바랍니다.

나. 분양계약해제

(1) 분양계약을 한 자가 다음에 해당되는 경우, K-water는 분양계약을 해제하거나 분양용지를 환수할 수 있습니다. 이 경우 총 분양대금의 100분의 10을 위약금으로 K-water에 귀속시키며, 분양자가 용지의 원형을 변경하거나 훼손하였을 때에는 원상회복 및 손해배상을 청구할 수 있습니다.

- 허위, 담합, 그 밖에 부정한 방법에 의하여 분양받은 경우
- 중도금 및 잔금 등 대금납부를 약정기일 후 6개월이상 연체한 경우
- 분양받은 용지를 목적용도로 사용하지 아니하는 경우
- 그 밖에 계약을 존속시킬 수 없는 의무불이행이 있거나 계약의 순조로운 이행이 심히 곤란할 것으로 인정되는 사유 등 분양계약서상 분양계약 해지사유에 해당되는 때
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법」 제42조에 따라 입주계약이 해지된 경우
- 그 밖에 계약을 존속시킬 수 없는 의무불이행이 있거나 계약의 순조로운 이행이 심히 곤란할 것으로 인정되는 사유 등 분양계약서상 분양계약 해지사유에 해당하는 때

(2) 분양계약 해제시 원상회복 등에 소요되는 제비용과 제세공과금은 매수인이 부담하며, 반환할 분양대금 중에서 공제합니다. 다만 이 경우에도 위약금 10%는 별도 공제합니다.

14. 기타 유의사항

가. 공통 유의사항

- (1) 매수인(신청인)은 분양신청 전에 K-water 온라인청약시스템 이용약관, 매입 신청유의서, 분양공고문, 분양신청 유의사항, 계약서 및 기타 안내자료 등을 반드시 열람·확인하시기 바랍니다. 신청접수는 취소할 수 없으며 계약자는 신청인과 동일하여야 하고 변경·증원·감원할 수 없습니다.
- (2) 분양토지 건축에 관한 세부사항은 송산그린시티 조성사업 실시계획, 건축법, 해당 지자체의 건축 관련 조례, 지구단위계획을 따라야 하며, 이들 중 서로 내용이 다른 경우는 규제가 강화된 쪽을 따라야 하며 건축규제사항을 확인하지 않은 책임은 토지매수인에게 있습니다. 분양공고일 이후 법령 또는 해당 지자체 조례 등의 제정·개정 등으로 건축 제한사항이 강화될 경우에는 공고일 이후 강화된 법령 또는 조례 등에 따라야 합니다.

※ 도시계획 및 건축허가시 규제사항 등은 매수인이 관할 행정청과 협의·처리하여야 하므로 공급 신청 전에 현장확인 및 건축규제 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- (3) 매수인은 조성사업을 위한 개발계획, 실시계획, 각종 영향평가(교통·환경·재해·인구 등)의 협의내용(변경 및 재협의 내용 포함), 개발 및 실시계획 승인 조건, 에너지사용계획상 이행조건, 건축 관련법규 및 지자체 조례(개정내용 포함), 지구단위계획 상의 경관계획 등을 반드시 열람·확인·준수하여야 하고 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규 내용에 따라야 합니다.

또한, 각 토지별 진출입 불허구간, 도로면과의 단차, 전기시설 설치위치 등 설계 관련 부분 등에 대해서는 공고문 첨부된 토지이용장애사항설명서, K-water 도시관리처 판매부에 비치한 개발 및 실시계획 승인도서, 공사계획 평면도, 각종 영향평가서 등 사전 열람자료를 통하여 확인하시고 문의사항은 본 공고문 마지막에 기재된 연락처로 문의하시기 바랍니다.

※ 관련 설계도서 등은 K-water 도시관리처에 비치되어 있으며 열람할 수 있습니다.

