
주요 건설 통계

2012. 2/4 분기

목 차

| | |
|----------------------------------|----|
| I. 주요경제지표 | 1 |
| 1. GDP 동향 | 1 |
| □ 산업별 경제성장률(2005년 연쇄가격) | 1 |
| □ 1인당 국민총소득(당해년가격) | 1 |
| □ 국내총생산에 대한 지출 | 1 |
| □ 산업별 경제성장 기여도(2005년 연쇄가격) | 2 |
| □ GDP내 건설업 생산비중(당해년가격) | 2 |
| □ GDP내 건설투자 비중(당해년가격) | 2 |
| ○ 건설투자 항목별 구성비 추이 | 3 |
| ○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이 | 3 |
| □ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황 | 4 |
| 2. 고용 및 인구동향 | 5 |
| □ 산업별 취업자 현황 | 5 |
| □ 인구성장률 및 인구구조 | 5 |
| ○ 주요국가 인구성장률 추계 | 5 |
| 3. 산업연관표 분석 | 6 |
| □ 산업별 생산유발계수 | 6 |
| □ 산업별 노동연관효과 | 6 |
| □ 산업별 국내산출액 추이 | 7 |
| □ 산업별 부가가치유발계수 추이 | 8 |
| 4. 금융 동향 | 9 |
| □ 금융동향 | 9 |
| □ 예금취급기관의 산업별 대출금 현황 추이 | 10 |
| □ 가계신용 현황 추이 | 10 |
| □ 물가 동향 | 11 |

| | |
|---------------------------|----|
| II. 국토 이용 | 12 |
| □ 국토면적 및 지목별 구성비 추이 | 12 |
| □ 용도별 국토이용 현황 | 12 |
| □ 지역별 국토이용 현황 | 13 |
| III. 건설업체 동향 | 14 |
| □ 업종별 업체수 현황 | 14 |
| □ 종합건설업 등록 현황 | 14 |
| □ 종합건설업체 부도 현황 | 15 |
| IV. 건설경기 동향 | 16 |
| 1. 국내건설수주 동향 | 16 |
| □ 종합건설업 국내건설공사계약액 | 16 |
| ○ 업체당 평균 수주액 | 16 |
| ○ 발주부문별 수주액 | 16 |
| ○ 공종별 수주액 | 17 |
| 2. 해외건설수주 동향 | 18 |
| □ 해외건설수주 현황 | 18 |
| ○ 지역별 수주 현황 | 18 |
| ○ 공종별 수주 현황 | 18 |
| 3. 건설경기 주요지표 | 19 |
| □ 건설업 주요 경영지표 | 19 |
| □ 건설경기실사지수 | 19 |
| □ 건축허가면적 현황 | 20 |
| □ 건축착공면적 현황 | 20 |
| □ 건설임금(기능인력) 동향 | 21 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| V. 부동산 경기 동향 | 22 |
| □ 주택건설(승인기준) 현황 | 22 |
| □ 미분양주택 현황 | 22 |
| □ 주택가격 동향 | 23 |
| □ 아파트 거래량 | 23 |
| □ 인구주택부문 현황 | 24 |
| ○ 인구 및 가구원수 규모 | 24 |
| ○ 주요국가의 1인가구 비율 | 24 |
| ○ 가구의 거쳐 유형 | 24 |
| □ 민간투자사업 현황 | 25 |
| □ 혁신도시 등 이전대상 공공기관(총 147개 기관) | 26 |
| □ 혁신도시 및 공공기관 개요 | 27 |
| ○ 이전청사 착공 실적 | 28 |
| ○ 이전완료기관 현황 | 29 |
| ○ 임차 이전기관 현황 | 30 |
| ○ 혁신도시 조성사업 추진 현황 | 31 |
| ○ 부지조성공사 공구별 공정률 | 32 |
| ○ 기반시설공사 추진현황 | 33 |
| | |
| VII. 주요고시 등 | 34 |
| □ 조달청 등급별 유자격자명부 | 29 |
| □ 고시금액 | 35 |
| □ PQ 대상공사 | 36 |
| □ 입찰공고 및 현장설명 | 37 |
| □ 혁신도시 사업 관련 특례조치('10.12.6) | 38 |

I. 주요경제지표

1. GDP 동향

□ 산업별 경제성장률 (2005년 연쇄가격)

(전년 동기대비, %)

| 년 도 | '05 | '06 | '07 | '08 | '09 | '10 | '11 ^p | 2012 | | |
|-------------|------|-----|-----|------|------|------|------------------|------------------|------------------|------|
| | | | | | | | | 1/4 ^p | 2/4 ^p | 상반기 |
| GDP 성장률 | 4.0 | 5.2 | 5.1 | 2.3 | 0.3 | 6.3 | 3.6 | 2.8 | 2.3 | 2.5 |
| 건설업 | -0.3 | 2.2 | 2.6 | -2.5 | 1.8 | -2.7 | -4.6 | 2.3 | -2.0 | -0.2 |
| 제조업 | 6.2 | 8.1 | 7.2 | 2.9 | -1.5 | 14.7 | 7.2 | 4.1 | 2.6 | 3.3 |
| 전기가스 및 수도사업 | 7.4 | 4.1 | 3.8 | 6.2 | 4.1 | 4.3 | 2.9 | 1.4 | 2.1 | 1.7 |
| 서비스업 | 3.5 | 4.4 | 5.1 | 2.8 | 1.2 | 3.9 | 2.6 | 2.5 | 2.6 | 2.5 |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (분기자료 : 원계열 전년동기비 자료)

□ 1인당 국민총소득 (당해년 가격)

○ 2011년 22,489\$ (전년대비 1,927\$ 증가, 9.4% 증가)

- ('06) 19,691 → ('07) 21,632 → ('08) 19,161 → ('09) 17,041 → ('10) 20,562

□ 국내총생산에 대한 지출 (2005년 연쇄가격)

| 년 도 | '05 | '06 | '07 | '08 | '09 | '10 | '11 ^p | 2012 | | |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------------------|------------------|------------------|------|
| | | | | | | | | 1/4 ^p | 1/4 ^p | 상반기 |
| 민간소비 | 4.6 | 4.7 | 5.1 | 1.3 | 0.0 | 4.4 | 2.3 | 1.6 | 1.1 | 1.3 |
| 정부소비 | 4.3 | 6.6 | 5.4 | 4.3 | 5.6 | 2.9 | 2.1 | 4.7 | 3.6 | 4.1 |
| 건설투자 | -0.4 | 0.5 | 1.4 | -2.8 | 3.4 | -3.7 | -5.0 | 1.5 | -2.1 | -0.6 |
| 설비투자 | 5.3 | 8.2 | 9.3 | -1.0 | -9.8 | 25.7 | 3.7 | 8.6 | -3.5 | 2.2 |
| 재화수출 ²⁾ | 9.4 | 12.9 | 11.9 | 4.6 | -0.2 | 16.0 | 10.5 | 4.0 | 2.1 | 3.0 |
| 재화수입 ²⁾ | 7.3 | 11.5 | 10.9 | 4.5 | -7.8 | 18.4 | 8.7 | 4.6 | -0.1 | 2.2 |

주 : 1) 재고증감은 GDP에 대한 성장기여도 기준(%p)

2) F.O.B.(본선인도가격) 기준

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (분기자료 : 원계열 전년동기비 자료)

□ 산업별 경제성장 기여도 (2005년 연쇄가격)

(단위 : %)

| 년 도 | '05 | '06 | '07 | '08 | '09 | '10 | '11 ^P | '121/4 ^P | '122/4 ^P |
|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|------------------|---------------------|---------------------|
| GDP 성장률 | 4.0 | 5.2 | 5.1 | 2.3 | 0.3 | 6.3 | 3.6 | 2.8 | 2.3 |
| 건설업 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | -0.2 | 0.1 | -0.2 | -0.3 | 0.1 | -0.1 |
| 제조업 | 1.5 | 2.0 | 1.7 | 0.7 | -0.4 | 3.7 | 2.0 | 1.1 | 0.8 |
| 전기가스 및 수도사업 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.0 |
| 서비스업 | 0.4 | 0.5 | 2.7 | 1.5 | 0.6 | 2.1 | 1.4 | 1.3 | 1.4 |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (원계열 자료)

※ 건설업경제성장기여도 : (금년 건설업총생산 - 전년건설업총생산 / 전년 GDP) X 100

※ 의미 : 건설부문이 GDP성장에 기여한 몫

□ GDP내 건설업 생산비중 (당해년가격)

(단위 : 십억원, %)

| 년 도 | GDP | 건 설 업 | | 제 조 업 | |
|------------------|-------------|----------|-----|-----------|------|
| | | 비 중 | 비 중 | 비 중 | 비 중 |
| '05 | 865,240.9 | 59,284.5 | 6.9 | 213,646.2 | 24.7 |
| '06 | 908,743.8 | 61,359.3 | 6.8 | 220,940.1 | 24.3 |
| '07 | 975,013.0 | 64,979.0 | 6.7 | 238,610.9 | 24.5 |
| '08 | 1,026,451.8 | 64,612.2 | 6.3 | 256,209.4 | 25.0 |
| '09 | 1,065,036.8 | 66,576.6 | 6.3 | 266,578.2 | 25.0 |
| '10 | 1,173,274.9 | 66,156.6 | 5.6 | 319,275.2 | 27.2 |
| '11 ^P | 1,237,128.2 | 65,444.6 | 5.3 | 347,371.1 | 28.1 |
| '12 상반기 | 618,295.8 | 29,525.8 | 4.8 | 178,064.7 | 28.8 |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (당해년가격, 원계열 자료)

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액 (최종생산물)

□ GDP내 건설투자 비중 (당해년가격)

(단위 : 십억원, %)

| 년 도 | GDP | 건 설 투 자 | | 설 비 투 자 | |
|------------------|-------------|-----------|------|-----------|------|
| | | 비 중 | 비 중 | 비 중 | 비 중 |
| '05 | 865,240.9 | 155,365.4 | 18.0 | 79,566.2 | 9.2 |
| '06 | 908,743.8 | 160,823.2 | 17.7 | 83,846.9 | 9.2 |
| '07 | 975,013.0 | 170,917.4 | 17.5 | 89,992.8 | 9.2 |
| '08 | 1,026,451.8 | 185,005.6 | 18.0 | 97,431.1 | 9.5 |
| '09 | 1,065,036.8 | 194,626.9 | 18.3 | 96,261.6 | 9.0 |
| '10 | 1,173,274.9 | 194,990.2 | 16.6 | 117,449.6 | 10.0 |
| '11 ^P | 1,237,128.2 | 196,336.7 | 15.9 | 122,108.1 | 9.9 |
| '12 상반기 | 618,295.8 | 91,668.5 | 14.8 | 63,177.6 | 10.2 |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (당해년가격, 원계열 자료)

○ 건설투자 항목별 구성비 추이 (당해년가격)

(단위 : 조원, %)

| 구 분 | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 2011 ^P | | '12 상반기 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|-------|---------|-------|
| | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 |
| 건설투자 | 170.9 | 100.0 | 185.0 | 100.0 | 194.6 | 100.0 | 195.0 | 100.0 | 196.3 | 100.0 | 91.7 | 100.0 |
| 1) 건물건설 | 102.9 | 60.2 | 108.8 | 58.8 | 107.9 | 55.4 | 110.1 | 56.5 | 111.8 | 57.0 | 54.3 | 59.3 |
| ·주거용건물 | 46.9 | 27.4 | 47.5 | 25.7 | 47.4 | 24.3 | 42.4 | 21.7 | 37.7 | 19.2 | 18.3 | 20.0 |
| ·비주거용건물 | 56.0 | 32.8 | 61.3 | 33.1 | 60.4 | 31.0 | 67.7 | 34.7 | 74.2 | 37.8 | 36.0 | 39.3 |
| 2) 토목건설 | 68.0 | 39.8 | 76.2 | 41.2 | 86.6 | 44.5 | 84.9 | 43.5 | 84.5 | 43.0 | 37.4 | 40.7 |

