

월간건설경제동향

Summary

1월 국내건설수주액 37.2% 증가(공공 38.8%↑, 민간 36.5%↑)

☆ 민간부문의 재개발재건축, 사무살점포공사 증가와 민간토목 공사 수주호조에 기인함

2021년 12월 건설경기 동향(종합)

○ 국내건설수주액 : 14조 8,028억원 (전년동월대비 37.2%↑)

- 공공부문 : 4조 5,705억원 (전년동월대비 38.8%↑)

- 민간부문 : 10조 2,323억원 (전년동월대비 36.5%↑)

★ 국내건설 수주액 연도별 1월 추이(조원):('18) 12.5 → ('19) 9.5 → ('20) 10.8 → ('21) 14.8

○ 건축허가면적 : 9,596천m² (전년동월대비 10.4%↑)

○ 건축착공면적 : 7,641천m² (전년동월대비 22.1%↑)

○ 미분양 주택 : 17,130호 (전월대비 1,875호 ↓)

- 수도권 : 1,861호 (전월대비 270호 ↓)

- 지방 : 15,269호 (전월대비 1,605호 ↓)

○ 건설고용인구 : 1,955천명 (전월대비 5.5%)

2021년 1월 산업활동 동향

○ (생산) 전산업생산 전월대비 0.6% 감소(서비스업 ↓, 광공업 ↓)

○ (소비) 소매판매 전월대비 1.6% 증가(의복 등 판매 ↑, 비내구재 ↓)

* 코로나19 장기화로 인한 실내생활 증가 등으로 수요지속 영향

○ (투자) 설비투자 전월대비 6.2% 증가(특수산업용기계 투자 ↑), 건설기성 전월대비 6.0% ↓

○ (경기) 동행지수 순환변동치 전월대비 0.2%p ↓, 선행지수 순환변동치 전월대비 0.3%p ↑

I 국내건설 수주동향 조사

1 조사개요

■ 조사목적

- 종합건설업 등록업체의 월별 국내 건설공사 수주액을 조사하여 건설경기 동향분석 등 기초자료로 활용

■ 법적근거

- 「통계법」 제18조에 의한 승인통계(승인번호 제365005호)

■ 조사연혁

- 1980.08. 조사 실시
- 1994.12. 통계청의 통계작성 승인(제365005호)

■ 조사기준 및 공표주기

- 조사 기준기간 : 2021. 1.1 ~ 1.31
- 조사 실시기간 : 2021. 2.1 ~ 2.28
- 공표주기 : 매월 (* 조사실시월 기준 익월 공표)
- 조사범위 : 조사 기준기간 종합건설업 등록업체
- 조사대상 기업수 : 13,602개사중 회신기업 3,258개사(무실적업체 482개사)

■ 조사방법

- 통계청과 대한건설협회가 분담 조사
 - (통계청) 전전년 건설업조사의 기성액 기준 대표도 54%수준이 유지되도록 종합건설업체 가운데 기성액이 큰 업체순으로 선정하여 조사
 - ※ 매월말 「산업활동동향」 건설경기동향조사(건설수주) 발표
 - (대한건설협회) 통계청 조사업체를 제외한 종합건설업 등록업체를 대상으로 인터넷(<http://suju.cak.or.kr/>)조사
- 전기, 전기통신, 소방공사는 제외하되, 산업환경관련공사는 포함
- 장기계속공사는 총 공사액 조사
- 재개발사업 및 자기건설공사는 조사당월 착공한 공사에 한하여 조사하되 토지가격은 제외(자기건설공사의 경우 공사비용 조사)
- 당월 이전에 체결된 공사계약금액 중 증감이 있는 경우 증감액을 조사

2 참고사항

- 대한건설협회의『국내건설 수주동향 조사』는「통계법」제18조에 의한 정부 승인통계(승인번호 제365005호)로 종합건설업 등록업체의 월별 국내 건설 공사 수주액을 조사하여 건설경기 동향분석 등 기초자료로 활용함을 목적으로 1980년 8월 첫 조사발표 이후 지금까지 매월 조사하여 공표하고 있습니다.
- 협회에서 매월 조사·발표하는 국내건설 수주동향 조사는 통계청의「산업활동동향」자료 중 건설경기 동향 조사와 협회가 종합건설업체를 대상으로 자체조사 결과를 통합하여 분석한 자료임을 밝혀드립니다.
- 통계청의「산업활동동향」중 건설경기동향조사는 전전년 『건설업조사』에 근거해서 총 기성액 기준 대표도 54%에 해당하는 기성액 순위 상위 건설업체를 선정(2021년 건설수주조사는 2019년 건설업조사 결과의 연간기성액을 기준으로 건설기성액이 큰 상위 1,422개 업체, 매년 조정함)하여 국내 건설공사실적을 매월 조사·발표하는 표본조사로 월별「산업활동동향」자료를 통하여 국내 주요 건설활동 동향 파악을 목적으로 하는 조사입니다.
- 협회의『국내건설 수주동향조사』는 통계청의「산업활동동향」중 건설업 조사결과에 통계청 조사업체를 제외한 종합건설업 등록업체를 대상으로 전수조사 집계하여 합산·작성한 것으로 집계결과 차이가 발생하고 있으므로 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.
- 본문에 수록된 자료와 월별 국내건설 수주동향조사 결과의 자세한 내용은 “대한건설협회 홈페이지(<http://www.cak.or.kr>) → 통계 → 월간건설경제동향” 메뉴에서 내려 받아 이용하실 수 있습니다.
- 동 조사와 관련하여 개선사항이나 의견이 있으시면 협회 관련부서나 아래 이메일로 보내주시면 적극 반영토록 하겠습니다.
E-mail) mslee@cak.or.kr

3 조사결과 (2021년 1월 기준)

가 개 황

2021년 1월 국내건설수주액은 전년동월대비 **37.2% 증가**
 공공부문은 전년동월대비 **38.8% 증가**, 민간은 **36.5% 증가**

☞ (20년 1월) 10조 7,903억원 → (21년 1월) 14조 8,028억원 (37.2% 증가)
 (20년 12월) 29조 4,857억원 → (21년 1월) 14조 8,028억원 (49.8% 증가)

