

변화로 빛어낼 미래,

Land & Housing



Life & Human

Love & Happiness

국민의 희망을 담겠습니다

한국토지주택공사

PRESENTATION CONTENTS

Session 1

1부. LH 소개

1-1. LH의 역할

1-2. LH사업과 자산규모

1-3. LH 미래 변화방향

Session 2

2부. 20년 발주계획

2-1. 19년 발주실적

2-2. 20년 발주계획

2-3. 향후계획



Session 1. LH 소개

1-1. LH의 역할

1-2. LH자산 및 사업규모

1-3. LH 역할과 미래

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION
한국토지주택공사



LH의 역할과 실적

집

개인·가족의 터전

주택건설 283만호

임대운영 121만호

도시

사회 발전의 터전

택지·도시개발 682km²

지역균형개발 108km²

산업·물류단지

국가경제의 터전

112개 지구, 310km²



전체 가구의 **15%**가 LH주택에 거주

서울시 면적 **1.8배** 토지개발

LH의 자산 및 사업규모

금액: 2019년 6월말 추정금액



자산규모 공기업 최대
(단일기업 국내 2위)

100개 국정과제 중
40개 직·간접적 수행

총 281개 지구 진행중
(360km², 1.1억평)

미래도약을 위한, LH의 변화방향

주거복지	도시조성	주택건설	균형발전	도시재생	해외사업
<p>국민 주거생활의 Supporter</p>	<p>포용과 혁신의 Smart City Planner</p>	<p>미래 주거문화의 Innovator</p>	<p>지역균형·세대공존의 Creator</p>	<p>삶과 도시 활력의 Developer</p>	<p>글로벌 도시개발의 Leader</p>
<p>맞춤형 주거지원 330만 가구 달성</p> <hr/> <p>지역분권형 주거복지서비스 제공</p> <hr/> <p>안전한 주거, 지속가능 주거복지 체계 구축</p>	<p>41곳, 53km²의 도시 조성으로 주거안정 강화</p> <hr/> <p>안전하고 쾌적한 도시조성</p> <hr/> <p>20개 도시 스마트시티 국제인증</p>	<p>맞춤형 공공주택 76만호 건설</p> <hr/> <p>미래 주택기술 플랫폼 구축</p> <hr/> <p>누구나 살고 싶은 주거공간 구현</p>	<p>지역혁신 개발사업 완성</p> <hr/> <p>청년층 창업생태계 거점 확보</p> <hr/> <p>농촌 70+ 공간프로젝트 완수</p>	<p>도시재생뉴딜 200곳 참여, 15조원 투자</p> <hr/> <p>재생사업지원 등 토지은행 10조원 비축</p> <hr/> <p>도시재생 일자리 창출 인프라 확대</p>	<p>해외사업에 사업비 15% 투자</p> <hr/> <p>글로벌 사업본부 신설 운영</p> <hr/> <p>해외 진출기업 지원 플랫폼 운영</p>