※ 자료 : 한국은행 (당해년가격, 원계열 자료)

○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이 (당해년가격)

(단위 : 조원, %)

| 구 분 | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 2011 ^P | | '12 상반기 | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|-------|---------|-------|
| | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 | 금액 | 비중 |
| 건설투자 | 170.9 | 100.0 | 185.0 | 100.0 | 194.6 | 100.0 | 195.0 | 100.0 | 196.3 | 100.0 | 91.7 | 100.0 |
| 1) 민간 | 127.6 | 74.6 | 137.4 | 74.3 | 133.8 | 68.8 | 140.3 | 71.9 | 143.1 | 72.9 | 70.4 | 76.8 |
| 2) 정부 | 43.3 | 25.4 | 47.6 | 25.7 | 60.8 | 31.2 | 54.7 | 28.1 | 53.3 | 27.1 | 21.3 | 23.2 |

※ 자료 : 한국은행 (당해년가격, 원계열 자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

| 구 분 | 2009 (당해년가격) | | | | 2010 (당해년가격) | | | |
|-----|--------------|-----|-------|------|--------------|-----|-------|------|
| | 건설생산 | 비중 | 건설투자 | 비중 | 건설생산 | 비중 | 건설투자 | 비중 |
| 전 국 | 67.0 | 6.3 | 193.6 | 18.2 | 66.8 | 5.7 | 191.8 | 16.3 |
| 서 울 | 9.8 | 3.8 | 29.1 | 11.3 | 9.6 | 3.5 | 28.3 | 10.3 |
| 부 산 | 3.2 | 5.8 | 9.2 | 16.6 | 3.2 | 5.3 | 9.5 | 15.6 |
| 대 구 | 1.9 | 5.7 | 5.4 | 16.3 | 1.9 | 5.2 | 5.3 | 14.6 |
| 인 천 | 4.5 | 9.0 | 13.0 | 25.9 | 4.6 | 8.1 | 13.1 | 23.1 |
| 광 주 | 1.2 | 5.5 | 3.6 | 16.1 | 1.1 | 4.6 | 3.1 | 12.8 |
| 대 전 | 1.3 | 5.5 | 3.7 | 15.3 | 1.6 | 5.9 | 4.4 | 16.4 |
| 울 산 | 1.9 | 3.8 | 5.9 | 11.4 | 1.9 | 3.2 | 5.6 | 9.4 |
| 경 기 | 16.6 | 8.0 | 48.8 | 23.4 | 16.2 | 7.0 | 47.5 | 20.6 |
| 강 원 | 2.6 | 9.7 | 7.3 | 26.9 | 2.5 | 8.7 | 7.0 | 24.1 |
| 충 북 | 2.4 | 7.4 | 6.7 | 20.8 | 2.6 | 7.3 | 7.3 | 20.2 |
| 충 남 | 4.8 | 7.3 | 13.9 | 21.3 | 5.2 | 6.9 | 14.8 | 19.9 |
| 전 북 | 2.7 | 8.6 | 7.7 | 24.1 | 2.6 | 7.5 | 7.1 | 20.7 |
| 전 남 | 4.5 | 8.8 | 12.6 | 24.6 | 4.1 | 7.2 | 11.5 | 20.3 |
| 경 북 | 4.2 | 6.1 | 11.9 | 17.2 | 4.7 | 6.0 | 13.1 | 16.5 |
| 경 남 | 4.6 | 5.9 | 12.9 | 16.8 | 4.4 | 5.1 | 12.1 | 14.2 |
| 제 주 | 0.7 | 7.6 | 2.0 | 20.7 | 0.8 | 7.7 | 2.2 | 20.9 |

※ 자료 : 통계청 『지역계정』

2. 고용 및 인구동향

□ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

| 년도 | 취업자 | 건설업 | 비중 | 제조업 | 비중 | 실업자 | 실업률 |
|-------|--------|-------|-----|-------|------|-----|-----|
| | | | | | | | |
| '04 | 22,557 | 1,818 | 8.1 | 4,177 | 19.0 | 860 | 3.7 |
| '05 | 22,856 | 1,813 | 7.9 | 4,130 | 18.1 | 887 | 3.7 |
| '06 | 23,151 | 1,833 | 7.9 | 4,057 | 17.5 | 827 | 3.5 |
| '07 | 23,433 | 1,849 | 7.9 | 4,014 | 17.1 | 783 | 3.2 |
| '08 | 23,577 | 1,812 | 7.7 | 3,963 | 16.8 | 769 | 3.2 |
| '09 | 23,506 | 1,720 | 7.3 | 3,836 | 16.3 | 889 | 3.6 |
| '10 | 23,829 | 1,753 | 7.4 | 4,028 | 16.9 | 920 | 3.7 |
| '11 | 24,244 | 1,751 | 7.2 | 4,091 | 16.9 | 855 | 3.4 |
| '12.7 | 25,106 | 1,781 | 7.1 | 4,114 | 16.4 | 795 | 3.1 |

※ 자료 : 통계청

□ 인구성장률 및 인구구조

(단위 : 천명, %)

| 구분 | | 2010 | 2020 | 2030 | 2040 | 2050 | 2060 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 총 인구 | | 49,410 | 51,435 | 52,160 | 51,091 | 48,121 | 43,959 |
| 인구성장률 | | 0.46 | 0.28 | 0.01 | -0.39 | -0.76 | -1.00 |
| 구 성 비 | 0~14세 | 16.1 | 13.2 | 12.6 | 11.2 | 9.9 | 10.2 |
| | 15~64세 | 72.8 | 71.1 | 63.1 | 56.5 | 52.7 | 49.7 |
| | 65세 이상 | 11.0 | 15.7 | 24.3 | 32.3 | 37.4 | 40.1 |

※ 자료 : 통계청 『장래인구추계』

○ 주요국가 인구성장률 추계

(단위 : %)

| 구분 | 한국 | 중국 | 일본 | 인도 | 미국 | 독일 | 호주 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 2010 ~ 2015 | 0.484 | 0.419 | -0.073 | 1.321 | 0.852 | -0.203 | 1.325 |
| 2030 ~ 2035 | -0.104 | -0.166 | -0.483 | 0.726 | 0.61 | -0.259 | 0.745 |
| 2060 ~ 2065 | -1.071 | -0.734 | -0.517 | -0.009 | 0.41 | -0.243 | 0.317 |

※ 자료 : UN 『World Population Prospects』 The 2010 Revision, 통계청 『장래인구추계 2010-2060』

3. 산업연관표 분석

□ 산업별 생산유발계수

| 구 분 | '05 | '06 | '07 | '08 | '09 | '10 |
|---------|------|------|------|------|------|------|
| 건 설 업 | 2.02 | 2.04 | 2.06 | 2.09 | 2.13 | 2.10 |
| 제 조 업 | 2.06 | 2.08 | 2.07 | 2.06 | 2.08 | 2.07 |
| 서비스업 | 1.70 | 1.72 | 1.72 | 1.71 | 1.73 | 1.73 |
| 전 산업 평균 | 1.93 | 1.94 | 1.94 | 1.94 | 1.96 | 1.95 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』

※ 의미 : 어떤 산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위 발생할 경우, 해당산업 및 타 산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

□ 산업별 노동연관효과

(단위 : 명 / 10억원)

| 항 목 | 구 분 | '05 | '08 | '09 | '10 |
|----------------|---------|------|------|------|------|
| 취업 유발 계수 | 건 설 업 | 16.6 | 14.3 | 14.2 | 13.7 |
| | 제 조 업 | 10.1 | 10.1 | 10.0 | 9.3 |
| | 서비스업 | 18.4 | 17.4 | 17.4 | 16.6 |
| | 전 산업 평균 | 14.7 | 14.0 | 13.8 | 12.9 |
| 고용 유발 계수 | 건 설 업 | 14.8 | 12.6 | 12.4 | 12.1 |
| | 제 조 업 | 7.2 | 7.3 | 7.2 | 6.7 |
| | 서비스업 | 12.6 | 11.6 | 11.7 | 11.2 |
| | 전 산업 평균 | 9.9 | 8.8 | 8.8 | 8.3 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속 고용표』

※ 의미 : 특정 산업부문에 최종수요가 10억원 발생할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자 수

□ 산업별 국내산출액 추이

(단위 : 조원, %)

| 구 분 | 2007년 | | 2008년 | | 2009년 | | 2010년 | | 증감률 | |
|-------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------|-------------|
| | 산출액 | 구성비 | 산출액(A) | 구성비 | 산출액(B) | 구성비 | 산출액(C) | 구성비 | B/A | C/B |
| 농 립 어 업 | 44.2 | 1.8 | 47.9 | 1.7 | 51.0 | 1.8 | 52.9 | 1.7 | 6.6 | 3.6 |
| 광 업 | 3.1 | 0.1 | 3.8 | 0.1 | 3.7 | 0.1 | 3.7 | 0.1 | -2.2 | -2.0 |
| 제 조 업 | 1,115.5 | 46.5 | 1,338.3 | 48.8 | 1,324.5 | 47.7 | 1,569.8 | 50.2 | -1.0 | 18.5 |
| 소 비 재 업 종 | 162.1 | 6.8 | 180.2 | 6.6 | 191.1 | 6.9 | 200.0 | 6.4 | 6.1 | 4.6 |
| 기 초 소 재 업 종 | 477.3 | 19.9 | 622.9 | 22.7 | 571.0 | 20.6 | 686.6 | 22.0 | -8.3 | 20.2 |
| 조 립 가 공 업 종 | 476.0 | 19.9 | 535.2 | 19.5 | 562.3 | 20.3 | 683.2 | 21.9 | 5.1 | 21.5 |
| 전 력 · 가 스 · 수 도 | 55.1 | 2.3 | 65.0 | 2.4 | 64.7 | 2.3 | 77.0 | 2.5 | -0.4 | 19.1 |
| 건 설 | 167.0 | 7.0 | 181.0 | 6.6 | 188.5 | 6.8 | 188.3 | 6.0 | 4.1 | -0.1 |
| 서 비 스 업 | 967.1 | 40.4 | 1,053.3 | 38.4 | 1,091.6 | 39.3 | 1,177.4 | 37.7 | 3.6 | 7.9 |
| 도 소 매 | 120.1 | 5.0 | 126.6 | 4.6 | 136.8 | 4.9 | 159.9 | 5.1 | 8.0 | 16.9 |
| 음 식 점 및 숙 박 | 64.8 | 2.7 | 72.6 | 2.6 | 77.0 | 2.8 | 80.2 | 2.6 | 6.1 | 4.2 |
| 운 수 및 보 관 | 92.5 | 3.9 | 113.1 | 4.1 | 101.6 | 3.7 | 116.6 | 3.7 | -10.2 | 14.7 |
| 통 신 및 방 송 | 54.4 | 2.3 | 56.3 | 2.1 | 57.5 | 2.1 | 59.4 | 1.9 | 2.1 | 3.3 |
| 금 융 및 보 험 | 112.2 | 4.7 | 120.6 | 4.4 | 124.1 | 4.5 | 133.0 | 4.3 | 2.9 | 7.2 |
| 부 동 산 및 사 업 서 비 스 | 234.1 | 9.8 | 250.5 | 9.1 | 258.8 | 9.3 | 275.3 | 8.8 | 3.3 | 6.4 |
| 공 공 행 정 및 국 방 | 80.4 | 3.4 | 87.6 | 3.2 | 93.4 | 3.4 | 95.3 | 3.0 | 6.6 | 2.0 |
| 교 육 및 보 건 | 140.8 | 5.9 | 154.8 | 5.6 | 168.7 | 6.1 | 178.2 | 5.7 | 9.0 | 5.7 |
| 사 회 및 기 타 서 비 스 | 67.9 | 2.8 | 71.1 | 2.6 | 73.7 | 2.7 | 79.4 | 2.5 | 3.6 | 7.8 |
| 기 타 ¹⁾ | 44.3 | 1.8 | 50.9 | 1.9 | 50.9 | 1.8 | 55.0 | 1.8 | 0.1 | 8.0 |
| 계 | 2,396.3 | 100.0 | 2,740.1 | 100.0 | 2,775.0 | 100.0 | 3,214.0 | 100.0 | 1.3 | 12.6 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표, 주 : 1) 사무용품, 가계외소비지출, 분류불명 등 가설부문

