

2021년 4분기 기준

---

# 주요건설통계

---

2022. 2월

# 목 차

- 1. 건설경기동향 .....1**
- 1. 국내건설공사 수주동향 .....1**
  - 종합건설업 국내건설공사 수주액 .....1
    - 업체당 평균수주액 .....1
    - 발주부문별 수주액 .....2
    - 공종별 수주액 .....2
- 2. 국내건설공사 실적신고 기준 수주동향 .....3**
  - 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액추이 .....3
  - 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황 .....3
- 3. 해외건설 수주동향 .....4**
  - 해외건설 수주현황 .....4
    - 지역별 수주현황 .....4
    - 공종별 수주현황 .....4
- 4. 건설경기 주요지표 .....5**
  - 건설업 주요 경영지표 .....5
  - 업종별 경영상태 평균비율 .....5
  - 건설경기 실적지수 .....6
  - 건설임금(기능인력) 동향 .....7
  - 연도별 SOC 예산 현황 .....7

**II. 건설업체 동향 .....8**

- 업종별 업체수 현황 .....8
- 종합건설업 등록현황 .....9
- 건설업체 부도현황 .....9

**III. 부동산경기동향 .....10**

- 건축허가 면적현황 .....10
- 건축착공 면적현황 .....10
- 주택건설(승인기준) 현황 .....11
- 미분양주택 현황 .....11

**IV. 주요경제지표 .....12**

**1. GDP동향 .....12**

- 산업별 경제성장률(2015년연쇄가격) .....12
- 1인당 국민총소득(당해년가격) .....12
- 국내총생산에 대한 지출(2015년연쇄가격) .....13
- 산업별 경제성장 기여도(2015년연쇄가격) .....13
- GDP내 건설업 생산비중(당해년가격) .....13
- GDP내 건설투자 비중(당해년가격) .....14
  - 건설투자 항목별 구성비 추이 .....14
  - 건설투자 민간·공공 구성비 추이 .....14
- 지역별 건설생산 및 건설투자 현황 .....15

**2. 고용 및 인구동향 .....16**

- 산업별 취업자 현황 .....16

인구성장률 및 인구구조 추계 .....17  
     ○ 주요국가 인구성장률 추계 .....17

**3. 산업연관표 분석 .....18**

주요 산업별 생산유발계수 .....18  
 주요 산업별 취업 및 고용유발계수 .....18  
 주요 산업별 전후방연쇄효과 .....19  
 주요 산업별 부가가치유발계수 .....19

# I 건설경기동향

## 1. 국내건설공사수주동향

□ 종합건설업 국내건설공사 수주액

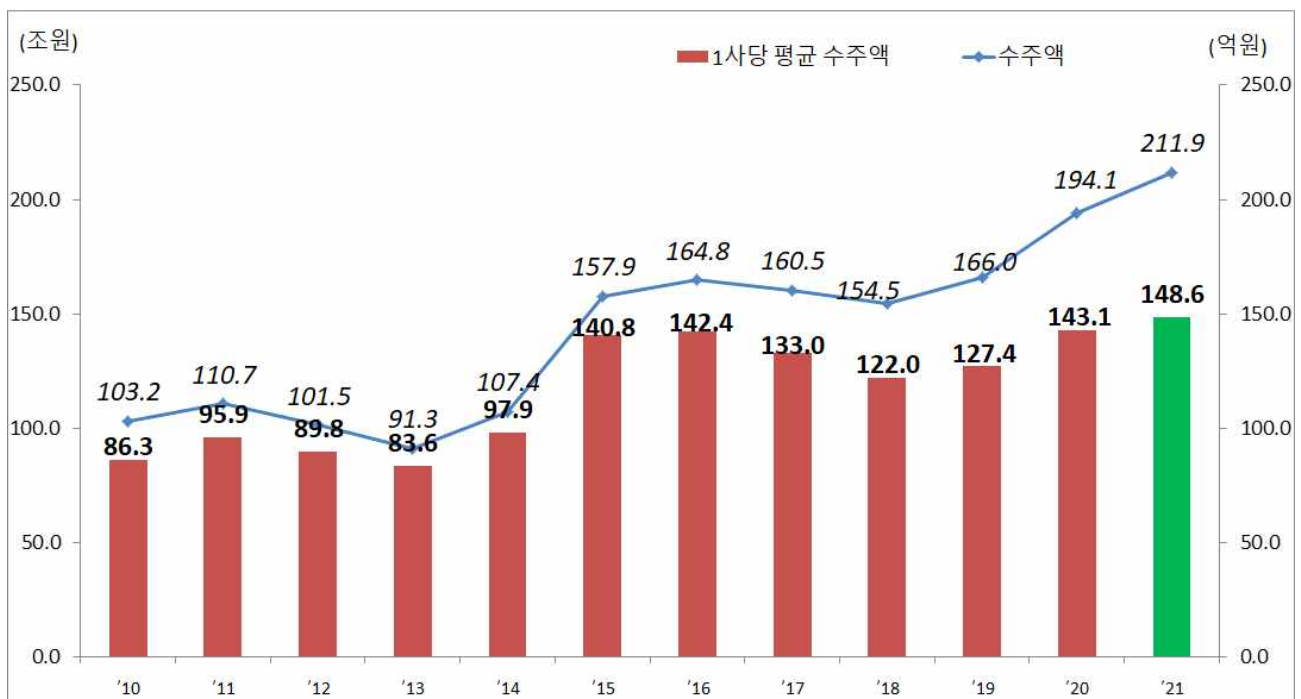
○ 업체당 연간 평균수주액

(단위 : 억원, 개사)

| 년 도 | 수주액       | 업체수    | 평균수주액 |
|-----|-----------|--------|-------|
| '11 | 1,107,010 | 11,545 | 95.9  |
| '12 | 1,015,061 | 11,304 | 89.8  |
| '13 | 913,069   | 10,921 | 83.6  |
| '14 | 1,074,664 | 10,972 | 97.9  |
| '15 | 1,579,836 | 11,220 | 140.8 |
| '16 | 1,648,757 | 11,579 | 142.4 |
| '17 | 1,605,282 | 12,028 | 133.0 |
| '18 | 1,545,277 | 12,651 | 122.1 |
| '19 | 1,660,352 | 13,036 | 127.4 |
| '20 | 1,940,750 | 13,566 | 143.1 |
| '21 | 2,119,882 | 14,264 | 148.6 |

※자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

### 종합건설업체의 국내건설수주 및 업체당 평균수주액



### ○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도 | 합계        |       | 공공      | 민간    |           |       |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-----------|-------|
|     | 증감률       | 증감률   |         | 증감률   |           |       |
| '11 | 1,107,010 | 7.2   | 366,248 | -4.2  | 740,762   | 14.0  |
| '12 | 1,015,061 | -8.3  | 340,776 | -7.0  | 674,285   | -9.0  |
| '13 | 913,069   | -10.1 | 361,702 | 6.1   | 551,367   | -18.2 |
| '14 | 1,074,664 | 17.7  | 407,306 | 12.6  | 667,361   | 21.0  |
| '15 | 1,579,836 | 47.0  | 447,329 | 9.8   | 1,132,507 | 69.6  |
| '16 | 1,648,757 | 4.4   | 474,106 | 5.9   | 1,174,651 | 3.7   |
| '17 | 1,605,282 | -2.6  | 472,037 | -0.4  | 1,133,246 | -3.5  |
| '18 | 1,545,277 | -3.7  | 423,447 | -10.3 | 1,121,832 | -1.0  |
| '19 | 1,660,352 | 7.4   | 480,692 | 13.5  | 1,179,661 | 5.2   |
| '20 | 1,940,750 | 16.9  | 520,953 | 8.4   | 1,419,796 | 20.4  |
| '21 | 2,119,882 | 9.2   | 560,177 | 7.5   | 1,559,704 | 9.9   |