Session 2. 20년 발주계획

2-1. 19년 발주실적

2-2. 20년 발주계획

2-3. 향후 계획

KOREA LAND & HOUSING CORPORATION
한국토지주택공사



I. '19년 발주실적

발주실적

공사 10조원, 용역 1조원 등 총 11조원 발주

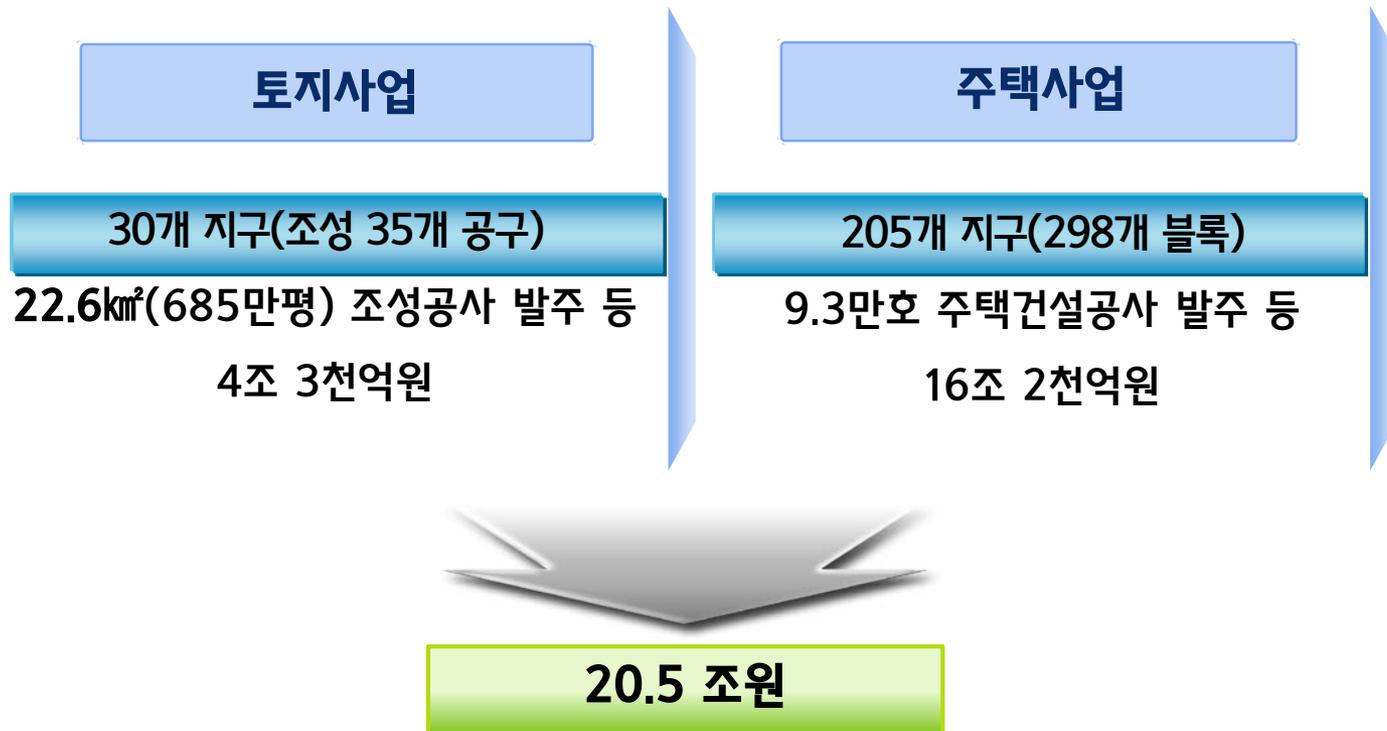
부문별 현황

(단위: 조원)

부문별		금액
공사	종합심사	5.7
	적격심사	3.6
	기타	1.3
용역	종합심사	0.3
	적격심사	0.3
	기타	0.3

II. '20년 발주계획

주거복지로드맵 목표 달성, 경제 활성화,
일자리 창출 등 공적역할 수행을 위해
총 20.5조원 규모 발주계획 수립



1. 총괄

공사(토지)

(단위: 조원)

구분	건수	금액	비고
합계	1,274	20.5	
공사	902	20.0	
토지	214	4.0	
토목	73	2.7	단지조성, 도로, 소음저감시설 등
공공건축	20	0.4	복합문화시설, 도서관 등 공공건축물
조경	34	0.4	조경공사(단지)
전기통신	76	0.3	가로등, 전기, 송전선로이설, 도시정보화 등
환경시설	5	0.1	수질복원센터, 자동크린넷 등
기타	6	0.1	오염토 정화 처리공사, 하천 준설공사 등

1. 총괄

공사(주택), 용역

(단위: 조원)