□ 산업별 부가가치유발계수 추이

(단위 : %, %p)

| 구 분 | 2007년 | 2008년 | 2009년(A) | 2010년(B) | 차이(B-A) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 농 립 어 업 | 0.854 | 0.801 | 0.817 | 0.821 | 0.004 |
| 광 업 | 0.836 | 0.800 | 0.816 | 0.822 | 0.006 |
| 제 조 업 | 0.626 | 0.566 | 0.589 | 0.590 | 0.001 |
| 소 비 재 업 종 | 0.703 | 0.653 | 0.676 | 0.664 | -0.012 |
| 기 초 소 재 업 종 | 0.544 | 0.465 | 0.497 | 0.505 | 0.008 |
| 조 립 가 공 업 종 | 0.632 | 0.583 | 0.595 | 0.602 | 0.007 |
| 전 력 · 가 스 · 수 도 | 0.554 | 0.358 | 0.452 | 0.461 | 0.009 |
| 건 설 | 0.789 | 0.732 | 0.749 | 0.749 | -0.001 |
| 서 비 스 업 | 0.855 | 0.819 | 0.829 | 0.826 | -0.003 |
| 도 소 매 | 0.883 | 0.861 | 0.865 | 0.858 | -0.007 |
| 음 식 점 및 숙 박 | 0.821 | 0.776 | 0.779 | 0.782 | 0.003 |
| 운 수 및 보 관 | 0.612 | 0.521 | 0.576 | 0.561 | -0.016 |
| 통 신 및 방 송 | 0.871 | 0.837 | 0.836 | 0.838 | 0.001 |
| 금 용 및 보 험 | 0.937 | 0.911 | 0.913 | 0.919 | 0.006 |
| 부동산 및 사업서비스 | 0.924 | 0.903 | 0.907 | 0.903 | -0.004 |
| 공공행정 및 국방 | 0.885 | 0.859 | 0.871 | 0.868 | -0.003 |
| 교 육 및 보 건 | 0.893 | 0.867 | 0.868 | 0.866 | -0.002 |
| 사회 및 기타 서비스 | 0.865 | 0.834 | 0.842 | 0.838 | -0.004 |
| 전 산 업 평 균 | 0.722 | 0.666 | 0.687 | 0.686 | -0.001 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』

* 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전 산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기

4. 금융 동향

□ 금리 동향

(연리기준, 단위 : %)

| 연월 | 예금은행금리 | | 시장 | 금리 | | | 코스피지수 (기간말) |
|----------|-------------|------|---------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| | 저축성 수신금리 | 대출금리 | 콜금리 (무담보콜) | CD수익률 (91days) | 회사채 수익률 (3years, AA-) | 국채 수익률 (3years) | |
| 2006 | 4.41 | 5.99 | 4.19 | 4.48 | 5.17 | 4.83 | 1,434.46 |
| 2007 | 5.07 | 6.55 | 4.77 | 5.16 | 5.7 | 5.23 | 1,897.13 |
| 2008 | 5.71 | 7.17 | 4.78 | 5.49 | 7.02 | 5.27 | 1,124.47 |
| 2009 | 3.26 | 5.65 | 1.98 | 2.63 | 5.81 | 4.04 | 1,682.77 |
| 2010 | 3.19 | 5.51 | 2.16 | 2.67 | 4.66 | 3.72 | 2,051.00 |
| 2011 | 3.19 | 5.51 | 3.09 | 2.67 | 4.66 | 3.72 | 1,825.74 |
| 2011. 6 | 3.70 | 5.80 | 3.21 | 3.53 | 4.40 | 3.65 | 2,100.69 |
| 2011. 7 | 3.79 | 5.86 | 3.26 | 3.59 | 4.48 | 3.77 | 2,133.21 |
| 2011. 8 | 3.77 | 5.84 | 3.25 | 3.59 | 4.29 | 3.57 | 1,880.11 |
| 2011. 9 | 3.71 | 5.76 | 3.25 | 3.58 | 4.24 | 3.45 | 1,769.65 |
| 2011. 10 | 3.71 | 5.77 | 3.24 | 3.58 | 4.29 | 3.47 | 1,909.03 |
| 2011. 11 | 3.69 | 5.83 | 3.26 | 3.56 | 4.24 | 3.39 | 1,847.51 |
| 2011. 12 | 3.77 | 5.69 | 3.26 | 3.55 | 4.24 | 3.36 | 1,825.74 |
| 2012. 1 | 3.75 | 5.79 | 3.26 | 3.55 | 4.24 | 3.37 | 1,955.79 |
| 2012. 2 | 3.73 | 5.71 | 3.25 | 3.53 | 4.25 | 3.43 | 2,030.25 |
| 2012. 3 | 3.72 | 5.74 | 3.25 | 3.54 | 4.36 | 3.55 | 2,014.04 |
| 2012. 4 | 3.70 | 5.71 | 3.25 | 3.54 | 4.25 | 3.50 | 1,981.99 |
| 2012. 5 | 3.64 | 5.66 | 3.26 | 3.54 | 4.01 | 3.38 | 1,843.47 |
| 2012. 6 | 3.63 | 5.58 | 3.26 | 3.54 | 3.87 | 3.29 | 1,854.01 |
| 2012. 7 | 3.43 | 5.45 | 3.09 | 3.34 | 3.60 | 3.01 | 1,881.99 |
| 2012. 8 | - | - | 3.00 | 3.19 | 3.40 | 2.83 | 1,905.12 |

※ 자료 : 한국은행

□ 예금취급기관의 산업별 대출금 현황 추이

(단위 : 조원)

| 구 분 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | '121/4 ^p | '122/4 ^p |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 산업별 대출금 합계 | 686.4 | 711.6 | 721.5 | 769.3 | 775.7 | 785.5 |
| 농업, 임업 및 어업 | 49.5 | 45.8 | 41.1 | 38.3 | 37.9 | 37.9 |
| 제조업 | 202.8 | 215.3 | 224.7 | 251.2 | 261.2 | 265.8 |
| 전기, 가스, 증기 및 수도사업 | 7.3 | 7.7 | 6.5 | 8.1 | 7.7 | 7.4 |
| 건설업 | 69.6 | 62.4 | 55.1 | 50.0 | 49.8 | 49.4 |
| 도매 및 소매업 | 82.9 | 86.0 | 89.2 | 96.2 | 97.7 | 98.7 |
| 부동산 및 임대업 | 100.0 | 108.1 | 105.6 | 102.6 | 100.6 | 102.8 |

※ 자료 : 한국은행

□ 가계신용 현황 추이

(단위 : 조원)

| 구 분 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | '121/4 ^p | '122/4 ^p |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| 가 계 신 용 | 665.4 | 723.5 | 776.0 | 843.2 | 911.9 | 911.1 | 922.0 |
| 1. 가계대출 | 630.1 | 683.6 | 734.3 | 793.8 | 857.1 | 857.8 | 868.4 |
| (1)예금취급기관 | 474.1 | 515.3 | 549.8 | 593.5 | 639.6 | 637.1 | 645.9 |
| ① 예금은행 | 363.7 | 388.6 | 409.5 | 431.5 | 455.9 | 453.1 | 457.9 |
| 주택대출 | 245.8 | 254.7 | 273.7 | 289.6 | 308.9 | 309.5 | 312.4 |
| (주택담보대출) | 221.6 | 239.7 | 264.2 | 284.5 | 306.1 | 307.0 | 310.4 |
| 기타대출 | 117.9 | 133.9 | 135.8 | 141.9 | 147 | 143.6 | 145.5 |
| ② 비은행예금취급기관 | 110.4 | 126.7 | 140.3 | 162.1 | 183.7 | 184.0 | 188.0 |
| 주택대출 | 47.1 | 56.4 | 64.8 | 73.2 | 83.1 | 83.9 | 85.0 |
| (주택담보대출) | 46.6 | 56.0 | 64.6 | 73.1 | 83.1 | 83.8 | 84.9 |
| 기타대출 | 63.3 | 70.3 | 75.5 | 88.9 | 100.6 | 100.1 | 102.9 |
| (2)기타금융기관 등 | 156.0 | 168.3 | 184.5 | 200.2 | 217.5 | 220.6 | 222.6 |
| 2. 판매신용 | 35.3 | 39.9 | 41.7 | 49.4 | 54.8 | 53.6 | 53.5 |

※ 자료 : 한국은행 가계신용

- 비은행예금취급기관 : 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 우체국등

□ 물가 동향

| 구 분 | 소비자물가지수(2010=100) | | 생산자물가지수(2005=100) | |
|--------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| | 지수 | 전년(동월)비(%) | 지수 | 전년(동월)비(%) |
| 2005 | 86.139 | 2.8 | 100.0 | 2.1 |
| 2006 | 88.07 | 2.2 | 100.9 | 0.9 |
| 2007 | 90.302 | 2.5 | 102.3 | 1.4 |
| 2008 | 94.523 | 4.7 | 111.1 | 8.6 |
| 2009 | 97.129 | 2.8 | 110.9 | -0.2 |
| 2010 | 100 | 3.0 | 115.1 | 3.8 |
| 2011 | 104 | 4.0 | 122.1 | 6.1 |
| 2012.1 | 105.7 | 3.4(0.5) | 123.8 | 3.4(0.7) |
| 2012.2 | 106.1 | 3.1(0.4) | 124.7 | 3.5(0.7) |
| 2012.3 | 106.0 | 2.6(-0.1) | 125.4 | 2.8(0.6) |
| 2012.4 | 106.0 | 2.5(0.0) | 125.3 | 2.4(-0.1) |
| 2012.5 | 106.2 | 2.5(0.2) | 124.6 | 1.9(-0.6) |
| 2012.6 | 106.1 | 2.2(-0.1) | 122.9 | 0.8(-1.4) |
| 2012.7 | 105.9 | 1.5(-0.2) | 122.3 | -0.1(-0.5) |

※ 자료 : 소비자물가지수는 통계청, 생산자물가지수는 한국은행

※ 2012.1~7월에서 ()는 전월비

II. 국토 이용

□ 국토면적 및 지목별 구성비 추이

(단위 : km²)

| 구 분 | | 2000 | 2005 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|---------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 합 계 | | 99,461 | 99,646 | 99,720 | 99,820 | 99,897 | 100,033 | 100,148 |
| 비 중 (%) | 전 | 8.2 | 8.0 | 7.9 | 7.9 | 7.8 | 7.8 | 7.8 |
| | 답 | 12.4 | 12.2 | 12.0 | 12.0 | 11.9 | 11.8 | 11.7 |
| | 임 야 | 65.5 | 65.0 | 64.8 | 64.7 | 64.5 | 64.5 | 64.2 |
| | 대 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.8 |
| | 도 로 | 2.3 | 2.6 | 2.7 | 2.7 | 2.8 | 2.9 | 2.9 |
| | 하 천 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 |
| | 기 타 | 6.4 | 6.9 | 7.1 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.7 |