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』 (증감률은 전년 대비기준)

### ○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도 | 합계        |       | 토목      | 건축    | 주거용       | 비주거용 |         |         |
|-----|-----------|-------|---------|-------|-----------|------|---------|---------|
|     | 증감률       | 증감률   |         |       |           |      | 증감률     |         |
| '11 | 1,107,010 | 7.2   | 388,097 | -6.2  | 718,913   | 16.2 | 387,054 | 331,859 |
| '12 | 1,015,061 | -8.3  | 356,831 | -8.1  | 658,230   | -8.4 | 342,953 | 315,277 |
| '13 | 913,069   | -10.1 | 299,039 | -16.2 | 614,030   | -6.7 | 292,912 | 321,118 |
| '14 | 1,074,664 | 17.7  | 327,297 | 9.5   | 747,367   | 21.7 | 410,863 | 336,504 |
| '15 | 1,579,836 | 47.0  | 454,904 | 39.0  | 1,124,932 | 50.5 | 676,829 | 448,103 |
| '16 | 1,648,757 | 4.4   | 381,959 | -16.0 | 1,266,798 | 12.6 | 759,472 | 507,326 |
| '17 | 1,605,282 | -2.6  | 421,118 | 10.3  | 1,184,165 | -6.5 | 684,743 | 499,420 |
| '18 | 1,545,277 | -3.7  | 463,918 | 10.2  | 1,081,360 | -8.7 | 564,957 | 516,402 |
| '19 | 1,660,352 | 7.4   | 494,811 | 6.7   | 1,165,542 | 7.8  | 654,291 | 511,250 |
| '20 | 1,940,750 | 16.9  | 446,592 | -9.7  | 1,494,158 | 28.2 | 928,139 | 566,019 |
| '21 | 2,119,882 | 9.2   | 536,073 | 20.0  | 1,583,809 | 6.0  | 832,377 | 751,432 |

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』 (증감률은 전년 대비기준)

## 2. 국내건설공사 실적신고기준 수주동향

### □ 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

| 년도          | 업체수           | 계약액              | 기성액              |
|-------------|---------------|------------------|------------------|
| '05년        | 13,202        | 1,031,532        | 1,125,967        |
| '06년        | 12,914        | 1,088,696        | 1,137,294        |
| '07년        | 12,842        | 1,577,273        | 1,254,245        |
| '08년        | 12,590        | 1,373,943        | 1,343,377        |
| '09년        | 12,321        | 1,225,557        | 1,366,147        |
| '10년        | 11,956        | 1,240,848        | 1,346,996        |
| '11년        | 11,545        | 1,288,520        | 1,329,987        |
| '12년        | 11,304        | 1,322,528        | 1,343,203        |
| '13년        | 10,921        | 1,260,123        | 1,397,766        |
| '14년        | 10,972        | 1,366,996        | 1,382,227        |
| '15년        | 11,220        | 1,824,985        | 1,501,945        |
| '16년        | 11,570        | 1,620,155        | 1,656,680        |
| '17년        | 12,028        | 1,478,801        | 1,834,062        |
| '18년        | 12,651        | 1,419,169        | 1,801,080        |
| '19년        | 13,050        | 1,459,794        | 1,780,041        |
| <b>'20년</b> | <b>13,566</b> | <b>1,555,100</b> | <b>1,780,029</b> |
| 증감률         | 4.0           | 6.5              | 0.0              |

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

### □ 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황

(단위 : 억원, %)

| 구분    | 계약액       |           |       | 기성액       |           |      |
|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|------|
|       | 2019년     | 2020년     | 증감률   | 2019년     | 2020년     | 증감률  |
| 전 체   | 1,459,794 | 1,555,100 | 6.5   | 1,780,041 | 1,780,029 | 0.0  |
| 공공    | 395,998   | 430,794   | 8.8   | 426,701   | 425,772   | -0.2 |
| 토목    | 204,525   | 223,549   | 9.3   | 217,099   | 212,851   | -2.0 |
| 건축    | 161,951   | 171,436   | 5.9   | 171,720   | 177,432   | 3.3  |
| 산설·조경 | 29,516    | 35,809    | 21.3  | 37,877    | 35,489    | -6.3 |
| 민간    | 1,063,793 | 1,124,306 | 5.7   | 1,353,337 | 1,354,257 | 0.1  |
| 토목    | 140,547   | 71,403    | -49.2 | 107,581   | 107,825   | 0.2  |
| 건축    | 826,478   | 992,893   | 20.1  | 1,139,620 | 1,123,792 | -1.4 |
| 산설·조경 | 96,766    | 60,011    | -38.0 | 106,133   | 122,641   | 15.6 |

\* 공공 : 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

### 3. 해외건설수주동향

#### □ 해외건설 수주현황

(단위 : 억달러)

| 구분             | 총합계     | '11년  | '12년  | '13년  | '14년  | '15년  | '16년  | '17년  | '18년  | '19년  | '20년  | '21년  |
|----------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 수주금액           | 8,842.9 | 591.4 | 648.8 | 652.1 | 660.1 | 461.4 | 281.9 | 290.1 | 321.2 | 223.2 | 351.3 | 306.2 |
| 수주건수           | 14,491  | 625   | 620   | 682   | 708   | 697   | 607   | 624   | 662   | 667   | 564   | 503   |
| 진출국가           | 158     | 94    | 95    | 104   | 99    | 107   | 101   | 105   | 85    | 105   | 112   | 94    |
| 진출업체<br>(하청제외) | 1,266   | 248   | 246   | 269   | 260   | 254   | 245   | 271   | 211   | 266   | 144   | 230   |

※ 자료 : 해외건설협회(총합계는 1966년부터 2021.12월말까지 누계임)

#### ○ 지역별 수주현황

(21.12월말 기준 / 단위 : 억달러)

| 지역     | 2021년 누적 |        | 2020년 누적 |        |            |
|--------|----------|--------|----------|--------|------------|
|        | 계약금액     | 비 중(%) | 계약금액     | 비 중(%) | 전년비 증감률(%) |
| 아시아    | 92.6     | 30.2   | 115.8    | 33.0   | -20.0      |
| 중 동    | 112.2    | 36.7   | 133.0    | 37.9   | -15.6      |
| 중남미    | 14.0     | 4.6    | 69.2     | 19.7   | -79.8      |
| 유럽     | 46.0     | 15.0   | 16.0     | 4.5    | 188.4      |
| 아프리카   | 2.0      | 0.7    | 12.0     | 3.4    | -83.3      |
| 북미.태평양 | 39.3     | 12.8   | 5.5      | 1.6    | 619.8      |
| 합 계    | 306.2    | 100.0  | 351.3    | 100.0  | -12.8      |

※ 자료 : 해외건설협회

#### ○ 공종별 수주현황

(21.12월말 기준 / 단위 : 억달러)

| 지역   | 2021년 누적 |        | 2020년 누적 |        |            |
|------|----------|--------|----------|--------|------------|
|      | 계약금액     | 비 중(%) | 계약금액     | 비 중(%) | 전년비 증감률(%) |
| 산업설비 | 178.9    | 58.4   | 186.4    | 53.0   | -4.0       |
| 토 목  | 58.6     | 19.1   | 98.4     | 28.0   | -40.4      |
| 건축   | 26.5     | 8.6    | 50.3     | 14.3   | -47.3      |
| 용역   | 11.0     | 3.6    | 8.6      | 2.4    | 28.6       |
| 전기   | 30.9     | 10.1   | 6.8      | 1.9    | 352.2      |
| 통신   | 0.3      | 0.1    | 0.9      | 0.3    | -66.6      |
| 합 계  | 306.2    | 100.0  | 351.3    | 100.0  | -12.8      |

