

신규 VSIP  
프로젝트

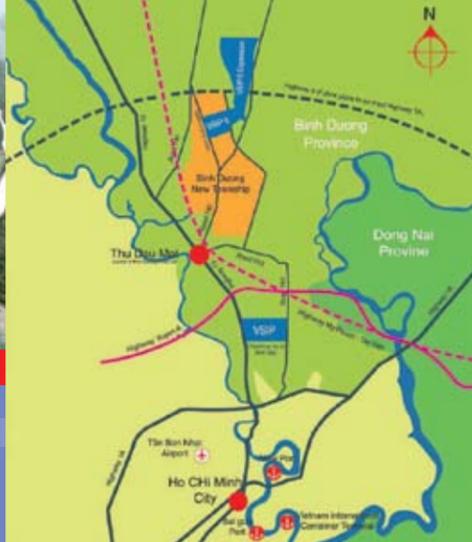
# 현재 예약 가능



▼ VSIP II Expansion		▲ VSIP Bac Ninh	
위치	빈증성	위치	박닌성
총 개발 면적	1,700 ha	총 개발 면적	700 ha
거리	- 호치민 시 중심에서 32 km - 공항에서 30 km	거리	- 하노이에서 20 km - 공항에서 40 km - 하이퐁 항구에서 95 km



▲ VSIP Hai Phong	
위치	하이퐁
총 개발 면적	1,600 ha
접근성	- 하노이시 102 km - 공항 5 km - 항구 바로 근접



문의처:  
 회사명: Sembcorp Parks Management Pte Ltd  
 Company Regn. No.: 199901080N  
 주소: 3 Lim Teck Kim Road #12-02  
 Singapore Technologies Building  
 Singapore 088934  
 담당: 이규현  
 전화: (65) 6221 5374  
 직통: (65) 6329 2550  
 H/P: (65) 9835 8867  
 팩스: (65) 6227 8180  
 Email: kyler.lee@sembcorp.com  
 Website: www.sembcorp.com



# 베트남

## 역동적인 베트남 - 선택된 제조 기반

329,560km<sup>2</sup>의 면적을 보유한 베트남에는 약 8천5백만의 인구가 거주하고 있습니다. 인구 밀도가 높을 뿐만 아니라 평균 연령이 26.4세로 매우 젊은 국가입니다. 1986년~1997년 동안 베트남은 비약적인 발전을 이루며 최저개발 및 빈곤상태에서 벗어났습니다. 1993년~1997년 동안의 GDP(국민총생산) 성장률은 매년 평균 9%를 기록하였습니다. 1997년~2004년 동안 베트남은 아시아 외환위기 및 세계경제 침체라는 현실에도 불구하고 연간 GDP 6.8% 성장이라는 놀라운 모습을 보여 주었습니다. 2010년 경제성장률이 약 8%로 예상되고 명목GDP 액이 US\$980억불, 인당 국민소득 US\$1,100으로 전망됩니다. 세계 시장 분석가들은 이미 베트남을 중국과 인도를 능가하는 최저비용의 제조 지역으로 선정하였습니다.

2001년부터 베트남 당국은 베트남 경제를 현대화시키고, 보다 경쟁력있으며 수출위주 산업으로의 전환에 필요한 구조개혁에 착수하였습니다. 베트남의 아세안 자유무역지대(AFTA) 가입 및 2001년 12월의 미-베트남 양자 무역협정의 체결로 베트남은 교역 및 경제 체제에 보다 가속적인 발전을 시현하게 되었습니다. 베트남은 2007년 1월에 세계무역기구(WTO)에 가입함으로써 경제 도약과 지속적인 자유무역체제로의 개혁에 대한 확신을 보여주었습니다. 역동적인 내수 시장과 더불어 베트남은 떠오르는 인도차이나 및 아세안 시장에서 중요한 전략적 발판으로서의 역할을 하게 될 것입니다!



## Vietnam Singapore Industrial Park (베트남 싱가포르 공업단지)

VSIP는 베트남과 싱가포르 정부간의 주요 합작 프로젝트입니다. 당 프로젝트는 1996년에 베트남 국영기업인 Becamex사와 Sembcorp Industrial Parks Ltd가 이끄는 컨소시엄에 의해 수행되었습니다. Sembcorp Industrial Parks Ltd는 싱가포르 주식거래소(메인보드)에 상장된 Sembcorp Industries Ltd의 자회사입니다.

VSIP는 신뢰할 수 있는 인프라 및 높은 수준의 전방위 고객지원 시스템으로 무장하여 세계적 수준의 제조 환경을 제공합니다. VSIP는 베트남에서 제조업을 수행하는 글로벌 기업들에게 전략적인 파트너가 될 것을 목표로 합니다.