※ 자료 : 국토해양부 『지적통계연보』

※ 주) 기타 : 과수원, 목장·제방·철도·학교·공장용지, 광천지, 염전, 주유소 용지 등

□ 용도별 국토이용 현황

(단위 : %)

| 구 분 | 2000 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| 도시지역 | 15.0 | 16.0 | 16.0 | 16.2 | 16.3 | 16.5 | 16.6 |
| 관리지역 | 25.1 | 24.4 | 24.4 | 24.2 | 24.1 | 23.9 | 24.5 |
| 농림지역 | 48.5 | 48.1 | 48.1 | 48.0 | 47.8 | 48.3 | 47.8 |
| 자연환경보존지역 | 11.4 | 11.5 | 11.5 | 11.6 | 11.8 | 11.2 | 11.1 |

※ 자료 : 국토해양부, LH 『도시계획현황』

□ 2011년 지역별 국토이용 현황

(단위 :km², %)

| 지 역 | 면적 합계 (100%) | 비 중(%) | | | |
|-----|-----------------|---------|------|------|------|
| | | 전·담·과수원 | 대 | 도로 | 기타 |
| 전국 | 100,148 | 20.1 | 2.8 | 2.9 | 74.2 |
| 서울 | 605 | 4.6 | 35.8 | 12.7 | 46.9 |
| 부산 | 768 | 14.2 | 13.4 | 6.7 | 65.7 |
| 대구 | 884 | 15.3 | 9.2 | 6.1 | 69.5 |
| 인천 | 1,032 | 26.0 | 8.9 | 6.6 | 58.4 |
| 광주 | 501 | 26.0 | 11.1 | 7.3 | 55.6 |
| 대전 | 540 | 13.2 | 11.6 | 6.6 | 68.6 |
| 울산 | 1,060 | 14.1 | 4.2 | 3.8 | 77.8 |
| 경기 | 10,171 | 22.9 | 4.8 | 3.7 | 68.6 |
| 강원 | 16,787 | 9.7 | 1.0 | 1.5 | 87.8 |
| 충북 | 7,433 | 18.6 | 2.0 | 2.8 | 76.5 |
| 충남 | 8,630 | 31.0 | 2.9 | 3.0 | 63.0 |
| 전북 | 8,067 | 27.4 | 2.5 | 3.5 | 66.6 |
| 전남 | 12,257 | 26.9 | 2.3 | 3.2 | 67.7 |
| 경북 | 19,030 | 16.9 | 1.6 | 2.0 | 79.5 |
| 경남 | 10,534 | 18.8 | 2.4 | 3.0 | 75.8 |
| 제주 | 1,849 | 29.2 | 3.1 | 4.4 | 63.3 |

※ 자료 : 국토해양부 『2011년 지적통계연보』

※ 주) 기타 : 목장·제방·철도·학교·공장용지, 광천지, 염전, 주유소 용지 등

III. 건설업체 동향

□ 업종별 업체수 현황

(단위 : 개사)

| 구 분 년 도 | 건설업체 | 구 분 | | | 주택업체 |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | 총 합 | 전 문 | 설 비 | |
| '05 | 54,254 | 13,202 | 35,547 | 5,505 | 6,714 |
| '06 | 53,341 | 12,914 | 35,040 | 5,387 | 7,038 |
| '07 | 54,742 | 12,842 | 36,422 | 5,478 | 7,173 |
| '08 | 55,464 | 12,590 | 37,106 | 5,768 | 6,092 |
| '09 | 56,229 | 12,321 | 37,914 | 5,994 | 5,281 |
| '10 | 56,533 | 11,956 | 38,426 | 6,151 | 4,906 |
| '11 | 55,975 | 11,545 | 38,100 | 6,330 | 5,005 |
| '12.8 | 55,992 | 11,454 | 38,088 | 6,450 | 5,244 |

※ 자료 : 해당 협회

□ 종합건설업 등록 현황

(단위 : 등록수)

| 년도 | 합계 | | 토건 | | 토목 | | 건축 | | 산업 환경 | | 조경 | |
|--------|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|----------|----|-------|-----|
| | | 증감 | | 증감 | | 증감 | | 증감 | | 증감 | | 증감 |
| '05 | 14,829 | 176 | 3,601 | 309 | 4,145 | -73 | 6,046 | -155 | 251 | 0 | 786 | 95 |
| '06 | 14,498 | -331 | 3,810 | 209 | 3,882 | -263 | 5,628 | -418 | 264 | 13 | 914 | 128 |
| '07 | 14,499 | 1 | 3,950 | 140 | 3,715 | -167 | 5,541 | -87 | 284 | 20 | 1,009 | 95 |
| '08 | 14,262 | -237 | 3,989 | 39 | 3,626 | -89 | 5,223 | -318 | 293 | 9 | 1,131 | 122 |
| '09 | 14,029 | -233 | 3,983 | -6 | 3,531 | -95 | 4,926 | -297 | 301 | 8 | 1,288 | 157 |
| '10 | 13,807 | -222 | 3,915 | -68 | 3,332 | -199 | 4,774 | -152 | 335 | 34 | 1,451 | 163 |
| '11 | 13,387 | -420 | 3,781 | -134 | 3,075 | -257 | 4,724 | -50 | 350 | 15 | 1,457 | 6 |
| '12.8월 | 13,341 | -46 | 3,681 | -100 | 2,910 | -165 | 4,889 | 165 | 373 | 23 | 1,488 | 31 |

※ 자료 : 대한건설협회

□ 종합건설업체 부도 현황

(단위 : 개사)

| 년 도 | 종합건설업체 | 부도업체 | 수 도 권 | 지 방 |
|--------|--------|------|-------|-----|
| '05 | 13,202 | 165 | 65 | 100 |
| '06 | 12,914 | 106 | 45 | 61 |
| '07 | 12,842 | 120 | 42 | 78 |
| '08 | 12,590 | 130 | 60 | 70 |
| '09 | 12,321 | 87 | 35 | 52 |
| '10 | 11,956 | 86 | 32 | 54 |
| '11 | 11,545 | 60 | 33 | 27 |
| '12.8말 | 11,454 | 26 | 9 | 17 |

※ 자료 : 건설공제조합

IV. 건설경기 동향

1. 국내건설수주 동향

□ 종합건설업 국내건설공사수주액

○ 업체당 평균 수주액

(단위 : 억원, 개사)

| 년 도 | 수주액 | 업체수 | 평균수주액 |
|--------|------------------|---------------|-------------|
| '04 | 945,723 | 12,988 | 72.8 |
| '05 | 993,840 | 13,202 | 75.3 |
| '06 | 1,073,184 | 12,914 | 83.1 |
| '07 | 1,279,118 | 12,842 | 99.6 |
| '08 | 1,200,851 | 12,590 | 95.4 |
| '09 | 1,187,142 | 12,321 | 96.4 |
| '10 | 1,032,298 | 11,956 | 86.3 |
| '11 | 1,107,010 | 11,545 | 95.9 |
| '12.7월 | 623,512 | 11,456 | 54.4 |

※ 자료 : 대한건설협회 월간건설경제동향

○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도 | 합계 | | 공공 | | 민간 | |
|--------|------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | | 증감률 | | 증감률 | | 증감률 |
| '05 | 993,840 | 5.1 | 318,255 | -5.7 | 675,585 | 11.1 |
| '06 | 1,073,184 | 8.0 | 295,192 | -7.2 | 777,992 | 15.2 |
| '07 | 1,279,118 | 19.2 | 370,887 | 25.6 | 908,231 | 16.7 |
| '08 | 1,200,851 | -6.1 | 418,488 | 12.8 | 782,363 | -13.9 |
| '09 | 1,187,142 | -1.1 | 584,875 | 39.8 | 602,267 | -23.0 |
| '10 | 1,032,298 | -13.0 | 382,368 | -34.6 | 649,930 | 7.9 |
| '11 | 1,107,010 | 7.2 | 366,248 | -4.2 | 740,762 | 14.0 |
| '12.7월 | 623,512 | 10.7 | 181,673 | 8.2 | 441,839 | 11.8 |

※ 자료 : 대한건설협회 월간건설경제동향('12.7월 자료는 전년동기대비 기준)

○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도 | 합계 | | 토목 | 건축 | | 주거용 | 비주거용 | |
|--------|------------------|-------------|---------|-------|---------|-------|---------|---------|
| | | 증감률 | | | 증감률 | | | |
| '05 | 993,840 | 5.1 | 303,964 | -5.7 | 689,876 | 10.6 | 430,087 | 259,789 |
| '06 | 1,073,184 | 8.0 | 283,825 | -6.6 | 789,359 | 14.4 | 532,762 | 256,597 |
| '07 | 1,279,118 | 19.2 | 361,927 | 27.5 | 917,191 | 16.2 | 581,484 | 335,707 |
| '08 | 1,200,851 | -6.1 | 412,579 | 14.0 | 788,272 | -14.1 | 446,574 | 341,699 |
| '09 | 1,187,142 | -1.1 | 541,485 | 31.2 | 645,657 | -18.1 | 390,777 | 254,879 |
| '10 | 1,032,298 | -13.0 | 413,807 | -23.5 | 618,492 | -4.2 | 316,139 | 302,353 |
| '11 | 1,107,010 | 7.2 | 388,097 | -6.2 | 718,913 | 16.2 | 387,054 | 331,859 |
| '12.7월 | 623,512 | 10.7 | 244,163 | 17.5 | 379,350 | 6.7 | 191,838 | 187,510 |

※ 자료 : 대한건설협회 월간건설경제동향('12.7월 자료는 전년동기대비 기준)

2. 해외건설수주 동향

□ 해외건설수주 현황

(단위 : 억달러)

| 구 분 | 총합계 ('66.1.15 ~'12.8.31) | '05년 | '06년 | '07년 | '08년 | '09년 | '10년 | '11년 | '12.8월말 |
|----------------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 수주금액 | 5,160.1 | 108.6 | 164.7 | 397.9 | 476.4 | 491.5 | 715.8 | 591.4 | 360.2 |
| 수주건수 | 8,788 | 281 | 326 | 617 | 641 | 559 | 593 | 625 | 386 |
| 진출국가 | 138 | 50 | 49 | 76 | 87 | 81 | 91 | 94 | 86 |
| 진출업체 (하청제외) | 861 | 114 | 133 | 227 | 284 | 287 | 261 | 250 | 211 |

※ 자료 : 해외건설협회

※ '12.8월말 진출국가수는 '12.9.11일 기준

○ 지역별 수주 현황

(단위 : 억달러, %)

| 지 역 | 2011년 8월 | | 2012년 8월 | | |
|-------|----------|-------|----------|-------|-------|
| | 공사건수 | 계약액 | 공사건수 | 계약액 | 증감율 |
| 중 동 | 66 | 203.9 | 61 | 215.6 | 5.7 |
| 아 시 아 | 249 | 88.4 | 235 | 86.2 | -2.5 |
| 아프리카 | 38 | 8.4 | 26 | 10.2 | 21.4 |
| 유 럽 | 17 | 1.3 | 28 | 2.7 | 107.7 |
| 기 타 | 29 | 24.2 | 36 | 45.5 | 88.0 |
| 합 계 | 399 | 326.2 | 386 | 360.2 | 10.4 |

※ 자료 : 해외건설협회(증감율은 전년동기 대비 증감율임)

○ 공종별 수주 현황

(단위 : 억달러, %)

| 지 역 | 2011년 8월 | | 2012년 8월 | | |
|------|----------|-------|----------|-------|-------|
| | 공사건수 | 계약액 | 공사건수 | 계약액 | 증감율 |
| 토 목 | 47 | 43.5 | 41 | 33.9 | -22.1 |
| 건 축 | 100 | 38.2 | 110 | 108.4 | 183.8 |
| 산업설비 | 60 | 227.5 | 55 | 206.5 | -9.2 |
| 전 기 | 27 | 6.6 | 21 | 4.7 | -28.8 |
| 통 신 | 8 | 0.6 | 13 | 0.7 | 25.4 |
| 용 역 | 157 | 9.9 | 146 | 6.0 | -39.0 |
| 합 계 | 399 | 326.2 | 386 | 360.2 | 10.4 |