※ 자료 : 해외건설협회



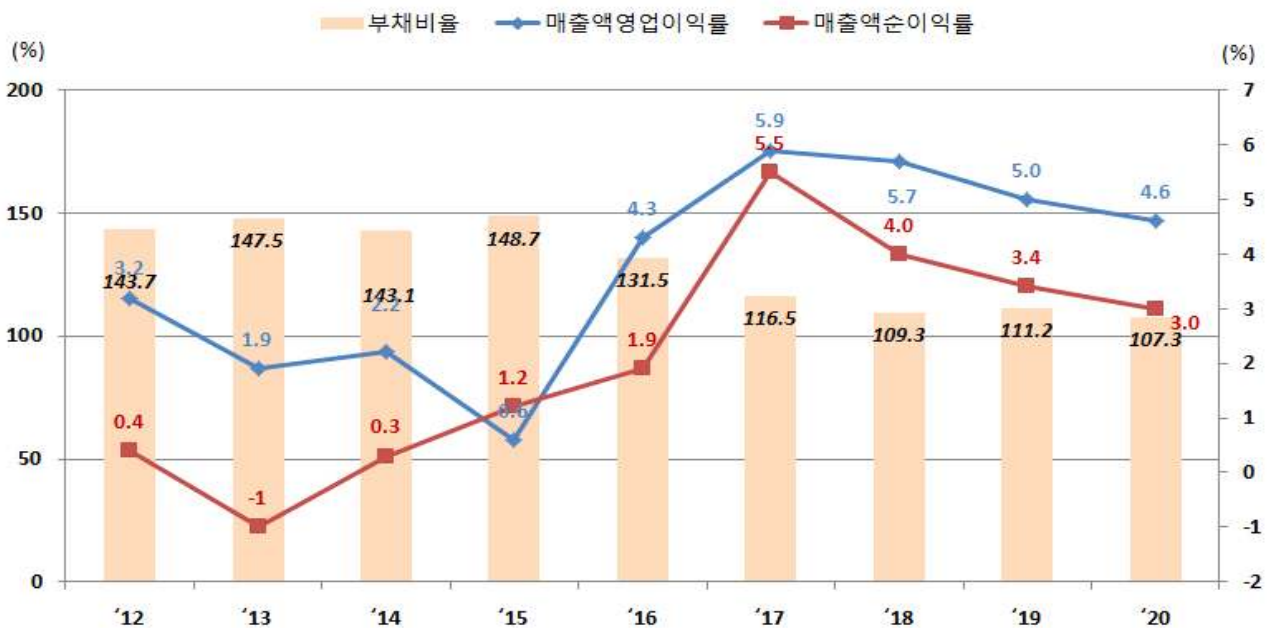
#### 4. 건설경기 주요지표

##### □ 건설업 주요경영지표

(단위 : %)

| 구분  |          | '12   | '13   | '14   | '15   | '16   | '17   | '18   | '19   | '20   |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 선형성 | 매출액증가율   | 5.9   | 2.9   | 2.4   | 3.6   | 7.5   | 4.2   | -0.5  | -1.1  | -0.8  |
|     | 건설매출액증가율 | 3.7   | 9.0   | 4.2   | 4.9   | 7.9   | 9.3   | 2.1   | -0.6  | -1.3  |
| 수익성 | 매출액영업이익률 | 3.2   | 1.9   | 2.2   | 0.6   | 4.3   | 5.9   | 5.7   | 5.0   | 4.6   |
|     | 매출액순이익률  | 0.4   | -1.0  | 0.3   | 1.2   | 1.9   | 5.5   | 4.0   | 3.4   | 3.0   |
| 안정성 | 부채비율     | 143.7 | 147.5 | 143.1 | 148.7 | 131.5 | 116.5 | 109.3 | 111.2 | 107.3 |
|     | 자기자본비율   | 41.0  | 40.4  | 41.1  | 40.2  | 43.2  | 46.2  | 47.7  | 47.4  | 48.2  |

※ 자료 : 대한건설협회 『건설업경영분석』



##### □ 2020년도 업종별 경영상태 평균비율 (2021년 발표)

(단위: %)

| 구분   | 종합건설   | 실내건축   | 토공     | 습식방수   | 석공     | 도장     | 비계     | 금속구조물<br>창호 | 지방판금<br>건축물 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 부채비율 | 106.45 | 70.80  | 61.69  | 75.35  | 53.64  | 59.59  | 57.81  | 74.74       | 75.69       |
| 유동비율 | 160.38 | 192.87 | 205.44 | 166.30 | 232.79 | 194.81 | 157.82 | 162.95      | 125.20      |

| 구분   | 철근 콘크리트 | 상하수도   | 보링     | 철도궤도   | 포장     | 수중     | 조경식재   | 조경시설   | 강구조물   |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 부채비율 | 59.76   | 53.13  | 59.27  | 88.17  | 45.14  | 60.90  | 76.78  | 63.07  | 86.38  |
| 유동비율 | 214.72  | 240.05 | 203.91 | 138.91 | 262.19 | 178.01 | 126.85 | 124.75 | 158.09 |

| 구분   | 철강재    | 삭도설치   | 준설     | 승강기    | 전공사업   | 정보통신 공사업 | 기계설비 공사업 | 가스시설 사업(1종) | 시설물유지관리업 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|-------------|----------|
| 부채비율 | 144.42 | 204.02 | 166.29 | 67.44  | 140.57 | 144.64   | 86.62    | 121.48      | 67.64    |
| 유동비율 | 134.46 | 73.85  | 128.49 | 116.66 | 143.57 | 129.32   | 130.09   | 118.60      | 201.02   |

※ 자료 : 각 협회

※ 적용기간 : 2022년도에 발표하는 2021년말 기준 업종별 평균비율 발표전까지 적용

### □ 건설경기 실사지수

(건설연 BSI 지수)

| 구분  | 20년 10월 | 11   | 12   | 21년 6월 | 7     | 8     | 9     | 10    | 11   | 12   | 22년 1월 |        | 2월 전망 |       |
|-----|---------|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
|     |         |      |      |        |       |       |       |       |      |      | 실적     | 전월 전망치 |       |       |
| 종합  | 79.9    | 85.3 | 84.6 | 100.8  | 92.9  | 89.4  | 94.9  | 83.9  | 88.4 | 92.5 | 74.6   | 90.1   | 96.6  |       |
| 규모별 | 대형      | 83.3 | 83.3 | 75.0   | 115.4 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 91.7 | 92.3 | 84.6   | 75.0   | 115.4 | 108.3 |
|     | 중견      | 81.4 | 95.2 | 97.7   | 92.9  | 100.0 | 86.1  | 94.4  | 81.6 | 89.5 | 100.0  | 80.0   | 76.9  | 97.5  |
|     | 중소      | 74.2 | 76.4 | 81.0   | 92.9  | 76.4  | 80.7  | 89.5  | 77.6 | 82.5 | 93.1   | 67.9   | 75.4  | 81.8  |
| 지역별 | 서울      | 82.3 | 87.3 | 87.8   | 100.0 | 101.5 | 92.0  | 100.0 | 96.2 | 90.2 | 86.7   | 83.5   | 98.1  | 105.5 |
|     | 지방      | 76.9 | 82.9 | 81.3   | 101.7 | 84.1  | 86.3  | 89.2  | 70.9 | 86.4 | 98.6   | 65.3   | 81.6  | 87.4  |