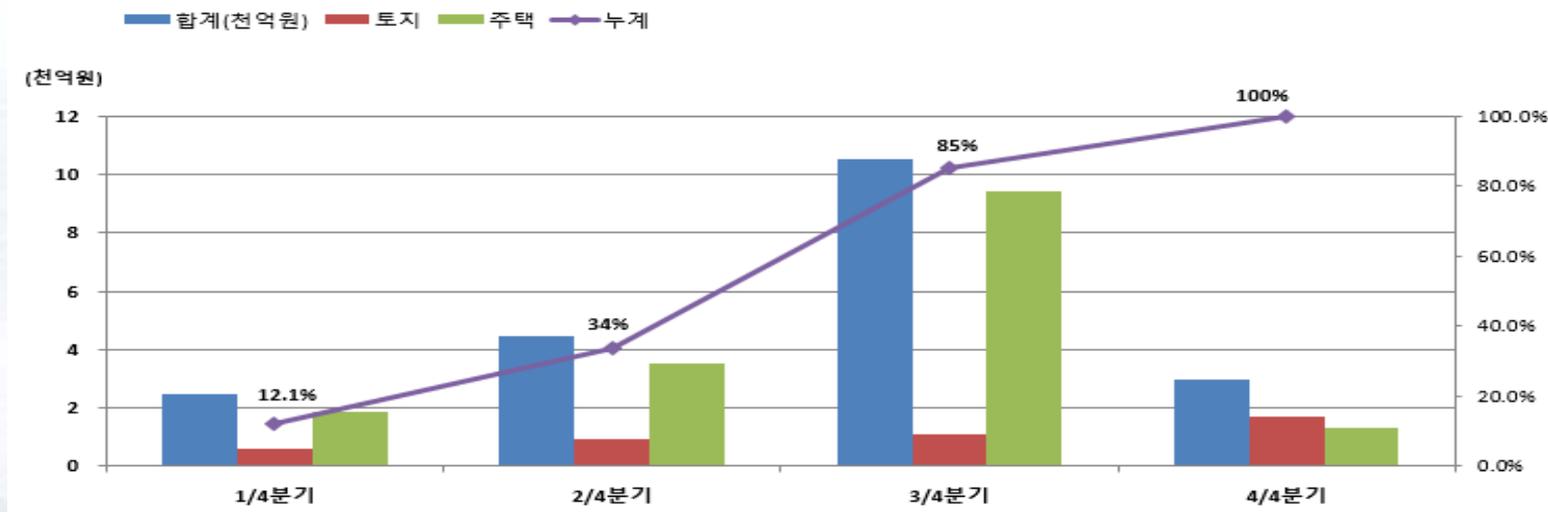
구분		건수	금액	비고
공 사	주 택	688	16.0	
	건축	184	13.4	아파트 건설공사
	전기통신	354	2.4	아파트 전기·통신 공사
	조경	42	0.12	아파트 조경공사
	기계	97	0.08	아파트 도시가스, 옥외기계 공사 등
	기타	11	0.01	건본주택 등
용 역		372	0.5	
	토지	112	0.3	조사설계, 공공건축설계, 영향평가, 폐기물 등
	주택	260	0.2	아파트설계, 감리, 폐기물 등

2. 분기별 계획

◆ 상반기 7.0조원(34%), 하반기 13.5조원(66%) 발주 계획

(단위: 조원)

합 계	1분기	2분기	3분기	4분기
20.5 (100%)	2.5 (12%)	4.5 (22%)	10.5 (51%)	3.0 (15%)

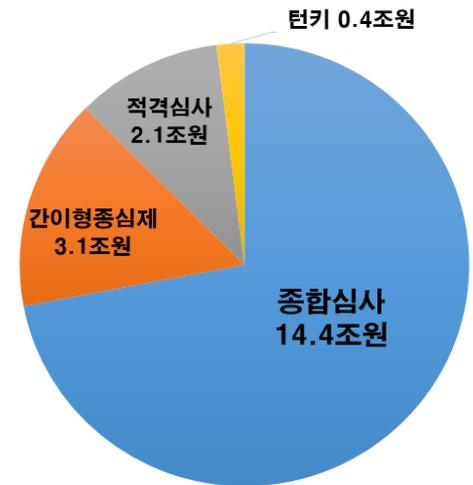


3. 발주유형별 계획

◆ 공사발주 20.0조원(종합심사 14.4조원, 간이형종합심사 3.1조원),
 용역발주 0.5조원(적격심사 0.2조원)