※ 자료 : 해외건설협회(증감율은 전년동기 대비 증감율임)

3. 건설경기 주요지표

□ 건설업 주요 경영지표

(단위 : %)

| 비율 | | 년 도 | | | | | 제조업* (‘10) |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| | | ’07 | ’08 | ’09 | ’10 | ’11 | |
| 성장성 | 매출액증가율 | 13.6 | 19.6 | 7.7 | 3.6 | 8.1 | 17.5 |
| | 건설매출액증가율 | 11.6 | 17.2 | 8.3 | 3.9 | 5.1 | - |
| 수익성 | 매출액영업이익률 | 6.4 | 5.8 | 5.2 | 5.0 | 4.1 | 6.9 |
| | 매출액순이익률 | 6.4 | 3.1 | 1.7 | 2.2 | 1.4 | 5.8 |
| 안정성 | 부채비율 | 159.8 | 193.1 | 169.1 | 145.6 | 147.1 | 101.5 |
| | 자기자본비율 | 38.5 | 34.1 | 37.2 | 40.7 | 40.5 | 49.6 |

※ 자료 : 대한건설협회 「2011년도 결산 건설업 기업경영분석」

※ * 제조업은 한국은행 「기업경영분석」

□ 건설경기실사지수

| 구 분 | | ’11.10 | ’11.11 | ’11.12 | ’12.1 | ’12.2 | ’12.3 | ’12.4 | ’12.5 | ’12.6 | ’12.7 | ’12.8 | ’12.9* |
|---------|-----|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 총 합 | | 65.4 | 66.0 | 71.6 | 62.3 | 66.7 | 69.9 | 66.4 | 65.4 | 63.8 | 65.7 | 59.0 | 66.6 |
| 규모 별 | 대 형 | 84.6 | 84.6 | 83.3 | 76.9 | 92.9 | 85.7 | 71.4 | 92.3 | 92.9 | 92.9 | 80.0 | 85.7 |
| | 중 건 | 68.0 | 64.0 | 68.0 | 69.6 | 58.3 | 68.0 | 72.0 | 58.3 | 56.0 | 56.0 | 46.2 | 60.0 |
| | 중 소 | 40.0 | 46.4 | 61.8 | 36.8 | 45.6 | 53.4 | 54.1 | 41.8 | 44.8 | 44.8 | 49.1 | 51.8 |
| 지역 별 | 서 울 | 74.1 | 73.9 | 72.5 | 73.7 | 81.4 | 74.7 | 74.1 | 74.9 | 79.4 | 79.4 | 63.8 | 71.9 |
| | 지 방 | 52.7 | 53.8 | 70.1 | 47.5 | 46.5 | 62.5 | 54.9 | 53.6 | 45.2 | 45.2 | 51.6 | 58.4 |

※ 자료 : 한국건설산업연구원 (*12.9월은 전망치 자료)

□ 건축허가면적 현황

(단위 : 천㎡)

| 년 도 | 총면적 | 용 도 별 | | | | | | | |
|-------------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | 주거용 | 증감률 | 상업용 | 증감률 | 공업용 | 증감률 | 기 타 | 증감률 |
| '05 | 111,506 | 50,281 | 0.4 | 23,368 | -24.5 | 13,576 | -7.9 | 24,281 | 12.1 |
| '06 | 133,271 | 53,861 | 7.1 | 32,570 | 39.4 | 16,813 | 23.8 | 30,027 | 23.7 |
| '07 | 151,054 | 65,278 | 21.2 | 35,711 | 9.6 | 16,329 | -2.9 | 33,735 | 12.3 |
| '08 | 120,720 | 38,480 | -41.1 | 33,284 | -6.8 | 18,513 | 13.4 | 30,442 | -9.8 |
| '09 | 105,137 | 41,917 | 8.9 | 24,399 | -26.7 | 11,542 | -37.7 | 27,280 | -10.4 |
| '10 | 125,447 | 51,464 | 22.8 | 26,617 | 9.1 | 15,484 | 34.2 | 31,881 | 16.9 |
| '11 | 137,868 | 56,557 | 9.9 | 34,002 | 27.7 | 16,499 | 6.6 | 30,810 | -3.4 |
| '12.7 누계 | 76,766 | 30,104 | 12.9 | 20,099 | 5.1 | 9,697 | -1.8 | 16,866 | -2.6 |

※ 자료 : 국토해양부 ('12.7월 증감률은 전년동월비)

□ 건축착공면적 현황

(단위 : 천㎡)

| 년 도 | 총면적 | 용 도 별 | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | 주거용 | 증감률 | 상업용 | 증감률 | 공업용 | 증감률 | 기 타 | 증감률 |
| '05 | 84,187 | 31,502 | -8.9 | 21,764 | -20.1 | 13,720 | 6.3 | 17,200 | 4.0 |
| '06 | 84,870 | 28,433 | -9.7 | 20,971 | -3.6 | 15,080 | 9.9 | 20,386 | 18.5 |
| '07 | 96,659 | 32,754 | 15.2 | 25,176 | 20.1 | 16,166 | 7.2 | 22,565 | 10.7 |
| '08 | 75,194 | 15,663 | -52.2 | 23,620 | -6.2 | 16,640 | 2.9 | 19,271 | -14.6 |
| '09 | 71,251 | 22,259 | 42.1 | 17,807 | -24.6 | 10,560 | -36.5 | 20,626 | 7.0 |
| '10 | 82,482 | 24,416 | 9.7 | 20,434 | 14.8 | 14,922 | 41.3 | 22,710 | 10.1 |
| '11 | 98,850 | 37,641 | 54.2 | 23,874 | 16.8 | 15,430 | 3.4 | 21,905 | -3.5 |
| '12.7 누계 | 58,828 | 23,115 | 23.8 | 14,846 | 9.7 | 8,053 | -11.7 | 12,814 | -10.0 |

※ 자료 : 국토해양부 ('12.7월 증감률은 전년동월비)

□ 건설임금(기능인력) 동향

(단위 : 원, %)

| 구 분 | 적 용 기 간 (조사시점) | | | 증 감 률 | |
|---------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------|----------|
| | '129.1-'1212.31 ('12.5월) | '12.1.1-'12.8.31 ('11.9월) | '11.9.1-'11.12.31 ('11.5월) | 전기 대비 | 전년 대비 |
| 전체 직종 | 138,571 | 132,576 | 129,029 | 4.5 | 7.4 |
| 일반공사 직종 | 132,168 | 126,684 | 123,735 | 4.3 | 6.8 |
| 광전자 직종 | 204,110 | 191,119 | 185,429 | 6.8 | 10.1 |
| 문화재 직종 | 156,713 | 149,495 | 144,563 | 4.8 | 8.4 |
| 원자력 직종 | 175,792 | 165,930 | 159,211 | 5.9 | 10.4 |
| 기타 직종 | 141,355 | 136,032 | 129,806 | 3.9 | 8.9 |

※ 자료 : 대한건설협회, ()는 조사기준 시점

V. 부동산 경기 동향

□ 주택건설(승인기준) 현황

(단위 : 호, %)

| 년 도 | 구 분 | 주택건설호수 | 공 공 | 민 간 | 주택보급률* | |
|--------|-----|---------|---------|---------|--------|-------|
| | | | | | 新 기준 | 종전 기준 |
| '05 | | 463,641 | 140,978 | 322,663 | 98.3 | 105.9 |
| '06 | | 469,503 | 143,694 | 325,809 | 99.2 | 107.1 |
| '07 | | 555,792 | 156,989 | 398,803 | 99.6 | 108.1 |
| '08 | | 371,285 | 141,160 | 230,125 | 100.7 | 109.9 |
| '09 | | 381,787 | 168,300 | 213,487 | 101.2 | 111.0 |
| '10 | | 386,542 | 138,315 | 248,227 | 101.9 | 112.9 |
| '11 | | 549,594 | 115,349 | 434,245 | 102.3 | 114.2 |
| '12.7말 | | 282,147 | 16,369 | 265,778 | - | - |

※ 자료 : 국토해양 통계누리

* 주택보급률 산정 기준 변경

<주택보급률 = 주택수/가구수 × 100>

- 新 기준 · 주택수 : 다가구주택 구분거처 반영
· 가구수 : 일반가구(보통가구+1인가구+5인이하 비혈연가구)
- 종전기준 · 주택수 : 인구주택총조사결과를 기준으로 빈집을 포함(다가구주택은 1호로 계산)
· 가구수 : 일반가구수에서 비혈연가구와 1인가구 제외

□ 미분양주택 현황

(단위 : 호, %)

| 구 분 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 12.4 | 12.5 | 12.6 | 12.7 |
|-------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전 국 | 112,254 | 165,599 | 123,297 | 88,706 | 69,807 | 61,385 | 62,325 | 62,288 | 67,060 |
| (준공후) | 17,395 | 46,476 | 50,087 | 42,655 | 30,881 | 28,227 | 27,186 | 26,610 | 26,516 |
| 수도권 | 14,624 | 26,928 | 25,667 | 29,412 | 27,881 | 26,115 | 26,595 | 26,929 | 29,392 |
| (준공후) | 1,347 | 1,339 | 3,226 | 8,729 | 9,972 | 9,922 | 9,898 | 10,148 | 10,241 |
| 지 방 | 97,630 | 138,671 | 97,630 | 59,294 | 41,926 | 35,270 | 35,730 | 35,359 | 37,668 |
| (준공후) | 16,048 | 45,137 | 46,861 | 33,926 | 20,909 | 18,305 | 17,288 | 16,462 | 16,275 |

※ 자료 : 국토해양부

□ 주택가격 동향

(2008.12=100, '11.6월 이후는 2011.06=100, 단위 : %, 전월대비)

| 구분 | | '11.8 | 9 | 10 | 11 | 12 | '121 | '122 | '123 | '124 | '125 | '126 | '127 | '128 |
|------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 매매가격 | 지수 | 100.9 | 101.5 | 101.9 | 102.3 | 102.4 | 102.6 | 102.8 | 102.9 | 103.0 | 103.1 | 103.0 | 102.9 | 102.8 |
| | 증감률 | 0.5 | 0.5 | 0.4 | 0.4 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | -0.1 | -0.1 |
| 전세가격 | 지수 | 101.9 | 103.3 | 104.2 | 104.8 | 104.9 | 105.1 | 105.5 | 106.0 | 106.5 | 106.6 | 106.8 | 106.9 | 107.0 |
| | 증감률 | 1.1 | 1.4 | 0.9 | 0.5 | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.4 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |

※ 자료 : 국민은행(증감율은 전월대비)