※ 자료 : 한국건설산업연구원

□ 건설임금(기능인력)동향

(단위 : 원, %)

| 구분    | 적용기간(조사시점)                 |                           |                            |                           | 증감률   |
|-------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-------|
|       | 21.9.1-21.12.31<br>(21.9월) | 21.1.1-21.8.31<br>(21.5월) | 20.9.1-20.12.31<br>(20.9월) | 20.1.1-20.8.31<br>(20.5월) | 전기 대비 |
| 전체 직종 | 242,931                    | 235,815                   | 230,798                    | 226,947                   | 3.02  |
| 일반공사  | 231,044                    | 223,499                   | 219,213                    | 215,178                   | 3.38  |
| 광전자   | 365,485                    | 357,168                   | 348,470                    | 348,564                   | 2.33  |
| 문화재   | 283,907                    | 276,915                   | 268,825                    | 264,191                   | 2.53  |
| 원자력   | 230,632                    | 229,990                   | 224,194                    | 222,691                   | 0.28  |
| 기타    | 245,273                    | 239,470                   | 234,726                    | 231,739                   | 2.42  |

※ 자료 : 대한건설협회, ( )는 조사기준 시점

□ 연도별 SOC 예산 현황

(단위 : 조원, %)

| 구분   | 총예산<br>(A) | SOC<br>(B) |         | 보건, 복지, 고용<br>(C) |      | (B)/(C) |
|------|------------|------------|---------|-------------------|------|---------|
|      |            | (B)/(A)    | (C)/(A) |                   |      |         |
| 2013 | 349.0      | 25.0       | 7.2     | 99.3              | 28.5 | 25.2    |
| 2014 | 355.8      | 23.7       | 6.7     | 106.4             | 29.9 | 22.3    |
| 2015 | 384.7      | 26.1       | 6.8     | 120.4             | 31.3 | 21.7    |
| 2016 | 398.5      | 23.7       | 5.9     | 126.9             | 31.8 | 18.7    |
| 2017 | 400.5      | 22.1       | 5.5     | 129.5             | 32.3 | 17.1    |
| 2018 | 428.8      | 19.0       | 4.4     | 146.2             | 34.1 | 13.0    |
| 2019 | 469.6      | 19.8       | 4.2     | 161.0             | 34.3 | 12.3    |
| 2020 | 512.3      | 23.2       | 4.5     | 180.5             | 35.2 | 12.8    |
| 2021 | 558.0      | 26.5       | 4.7     | 199.7             | 35.2 | 13.3    |
| 2022 | 607.7      | 28.0       | 4.6     | 217.7             | 35.8 | 12.9    |

## II 건설업체동향

### □ 업종별 업체수 현황

(단위:개사)

| 년도  | 구분 | 건설업체            |        |        |       |        | 주택업체  |
|-----|----|-----------------|--------|--------|-------|--------|-------|
|     |    | 소계<br>(a+b+c+d) | 종합(a)  | 전문(b)  | 설비(c) | 시설물(d) |       |
| '10 |    | 60,588          | 11,956 | 38,426 | 6,151 | 4,055  | 4,907 |
| '11 |    | 60,299          | 11,545 | 38,100 | 6,330 | 4,324  | 5,005 |
| '12 |    | 59,868          | 11,304 | 37,605 | 6,463 | 4,496  | 5,214 |
| '13 |    | 59,265          | 10,921 | 37,057 | 6,599 | 4,688  | 5,157 |
| '14 |    | 59,770          | 10,972 | 37,117 | 6,788 | 4,893  | 5,349 |
| '15 |    | 61,313          | 11,220 | 37,872 | 7,062 | 5,159  | 6,501 |
| '16 |    | 63,124          | 11,579 | 38,652 | 7,360 | 5,533  | 7,172 |
| '17 |    | 65,655          | 12,028 | 40,063 | 7,602 | 5,962  | 7,555 |
| '18 |    | 68,674          | 12,651 | 41,787 | 7,887 | 6,349  | 7,607 |
| '19 |    | 72,323          | 13,050 | 44,198 | 8,311 | 6,764  | 7,812 |
| '20 |    | 77,182          | 13,566 | 47,497 | 8,797 | 7,322  | 8,686 |
| '21 |    | 87,509          | 14,264 | 56,724 | 9,287 | 7,238  | 9,926 |

※ 자료 : 각 협회(2021.12월 기준)

### 건설업체수

### □ 종합건설업 등록 업체 수

(단위 : 업체수, 전년대비증감)



| 년도  | 합계     |      | 토건    |      | 토목    |      | 건축    |      | 산업<br>환경 |    | 조경  |     |
|-----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|----------|----|-----|-----|
|     |        | 증감   |       | 증감   |       | 증감   |       | 증감   |          | 증감 |     | 증감  |
| '10 | 11,956 | -365 | 3,914 | -69  | 3,332 | -199 | 4,211 | -152 | 27       | 1  | 472 | 54  |
| '11 | 11,545 | -411 | 3,783 | -131 | 3,074 | -258 | 4,184 | -27  | 27       | -  | 477 | 5   |
| '12 | 11,304 | -241 | 3,610 | -173 | 2,839 | -235 | 4,349 | 165  | 42       | 15 | 464 | -13 |
| '13 | 10,921 | -383 | 3,441 | -169 | 2,661 | -178 | 4,338 | -11  | 39       | -3 | 442 | -22 |
| '14 | 10,972 | 51   | 3,358 | -83  | 2,588 | -73  | 4,558 | 220  | 37       | -2 | 431 | -11 |
| '15 | 11,220 | 248  | 3,296 | -62  | 2,523 | -65  | 4,938 | 380  | 43       | 6  | 420 | -11 |
| '16 | 11,579 | 359  | 3,210 | -86  | 2,505 | -18  | 5,419 | 481  | 41       | -2 | 404 | -16 |
| '17 | 12,028 | 449  | 3,163 | -47  | 2,517 | 12   | 5,900 | 481  | 51       | 10 | 397 | -7  |
| '18 | 12,651 | 623  | 3,150 | -13  | 2,545 | 28   | 6,503 | 603  | 60       | 9  | 393 | -4  |
| '19 | 13,050 | 399  | 3,110 | -40  | 2,598 | 53   | 6,890 | 387  | 66       | 6  | 386 | -7  |
| '20 | 13,566 | 516  | 3,117 | 7    | 2,733 | 135  | 7,253 | 363  | 75       | 9  | 388 | 2   |
| '21 | 14,264 | 698  | 3,116 | -1   | 2,878 | 145  | 7,804 | 551  | 86       | 11 | 380 | -8  |

※ 자료 : 대한건설협회

### □ 종합건설업체 부도현황

(단위 : 개사)

| 구분    | '13년 | '14년 | '15년 | '16년 | '17년 | '18년 | '19년 | '20년 | '21년 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 종합건설업 | 26   | 17   | 13   | 17   | 17   | 10   | 7    | 6    | 2    |

※ 자료 : 대한건설협회(2021.12월말 기준)