### 13년 운영 경험을 통해 입증된 고가치, 세계적 수준의 제조환경 제공 실적

VSIP 프로젝트는 베트남에서 13년간의 성공적인 운영을 통하여 약 362개 글로벌 회사들에게 서비스하고 있으며, 총 투자금액은 US\$20억불에 달합니다. 2008년 말 고용인력이 65,000명에 달하였습니다. VSIP공단의 입주회사들은 총 845 헥타르 규모인 VSIP I 과 VSIP II에 모여 있습니다.

VSIP I 과 II 의 가시적인 성공은 베트남 내 이해관계자들에게 사업성공 확신을 불러, VSIP II에서 1,700ha 확장 (VSIP II Expansion) 및 베트남 북부에서 전략적 생산 기지를 구축하고자 하는 고객들을 위하여 신규 프로젝트 VSIP Bac Ninh 및 Hai Phong 을 론칭하게 되었습니다.

VSIP Bac Ninh은 Hanoi와 Bac Ninh성 경계지역에 있는 베트남 북부 경제구역 내에 위치합니다. 이 경제구역은 140km거리에 있는 중국의 광서 (Guangxi)성과의 국경지역에 고속도로를 통해 연결됩니다.

VSIP는 견실한 실적에 힘입어 원활하게 베트남으로의 사업이전 혹은 확장을 고대하는 제조업체들에게 지속적으로 원스톱 통합 서비스를 제공할 것입니다.

### VSIP 부가 서비스- 차별화 된 경쟁력

베트남과 싱가포르 정부에 의해 주도되고 지원된 VSIP에는 입주사들을 위하여 베트남 정부의 현장 지원이 상존합니다.

베트남 수상실 지시하에 설립된 VSIP 운영위원회는 관련 부처로부터 파견된 공무원들로 구성되어 VSIP 입주사들을 위한 전용서비스를 제공합니다:

- 투자 허가서의 승인 및 발급
- 수입/수출 허가서의 부여 및 수속
- 산업 관계 관리(노사, 법규 등)

### 인접한 편의시설

VSIP는 입주사들의 사업 및 생활의 편의를 위하여 다양한 시설을 제공합니다.

- 은행
- 원재료 소싱라인 구축
- 교육 및 훈련 기관
- 주거 지역
- 레저 및 스포츠 시설

### 현장 물류센터

제 3자가 운영하며, VSIP입주사에 현장 물류서비스를 제공합니다.

- 이는 베트남에서 유일무이합니다.
- 물류 서비스 제공자와 전략적 협력 구축
- 보세창고



2006년 9월 26일에 거행된 VSIP 10주년 기념 행사를 축하하기 위하여 참석한 베트남 수상 Nguyen Tan Dung과 싱가포르 수상 Lee Hsien Loong

### 원스톱 서비스 제공

VSIP는 입주사에 종합 서비스를 제공:

- 입주사가 빠른 시간내에 VSIP 에서 생산라인을 구축 할 수 있도록 완성된 프로그램 제공. 투자 허가서 및 기타 허가서 신청 절차 포함
- 입주자들을 위한 정규 세미나 및 토론회로 업데이트 된 정보제공
- 공단의 전반 관리 및 보안관리

### 베트남 싱가포르 기술 교육원(VSTS)

양 정부로부터의 지원 및 투자에 힘입어 VSTS는 입주사들에게 매년 수백명의 기술 인력을 제공합니다:

- 베트남 노동자의 기술 능력 향상을 위해 설립됨
- 기계 및 전기 분야의 조직적인 5 단계 싱가포르식 이수 과정 운영
- VSIP 입주사에 VSTS 졸업생의 채용 우선권이 주어짐

### 현장 통관

VSIP 의 현장 세관은 VSIP단지 내에 입주:

- VSIP 내에서 수출입 통관 절차 완료
- 통관서류의 신속 간편 처리
- VSIP 입주사와 세관 사이의 효율적 커뮤니케이션

### 자급자족적인 인프라

VSIP에서는 다음과 같은 서비스를 제공합니다:

- 공장 건설이 준비된 토지 구획 판매 (50년 토지사용 권한)
- 기성 공장 임대 및 판매
- 신뢰할 수 있는 수도와 전력 공급
- 단지 내 오수 처리장
- 광섬유 광대역 통신망
- 상업/주거 편의시설
  - 의료센터, 은행, 식당, 슈퍼마켓, 클럽하우스, 기숙사, 레저시설

VSIP