연도별 1월 공종별 실적

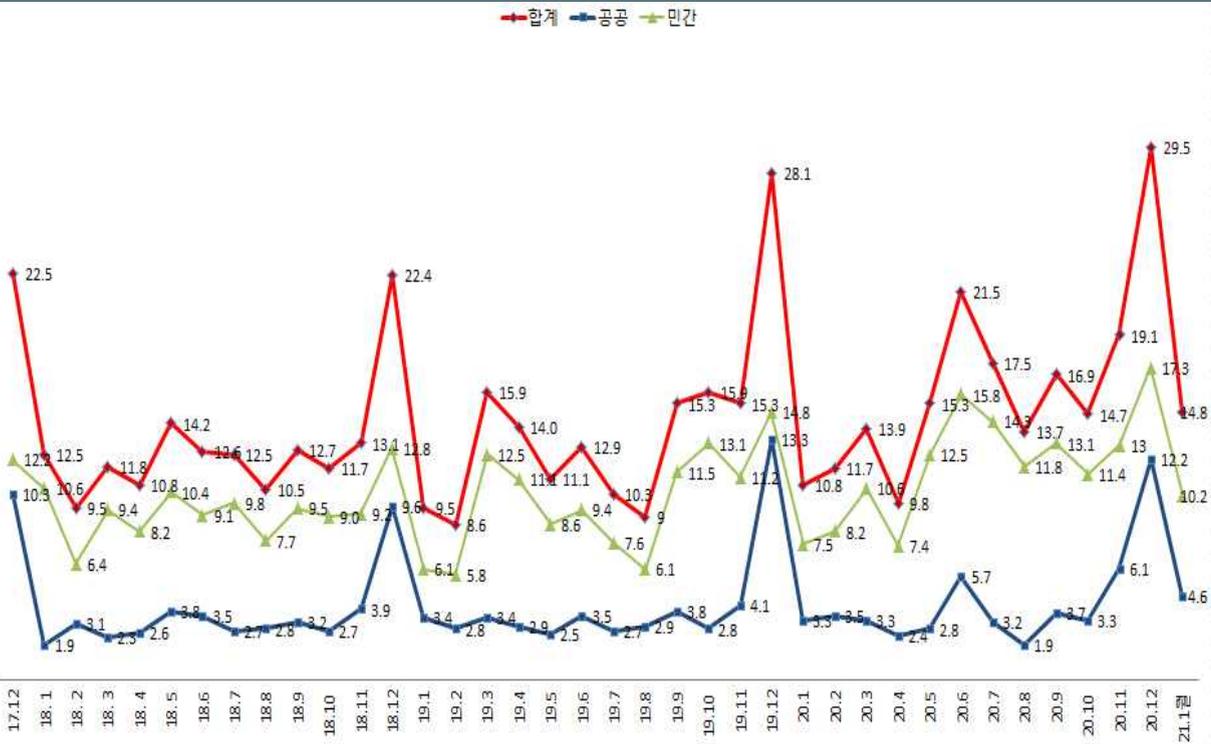


연도별 1월 발주자별 실적

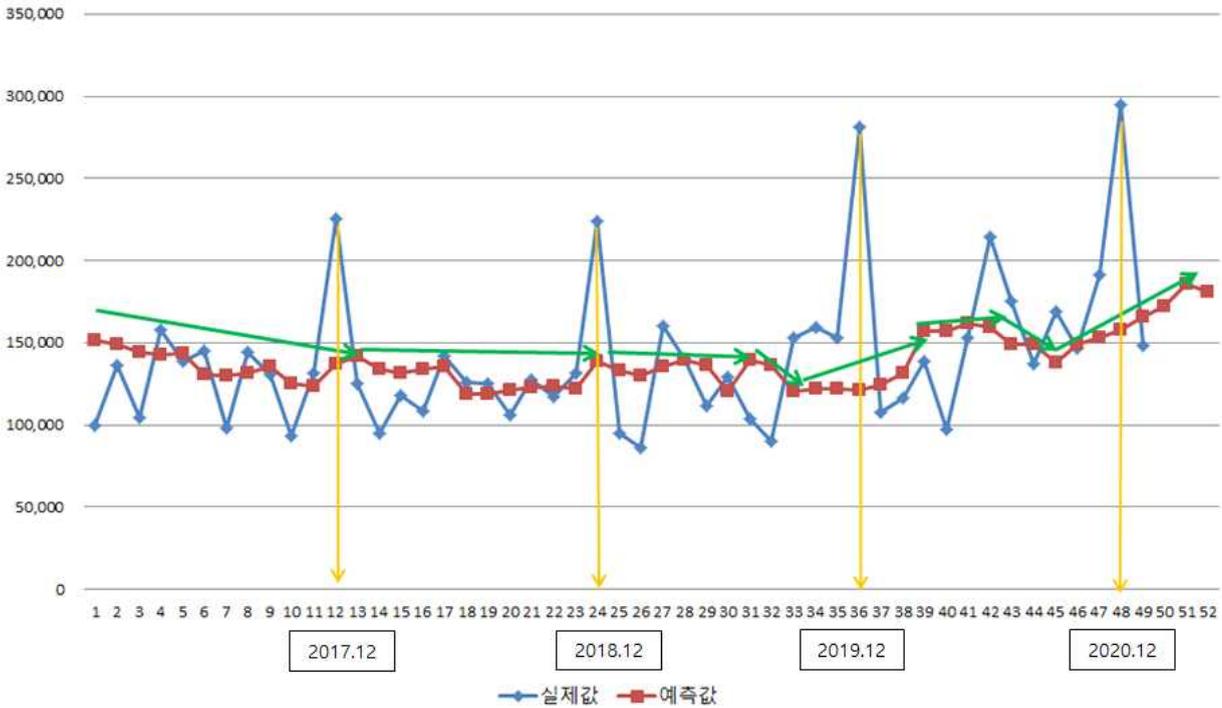


최근 3년간 월별 국내건설공사 수주 추이

(단위:조원)



6개월 이동평균선



1월 국내건설공사 수주실적

(단위 : 억원, %)

구분	합계	발주자별						공종별				
		공공		민간		토목	건축	토목	건축	주거	비주거	
		토목	건축	토목	건축							
2019.1월	60,709	33,938	26,771	12,527	61,139	12,957	48,182	33,908	60,709	33,938	26,771	
2020.1월	107,903	32,932	18,939	13,993	74,971	12,560	62,411	31,499	76,404	41,112	35,292	
'21년 1월	실적	148,028	45,705	34,637	11,068	102,323	10,685	91,638	45,322	102,706	61,164	41,542
	'20년동월비	37.2	38.8	82.9	△20.9	36.5	△14.9	46.8	43.9	34.4	48.8	17.7
	'19년동월비	56.5	36.5	65.3	△11.6	67.4	△17.5	90.2	33.7	69.2	80.2	55.2