### III 부동산경기동향

#### □ 건축허가 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

| 년도  | 총면적     | 증감율   | 용도별    |       |        |       |        |      |        |      |
|-----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|
|     |         |       | 주거용    | 증감    | 상업용    | 증감    | 공업용    | 증감   | 기타     | 증감   |
| '12 | 137,142 | -0.5  | 59,256 | 4.8   | 32,334 | -4.9  | 15,940 | -3.4 | 29,612 | -3.9 |
| '13 | 127,066 | -7.3  | 50,238 | -15.2 | 33,719 | 4.3   | 16,093 | 1.0  | 27,016 | -8.8 |
| '14 | 141,347 | 11.2  | 60,935 | 21.3  | 37,420 | 11.0  | 15,655 | -2.7 | 27,337 | 1.2  |
| '15 | 189,840 | 34.3  | 85,520 | 40.3  | 52,449 | 40.2  | 16,709 | 6.7  | 35,162 | 28.6 |
| '16 | 178,955 | -5.7  | 78,420 | -8.3  | 48,144 | -8.2  | 17,443 | 4.4  | 34,948 | -0.6 |
| '17 | 171,875 | -4.0  | 70,255 | -10.4 | 48,226 | -0.2  | 16,377 | -6.1 | 37,017 | 5.9  |
| '18 | 160,964 | -6.3  | 57,325 | -18.4 | 44,755 | -7.2  | 16,247 | -0.8 | 42,638 | 15.2 |
| '19 | 144,291 | -10.4 | 46,244 | -19.3 | 38,260 | -14.5 | 16,371 | 0.8  | 43,419 | 1.8  |
| '20 | 147,310 | 2.1   | 46,062 | -0.4  | 41,558 | 8.6   | 16,982 | 3.7  | 42,708 | -1.6 |
| '21 | 173,205 | 17.6  | 57,575 | 25.0  | 49,016 | 18.0  | 17,321 | 2.0  | 49,289 | 15.4 |

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감률)

#### □ 건축착공 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

| 년도  | 총면적     | 증감율   | 용도별    |       |        |       |        |      |        |      |
|-----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|
|     |         |       | 주거용    | 증감    | 상업용    | 증감    | 공업용    | 증감   | 기타     | 증감   |
| '12 | 99,629  | 0.8   | 39,214 | 4.2   | 24,068 | 0.8   | 13,957 | -9.6 | 22,390 | 2.2  |
| '13 | 104,297 | 4.7   | 41,573 | 6.0   | 25,677 | 6.7   | 14,920 | 6.9  | 22,127 | -1.2 |
| '14 | 111,937 | 7.3   | 45,966 | 10.6  | 29,129 | 13.4  | 14,877 | -0.3 | 21,965 | -0.7 |
| '15 | 152,618 | 36.3  | 68,166 | 48.3  | 41,841 | 43.6  | 15,987 | 7.5  | 26,624 | 21.2 |
| '16 | 143,866 | -5.7  | 62,051 | -9.0  | 38,930 | -7.0  | 15,459 | -3.3 | 27,426 | 3.0  |
| '17 | 127,801 | -11.2 | 48,677 | -21.5 | 37,740 | -3.1  | 15,442 | -0.1 | 25,942 | -5.4 |
| '18 | 121,221 | -5.1  | 38,933 | -20.0 | 35,379 | -6.3  | 14,999 | -2.9 | 31,910 | 23.0 |
| '19 | 109,671 | -9.5  | 33,359 | -14.3 | 21,395 | -19.5 | 14,934 | -0.4 | 32,892 | 3.1  |
| '20 | 123,700 | 12.8  | 40,260 | 20.7  | 31,885 | 11.9  | 15,183 | 1.7  | 36,372 | 10.6 |
| '21 | 135,298 | 9.4   | 46,782 | 16.0  | 37,090 | 16.0  | 15,979 | 5.0  | 35,447 | -2.5 |

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감률)

□ 주택건설(승인기준)현황

(단위:호,%)

| 년도  | 구분 | 주택건설호수  | 공공      | 민간      | 주택보급률* |      |
|-----|----|---------|---------|---------|--------|------|
|     |    |         |         |         | 전국     | 서울   |
| '12 |    | 586,804 | 109,609 | 477,275 | 101.1  | 94.8 |
| '13 |    | 440,116 | 79,619  | 360,497 | 101.3  | 95.1 |
| '14 |    | 515,251 | 63,320  | 451,931 | 101.9  | 96.0 |
| '15 |    | 765,328 | 76,428  | 688,900 | 102.3  | 96.0 |
| '16 |    | 726,048 | 75,802  | 650,246 | 102.6  | 96.3 |
| '17 |    | 653,441 | 76,629  | 576,812 | 103.3  | 96.3 |
| '18 |    | 554,136 | 81,082  | 473,054 | 104.2  | 95.9 |
| '19 |    | 487,975 | 93,626  | 394,349 | 104.8  | 96.0 |
| '20 |    | 457,514 | 81,801  | 375,713 | 103.6  | 94.9 |
| '21 |    | 545,412 | 66,884  | 478,528 | -      | -    |

※ 자료 : 국토교통부

\* 주택보급률 = 주택수/가구수 × 100

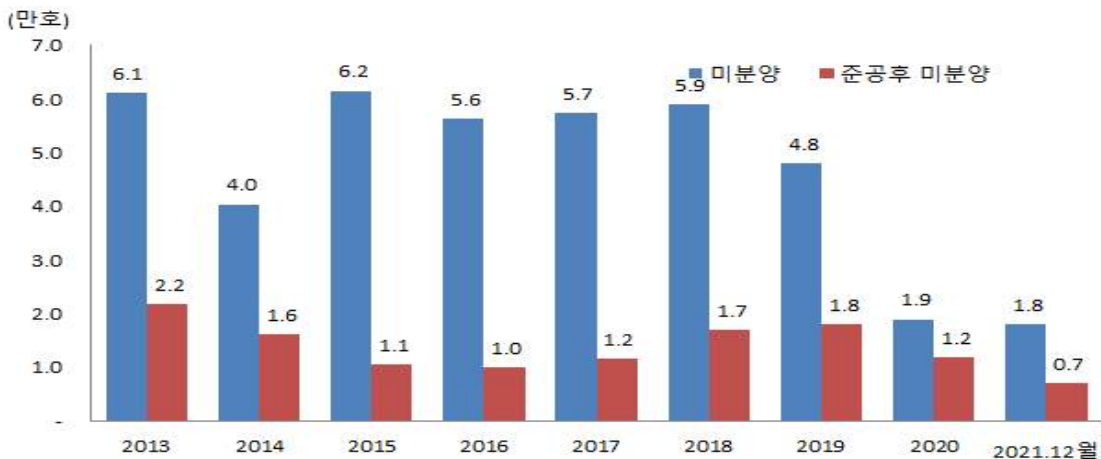
□ 미분양주택현황

(단위:호)

| 구분    | '13    | '14    | '15    | '16    | '17    | '18    | '19    | '20    | '21.12월 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 전국    | 61,091 | 40,379 | 61,512 | 56,413 | 57,330 | 58,838 | 47,797 | 19,005 | 17,710  |
| (준공후) | 21,751 | 16,267 | 10,518 | 10,011 | 11,720 | 16,738 | 18,065 | 12,006 | 7,449   |
| 수도권   | 33,192 | 19,814 | 30,637 | 16,689 | 10,387 | 6,319  | 6,202  | 2,137  | 1,509   |
| (준공후) | 12,613 | 10,184 | 6,570  | 4,821  | 2,820  | 2,803  | 3,185  | 1,245  | 601     |
| 지방    | 27,899 | 20,565 | 30,875 | 39,724 | 46,943 | 52,519 | 41,595 | 16,874 | 16,201  |
| (준공후) | 9,138  | 6,083  | 3,948  | 5,190  | 8,900  | 13,935 | 14,880 | 10,761 | 6,848   |

※ 자료 : 국토교통 통계누리(각 연도말 기준)

미분양주택현황



## IV | 주요경제지표

### 1. GDP동향

#### □ 산업별 실질 경제성장률

(전년/전년동기대비 증감률, 단위 : %)