- (4) 향후 관계법령 또는 지자체 조례의 개정, 개발계획 및 실시계획의 변경 등으로 인한 건축물의 건축사용에 제한, 진출입로 불허구간 등 설계사항의 변경이 있더라도 이를 이유로 계약조건 변경 또는 계약해제 요구 등을 요청할 수 없으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.

(5) 조성사업이 완료된 상태에서 분양하는 것이 아니므로 조성사업 과정 중에 제영향평가 협의내용 이행 등으로 개발 및 실시계획 등 인·허가 내용이 변경될 수 있으며, 이에 따라 사업기간 및 분양토지(주변토지 포함)의 토지이용계획 지구단위계획 등이 변경될 수 있고, 소유권이전 및 토지사용가능시기, 기반시설이용 등이 연기되거나 제한될 수 있습니다.

※ 지구단위계획 시행지침 건축경관 사항에 대해서는 별첨의 내용으로 변경 예정이므로, 분양 신청 전 관련 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.

(6) 본 부지는 간석지를 매립·조성한 부지이므로 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암석, 법면상태, 지반의 허용잔류 침하량, 해수면, 공사계획평면도 등), 사업지구 및 해당 토지의 내·외의 입지여건, 토지이용 장애요인 및 건축규제 사항 등을 직접 확인한 후 잔류침하가 있는 연약지반 특성을 감안하여 필요시 건축물 기초(파일기초 등)를 설치해야 하며, 부적정한 기초공사로 발생하는 문제(구조물균열, 구조물 침하 등)는 매수인에게 책임이 있습니다.

(7) 건축허가 등 분양된 토지 내의 행위는 매수인이 관련법규 및 지자체 조례 등에 따라 행정 처리를 해야 하며, 건축공사, 각종 분기시설(상수, 오수, 우수) 설치, 진출입용 임시 가설도로(미포장) 및 진출입로 개설 등의 공사계획과 공사 중 환경피해저감대책, 교통처리대책 등을 수립하여 사전에 K-water와 협의 후 시행하여야 합니다. 또한 토지사용 중 도로 및 교통안전시설, 상·하수도, 경계석, 가로수, 조경시설(LID시설, 식생수로 등), 교량시설 등의 공공시설물을 파손, 훼손한 경우에는 원상회복을 하여야 합니다.

(8) 가로등, 공원, 지상경사로, 전기공급시설, 정압기, 집단에너지 공급시설 등 공공시설물은 공익시설임을 고려하여 최적의 위치에 설치한 시설물로 건축 시 이를 확인 후 설계하여야 하며 추후 공공시설물의 이전을 요구할 수 없습니다.

(9) 도로, 공원, 상·하수도, 전기, 통신, 가스의 공사 완공시기와 사용개시일은 시설물 인수인계 운영주체에 따라 다를 수 있습니다. 따라서 전기·통신·가스·난방 등 간선시설에 대하여는 매수인이 직접 각 시설 설치기관과 인입방법, 비용부담 등을 별도로 협의하여야 하며, 매수인의 사유로 지상전력기기 등 시설 이전 시 그 공사비는 이전을 요청한 자가 부담합니다.

※ 건축허가 신청 시 필지 내 상수인입 및 오수, 우수처리계획은 K-water에서 설치(계획)한 간선시설에 기초하여 계획을 수립하여야 하며, 시설공사 준공 전 건축공사 시 건축에 필요한 진입로, 상수, 오수, 우수, 전기 등 임시시설은 건축주가 자체 처리하여야 합니다.

(10) 건축물을 신축할 경우 매수인의 비용부담으로 경계복원측량을 실시한 후 건축설계를 하여야 하며, 경계확인 및 건축착공 등 토지를 사용함에 있어

서는 K-water가 시행하는 공사에 지장을 초래하지 않도록 K-water와 협의 및 승낙을 득한 후 사용하여야 합니다.