나 1월 수주

- ① 공공부문 : 4조 5,705억원 (전년동월대비 38.8% ↑)
 - 토목공종 : 3조 4,637억원 (전년동월대비 82.9% ↑)
 - 건축공종 : 1조 1,068억원 (전년동월대비 20.9% ↓)
- ② 민간부문 : 10조 2,323억원 (전년동월대비 36.5% ↑)
 - 토목공종 : 1조 685억원 (전년동월대비 14.9% ↓)
 - 건축공종 : 9조 1,638억원 (전년동월대비 46.8% ↑)

※ (주요공사) 인천검단101역세권사업(0.43조), 천안일봉'비공원시설신축(0.40조), 성황원성주택재개발(0.37조), 신용산역도시환경정비(0.30조), 평택전자Proj(1.04조), 청주사직1구역재개발(0.44조), 네이버데이터센터신축(0.23조), 노량진6구역재개발(0.31조), 대구효목재건축(0.48조), SW드림타운신축(0.11조) 등

1월 수주분석

- (동향) '21년 1월 국내건설수주액은 14.8조원으로 전년동월대비 37.2% 증가 (공공 38.8%↑, 민간 36.5%↑)

- 민간부문의 재개발·재건축 및 사무실·점포 건축공사와 공공부문 도로교량 토목공사 등 수주호조에 기인함(공공토목 82.9%↑, 민간건축 46.8%↑)

* 민간부문은 재개발·재건축공사, 역세권개발사업·데이터센터·사옥 등 사무실신축공사 등의 호조세가 두드러졌으며, 공공 도로교량 공사 등도 전년동월비 대비 큰폭 증가

- (평가 및 전망) 계절적 요인에도 불구하고 연초 수주액 흐름은 지난해 건설수주액과 건설투자 지표 회복세에 이어 긍정적이나, 코로나 이후 실물경기회복 속도, 2.4 주택공급대책 등의 실효성 여부 등에 따라 관망해야 할 것으로 보임

☆ 건설투자 전망치(한은) : '20년(-0.1%) → '21년(0.8%)^{a)}(상반(-1.2%)^{b)}, 하반(2.6%)^{c)} → '22년(2.1%)^{d)}

- '21년 1월 주택인허가, 착공실적은 전년대비 각각 9.2%, 69.5% 증가, '17년 이후 지속 감소세를 보이던 '20년 11월부터 증가세를 보이고 있음

- * 건설투자 증감률(실질) : '18.2Q(△2.6%) → 3Q(△9.1%) → 4Q(△6.4%) → '19.1Q(△8.1%) → 2Q(△3.0%) → 3Q(△2.7%) → 4Q(2.6%) → '20.1Q(4.2%) → 2Q(△0.1%) → 3Q(△1.0%) → 4Q(△2.5%)
- ** 건설기성액(실질, 전년동월비 증감률) : '20.1Q(0.3%) → 2Q(△4.1%) → 3Q(△2.1%) → 4Q(△3.0%) / '20.11월(0.6%) → 12월(△4.8%) → '21.1월(△6.4%)
- *** '21년 1월 주택인허가(전년동월대비 9.2%, 5년 평균대비 △27.7%), 1월 주택 착공(전년동월대비 69.5%, 5년 평균대비 12.8%)

세부공종별 분석

■ 세부공종별 전년동월대비 비교

(단위: 억원, %)

구분 공종	2020.1월			2021.1월			증감률		
	공공	민간	총합계	공공	민간	총합계	공공	민간	총합계
사무실·점포	446	11,932	12,378	2,134	15,326	17,460	378.8	28.4	41.1
공장·창고	75	14,703	14,778	40	13,160	13,200	-46.9	-10.5	-10.7
학교·관공서	3,763	2,114	5,877	4,377	1,601	5,977	16.3	-24.3	1.7
기타	1,459	801	2,260	3,594	1,310	4,904	146.3	63.6	117.0
신규주택	8,204	26,488	34,691	922	33,581	34,502	-88.8	26.8	-0.5
재건축	0	2,700	2,700	0	7,859	7,859	-100.0	191.1	191.1
재개발	45	3,675	3,720	2	18,801	18,803	-96.2	411.6	405.5
건축합계	13,993	62,411	76,404	11,068	91,638	102,706	-20.9	46.8	34.4
치산치수	3,303	0	3,303	4,160	18	4,178	25.9	-	26.5
농림수산	342	0	342	651	1	652	90.1	-	90.4
도로교량	4,363	176	4,539	12,540	458	12,998	187.4	160.3	186.3
항만·공항	676	0	676	2,339	39	2,378	245.9	-	251.6
철도궤도	276	9	286	599	978	1,577	116.8	10,283.1	451.9
상하수도	2,319	3	2,322	4,491	5	4,496	93.7	74.3	93.6
발전송배전	611	707	1,318	793	115	908	29.7	-83.7	-31.1
토지조성	2,091	663	2,754	2,370	1,685	4,055	13.3	154.1	47.2
댐	8	0	8	10	0	10	27.0	-	-
기계설치	2,827	10,057	12,884	885	6,943	7,828	-68.7	-31.0	-39.2
조경	283	140	423	291	10	301	2.8	-92.9	-28.9
기타	1,838	805	2,643	5,490	451	5,941	198.6	-43.9	124.8
토목합계	18,939	12,560	31,499	34,619	10,703	45,322	82.8	-14.8	43.9
총합계	32,932	74,971	107,903	45,688	102,340	148,028	38.7	36.5	37.2

II 주요 건설지표

1 건축허가 면적

○ 주거용, 비주거용

- 2021년 1월 건축허가면적은 전년동월대비 10.4% 증가
 - 주거용 : 전년동월대비 5.2% 증가
 - 비주거용 : 전년동월대비 12.9% 증가

■ 건축허가면적 동향

(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(1월)		
	'20.1	'21.1	증감률
합 계	8,689	9,596	10.4
주 거	2,732	2,873	5.2
비 주 거	5,956	6,723	12.9