(단위: 조원)

구분		건수	금액	비율
합계		1,274	20.5	100%
공사	소계	902	20.0	97.6%
	종합심사	127	14.4	70.3%
	간이형종합심제	164	3.1	15.1%
	적격심사	606	2.1	10.2%
	턴키 등	5	0.4	2.0%
용역	소계	372	0.5	2.4%
	적격심사	200	0.2	1.0%
	설계공모	67	0.2	1.0%
	기술제안	21	0.1	0.5%
	기타(용역)	84	0.03	0.1%



3. 발주유형별 계획

토지사업

(단위: 천억원)

합 계		종합심사		간이형중심제		적격심사		설계공모		턴키	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
326	42.8	57	24.6	34	6.2	227	8.0	3	0.3	5	3.7

주택사업

(단위: 천억원)

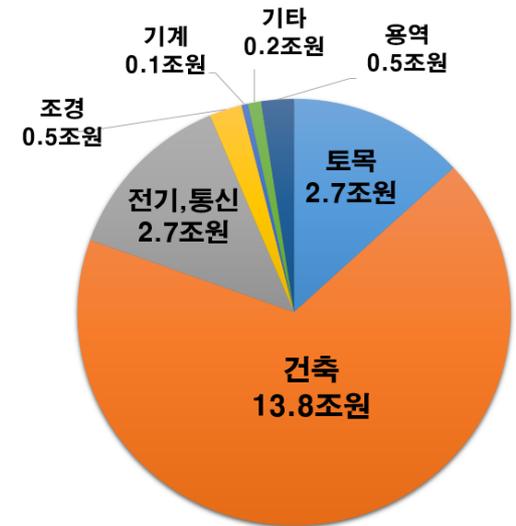
합 계		종합심사		간이형중심제		적격심사		설계공모		기타(용역)	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
948	161.8	91	121.0	130	24.4	579	14.8	64	1.6	84	0.02

4. 건설산업 부문별 계획

◆ 건축 13.8조원, 토목 2.7조원으로 발주금액의 약 81% 차지

(단위: 조원)

구분		건수	금액	비율
총계		1,274	20.5	100%
공사	소계	902	20.0	97.6%
	토목	73	2.7	13.2%
	건축	204	13.8	67.3%
	전기,통신	430	2.7	13.2%
	조경	76	0.5	2.4%
	기계	97	0.1	0.5%
	기타	22	0.2	1.0%
용역	소계	372	0.5	2.4%
	주택설계	83	0.2	1.0%
	조사설계	53	0.2	1.0%
	기타	236	0.1	0.4%



*금액비율

4. 건설산업 부문별 계획

공사부문

(단위: 천억원)

구분	합계	토목	건축	전기통신	조경	기타 등
합계	200	26.7	138.4	26.5	5.3	3.1
토지	40.0	26.7	4.4	2.7	4.0	2.2
주택	160.0	-	134.0	23.8	1.3	0.9

용역부문

(단위: 천억원)