또한, 굴착공사시 각 기반시설의 관리자와 사전협의 하여야 하며, 기반시설 인입공사시 파손·훼손된 도로 보도 등 공공시설물은 매수인의 부담 하에 원상복구하여야 합니다.

- (11) 건축과정에서 지하 터파기 시 발생하는 지하수, 건축사토, 시공재료, 건축과정에서 발생하는 건설폐기물은 부지를 분양받은 자가 적정하게 처리하여야 합니다.

※ 단, 건축사토에 한하여 사업지 내 처리가 가능할 경우에는 매수인의 부담으로 K-water에서 정한 위치 및 방법 등을 협의 후 처리 가능합니다.

- (12) 본 공고문은 토지분양 계약문서를 보완하는 효력을 지닙니다.

나. 사업지구 유의사항

- (1) 부지계획고, 진출입로, 상하수도선 K-water에서 시행중인 남측지구 조성공사 도면(향후 변경포함)과 반드시 부합되도록 설계·시공해야 하며, 향후 송산그린시티 개발계획 등 상위 계획에 의해 공사계획이 변경될 경우 사전협의 후에 적합하게 시공해야 합니다.
- (2) 송산그린시티는 지역 특성상 연약지반지역으로 연약지반지역에 대하여 P.B.D등 연약지반개량 공법을 적용하였으며, 연약지반 개량 시 사용된 Mat재료, PBD 또는 현장에 따라 수평배수층을 골재로 사용한 경우, 건축물 등 토공사 시 위의 자재가 발생할 수 있으며 이는 건설폐기물이므로 건축주가 처리하여야 합니다.
- (3) 건축공사에 따른 토량, 폐기물은 건축주가 책임 처리하여야 하며, 원지반 이하(K-water에서 보상 및 무상귀속 이후 토지조성 과정에서 성토 등의 공사를 시행하지 않는 부분)에서 발생하는 매립재를 폐기물로 처리할 경우 매수자 부담하여 처리해야 합니다.
- (4) 토지사용승낙 이후 토지사용으로 인하여 발생하는 일체의 관리책임 및 제반사항에 대하여는 입주업체의 책임으로 하며, 토지사용으로 인한 부등침하 및 단지계획고 정리 등은 토지사용자가 실시하여야 하며, 향후 송산그린시티 단지 조성 공사 시 공사 시행에 지장이 없도록 적극적인 협조를 하여야 합니다. 또한 토지사용 승낙 이후 입주자의 토지사용으로 인하여 기반시설에 훼손이 생기거나 분양토지 내에 문제 발생 및 시설물파손으로 인한 안전사고 등 제반 민원 및 민형사상의 모든 문제에 대하여는 토지사용자의 책임입니다.

- (5) 부지 외 토지에는 가설건축물 및 컨테이너, 분양을 위한 각종 시설물 등의 설치, 자재 적치차량 등의 주차는 절대 불가합니다.
- (6) 건축공사 시행과정에서 발생하는 각종 민원은 동 부지 매수인의 책임하에 처리하여야 하며, 우기 시 단지 내 토사가 단지 외로 유출되지 않도록 별도의 시설(토사유출방지 측구, 침사지 등)을 설치하여야 합니다.
- (7) 매수인은 해당 토지 매입 및 향후 분양사업 과정에서 발생하는 각종 부담금에 대한 사항을 사전확인·준수하여야 하며, K-water에서 부담하는 부담금 이외에 관계법령 및 해당 지자체 조례에 의거 매수인이 부담하여야 하는 각종 부담금은 매수인이 부담하여야 합니다.
- (8) 대기·악취오염물질 배출시설(공정포함)이 입주할 경우, “대기환경보전법 시행규칙”에 의거한 적정 방지시설 및 배출공정에 따른 최적의 배출저감기술(BAT)을 도입·설치하여야 합니다.
- (9) 추첨된 자는 추첨자 자격 확인 시 송산그린시티 개발사업 환경영향평가(재협의, 변경협의 포함) 적용항목에 대한 환경영향 관리계획서를 작성·제출하여야 합니다. 미제출시 추첨자의 지위를 상실하며, 해당사항이 없는 경우에도 ‘해당 없음’을 명기하여 작성·제출하여야 합니다. 허위나 거짓으로 작성하여 제출하는 경우에 이후 이로 인해 발생하는 모든 책임은 입주업체에게 있습니다. 개별 입주업체는 공장 운영 시 임계가중배출량을 초과할 경우 최적방지시설(BAT) 설치를 의무화하여 기준을 충족하여야 합니다.