※ 자료 : 국토교통부 통계누리

2 건축물 착공면적

○ 주거용, 비주거용

- 2021년 1월 건축착공면적은 전년동월대비 22.1% 증가
 - 주거용 : 전년동월대비 81.8% 증가
 - 비주거용 : 전년동월대비 1.7% 증가

■ 건축물 착공면적 동향

(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(1월)		
	'20.1	'21.1	증감률
합 계	6,258	7,641	22.1
주 거	1,593	2,897	81.8
비 주 거	4,664	4,744	1.7

※ 자료 : 국토교통부 통계누리

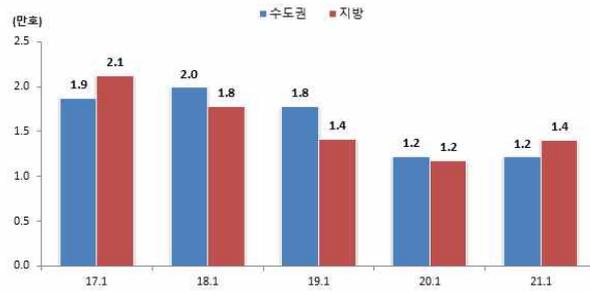
3 주택건설 인허가 실적

○ 주거용 1월 주택 인허가실적은 전국 26,183호로 전년동월 대비 9.2% 증가

월별 인허가 실적 추이



지역별 연간 인허가 실적 추이



○ 수도권은 12,163호로 전년동기 대비 0.4% 감소, 5년평균 대비 34.2% 감소, 지방은 14,020호로 전년 대비 19.2% 증가, 5년평균 대비 21.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	26,183	23,978	36,226	9.2%	△27.7%
수도권	12,163	12,213	18,471	△0.4%	△34.2%
(서울)	2,695	3,417	5,573	△21.1%	△51.6%
(인천)	1,327	1,226	1,771	8.2%	△25.1%
(경기)	8,141	7,570	11,127	7.5%	△26.8%
지 방	14,020	11,765	17,755	19.2%	△21.0%

○ 아파트는 19,541호로 전년 대비 12.8% 증가, 아파트 외 주택은 6,642호로 전년 대비 8.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	'21.1월	'20.1월	5년평균 ('16~'20)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	26,183	23,978	36,226	9.2%	△27.7%
아파트	19,541	17,325	25,054	12.8%	△22.0%
(서울)	703	1,626	2,571	△56.8%	△72.7%
비아파트	6,642	6,653	11,172	△0.2%	△40.5%

3 국내건설 기성액 (경상기준)

○ '21년 1월 국내건설기성액 : 전년동월대비 0.3% 증가

- 전년동월대비 공공부문은 2.2% 증가, 민간부문은 0.1% 감소, 공종별로는 건축이 0.7% 증가, 토목은 0.8% 감소

■ 국내 건설공사 기성실적 (경상기준)

(단위 : 억원, %)

구 분	합 계	발주자별		공 종 별	
		공 공	민 간	건 축	토 목
'19. 1월	99,598	17,246	82,352	77,156	22,442
'20. 1월	94,580	16,876	77,704	69,804	24,776
'21. 1월	94,874	17,256	77,618	70,293	24,581
전년대비	0.3	2.2	△0.1	0.7	△0.8
'19년대비	△4.7	0.1	△5.7	△8.9	9.5

※자료 : 통계청KOSIS주) 전년통계청[건설업조사]결과에서 기성액 약50%에 해당하는 상위 업체의 월별 기성액

4 주택 미분양 동향

○ '21.1월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 17,130호로 집계

- 전월(19,005호) 대비 9.9%(1,875호) 감소하였고, 수도권은 1,861호로 전월(2,131호) 대비 12.7%(270호), 지방은 15,269호로 전월(16,874호) 대비 9.5%(1,605호) 각각 감소

* '20.1월 43,268호 → '20.5월 33,894호 → '20.9월 28,309호 → '21.1월 17,130호

○ 준공 후 미분양은 10,988호로 전월(12,006호) 대비 8.5%(1,018호) 감소

* '20.1월 17,500호 → '20.5월 15,788호 → '20.9월 16,838호 → '21.1월 10,988호

○ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 637호로 전월(700호) 대비 9.0%(63호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 16,493호로 전월(18,305호) 대비 9.9%(1,812호) 감소한 것으로 나타남

■ 국내 미분양주택 현황 (월별)

(단위: 호)

구분	'17년말		'18년말		'19. 12월		'20년 11월		'20년 12월		'21년 1월	
전체	57,330	11,720	58,838	16,738	47,797	18,065	23,620	14,060	19,005	16,084	17,130	10,988
수도권	10,387	2,820	6,319	2,803	6,202	3,185	3,183	1,444	2,137	1,542	1,861	1,094
지방	46,943	8,900	52,519	13,935	41,595	14,880	20,437	12,616	16,874	14,542	15,269	9,894

※ 자료 : 국토교통부

5 건설고용 동향

- 2021년 1월 전체 취업자는 전월대비 2.7% 감소, 건설업 취업자는 전월대비 5.5% 감소

■ 건설업 취업자 동향

(단위 : 천명, %)

구분	'19.11	'19.12	'20.9	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1
경제활동인구	28,380	28,095	28,012	28,116	28,208	27,661	27,388
취업자	27,515	27,154	27,012	27,088	27,241	26,526	25,818
제조업	4,464	4,476	4,335	4,336	4,351	4,366	4,401
건설업	2,047	2,047	2,076	2,075	2,124	2,069	1,955
전월대비 증감율	0.4	0.0	2.5	0.0	2.4	△2.6	△5.5

※ 자료 : 통계청 KOSIS

III 건설자재 동향

1 철근 수급동향

○ 철 근

- 2021년 1월 철근 출하는 전월대비 15.9% 감소, 전년동월대비 14.3% 증가

■ 철근 수급동향(월별)

구 분	철 근 (천 M/T)				재고
	생산	출하	내수	수출	
'19. 1	881	671	670	1	405
'20. 1	637	613	610	3	358
'20.12	831	856	855	1	333
'21. 1	728	720	719	1	341

※ 자료 : 한국철강협회

2 건설용 자재지수

○ '21.1월 생산자 물가지수는 전월대비 증가, 중간재 자재지수도 전월대비 증가

■ 건설용 자재지수 동향(월별)

(2015 = 100)