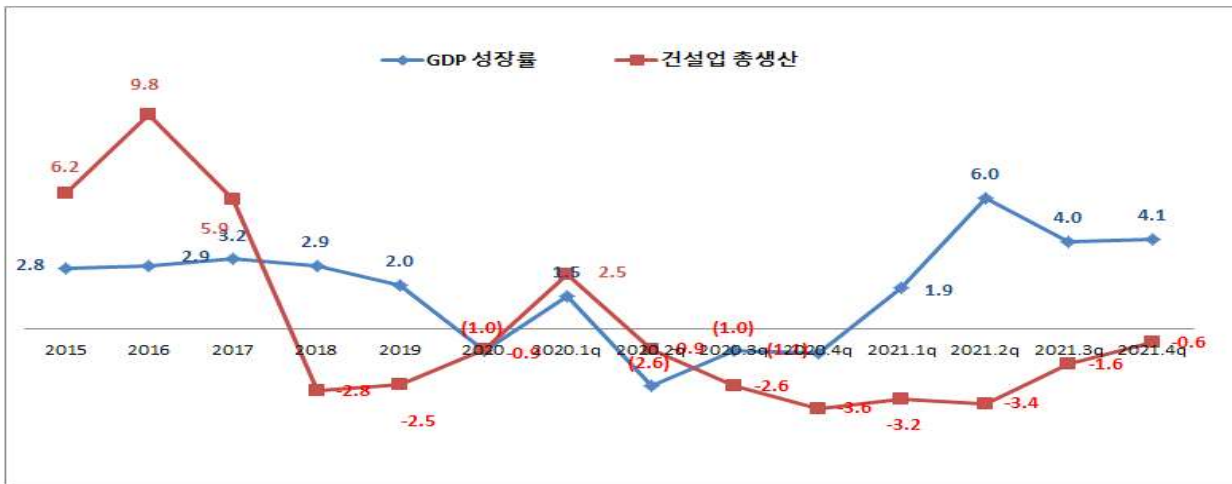
| 년도      | '12  | '13 | '14 | '15  | '16  | '17 | '18  | '19  | '20  | '21q | '21q | '21q | '21q |
|---------|------|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| GDP 성장률 | 2.4  | 3.2 | 3.2 | 2.8  | 2.9  | 3.2 | 2.9  | 2.2  | -0.9 | 1.9  | 6.0  | 4.0  | 4.1  |
| 건설업     | -0.5 | 4.3 | 1.5 | 6.2  | 9.8  | 5.9 | -2.8 | -2.6 | -1.4 | -3.2 | -3.4 | -1.6 | -0.6 |
| 제조업     | 1.4  | 3.1 | 3.2 | 1.7  | 2.3  | 3.7 | 3.3  | 1.1  | -0.9 | 4.1  | 13.5 | 5.7  | 3.6  |
| 농림어업    | -0.5 | 4.2 | 5.1 | -0.2 | -5.6 | 2.3 | 0.2  | 3.9  | -4.0 | 2.6  | -2.4 | 6.5  | 3.7  |
| 서비스업*   | 3.4  | 3.6 | 3.1 | 3.1  | 2.9  | 2.6 | 3.8  | 3.4  | -1.0 | 1.5  | 4.4  | 3.9  | 4.8  |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』

※ 서비스업 : 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지 서비스업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업을 포함

※ 연쇄가격 : 직전연도 가격을 적용하여 각연도의 GDP비율을 산출하고 이 비율을 기준연도 명목GDP에 연쇄적으로 곱하여 얻은 실질GDP를 해당연도의 연쇄가격 실질 GDP라함

### 경제성장률 및 건설업 총생산



#### □ 1인당 국민총소득 (당해년가격, 명목, 달러표시)

○ 2020년 : \$31,880(전년대비 \$324 감소, 1.0% 감소)

- ('15) 28,813 → ('16) 29,394 → ('17) 31,734 → ('18) 33,563 → ('19) 32,204

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』



### □ 국내총생산에 대한 지출

(전년(전년동기)대비 증감률, 단위 : %)

| 년도   | '12  | '13  | '14 | '15 | '16  | '17  | '18  | '19  | '20  | '21.1q | '21.2q | '21.3q | '21.4q |
|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|--------|--------|--------|--------|
| 민간소비 | 1.7  | 1.7  | 2.0 | 2.2 | 2.6  | 2.8  | 3.2  | 1.7  | -4.9 | 1.2    | 3.7    | 3.3    | 6.3    |
| 정부소비 | 4.5  | 4.8  | 4.3 | 3.8 | 4.4  | 3.9  | 5.3  | 6.6  | 4.9  | 2.3    | 5.3    | 6.5    | 8.1    |
| 건설투자 | -3.5 | 6.3  | 1.4 | 6.9 | 10.0 | 7.3  | -4.6 | -2.5 | -0.1 | -1.8   | -1.2   | -1.2   | -1.7   |
| 설비투자 | 1.0  | -3.9 | 5.1 | 5.1 | 2.6  | 16.5 | -2.3 | -7.5 | 6.8  | 12.4   | 12.8   | 4.2    | 4.1    |

※자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

### □ 산업별 경제성장 기여도(2015년 연쇄가격)

(전년(전년동기)대비, 단위 : %p)

| 년도            | '12 | '13 | '14 | '15 | '16  | '17 | '18  | '19  | '20  | '21.1q | '21.2q | '21.3q | '21.4q |
|---------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|--------|--------|--------|--------|
| 건설업           | 0.0 | 0.2 | 0.1 | 0.3 | 0.5  | 0.3 | -0.2 | -0.1 | -0.1 | -0.1   | -0.2   | -0.1   | 0.0    |
| 제조업           | 0.1 | 0.9 | 0.9 | 0.5 | 0.6  | 1.0 | 0.9  | 0.3  | -0.2 | 1.0    | 3.2    | 1.4    | 0.9    |
| 농림어업          | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | -0.1 | 0.0 | 0.0  | 0.1  | -0.1 | 0.0    | 0.0    | 0.1    | 0.1    |
| 전기가스및<br>수도사업 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0  | 0.2 | 0.0  | 0.1  | 0.1  | 0.2    | 0.1    | 0.1    | 0.0    |
| 서비스업          | 1.8 | 2.0 | 1.7 | 1.7 | 1.6  | 1.4 | 2.1  | 1.9  | -0.6 | 0.9    | 2.6    | 2.2    | 2.7    |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

※ 건설업 경제성장 기여도 : (금년건설업총생산 - 전년건설업총생산/전년GDP)X100

※ 의미 : 건설부문이 GDP성장에 기여한 몫

### □ GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

| 년도  | GDP            | 건설업         | 비중          |    | 제조업          | 비중           |    |
|-----|----------------|-------------|-------------|----|--------------|--------------|----|
|     |                |             | 비중          | 비중 |              | 비중           | 비중 |
| '10 | 1,426.6        | 76.1        | 5.3%        |    | 382.2        | 26.8%        |    |
| '11 | 1,479.2        | 72.5        | 4.9%        |    | 402.3        | 27.2%        |    |
| '12 | 1,514.7        | 72.2        | 4.8%        |    | 408.0        | 26.9%        |    |
| '13 | 1,500.8        | 75.3        | 4.8%        |    | 420.5        | 26.9%        |    |
| '14 | 1,562.9        | 76.4        | 4.7%        |    | 433.9        | 26.9%        |    |
| '15 | 1,658.0        | 81.2        | 4.9%        |    | 441.1        | 26.6%        |    |
| '16 | 1,706.9        | 89.1        | 5.2%        |    | 451.3        | 26.4%        |    |
| '17 | 1,760.8        | 94.4        | 5.4%        |    | 468.1        | 26.6%        |    |
| '18 | 1,812.0        | 91.7        | 5.1%        |    | 483.5        | 26.7%        |    |
| '19 | 1,852.7        | 89.3        | 4.8%        |    | 488.9        | 26.4%        |    |
| '20 | 1,836.9        | 88.1        | 4.8%        |    | 484.6        | 26.4%        |    |
| '21 | <b>1,910.2</b> | <b>86.2</b> | <b>4.5%</b> |    | <b>516.5</b> | <b>27.0%</b> |    |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액(최종생산물)