□ 아파트 거래량

(신고일 기준, 건, %)

| 구분 | | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | '121월 | '122월 | '123월 | '124월 | '125월 | '126월 | '127월 |
|-----|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전국 | 건수 | 44,049 | 43,118 | 48,444 | 45,479 | 63,857 | 15,181 | 55,141 | 67,541 | 67,655 | 68,047 | 56,922 | 56,799 |
| | 전년 동월비 | 42.1 | 28.0 | 17.2 | △15.1 | 1.1 | △66.5 | △28.4 | △29.8 | △269.8 | △20.2 | △29.3 | △22.1 |
| | 3년 평균비 | 14.1 | 7.0 | 12.7 | 9.9 | 4.9 | △55.1 | △13.6 | △15.7 | △13.9 | △5.0 | △22.9 | △19.6 |
| 수도권 | 건수 | 15,604 | 16,805 | 17,846 | 15,704 | 20,444 | 4,479 | 19,195 | 25,958 | 25,887 | 24,537 | 21,675 | 20,319 |
| | 전년 동월비 | 92.9 | 86.3 | 33.5 | △10.0 | 1.3 | △72.1 | △36.8 | △34.0 | △24.8 | △20.2 | △24.1 | △23.1 |
| | 3년 평균비 | 12.0 | 16.2 | 6.4 | 26.0 | 6.28 | △58.8 | △22.8 | △18.5 | 15.7 | △15.0 | △26.0 | △29.3 |
| 지방 | 건수 | 28,445 | 26,313 | 30,598 | 29,775 | 43,413 | 10,702 | 35,946 | 41,583 | 41,768 | 43,510 | 35,247 | 36,480 |
| | 전년 동월비 | 24.1 | 6.7 | 5.7 | △17.5 | 0.9 | △63.5 | △22.9 | △27.0 | △27.9 | △20.2 | △32.1 | △21.5 |
| | 3년 평균비 | 15.4 | 1.8 | 6.3 | 2.9 | 3.7 | △53.3 | △7.7 | △13.8 | △12.7 | 1.8 | △20.8 | △13.0 |

※ 자료 : 국토해양부

□ 인구주택 부문 현황

○ 인구 및 가구원 수 규모

(단위 : 천 명, 천 가구,)

| 구분 | 1980년 | 1985년 | 1990년 | 1995년 | 2000년 | 2005년 | 2010년 | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 인구 수 | 37,436 | 40,448 | 43,411 | 44,609 | 46,136 | 47,279 | 48,580 | |
| 일반가구합계 | 7,969 | 9,571 | 11,355 | 12,958 | 14,312 | 15,887 | 17,339 | |
| 비 중 | 1인가구 | 4.8 | 6.9 | 9.0 | 12.7 | 15.5 | 20.2 | 23.9 |
| | 2인가구 | 10.5 | 12.3 | 13.8 | 16.9 | 19.1 | 22.2 | 24.3 |
| | 3인가구 | 14.5 | 16.5 | 19.1 | 20.3 | 20.9 | 20.9 | 21.3 |
| | 4인가구 | 20.3 | 25.3 | 29.5 | 31.7 | 31.1 | 27.0 | 22.5 |
| | 5인이상가구 | 49.9 | 39.0 | 28.7 | 18.4 | 13.4 | 10.1 | 8.1 |

※ 자료 : 통계청 「2010 인구주택총조사」

○ 주요 국가의 1인 가구 비율

(단위 :)

| 한국 (2010) | 미국 (2010) | 영국 (2010) | 일본 (2010) | 노르웨이 (2011) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 23.9 | 26.7 | 29.0 | 31.2 | 39.7 |

※ 자료 : 통계청 「2010 인구주택총조사」

○ 가구의 거처 유형

(단위 : 천 가구,)

| 구분 | 1980년 | 1985년 | 1990년 | 1995년 | 2000년 | 2005년 | 2010년 | |
|--------|-----------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 일반가구합계 | 7,969 | 9,571 | 11,355 | 12,958 | 14,312 | 15,887 | 17,339 | |
| 비 중 | 단독주택 | 89.2 | 81.9 | 74.9 | 59.5 | 49.6 | 44.5 | 39.6 |
| | 아파트 | 4.9 | 9.0 | 14.8 | 26.8 | 36.6 | 41.7 | 47.1 |
| | 연립/다세대 | 2.6 | 4.6 | 6.4 | 8.8 | 9.0 | 10.7 | 10.1 |
| | 비거주용 건물 내 주택 | 2.8 | 4.1 | 3.4 | 4.4 | 4.1 | 1.8 | 1.2 |
| | 주택이외 거처 | 0.5 | 0.4 | 0.5 | 0.4 | 0.6 | 1.4 | 2.0 |

※ 자료 : 통계청 「2010 인구주택총조사」

□ 민간투자사업 현황

(단위 : 억원)

| 년 도 | BTO | BTL | 합 계 |
|------|--------|--------|--------|
| 2002 | 23,696 | - | 23,696 |
| 2003 | 45,589 | - | 45,589 |
| 2004 | 50,116 | - | 50,116 |
| 2005 | 60,679 | 2,820 | 63,499 |
| 2006 | 37,956 | 28,251 | 66,207 |
| 2007 | 42,701 | 53,926 | 96,627 |
| 2008 | 60,934 | 28,470 | 89,404 |
| 2009 | 31,380 | 51,566 | 82,946 |
| 2010 | 18,911 | 47,330 | 66,241 |
| 2011 | 27,424 | 12,149 | 39,573 |

※ 자료 : 기획재정부

□ 혁신도시 등 이전대상 공공기관(총 147개 기관)

| 지 역 | 이 전 기 관 |
|------------------|--|
| 부산 (12) | 국립해양조사원, 한국자산관리공사, 한국주택금융공사, 한국예탁결제원, 대한주택보증, 한국남부발전(주), 한국청소년상담원, 한국해양연구원, 영화진흥위원회, 영상물등급위원회, 게임물등급위원회, 한국해양수산개발원 |
| 대구 (11) | 한국가스공사, 한국정보화진흥원, 장학재단, 한국산업단지공단, 중앙신체검사소, 한국감정평가원, 한국교육학술정보원, 한국사학진흥재단, 신용보증기금, 산업기술평가관리원, 교육과학기술교육원 |
| 광주 전남 (15) | 한국전력공사, 한전KDN(주), 한전KPS(주), 한국전파진흥원, 한국농촌경제연구원 한국농어촌공사, 전파연구소, 농업연수원, 전력거래소, 우정사업정보센터, 한국문화에술위원회, 농수산물유통공사, 사립학교교직원연금공단, 한국콘텐츠진흥원, 한국인터넷진흥원, |
| 울산 (9) | 한국동서발전(주), 에너지경제연구원, 노동부종합상담센터, 한국석유공사, 한국산업인력공단, 국립방재연구소, 에너지관리공단, 한국산업안전보건공단, 근로복지공단 |
| 강원 (12) | 한국광물자원공사, 한국광해관리공단, 국립과학수사연구소, 한국관광공사, 대한석탄공사, 건강보험심사평가원, 국민건강보험공단, 한국보훈복지의료공단, 한국지방행정연구원, 국립공원관리공단, 도로교통공단, 대한적십자사 |
| 충북 (11) | 정보통신정책연구원, 한국교육개발원, 한국교육과정평가원, 기술표준원, 한국과학기술기획평가원, 한국가스안전공사, 한국소비자원, 법무연수원, 정보통신산업진흥원, 한국고용정보원, 중앙공무원교육원 |
| 전북 (12) | 국민연금공단, 농촌진흥청, 국립농업과학원, 국립원예특작과학원, 국립식량과학원, 국립축산과학원, 한국농수산대학, 대한지적공사, 한국전기안전공사, 한국식품연구원, 한국간행물윤리위원회, 지방행정연수원, |
| 경북 (12) | 한국도로공사, 기상통신소, 국립농산물품질관리원, 농림수산물검역검사본부, 국립종자원, 조달청 품질관리단, 우정사업조달사무소, 대한법률구조공단, 한국법무보호복지공단, 교통안전공단, 한국건설관리공사, 한국전력기술(주) |
| 경남 (11) | 한국토지주택공사, 한국남동발전(주), 한국세라믹기술원, 주택관리공단, 한국산업기술시험원, 중앙관세분석소, 한국승강기안전관리원, 중소기업진흥공단, 한국시설안전공단, 국방기술품질원, 저작권위원회 |
| 제주 (8) | 국토해양인재개발원, 국세공무원교육원, 국세청고객만족센터, 국세청주류면허지원센터, 국립기상연구소, 공무원연금공단, 재외동포재단, 한국국제교류재단 |
| 세종시 (16) | 국토연구원, 한국법제연구원, 한국조세연구원, 기초기술연구회, 산업기술연구회, 경제·인문사회연구회, 과학기술정책연구원, 대외경제정책연구원, 산업연구원, 한국개발연구원, 한국교통연구원, 한국노동연구원, 한국보건사회연구원, 한국직업능력개발원, 한국청소년정책연구원, 한국환경정책평가연구원 |
| 개별이전 (18) | 국립특수교육원(아산), 질병관리본부(오송), 한국보건산업진흥원(오송), 한국보건복지인력개발원(오송), 식품의약품안전평가원(오송), 경찰교육원(아산), 관세국경관리연수원(천안), 산림항공관리본부(원주), 한국수력원자력(경주), 해양경찰학교(여수), 한국중부발전(보령), 한국서부발전(태안), 경찰대학(아산), 경찰수사연수원(아산), 중앙119구조단(대구), 국방대학교(논산) 식품의약품안전청(오송) 한국방사성폐기물관리공단(경주) |

※ 공기업선진화에 따른 통폐합 등 직제개편 후 147개 기관 현황임

※ 자료 : 국토해양부

□ 혁신도시 및 공공기관 개요

| 지역 | 위치 | 면적 (천㎡) | 인구 (천명) | 사업비 (억원) | 이전기관 (수) | 이전인원 (인) | 비고 (시행자) |
|----------|------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 전체 | | 44,953 | 272 | 99,560 | 147 | 45,912 | |
| 혁신도시 계 | 10개 | 44,953 | 272 | 99,560 | 113 | 37,344 | |
| 부산 | 영도구, 남구, 해운대구 | 936 | 7 | 4,194 | 12 | 2,969 | 부산도시 공사 |
| 대구 | 동구 | 4,216 | 23 | 14,501 | 11 | 3,272 | 내공사 |
| 광주 전남 | 나주시 | 7,327 | 50 | 14,175 | 15 | 6,626 | 내공사, 광주도시, 전남개발 |
| 울산 | 중구 | 2,984 | 20 | 10,390 | 9 | 3,024 | 내공사 |
| 강원 | 원주시 | 3,612 | 31 | 8,910 | 12 | 4,421 | 내공사, 원주시 |
| 충북 | 진천군, 음성군, | 6,925 | 42 | 9,969 | 11 | 2,909 | 내공사 |
| 전북 | 전주시, 완주시, | 9,909 | 30 | 15,229 | 12 | 4,693 | 내공사, 전북개발 |
| 경북 | 김천시 | 3,815 | 26 | 8,676 | 12 | 5,065 | 내공사, 경북개발 |
| 경남 | 진주시 | 4,078 | 38 | 10,577 | 11 | 3,567 | 내공사, 경남개발,진 주시 |
| 제주 | 서귀포 | 1,151 | 5 | 2,939 | 8 | 798 | 내공사 |
| 기타 계 | | 0 | 0 | 0 | 34 | 8,568 | |
| 세종시 | 충남 연기 | | | | 16 | 3,353 | |
| 개별이전 | | | | | 18 | 5,215 | |