구 분	'19.11	'19.12	'20.8	'20.9	'20.10	'20.11	'20.12	'21.1
생산자 물가지수	103.41	103.70	103.22	103.42	103.01	103.09	103.90	104.88
건설용 중간재	104.35	104.51	103.77	103.82	103.75	104.43	106.38	107.75

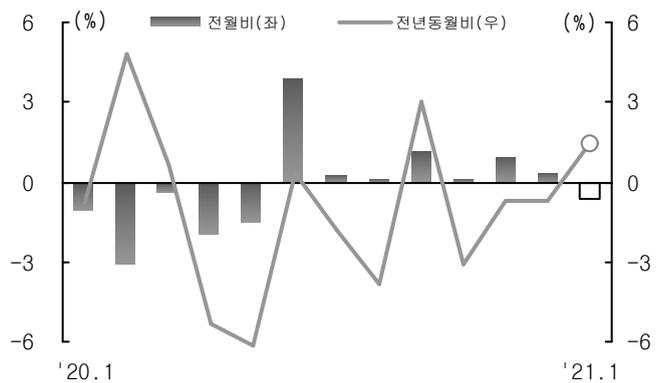
※ 자료 : 한국은행 경제통계시스템

1 생산

□ 전산업생산은 광공업, 서비스업, 건설업에서 생산이 줄어 전월에 비해 0.6% 감소

○ 전년동월대비로는 광공업 등에서 생산이 늘어 1.4% 증가

	전산업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	-1.1	-0.8
'20. 10	0.1	-3.1
11	0.9	-0.7
12 ^P	0.4	-0.7
'21. 1 ^P	-0.6	1.4



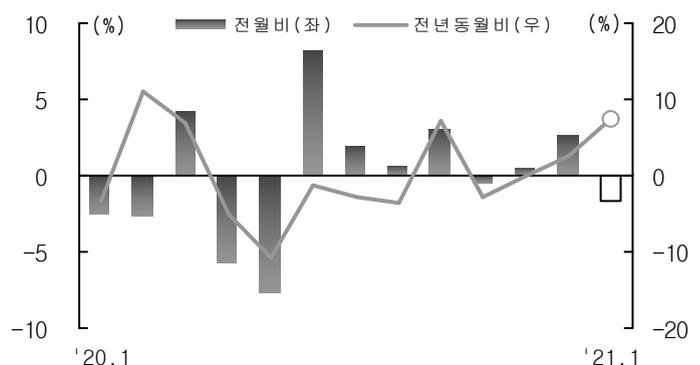
□ 광공업생산은 자동차(12.8%) 등에서 증가하였으나, 전자부품*(-9.4%), 기타운송장비*(-12.4%) 등이 줄어 전월에 비해 1.6% 감소

* TV용LCD, IT용LCD 등 LCD 관련 품목 생산 감소

** 컨테이너선, 항공기부품 등 선박, 항공기 관련 품목 생산 감소

○ 전년동월대비로는 의복및모피(-32.6%) 등에서 감소하였으나, 반도체(19.6%), 자동차(17.7%) 등이 늘어 7.5% 증가

	광공업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	-2.6	-3.3
'20. 10	-0.5	-2.8
11	0.5	0.1
12 ^P	2.7	2.5
'21. 1 ^P	-1.6	7.5



○ 제조업재고는 전월대비 0.8% 감소, 전년동월대비 2.5% 감소

○ 제조업평균가동률은 전월에 비해 1.1%p 하락한 73.2%

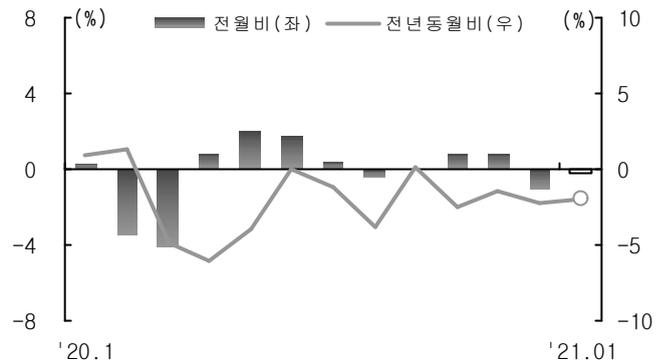
	'20년8월	9월	10월	11월	12월 ^p	'21년1월 ^p
· 전 월 차(%p)	0.6	2.7	0.1	-0.2	0.9	-1.1

□ 서비스업생산은 금융·보험(1.3%) 등에서 증가하였으나, 예술·스포츠·여가*(-15.4%), 도소매*(-0.8%) 등이 줄어 전월에 비해 0.2% 감소

- * 영업제한 등으로 스포츠 서비스업, 유원지 및 기타 오락관련 서비스업을 중심으로 감소
- ** 음·식료품, 건축자재 등의 판매가 줄어 소매업, 도매업에서 감소

○ 전년동월대비로는 금융·보험(23.6%) 등에서 증가하였으나, 숙박·음식점(-36.9%), 운수·창고(-14.9%) 등이 줄어 2.0% 감소

	서비스업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	0.3	0.9
'20. 10	0.8	-2.5
11	0.8	-1.4
12 ^p	-1.1	-2.2
'21. 1 ^p	-0.2	-2.0



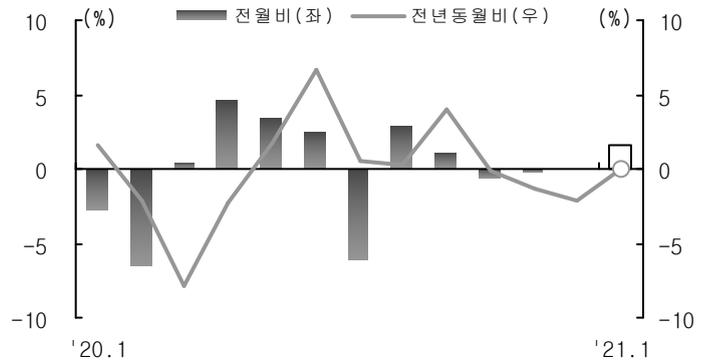
2 소비

□ 소매판매는 의약품 등 비내구재(-0.1%)는 줄었으나, 가전제품* 등 내구재(4.8%), 의복** 등 준내구재(1.0%) 판매가 늘어 전월에 비해 1.6% 증가