구분	합계	주택설계	조사설계	기타
합계	5.0	1.6	2.0	1.4
토지	3.0	-	2.0	1.0
주택	2.0	1.6	-	0.4

5. 지역본부별 발주계획

◆ 수도권 12.8조원(62.8%), 지방권 7.7조원(37.2%) 발주예정

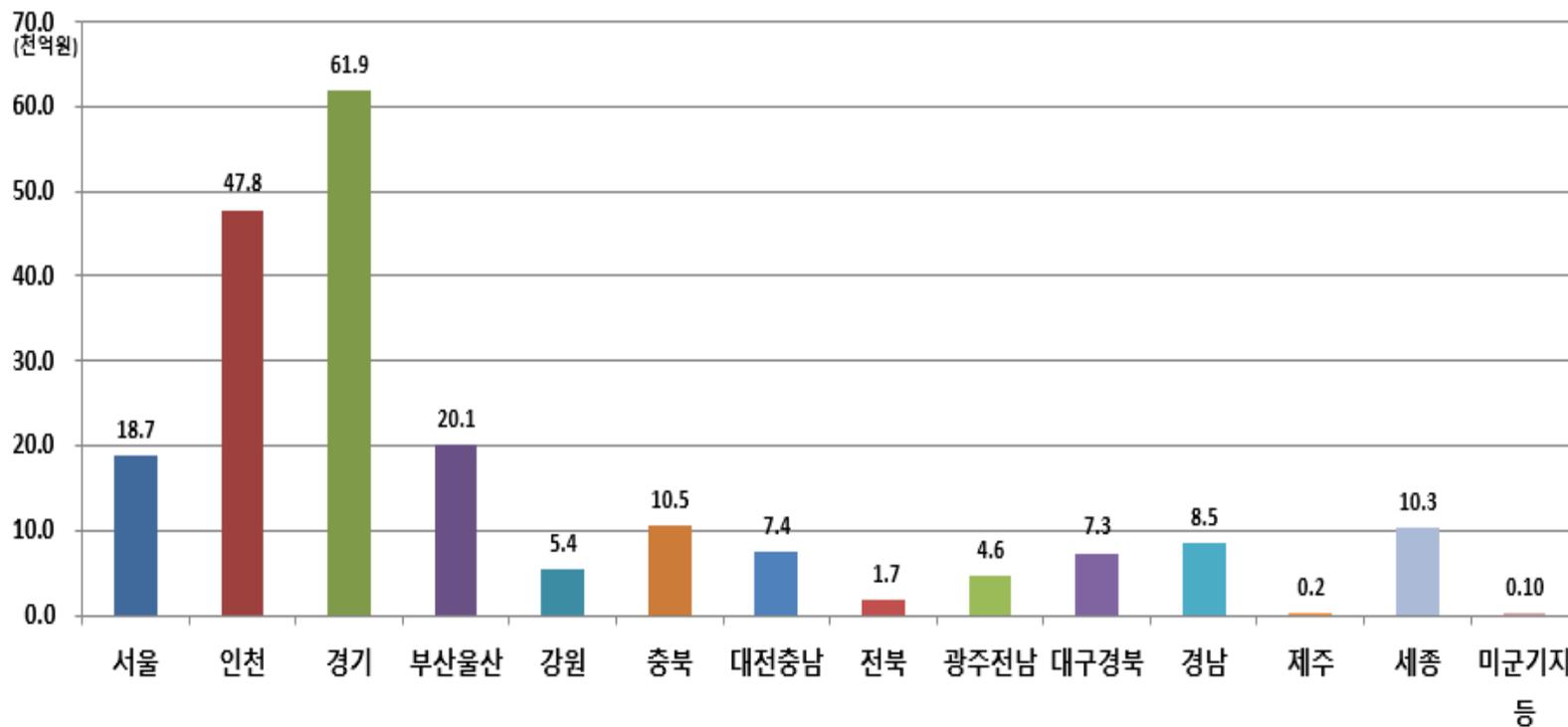
(단위: 천억원)

구 분	합 계	서울	인천	경기	부산울산	강원	충북
건 수	1,274	135	241	314	74	57	54
금 액	204.6	18.7	47.8	61.9	20.1	5.4	10.5
비 율	100.0%	9.2%	23.4%	30.3%	9.8%	2.6%	5.2%

구 분	대전충남	전북	광주전남	대구경북	경남	제주	세종	미군기지
건 수	81	37	52	69	82	7	65	6
금 액	7.4	1.7	4.6	7.3	8.5	0.2	10.3	0.1
비 율	3.6%	0.8%	2.2%	3.6%	4.2%	0.1%	5.0%	0.1%