※ 자료 : 국토해양부

□ 이전청사 착공 실적

[신축대상 121개 기관 기준]

| 도시별 | 구분 | | '12. 8월말까지 착공(발주 포함)기관 | |
|-----------|-------------|-----------|---|--|
| | 합계 (121) | 계 (91) | '10.5월~'12.7월 (83) | '12. 8월 (8) |
| 부산 | 8 | 7 | 주택보증·남부발전·에탁결재원·자산관리공사·주택금융공사('10.5), 국립해양조사원('11.3), 해양과학기술원('12.7) | |
| 대구 | 10 | 6 | 중앙신체검사소('11.5), 산업단지공단·한국가스공사('11.12), 한국감정원('11.12), 교육학술정보원('12.2), 신용보증기금('12.3) | |
| 광주· 전남 | 15 | 13 | 우정사업정보센터('11.3), 한국전력공사('11.9), 전력거래소('11.11), 농식품연수원·방송통신 전파진흥원·한전KPS·전파연구원·한전KDN·농수산물유통공사·한국농어촌공 사('11.12), 사립학교교직원연금공단·한국문화예술위원회('12.7) | 한국콘텐츠진흥원 |
| 울산 | 9 | 7 | 고용노동부고객상담센터('11.9), 한국석유공사('11.10), 근로복지공단('11.12), 산업인력공단('11.9 기공식), 산업안전보건공단('11.12), 동서발전('12.3), 국립방재연구원('11.8발주, *이전계획변경 중) | |
| 강원 | 11 | 7 | 과학수사연구원('11.11), 대한석탄공사('11.11 기공식), 보훈복지의료공단 ('12.4), 대한적십자사·도로교통공단·한국관광공사('12.7) | 한국광물자원공사 |
| 충북 | 10 | 4 | 가스안전공사('11.8), 기술표준원('11.12), 법무연수원('12.4), 한국소비자원('12.7) | |
| 전북 | 11 | 8 | 농진청 등 5개 소속기관 ('11.7), 대한지적공사('11.8), 지방행정연수원('11.9) | 한국농수산대학 |
| 경북 | 11 | 9 | 우정사업조사사무소('11.3), 한국도로공사('11.6), 조달청 품질 관리단·교통안전 공단·기상통신소·대한법률구조공단('11.12), 국립종자원('12.2), 한국전력기술·국립농산물품질관리원('12.5) | |
| 경남 | 8 | 7 | 중앙관세분석소('11.8), 남동발전('11.11), 중소기업진흥공단('11.12), 한국산업기술시험원 ('11.9), 한국세라믹기술원('11.12 기공식), 국방기술품질원('12.4) 한국토지주택공사('12.7) | |
| 제주 | 6 | 6 | 국토해양인재개발원 ('10.5), 국립기상연구소('11.11), 공무원연금공단('11.12 기공식) | 국세공무원교육원, 국세청고객만족센터, 국세청주류면허지 원센터 |
| 세종시 | 4 | 2 | 한국개발연구원('12.3 턴키) | 한국조세연구원 |
| 개별 이전 | 18 | 15 | 경찰교육원, 관세국경관리연수원, 국립특수교육원, 식품의약품안전평가원, 질병관리 본부, 식약청, 보건복지인력개발원, 보건산업진흥원, 방사성폐기물관리공단, 신림항공본부 ('11.5), 해양경찰학교 ('11.1),경찰수사연수원('11.10), 경찰대학('12.5), 중부발 전('12.7) | 한국서부발전 |

※ 자료 : 국토해양부

□ 이전완료기관 현황

| 연번 | 기관명 | 소관부처 | 이전지역 | 추진현황 |
|----|--------------|---------|------|-------------------------------------|
| 1 | 국립특수교육원 | 교육과학기술부 | 아산 | '10.11월 이전 완료 |
| 2 | 경찰교육원 | 경찰청 | " | '09.12월 이전 완료 |
| 3 | 질병관리본부 | 보건복지가족부 | 오송 | '10.12월 이전 완료 |
| 4 | 한국보건산업진흥원 | " | " | " |
| 5 | 식품의약품안전평가원 | " | " | " |
| 6 | 한국보건복지인력개발원 | " | " | " |
| 7 | 식품의약품안전청 | " | " | " |
| 8 | 관세국경관리연수원 | 관세청 | 천안 | '08.2월 이전 완료 |
| 9 | 한국방사성폐기물관리공단 | " | " | '11.7 이전계획 승인(신규추가) '11.3월 이전 완료 |

※ 자료 : 국토해양부

□ 임차 이전기관 현황

| 이전지역 | 기관명 | 기관 현황 | | |
|------------|---------------|--------|----------------|--------------|
| | | 현청사 | 면적(㎡) | 인원(명) |
| 계 | 26개 기관 | | 144,548 | 4,125 |
| 부산 (4) | 한국해양수산개발원 | 서울 마포 | 8,135 | 257 |
| | 영상물등급위원회 | 서울 마포 | 2,343 | 33 |
| | 한국청소년상담원 | 서울 중 | 3,412 | 98 |
| | 게임물등급위원회 | 서울 서대문 | 2,674 | 85 |
| 대구 (1) | 한국장학재단 | 서울 서초 | 14,095 | 220 |
| 강원 (1) | 국립공원관리공단 | 서울 마포 | 3,123 | 156 |
| 충북 (1) | 한국과학기술기획평가원 | 서울 서초 | 7,384 | 290 |
| 전북 (1) | 한국간행물윤리위원회 | 서울 강서 | 2,997 | 47 |
| 경북 (1) | 한국건설관리공사 | 서울 서초 | 3,357 | 125 |
| 경남 (3) | 한국시설안전공단 | 경기 고양 | 11,880 | 255 |
| | 한국승강기안전관리원 | 서울 서초 | 4,118 | 70 |
| | 저작권위원회 | 서울 강남 | 3,277 | 151 |
| 제주 (2) | 한국국제교류재단 | 서울 서초 | 6,700 | 61 |
| | 재외동포재단 | 서울 서초 | 2,534 | 36 |
| 세종 (12) | 과학기술정책연구원 | 서울 동작 | 5,855 | 155 |
| | 한국교통연구원 | 경기 고양 | 8,526 | 280 |
| | 대외경제정책연구원 | 서울 서초 | 9,177 | 216 |
| | 산업연구원 | 서울 동대문 | 11,917 | 289 |
| | 한국보건사회연구원 | 서울 은평 | 7,448 | 268 |
| | 한국환경정책평가연구원 | 서울 은평 | 7,438 | 234 |
| | 한국직업능력개발원 | 서울 강남 | 5,712 | 331 |
| | 한국청소년정책연구원 | 서울 서초 | 2,100 | 113 |
| | 경제·인문사회연구회 | 서울 서초 | 2,082 | 70 |
| | 기초기술연구회 | 서울 서초 | 932 | 46 |
| | 산업기술연구회 | 서울 서초 | 1,076 | 42 |
| | 한국노동연구원 | 서울 영등포 | 6,256 | 197 |

※ 자료 : 국토해양부

□ 혁신도시 조성사업 추진현황

('12.8월말 기준)

| 구분 | 지구 지정 현황 (일시) | | | 규 모 | | | 진 행 률 (%) | | |
|-------|---------------|----------|-----------|---------|---------|----------|-------------|------|------|
| | 지구 지정 | 개발 계획 | 실시 계획 | 면적 (만㎡) | 인구 (천명) | 사업비 (억원) | 부지공사 (이전부지) | 보상 | 분양 |
| 계 | - | - | - | 4,495.3 | 272 | 99,493 | 90.4 (98.7) | 98.7 | 67.9 |
| 부산 | '07.4.16 | '08.6.24 | '08.12.12 | 93.6 | 7 | 4,127 | 100 (100) | 100 | 88.2 |
| 대구 | '07.4.13 | '07.5.30 | '07.9.5 | 421.6 | 23 | 14,501 | 88.0 (97.8) | 99.9 | 45.3 |
| 광주 전남 | '07.3.19 | '07.5.31 | '07.10.26 | 732.7 | 50 | 14,175 | 99.4 (99.3) | 99.7 | 63.2 |
| 울산 | '07.4.13 | '07.5.30 | '07.9.3 | 298.4 | 20 | 10,390 | 92.7 (98.9) | 96.8 | 62.1 |
| 강원 | '07.3.19 | '07.5.31 | '07.10.31 | 361.2 | 31 | 8,910 | 73.6 (97.5) | 99.1 | 58.4 |
| 충북 | '07.3.19 | '07.5.31 | '07.12.17 | 692.5 | 42 | 9,969 | 79.9 (97.0) | 99.6 | 51.7 |
| 전북 | '07.4.16 | '07.9.4 | '08.3.4 | 990.9 | 30 | 15,229 | 91.7 (98.2) | 98.4 | 93.3 |
| 경북 | '07.3.19 | '07.5.31 | '07.9.3 | 381.5 | 26 | 8,676 | 99.7 (98.9) | 94.1 | 66.4 |
| 경남 | '07.3.19 | '07.5.31 | '07.10.26 | 407.8 | 38 | 10,577 | 92.8 (99.4) | 99.4 | 51.4 |
| 제주 | '07.4.16 | '07.7.16 | '07.9.5 | 115.1 | 5 | 2,939 | 95.9 (100) | 99.9 | 64.9 |

※ 자료 : 국토해양부

참고

부지조성공사 공구별 공정률

(’12. 8월말 기준)

| 구 분 | 사업비 (억원) | | | 공구별 | 공사 기간 | | 공사추진율 (%) | | 보상률 (%) |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|
| | 총사업비 | 공사비 | 보상비 | | 공사착수 | 완료시기 | 공구별 | 전체 | |
| 계 | 99,493 | 52,283 | 47,210 | 42개 공구 | 전 공구 착수 | 6개 공구 완료 | | 90.4 | 98.7 |
| 부 산 (4개공구) | 4,127 | 1,301 | 2,826 | 동삼지구 | ’08. 1.25 | 완료 | 100 | 100 | 100 |
| | | | | 센텀지구 | 조성완료 | 완료 | 100 | | |
| | | | | 문현지구 | ’10.02.24 | 완료 | 100 | | |
| | | | | 대연지구 | ’09.12.1 | 완료 | 100 | | |
| 대 구 (3개공구) | 14,501 | 6,859 | 7,642 | 1공구 | ’07. 9. 5 | ’12. 9 | 99.5 | 88.0 | 99.9 |
| | | | | 2공구 | ’09. 1. 7 | ’12.12 | 82.1 | | |
| | | | | 3공구 | ’08.12.29 | ’12.12 | 89.3 | | |
| 광주전남 (9개공구) | 14,175 | 9,676 | 4,499 | 1공구 | ’07.10.15 | ’12. 9 | 99.9 | 99.4 | 99.7 |
| | | | | 2공구 | ’09.3.26 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| | | | | 3공구 | ’08.12.29 | ’12. 9 | 98.7 | | |
| | | | | 4공구 | ’09.5.12 | ’12. 9 | 98.8 | | |
| | | | | 5공구 | ’09.5.12 | ’12. 9 | 98.8 | | |
| | | | | 6공구 | ’09.5.12 | ’12. 9 | 98.9 | | |
| | | | | 7공구 | ’09.3.30 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| | | | | 8공구 | ’09.4.21 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| | | | | 9공구 | ’09.4.21 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| 울 산 (3개공구) | 10,390 | 5,692 | 4,698 | 1공구 | ’07.12.17 | 완료 | 100 | 92.7 | 96.8 |
| | | | | 2공구 | ’09.2.11 | ’12.12 | 94.0 | | |
| | | | | 3공구 | ’09.3.24 | ’12.12 | 89.0 | | |
| 강 원 (3개공구) | 8,910 | 4,842 | 4,068 | 1공구 | ’08. 3.14 | ’12. 9 | 95.0 | 73.6 | 99.1 |
| | | | | 2공구 | ’09.2.11 | ’13.10 | 62.0 | | |
| | | | | 3공구 | ’09.3.13 | ’13. 7 | 76.9 | | |
| 충 북 (5개공구) | 9,969 | 5,207 | 4,762 | 1공구 | ’08. 9.30 | ’12.12 | 79.9 | 79.9 | 99.6 |
| | | | | 2공구 | ’09.7.13 | ’12.12 | 79.9 | | |
| | | | | 3공구 | ’09.8.10 | ’12.12 | 79.8 | | |
| | | | | 4공구 | ’09.11.30 | ’12.12 | 79.7 | | |
| | | | | 5공구 | ’09.09.15 | ’12.12 | 80.7 | | |
| 전 북 (4개공구) | 15,229 | 5,946 | 9,283 | 1공구 | ’08. 3.18 | ’12. 9 | 98.9 | 91.7 | 98.4 |
| | | | | 2공구 | ’09.5.13 | ’12.12 | 88.6 | | |
| | | | | 3공구 | ’09.2.19 | ’12. 8 | 99.4 | | |
| | | | | 4공구 | ’09.06.15 | ’12.12 | 90.7 | | |
| 경 북 (4개공구) | 8,676 | 5,141 | 3,535 | 1공구 | ’07. 9.5 | ’12. 9 | 99.9 | 99.7 | 94.1 |
| | | | | 2공구 | ’09.3.20 | ’12. 9 | 99.4 | | |
| | | | | 3공구 | ’09.1.12 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| | | | | 4공구 | ’08. 4.16 | ’12. 9 | 99.9 | | |
| 경 남 (5개공구) | 10,577 | 6,316 | 4,261 | 1공구 | ’07.10.26 | ’12.12 | 91.6 | 92.8 | 99.4 |
| | | | | 2공구 | ’09.6.30 | ’12.12 | 78.3 | | |
| | | | | 3공구 | ’08.12.19 | ’12.12 | 84.7 | | |
| | | | | 4공구 | ’09.1.28 | ’12. 9 | 99.1 | | |
| | | | | 5공구 | ’08. 4.29 | 완료 | 100 | | |
| 제 주 (2개공구) | 2,939 | 1,303 | 1,636 | 1공구 | ’07. 9.10 | ’12. 9 | 99.9 | 95.9 | 99.9 |
| | | | | 2공구 | ’08.12.30 | ’12.12 | 92.8 | | |