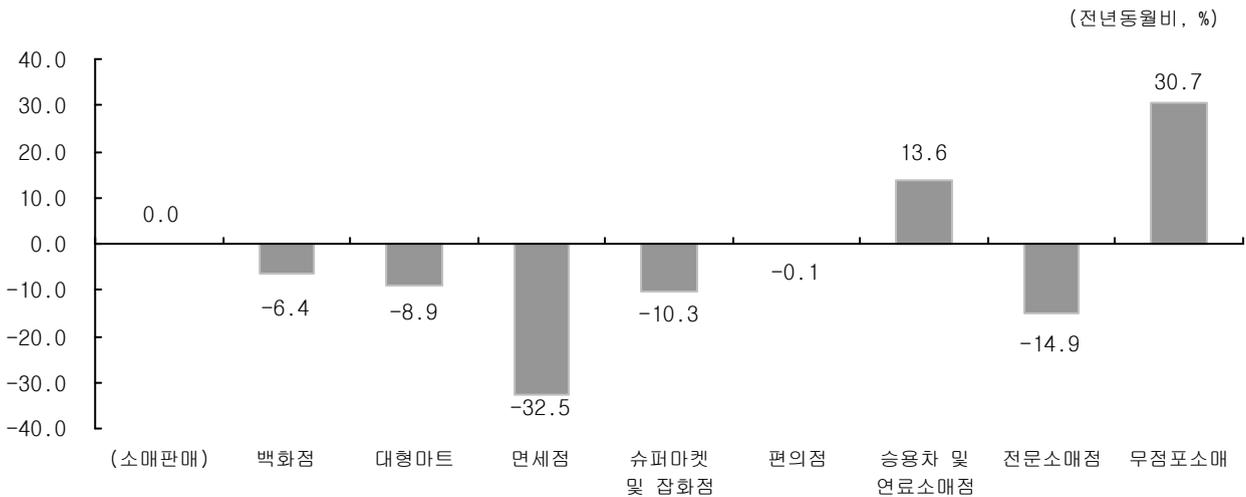
- * 코로나19 장기화로 인한 실내생활 증가 등으로 수요지속 영향
- ** 전월 감소 기저 및 프로모션 등으로 판매증가

○ 전년동월대비로는 승용차 등 내구재(26.4%)는 늘었으나, 화장품 등 비내구재(-6.7%), 의복 등 준내구재(-12.1%) 판매가 줄어 보합

	소매 판매 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	-2.8	1.6
'20. 10	-0.7	-0.1
11	-0.3	-1.3
12 ^P	0.1	-2.1
'21. 1 ^P	1.6	0.0



□ **소매업태별 판매**는 전년동월대비로 무점포소매(30.7%), 승용차 및 연료소매점(13.6%)은 늘었으나, 전문소매점(-14.9%), 면세점(-32.5%), 슈퍼마켓 및 잡화점(-10.3%), 대형마트(-8.9%), 백화점(-6.4%), 편의점(-0.1%)은 감소



3 투자

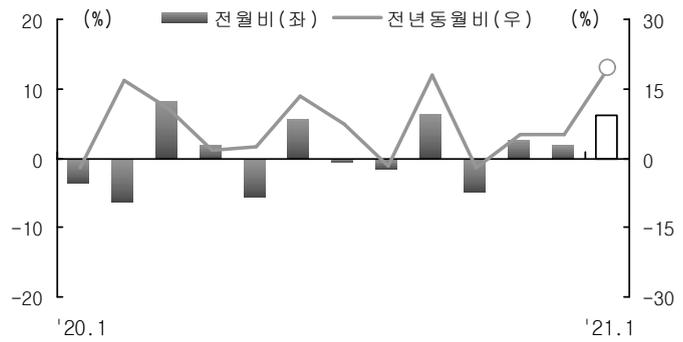
□ **설비투자**는 자동차 등 운송장비*(-8.4%) 투자는 감소하였으나, 특수산업용기계 등 기계류**(11.2%) 투자가 늘어 전월에 비해 6.2% 증가

* 승용차 수입(일평균, 백만달러, 관세청): ('20.1) 24.6 → (12) 64.4 → ('21.1) 35.1

** 반도체 제조용 기계 수입(일평균, 백만달러, 관세청): ('20.1) 31.7 → (12) 81.3 → ('21.1) 102.6

○ **전년동월대비**로는 선박 등 운송장비(-12.6%) 투자는 감소하였으나, 특수산업용기계 등 기계류(32.9%) 투자가 늘어 19.4% 증가

	설비투자 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	-3.6	-2.2
'20. 10	-5.0	-2.0
11	2.7	4.9
12 ^P	1.9	5.2
'21. 1 ^P	6.2	19.4



□ 국내기계수주는 공공기타 등 공공(-49.1%) 및 전자부품·컴퓨터·영상음향통신 등 민간(-8.3%)에서 모두 줄어 전년동월대비 11.4% 감소

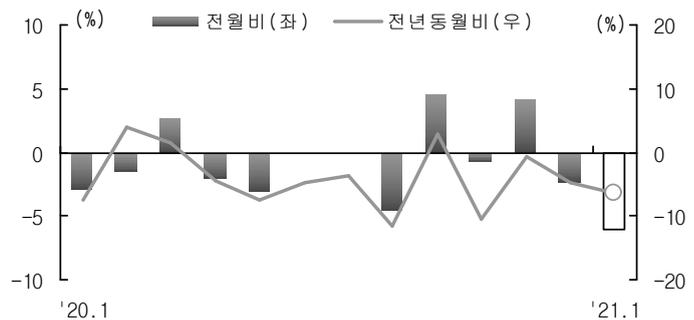
	'20년1월	9월	10월	11월	12월 ^P	'21년1월 ^P
· 전 년 동 월 비 (%)	28.3	28.0	28.7	-0.1	-0.3	-11.4

□ 건설기성은 건축(-5.4%) 및 토목(-7.8%) 공사 실적이 모두 줄어 전월에 비해 6.0% 감소

* 비주거용 건축 및 일반토목 공사 실적 감소

○ 전년동월대비로는 건축(-6.1%) 및 토목(-7.1%) 공사 실적이 모두 줄어 6.4% 감소

	건설기성(불변) (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 1	-2.9	-7.6
'20. 10	-0.7	-10.5
11	4.1	-0.6
12 ^P	-2.4	-4.8
'21. 1 ^P	-6.0	-6.4