5. 지역본부별 계획

- ◆ 서울, 인천, 경기 수도권 3개 지역본부 및 충청, 세종의 충청권 지역본부 비중이 높음



6. 주요 발주계획 (공사)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)	비 고
합계	902건	199,726		
중심제 (127건)	행정중심복합도시 5-1 생활권 조성공사	1,297	3	토지
	영천하이테크파크지구 조성공사	889	5	토지
	성남금토 공공주택지구 조성공사	812	9	토지
	남원주역세권 A-3 아파트 건설공사	1,314	5	주택
	군포대야미 B-1 아파트 건설공사	2,185	9	주택
	인천검단 AA13-1 아파트 건설공사 등	1,520	10	주택
간이형 중심제 (164건)	대구도남 공공주택지구 조경공사	135	3	토지
	행정중심복합도시 나성1교 및 나성2교 건설공사	216	8	토지
	광명유통단지 조성공사	237	12	토지
	산청옥산 1 아파트 건설공사	192	3	주택
	강릉교동 행복주택 건설공사	164	6	주택
	영광단주 행복주택 건설공사 등	257	9	주택

6. 주요 발주계획 (공사)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)	비 고
적격심사 (606건)	김포한강신도시 방음벽 설치공사	48	3	토지
	화성동탄2 하천횡단 보도교 설치공사	90	7	토지
	화성비봉지구 주변도로 전기공사	18	8	토지
	김제대검산 가스시설공사	10	4	주택
	고양장항 A-1 아파트 정보통신공사	68	7	주택
	화성병점 A-1BA 아파트 조경공사 등	22	9	주택
턴키 (5건)	행정중심복합도시 수질복원센터(B증설) 건설공사(T/K)	345	4	토지
	광명시흥일반산업단지 공공폐수처리시설 건설공사(T/K)	150	10	토지
	행복도시 들목교 및 6생활권 외곽순환도로 건설공사(T/K) 등	2,200	10	토지

6. 주요 발주계획 (용역)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)	비 고
합계	372건	4,854		
설계공모 (67건)	부천역곡 공공주택지구 조사설계용역	111	2	토지
	안산장상 공공주택지구 조사설계용역	100	6	토지
	성남낙생 공공주택지구 조사설계용역	87	12	토지
	평택고덕국제화계획 Ab57-2 공동주택 설계용역	22	4	주택
	경산대임 A8 공동주택 설계용역	32	5	주택
	화성어천 A2 공동주택 설계용역	31	5	주택
	화성어천(공공주택) A3 공동주택 설계용역	33	5	주택
	가좌철도부지 행복주택 설계용역	23	6	주택
	남양주진접2 B-1 공동주택 설계용역	16	6	주택
	광명하안2 공동주택 설계용역	34	7	주택
	성남서현 A3 공동주택 설계용역 등	31	7	주택

6. 주요 발주계획 (용역)

◆ 세부내역은 LH 전자조달시스템 참고

사업유형	발주내역	발주금액 (억원)	발주시기 (월)	비 고
적격심사 (200건)	고양향동 사후환경영향조사(운영시) 용역	7	2	토지
	청라 (매립) 사업장폐기물 소각처리용역(27공구)	13	5	토지
	수원당수2 공공주택지구 조성사업 환경영향평가용역	10	9	토지
	화성동탄2 A57-1BL 행복주택 건설공사 소방감리용역	6	3	주택
	공주월송 A-4BL 행복주택 소방공사 책임감리용역	6	4	주택
	서울수서역세권 A3BL 아파트 건설공사 건설폐기물(파쇄,매립) 위탁처리용역	1	10	주택
중심제등 (105건)	진주혁신 복합문화도서관 설계용역	25	5	토지
	군부대(기부대양여) 이전공사 건설사업관리 용역(고덕국제화)	30	6	토지

Ⅲ. 향후 계획

- ◆ 발주금액은 지급자재가 포함된 금액이며 실제 발주는 공사의 경영상황과 인허가, 보상, 공사여건 및 발주시기, 금액의 적정성 등을 면밀히 검토한 후 시행할 계획입니다.
- ◆ 세부 발주계획은 LH전자조달시스템 (<http://ebid.lh.or.kr>)에 공개되어 있습니다.



국민의 '더 나은 내일'