※ 자료 : 국토해양부

□ 기반시설공사[진입도로, 상수도] 추진현황

(’12.8월말 기준)

| 도시별 | 구 분 | 총사업비(억원) | | 사 업 개 요 | 사 업 기 간 | 공사 추진율(%) | |
|----------|------|----------|-------|---------------------|-------------------------------------|-----------|------|
| | | 전 체 | 사업별 | | | 사업별 | 전 체 |
| 계 | 진입도로 | 7,008 | 6,520 | 11개소 | | 85.2 | 85.8 |
| | 상수도 | | 488 | 10개소 | | 94.5 | |
| 부산 | 진입도로 | 348 | 343 | L=2.3km | ’09. 1~’12. 9 | 99.7 | 99.7 |
| | 상수도 | | 5 | L=1.4km | ’10. 4~’11.12 | 완료 | |
| 대구 | 진입도로 | 923 | 817 | L=1.6km | ’09.10~’12.12 | 92.0 | 92.3 |
| | 상수도 | | 106 | L=3.5km | ’09.12~’12.12 | 95.0 | |
| 광주 전남 | 진입도로 | 1,490 | 1,456 | L=5.4km | ’10. 3~’13. 3 | 72.6 | 72.9 |
| | 상수도 | | 34 | L=7.8km(수공) | ’10. 3~’12.12 | 88.0 | |
| 울산 | 진입도로 | 630 | 494 | L=3.2km | ’10. 8~’12. 7 | 완료 | 99.8 |
| | 상수도 | | 136 | L=2.0km | ’09.11~’12. 9 | 99.0 | |
| 강원 | 진입도로 | 369 | 339 | L=2.0km | ’09. 5~’12. 7 | 완료 | 99.3 |
| | 상수도 | | 30 | L=6.1km(수공) | ’10. 3~’12.12 | 92.0 | |
| 충북 | 진입도로 | 733 | 700 | L=6.3km | ’10. 4~’12.10 | 93.0 | 92.5 |
| | 상수도 | | 33 | L=6.4km(수공) | ’10. 3~’12.12 | 83.0 | |
| 전북 | 진입도로 | 554 | 449 | L=1.5km | ’10. 8~’13.10 | 80.5 | 83.1 |
| | 상수도 | | 105 | L=7.8km | ’09. 9~’12.12 | 94.0 | |
| 경북 | 진입도로 | 670 | 655 | L=1.2km 진입IC(도공) | ’09. 7~’11.11 (완료) ’10. 1~’12.12 | 91.7 | 91.8 |
| | 상수도 | | 15 | L=4.2km(수공) | ’10. 3~’12.12 | 96.5 | |
| 경남 | 진입도로 | 755 | 739 | L=0.6km | ’09.12~’13. 7 | 65.6 | 66.2 |
| | 상수도 | | 16 | L=1.2km(수공) | ’10. 3~’12.12 | 92.5 | |
| 제주 | 진입도로 | 536 | 528 | L=4.8km | ’09.12~’12.12 | 89.4 | 89.5 |
| | 상수도 | | 8 | L=0.6km | ’09.4~’09.12 | 완료 | |

※ 자료 : 국토해양부

Ⅶ. 주요고시 등

□ 조달청 등급별 유자격자 명부

○ 등록대상자

- 건설산업기본법에 의한 토건, 토목 또는 건축공사업자로 등록된 자 (외국업체는 정부조달협정 가입국에 한함)로서 입찰공고일 현재의 시공능력평가액이 95억원 이상인 자

○ 적용대상공사

- 추정가격 95억원 이상의 토목 및 건축공사로서 경쟁입찰 대상공사

○ 등록내용(※입찰공고일 현재의 시공능력평가액기준임)

(단위 : 미만 ~ 이상, 개사)

| 등급 | 시공능력평가액 (토건,토목,건축) | 공사배정규모(추정금액기준) | | 업체수 |
|----|-----------------------|----------------|--------------|-----|
| | | 토목공사 | 건축공사 | |
| 1 | 1700억원 이상 | 1300억원 이상 | 600억원 이상 | 120 |
| 2 | 1700억원~700억원 | 1300억원~700억원 | 600억원~500억원 | 137 |
| 3 | 700억원~400억원 | 700억원~400억원 | 500억원~400억원 | 219 |
| 4 | 400억원~270억원 | 400억원~270억원 | 400억원~270억원 | 311 |
| 5 | 270억원~190억원 | 270억원~190억원 | 270억원~190억원 | 454 |
| 6 | 190억원~ 130억원 | 190억원~ 130억원 | 190억원~ 130억원 | 686 |
| 7 | 130억원~ 95억원 | 130억원~ 95억원 | 130억원~ 95억원 | 868 |

□ 고시금액

○ 국제입찰

- 국 가 : 추정가격 95억원 이상인 공사
- 지 자 체(광역) : 추정가격 284억원 이상인 공사
- 공기업·준정부기관(중전 정부투자기관) : 추정가격 284억원 이상인 공사

○ 지역제한 대상공사

- 국 가 : 추정가격 고시금액(95억원) 미만 (근거규정 : 국가계약법시행령 21조①6호) (전문·전기·정보통신·소방공사 : 7억원 미만)
※ 공기업·준정부기관 : 추정가격 95억 미만
- 지자체 : 추정가격 100억원 미만 (근거규정 : 지방계약법시행령 20조 ①6호) (전문: 7억원 미만, 전기·정보통신·소방공사·특정 열사용기자재설치공사 : 5억원 미만)
※ 지방공기업 : 추정가격 100억미만(근거규정 : 지방공기업법 시행규칙 제23조의3에서 지방계약법시행령 20조①6호 준용토록 규정)

○ 지역의무공동도급 대상공사

- 국 가 : ①추정가격 고시금액(95억원)미만
※ 공기업·준정부기관 : 고시금액(284억)미만
②혁신도시 건설관련 재정부고시 사업
※ 외국업체에 대하여는 지역업체의 의무적 참여규정 적용안함
- 지자체 : (광역) 추정가격 행안부 고시금액(284억원) 미만
(기초) 모든 공사
※ 지방공기업 : 모든공사(지방공기업법 시행규칙 제23조의3에서 지방계약법시행령 88조③ 준용, 국제입찰대상기관이 아닌 경우 모든 공사금액)

□ PQ 대상공사

- 최저가낙찰제 공사에 한해 PQ의무 실시
(기타공사는 발주기관이 자율적으로 결정)

《 PQ 통과기준(재정부) 》

○ 경영상태 평가(1단계)

- 추정가격 500억이상 공사
 - 회사채 BB+, 기업어음 B+, 기업신용평가 BB+
- 추정가격 500억미만 공사
 - 회사채 BB-, 기업어음 B0, 기업신용평가 BB-

○ 기술적 공사이행능력 평가(2단계)

- 경영상태평가를 통과한 업체를 대상으로 시공경험, 기술능력, 시공평가 결과, 신인도를 종합 평가하여 90점이상이면 통과
- ※ 참고 : PQ심사후 입찰전에 공동수급체 일부 구성원 부도시, 잔존구성원만으로 PQ 재심사·입찰 참여 허용('09.6.29 PQ요령 개정)

《 PQ 통과기준(행안부) 》

○ 경영상태 평가(1단계)

- 추정가격 100억이상 18개 공종 고난이도 PQ공사(단, 100억이상 공사는 의무는 아님)
 - 회사채 BB-, 기업어음 B0, 기업신용평가 BB-
- 추정가격 300억이상 일반PQ공사
 - 회사채 BB-, 기업어음 B0, 기업신용평가 BB-

○ 공사이행능력 평가(2단계)

- 추정가격 100억이상 18개 공종 고난이도 PQ공사(단, 100억이상 공사는 의무는 아님)
 - 경영상태평가를 통과한 업체를 대상으로 시공경험, 기술능력, 시공평가 결과, 신인도를 종합 평가하여 90점이상이면 통과
- 추정가격 300억이상 일반 PQ공사
 - 경영상태평가를 통과한 업체를 대상으로 시공경험, 기술능력, 시공능력 공시액, 지역업체 참여도, 신인도를 종합평가하여 90점이상이면 통과

□ 입찰공고 및 현장설명

《 입찰공고의 시기 》

- 현장설명을 실시하는 경우
 - 현장설명일 전일부터 기산하여 7일(PQ는 30일) 전에 공고
- 현장설명을 실시하지 않는 경우
 - 입찰서제출마감일 전일부터 기산하여 다음의 기간전에 공고
 - 추정가격 10억원미만 공사 : 7일
 - 추정가격 10억원~50억원미만 공사 : 15일
 - 추정가격 50억원이상 공사 : 40일
- 긴급을 요하는 경우 및 재공고입찰의 경우
 - 입찰서제출마감일 전일부터 기산하여 5일전까지 공고
 - 협상에 의한 계약의 경우 제안서제출마감일 전일부터 기산하여 10일 전까지 공고

《 현장설명 실시 시기 》

- 입찰서제출마감일 전일부터 기산하여 다음의 기간전에 공고
 - 추정가격 10억원미만 공사 : 7일
 - 추정가격 10억원~50억원미만 공사 : 15일
 - 추정가격 50억원이상 공사 : 33일
- ※ 현장설명에 참가하지 않더라도 입찰참가 가능. 단, 지자체의 경우 300억이상 공사는 현장설명 참가 의무화

□ 혁신도시 사업관련 특례 조치('10.12.6)

○ 지역 의무공동도급 특례 마련

- 혁신도시 사업의 경우, 금액에 상관없이 지역 의무공동도급 적용
- 단 외국업체에 대하여는 지역업체의 의무적 참여규정 적용안함

- 지역 의무공동도급 적용시 지역업체 최소지분율 상향

- 일반공사 : 40이상
- 턴키·대안공사 : 20이상

※ 일반 지역 의무공동도급(95억미만)의 지역업체 최소지분율 : 30 범위내

○ 지역업체 자격 특례 마련

- '혁신도시 사업' 관련 지역 의무공동도급시, 지역업체의 자격을 입찰공고일 현재 90일 이상 해당 공사현장을 관할하는 특별시·광역시 및 도에 주된 영업소가 소재한 업체로 제한

※ 지자체의 경우 해당지역에 일정기간 미만 소재한 업체의 경우 감점(60일 이상 소재한 업체 및 신설업체의 경우 감점 없음)