■ 건설경제통계 I

연도	건설 공사 수 주 액(억원)								
	합계			공공			민간		
	합 계	토 목	건 축	합 계	토 목	건 축	합 계	토 목	건 축
2019	1,660,352	494,811	1,165,542	480,692	280,636	200,055	1,179,661	214,174	965,485
1	94,616	33,908	60,709	33,478	20,951	12,527	61,139	12,957	48,182
2	85,927	27,384	58,543	28,257	19,142	9,115	57,670	8,242	49,428
3	159,783	62,385	97,398	34,428	23,516	10,912	125,355	38,869	86,486
1/4	340,326	123,677	216,650	96,163	63,609	32,554	244,164	60,068	184,096
4	140,188	30,108	110,080	28,746	19,652	9,094	111,442	10,456	100,985
5	111,384	28,248	83,136	25,130	16,376	8,753	86,254	11,872	74,382
6	128,926	35,077	93,849	34,546	23,066	11,480	94,380	12,011	82,370
2/4	380,498	93,433	287,065	88,422	59,094	29,327	292,076	34,339	257,737
7	103,292	21,037	82,255	26,837	12,674	14,163	76,455	8,362	68,092
8	89,985	26,122	63,863	28,811	11,055	17,756	61,174	15,067	46,107
9	152,749	61,575	91,174	37,936	23,735	14,201	114,813	37,839	76,973
3/4	346,026	108,734	237,292	93,584	47,465	46,119	252,442	61,268	191,173
10	159,253	31,419	127,834	27,699	16,802	10,897	131,554	14,617	116,937
11	152,972	40,957	112,015	41,406	21,184	20,222	111,566	19,773	91,793
12	281,277	96,591	184,686	133,418	72,483	60,935	147,859	24,109	123,750
4/4	593,502	168,967	424,535	202,523	110,468	92,055	390,979	58,499	332,480
2020	1,940,750	446,592	1,494,158	520,953	292,645	228,308	1,419,796	153,947	1,265,850
1	107,903	31,499	76,404	32,932	18,939	13,993	74,971	12,560	62,411
2	116,648	23,417	93,231	35,024	16,035	18,989	81,624	7,382	74,242
3	138,773	33,329	105,444	33,127	23,527	9,600	105,647	9,802	95,844
1/4	363,325	88,245	275,079	101,083	58,502	42,581	262,242	29,744	232,498
4	96,270	19,645	76,625	24,013	15,447	8,565	72,257	4,197	68,060
5	153,019	27,624	125,395	28,120	18,858	9,263	124,899	8,767	116,132
6	214,570	46,420	168,150	57,032	35,430	21,602	157,538	10,990	146,548
2/4	463,859	93,689	370,170	109,165	69,735	39,430	354,694	23,954	330,740
7	175,393	49,887	125,506	32,167	23,156	9,011	143,226	26,731	116,495
8	136,721	17,858	118,862	25,060	11,618	13,442	111,661	6,240	105,421
9	168,809	34,755	134,054	37,402	18,069	19,333	131,408	16,687	114,721
3/4	480,923	102,501	378,422	94,629	52,843	41,786	386,294	49,658	336,636
10	146,784	30,162	116,621	32,849	19,496	13,353	113,935	10,666	103,269
11	191,002	50,985	140,017	61,315	28,117	33,197	129,688	22,868	106,820
12	294,857	81,009	213,848	121,913	63,952	57,961	172,944	17,058	155,886
4/4	632,643	162,156	470,486	216,077	111,565	104,511	416,566	50,591	365,975
2021									
1	148,028	45,322	102,706	45,705	34,637	11,068	102,323	10,685	91,638
2									
3									
1/4									
4									
5									
6									
2/4									
7									
8									
9									
3/4									
10									
11									
12									
4/4									

자료 : 대한건설협회 국내건설수주동향조사

■ 건설경제통계 II

연도	건축허가면적(천 m ²)					건설용자재지수		건설노임 (일반직종)
	총계	주거용	비주거용			물가(2010=100)		
			상업용	공업용	기타	원재료	중간재	
2019	144,291	46,244	38,260	16,371	43,419	123.64	105.36	물가 (2015=100)
1	10,500	3,553	2,876	1,258	2,813	124.90	105.64	197.897
2	11,420	4,594	2,640	1,106	3,080	124.90	105.56	
3	13,087	4,912	3,312	1,384	3,479	124.90	105.88	
1/4	35,007	13,059	8,828	3,748	9,372	124.90	105.69	
4	12,906	3,901	3,913	1,889	3,203	124.90	105.96	
5	10,953	3,126	3,029	1,400	3,398	124.87	106.15	
6	10,400	3,198	2,562	1,311	3,329	124.87	105.87	
2/4	34,259	10,225	9,504	4,600	9,930	124.88	105.99	
7	12,459	3,191	3,865	1,884	3,519	124.87	105.48	
8	10,670	3,157	2,552	1,083	3,878	124.87	105.52	
9	10,892	3,785	2,565	1,318	3,224	124.87	105.04	203.891
3/4	34,021	10,133	8,982	4,285	10,621	124.87	105.74	
10	13,225	4,598	2,970	1,119	4,540	120.84	104.59	
11	12,531	3,479	3,905	1,174	3,974	119.44	104.19	
12	15,248	4,750	4,071	1,445	4,982	118.62	104.29	
4/4	34,021	10,133	8,982	4,285	10,621	119.91	104.38	
2020	147,311	46,060	41,559	16,981	42,710	115.83	104.10	
1	8,689	2,732	2,249	863	2,845	118.45	104.18	209,168
2	12,490	3,741	4,064	1,419	3,266	118.45	104.32	
3	12,051	3,701	3,354	1,736	3,260	118.20	104.51	
1/4	33,230	10,174	9,667	4,018	9,371	118.37	102.61	
4	11,069	3,550	3,067	1,358	3,093	116.82	103.96	
5	12,355	3,472	3,254	1,599	4,030	116.24	103.68	
6	12,205	3,511	3,306	1,547	3,841	115.33	103.66	
2/4	35,629	10,533	9,627	4,504	10,964	116.13	103.66	
7	14,039	4,768	4,162	1,335	3,773	115.33	103.73	
8	10,116	3,300	2,594	1,159	3,064	114.69	103.77	
9	14,158	4,147	4,587	1,491	3,932	114.69	103.82	215,178
3/4	38,313	12,215	11,343	3,985	10,769	114.90	103.80	
10	12,132	4,505	2,687	1,162	3,778	113.92	103.75	
11	12,566	3,507	3,697	1,563	3,800	113.92	104.43	
12	15,441	5,126	4,538	1,749	4,028	113.83	106.38	
4/4	40,139	13,138	10,922	4,474	11,606	113.92	104.64	
2021								
1	9,596	2,873	2,809	1,116	2,798	113.83	107.75	219,213
2								
3								
1/4								
4								
5								
6								
2/4								
7								
8								
9								
3/4								
10								
11								
12								
4/4								