### □ GDP내 건설투자 비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

| 년도  | GDP            | 건설투자         | 비중    | 설비투자         | 비중   |
|-----|----------------|--------------|-------|--------------|------|
|     |                |              |       |              |      |
| '10 | 1,426.6        | 221.9        | 15.6% | 125.9        | 8.8% |
| '11 | 1,479.2        | 215.7        | 14.6% | 132.9        | 9.0% |
| '12 | 1,514.7        | 208.1        | 13.7% | 134.3        | 8.9% |
| '13 | 1,500.8        | 221.2        | 14.2% | 129.0        | 8.3% |
| '14 | 1,562.9        | 224.3        | 13.9% | 135.5        | 8.4% |
| '15 | 1,658.0        | 239.8        | 14.5% | 142.4        | 8.6% |
| '16 | 1,706.9        | 263.7        | 15.5% | 146.2        | 8.6% |
| '17 | 1,760.8        | 282.9        | 16.1% | 170.3        | 9.7% |
| '18 | 1,812.0        | 269.8        | 14.9% | 166.3        | 9.2% |
| '19 | 1,852.7        | 265.2        | 14.3% | 155.3        | 8.4% |
| '20 | 1,836.9        | 264.1        | 14.4% | 166.3        | 9.1% |
| '21 | <b>1,910.2</b> | <b>260.2</b> | 13.6% | <b>180.1</b> | 9.4% |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

### ○ 건설투자 항목별 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

| 구분        | '19   |       | '20   |      | '20. 4q |       | '21. 1q |       | '21. 2q |       | '21. 3q     |              |
|-----------|-------|-------|-------|------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------------|--------------|
|           | 금액    | 비중    | 금액    | 비중   | 금액      | 비중    | 금액      | 비중    | 금액      | 비중    | 금액          | 비중           |
| ○ 건설투자    | 262.4 | 100.0 | 262.9 | 100  | 72.6    | 100.0 | 75.8    | 100.0 | 71.6    | 100.0 | <b>64.6</b> | <b>100.0</b> |
| 1) 건물 건설  | 188.1 | 71.7  | 181.0 | 68.8 | 51.2    | 70.5  | 53.6    | 70.7  | 49.2    | 68.7  | <b>48.6</b> | <b>75.2</b>  |
| · 주거용 건물  | 93.4  | 35.6  | 88.8  | 33.8 | 25.9    | 35.7  | 26.1    | 34.5  | 23.5    | 32.8  | <b>23.2</b> | <b>35.9</b>  |
| · 비주거용 건물 | 94.7  | 36.1  | 92.1  | 35.0 | 25.3    | 34.8  | 27.5    | 36.3  | 25.7    | 35.9  | <b>25.5</b> | <b>39.5</b>  |
| 2) 토목 건설  | 74.2  | 28.3  | 81.6  | 31.0 | 21.4    | 29.5  | 22.2    | 29.3  | 22.4    | 31.3  | <b>16.0</b> | <b>24.8</b>  |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

### ○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이(당해년가격)

(단위:조원,%)

| 구분    | '19   |       | '20   |      | '20. 4q |       | '21. 1q |       | '21. 2q |       | '21. 3q     |              |
|-------|-------|-------|-------|------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------------|--------------|
|       | 금액    | 비중    | 금액    | 비중   | 금액      | 비중    | 금액      | 비중    | 금액      | 비중    | 금액          | 비중           |
| 건설투자  | 262.4 | 100.0 | 262.6 | 100  | 71.4    | 100.0 | 53.8    | 100.0 | 71.6    | 100.0 | <b>64.6</b> | <b>100.0</b> |
| 1) 민간 | 204.1 | 77.8  | 202.4 | 84.1 | 54.1    | 75.8  | 44.1    | 81.9  | 52.2    | 72.9  | <b>55.3</b> | <b>85.6</b>  |
| 2) 정부 | 58.3  | 22.2  | 60.2  | 15.9 | 17.3    | 24.2  | 9.7     | 18.0  | 19.4    | 27.1  | <b>9.3</b>  | <b>14.4</b>  |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

| 구분 | 2020 (당해년가격) |      |              |      | 2019 (당해년가격) |      |              |      |
|----|--------------|------|--------------|------|--------------|------|--------------|------|
|    | 건설생산<br>[조원] | 비중*  | 건설투자<br>[조원] | 비중*  | 건설생산<br>[조원] | 비중*  | 건설투자<br>[조원] | 비중*  |
| 전국 | 106.2        | 5.5  | 300.1        | 15.5 | 105.0        | 5.4  | 295.8        | 15.3 |
| 서울 | 14.1         | 3.2  | 43.4         | 9.9  | 13.9         | 3.2  | 41.6         | 9.5  |
| 부산 | 5.3          | 5.7  | 15.3         | 16.6 | 5.7          | 6.1  | 16.1         | 17.3 |
| 대구 | 3.6          | 6.2  | 10.3         | 17.8 | 3.0          | 5.1  | 8.4          | 14.5 |
| 인천 | 6.3          | 7.0  | 18.0         | 20.0 | 5.2          | 5.7  | 14.7         | 16.4 |
| 광주 | 2.2          | 5.3  | 6.2          | 14.8 | 1.9          | 4.6  | 5.4          | 13.1 |
| 대전 | 2.1          | 4.7  | 5.8          | 13.2 | 1.9          | 4.3  | 5.2          | 12.0 |
| 울산 | 2.5          | 3.7  | 6.6          | 9.7  | 2.7          | 3.6  | 7.2          | 9.7  |
| 세종 | 1.3          | 10.4 | 3.9          | 30.4 | 1.6          | 13.2 | 4.6          | 38.6 |
| 경기 | 30.8         | 6.3  | 88.6         | 18.2 | 31.7         | 6.7  | 90.8         | 19.0 |
| 강원 | 4.4          | 9.0  | 11.9         | 24.5 | 4.1          | 8.4  | 11.4         | 23.4 |
| 충북 | 3.8          | 5.3  | 10.3         | 14.5 | 4.2          | 6.1  | 11.5         | 16.6 |
| 충남 | 6.4          | 5.6  | 17.1         | 15.0 | 5.8          | 5.1  | 15.5         | 13.7 |
| 전북 | 3.8          | 7.2  | 10.3         | 19.3 | 3.7          | 7.1  | 10.1         | 19.4 |
| 전남 | 6.9          | 8.9  | 18.2         | 23.3 | 6.0          | 7.8  | 15.9         | 20.7 |
| 경북 | 5.6          | 5.3  | 14.9         | 14.2 | 5.8          | 5.4  | 15.5         | 14.6 |
| 경남 | 5.5          | 4.9  | 15.1         | 13.5 | 6.0          | 5.2  | 16.6         | 14.6 |
| 제주 | 1.5          | 7.7  | 4.2          | 21.5 | 1.8          | 9.0  | 5.1          | 25.0 |