※ 항목별 총 임계가중배출량(산업단지계획에 따라 일부 변동될 수 있음)

물질	발암위해도 기준	임계가중농도($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	임계가중배출량(g/sec)
포름알데히드	1.0E-05	7.69E-01	3.44E+01
니켈	1.0E-05	4.17E-02	2.17E+00
6가크롬	1.0E-05	8.33E-04	9.63E-02
염화비닐	1.0E-05	1.14E+00	5.59E+01
카드뮴	1.0E-05	5.56E-03	9.22E-01
벤젠	1.0E-05	1.28E+00	1.26E+02

- (11) 송산그린시티 국가산업단지는 물환경보전법 시행규칙 별표13 제2호의 ‘나’ 지역에 해당하므로, 사업장의 폐수 배출시 수질오염물질 항목별 배출허용기준을 준수하여야 하며, 폐수처리 시설을 이용한 오폐수 처리 시에는 처리 비용을 부담하여야 합니다.

다. 스마트그린 산업단지 지정 및 추진관련 유의사항

- (1) 송산그린시티 국가산업단지는 정부 정책과 연계하여 ‘스마트그린산업단지’로 지정하기 위한 절차를 진행 중으로, 향후 스마트그린 산업단지로 지정될 시 관련 법령 및 규정에 따라 사업을 추진하여야 합니다.
- (2) 공장 인·허가시 스마트공장건립 등 스마트그린 산업단지 계획을 반영하여 공장을 건립하여야 합니다.
- (3) 선정된 입주기업은 공장 및 창고 등 산단내 설치하는 건축물 지붕에 화성시 또는 사업시행기관에서 태양광 발전설비를 설치할 수 있도록 지붕구조 등을 사전협의하여야 하며, 설비가 원활히 설치될 수 있도록 적극 협조하여야 합니다.

분 양 문 의	<ul style="list-style-type: none"> • K-water 도시관리처 판매부(031-412-2845, 2846, 2847) * 주소: 안산시 단원구 광덕대로 197, 2층
입 주 문 의	<ul style="list-style-type: none"> • 한국산업단지공단 경기지역본부 경기입지혁신팀 (070-8895-7531) * 주소: 안산시 단원구 동산로 57, 1층
공 사 문 의	<ul style="list-style-type: none"> • K-water 송산사업단 공사부 (031-369-8365, 8366, 8367)
온라인 청약 시스템 장애	<ul style="list-style-type: none"> • K-water 온라인청약시스템: https://www.kwater.or.kr/land • K-water 정보기술지원실 (042-629-2059)

2024. 6. 10.

한국수자원공사 도시본부장

분양관련 유관기관 연락처

구 분	기 관 명	전화번호	비 고
분양관련	K-water 도시관리처	031-412-2845~7	
환경 관련	K-water 도시관리처	031-412-1375~6	
입주 관련	한국산업단지공단 경기지역본부	070-8895-7531	
공사기관	K-water 송산사업단	031-369-8365~7	
건축 관련	화성시 건축허가과	031-5189-3977	
환경 관련	경기도 기후환경 관리과	031-8008-8235	수질, 대기
수도 관련 하수 관련	K-water 송산사업단	031-369-8365~7	
세금 관련	화성시 세정2과	031-5189-7393	
온라인청약 시스템 관련	K-water 정보기술지원실	042-629-2059	