자료 : 대한건설협회, 국토교통부, 한국은행

■ 건설경제통계 III

연도	경제활동인구 (참가율)	취업자 (천명)						실업자	실업률
			농림 어업	광공업	제조업	기타 산업	건설업		
2019	28,186(63.3)	27,123	1,395	4,444	4,429	19,264	2,020	1,063	3.8
1	27,455(61.9)	26,232	1,093	4,455	4,439	18,715	1,969	1,224	4.5
2	27,649(62.3)	26,346	1,114	4,425	4,411	18,846	1,961	1,303	4.7
3	28,002(63.1)	26,805	1,265	4,461	4,446	19,099	1,980	1,197	4.3
1/4	27,702(62.4)	26,461	1,158	4,447	4,432	18,886	1,970	1,241	4.5
4	28,284(63.6)	27,038	1,406	4,436	4,421	19,203	1,993	1,303	4.7
5	28,468(64.0)	27,322	1,497	4,493	4,434	19,291	2,041	1,145	4.0
6	28,545(64.2)	27,408	1,520	4,430	4,416	19,402	2,056	1,034	3.7
2/4	28,432(63.9)	27,256	1,475	4,438	4,424	19,313	2,030	1,176	4.1
7	28,480(64.0)	27,383	1,523	4,404	4,390	19,400	2,056	1,097	3.9
8	28,216(63.3)	27,358	1,539	4,428	4,415	19,360	2,031	858	3.0
9	28,288(63.5)	27,404	1,553	4,417	4,403	19,414	2,020	884	3.1
3/4	28,328(63.6)	27,382	1,538	4,417	4,403	19,393	2,034	946	3.3
10	28,373(63.6)	27,509	1,551	4,449	4,434	19,470	2,039	864	3.0
11	28,380(63.6)	27,515	1,460	4,479	4,464	19,529	2,047	866	3.1
12	28,095(62.9)	27,154	1,217	4,490	4,476	19,400	2,047	942	3.4
4/4	28,283(63.4)	27,393	1,409	4,473	4,458	19,467	2,044	891	3.1
2020	28,012(62.5)	26,904	1,445	4,389	4,376	19,543	2,016	1,108	4.0
1	27,952(62.6)	26,800	1,172	4,461	4,447	19,193	1,974	1,153	4.1
2	27,991(62.6)	26,838	1,194	4,459	4,445	19,234	1,951	1,153	4.1
3	27,789(62.2)	26,609	1,399	4,439	4,423	18,811	1,960	1,180	4.2
1/4	27,911(62.5)	26,749	1,255	4,453	4,438	19,079	1,962	1,162	4.2
4	27,734(62.0)	26,562	1,479	4,392	4,377	18,757	1,934	1,172	4.2
5	28,209(63.0)	26,930	1,551	4,391	4,377	19,009	1,979	1,278	4.5
6	28,283(63.2)	27,055	1,572	4,364	4,351	19,124	1,995	1,228	4.3
2/4	28,075(62.7)	26,849	1,534	4,382	4,369	18,964	1,969	1,226	4.4
7	28,244(63.1)	27,106	1,559	4,349	4,337	19,169	2,029	1,138	4.0
8	27,949(62.4)	27,085	1,536	4,376	4,365	19,148	2,025	864	3.1
9	28,012(62.5)	27,012	1,549	4,347	4,335	19,040	2,076	1,000	3.6
3/4	28,068(62.6)	27,068	1,548	4,357	4,346	19,120	2,043	1,001	3.6
10	28,116(62.7)	27,088	1,574	4,347	4,336	19,092	2,075	1,028	3.7
11	28,208(62.8)	27,241	1,479	4,364	4,351	19,274	2,124	967	3.4
12	27,661(61.6)	26,526	1,276	4,379	4,351	18,802	2,069	1,135	4.1
4/4	27,995(62.4)	26,952	1,443	4,363	4,351	19,056	2,090	1,043	3.7
2021									
1	27,388(60.9)	25,818	1,158	4,414	4,401	18,999	1,955	1,570	5.7
2									
3									
1/4									
4									
5									
6									
2/4									
7									
8									
9									
3/4									
10									
11									
12									
4/4									

자료 : 통계청

■ 건설경제통계 IV

연도	시멘트 (천 M/T)						철근 (천 M/T)				
	생산	출하	내수		수입	재고	생산	출하	내수		재고
			내수	수출					내수	수출	
2019							9,920	9,548	8,617	31	4,759
1							881	671	670	1	405
2							658	700	699	1	305
3							944	881	880	1	353
1/4							2,483	2,252	2,249	3	1,063
4							884	739	737	2	515
5							895	917	12	5	325
6							906	886	883	3	345
2/4							2,685	2,542	1,632	10	1,185
7							862	822	818	4	387
8							802	755	752	3	433
9							704	642	639	3	496
3/4							2,368	2,219	2,209	10	1,316
10							772	816	813	3	452
11							823	855	851	4	408
12							790	861	860	1	339
4/4							2,348	2,535	2,527	8	1,195
2020							9,432	9,581	9,537	44	4,179
1							637	613	610	3	358
2							697	633	631	2	434
3							764	869	853	16	434
1/4							2,098	2,115	2,094	21	1,226
4							829	893	891	2	292
5							867	858	857	1	313
6							821	882	877	5	281
2/4							2,517	2,633	2,625	8	886
7							838	792	789	3	327
8							774	680	678	2	428
9							733	855	853	2	302
3/4							2,345	2,327	2,320	7	1,057
10							780	793	791	2	332
11							861	857	852	5	345
12							831	856	855	1	333
4/4							2,472	2,506	2,498	8	1,010
2021							728	720	719	1	341
1											
2											
3											
1/4											
4											
5											
6											
2/4											
7											
8											
9											
3/4											
10											
11											
12											
4/4											

자료 : 한국시멘트협회, 한국철강협회