※ 자료 : 통계청 『지역계정』

※ 비중 : 지역내총생산(GRDP)내 차지 비중, 명목기준

## 2. 고용 및 인구 동향

### □ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

| 년도  | 취업자    | 건설업   |     | 제조업   |      | 실업자   |     |
|-----|--------|-------|-----|-------|------|-------|-----|
|     |        | 비중    | 비중  | 비중    | 비중   | 실업률   |     |
| '10 | 24,033 | 1,768 | 7.4 | 4,078 | 17.0 | 924   | 3.7 |
| '11 | 24,527 | 1,772 | 7.2 | 4,156 | 16.9 | 863   | 3.4 |
| '12 | 24,955 | 1,797 | 7.2 | 4,171 | 16.7 | 826   | 3.2 |
| '13 | 25,299 | 1,780 | 7.0 | 4,307 | 17.0 | 808   | 3.1 |
| '14 | 25,897 | 1,829 | 7.1 | 4,459 | 17.2 | 939   | 3.5 |
| '15 | 26,178 | 1,854 | 7.1 | 4,604 | 17.6 | 976   | 3.6 |
| '16 | 26,409 | 1,869 | 7.1 | 4,584 | 17.4 | 1,009 | 3.7 |
| '17 | 26,725 | 1,988 | 7.4 | 4,566 | 17.1 | 1,023 | 3.7 |
| '18 | 26,822 | 2,034 | 7.6 | 4,510 | 16.8 | 1,073 | 3.8 |
| '19 | 27,123 | 2,020 | 7.4 | 4,429 | 16.3 | 1,063 | 3.8 |
| '20 | 26,904 | 2,016 | 7.5 | 4,376 | 16.3 | 1,108 | 4.0 |
| '21 | 27,273 | 2,090 | 7.7 | 4,368 | 16.0 | 1,037 | 3.7 |

※ 자료 : 통계청, 경제활동인구조사

### 산업별 취업자 현황



### □ 인구성장률 및 인구구조 추계

(단위:천명,%)

| 구분          |        | 2010   | 2020   | 2030   | 2040   | 2050   | 2060   | 2065   |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 총인구         |        | 49,554 | 51,973 | 52,941 | 52,197 | 49,432 | 45,245 | 43,024 |
| 인구성장률*      |        | 0.50   | 0.31   | 0.07   | -0.32  | -0.72  | -0.97  | -1.03  |
| 구<br>성<br>비 | 0~14세  | 16.1   | 12.6   | 11.5   | 10.8   | 9.5    | 9.4    | 9.6    |
|             | 15~64세 | 73.1   | 71.7   | 64.0   | 56.4   | 52.4   | 49.6   | 47.9   |
|             | 65세이상  | 10.8   | 15.6   | 24.5   | 32.8   | 38.1   | 41.0   | 42.5   |

※ 자료 : 통계청 『장래인구(기본)추계』

※ 인구성장률은 전년대비 인구변화율임

### ○ 주요국가 인구성장률 추계

(단위:상장률)

| 연도        | 한국   | 일본    | 중국   | 인도   | 프랑스  | 미국   | 영국   |
|-----------|------|-------|------|------|------|------|------|
| 1990~1995 | 1.01 | 0.36  | 1.20 | 1.91 | 0.41 | 1.04 | 0.27 |
| 1995~2000 | 0.83 | 0.20  | 0.68 | 1.73 | 0.41 | 1.20 | 0.33 |
| 2000~2005 | 0.48 | 0.20  | 0.58 | 1.57 | 0.74 | 0.93 | 0.45 |
| 2005~2010 | 0.52 | 0.06  | 0.62 | 1.35 | 0.57 | 0.92 | 0.58 |
| 2010~2015 | 0.48 | -0.08 | 0.61 | 1.24 | 0.55 | 0.81 | 0.57 |
| 2015~2020 | 0.32 | -0.23 | 0.44 | 1.08 | 0.48 | 0.78 | 0.54 |

※ 자료 : UN(2013). World Population Prospects : The 2012 Revision, 통계청(2011). 2010~2060 장래인구추계

1) 국제비교를 위해 UN에서 작성한 인구성장률 작성방법으로 구현 :  $\ln(Y_n/Y_0)/n \times 100$

2) 비교국가의 '10~15년과 '15~'20년의 인구성장률은 중위 출산율(mediumfertility) 가정에 의한 추계 결과

### 3. 산업연관표분석

#### □ 산업별 생산유발계수 (2015년 기준)

| 구분    | '15년 기준 |       |       |       |
|-------|---------|-------|-------|-------|
|       | '00     | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 1.925   | 1.943 | 2.081 | 1.997 |
| 공산품   | 1.843   | 1.904 | 1.921 | 1.952 |
| 서비스업  | 1.568   | 1.633 | 1.656 | 1.673 |
| 전산업평균 | 1.723   | 1.777 | 1.814 | 1.813 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』 (2015년 기준)

※ 의미 : 어떤산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위(10억원) 발생할 경우, 해당산업 및 타산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

#### □ 산업별 취업·고용유발 계수(2015년 기준)

(단위 : 명/10억원)

| 항목             | 구분    | '15년 기준 |      |      |      |
|----------------|-------|---------|------|------|------|
|                |       | '00     | '05  | '10  | '15  |
| 취업<br>유발<br>계수 | 건설업   | 23.1    | 17.6 | 13.4 | 12.5 |
|                | 공산품   | 20.0    | 14.8 | 8.6  | 8.0  |
|                | 서비스업  | 29.9    | 24.5 | 18.2 | 15.2 |
|                | 전산업평균 | 25.7    | 20.3 | 13.8 | 11.8 |
| 고용<br>유발<br>계수 | 건설업   | 16.1    | 11.9 | 9.7  | 9.2  |
|                | 공산품   | 12.9    | 10.0 | 5.8  | 5.8  |
|                | 서비스업  | 17.8    | 15.2 | 12.5 | 10.8 |
|                | 전산업평균 | 14.6    | 12.0 | 8.8  | 8.0  |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속고용표(2015년 기준)』

※ 의미 : 특정산업부문에 최종수요가 10억원 발생 할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자수

□ 전후방연쇄 효과 (2015년 기준)

| 구분    | 영향력 계수(후방연쇄효과)* |       |       |       | 감응도 계수(전방연쇄효과)** |       |       |       |
|-------|-----------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|
|       | '00             | '05   | '10   | '15   | '00              | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 1.084           | 1.043 | 1.154 | 1.035 | 0.610            | 0.565 | 0.571 | 0.541 |
| 공산품   | 1.038           | 1.022 | 1.065 | 1.012 | 2.005            | 2.114 | 2.052 | 2.040 |
| 서비스업  | 0.883           | 0.876 | 0.918 | 0.867 | 1.691            | 1.736 | 1.423 | 2.015 |
| 전산업평균 | 1.000           | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000            | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

\* 후방연쇄효과와 영향력 계수 : 후방연쇄효과는 다른 산업의 생산물을 구입하는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 영향력 계수라 함(1보다 큰 경우 후방연쇄효과가 높은 산업임)

\*\* 전방연쇄효과와 감응도 계수 : 전방연쇄효과는 생산물이 다른 산업의 생산활동을 위해 판매되는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 감응도 계수라 함(1보다 큰 경우 전방연쇄효과가 높은 산업임)

□ 산업별 부가가치 유발계수 (2015년 기준)

| 구분    | '15년 기준 |       |       |       |
|-------|---------|-------|-------|-------|
|       | '00     | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 0.818   | 0.806 | 0.758 | 0.804 |
| 공산품   | 0.631   | 0.620 | 0.577 | 0.642 |
| 서비스업  | 0.884   | 0.883 | 0.845 | 0.875 |
| 전산업평균 | 0.771   | 0.769 | 0.717 | 0.774 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

※ 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기