

# 활용대상재산 조사표

## 1 경원선

<관리번호 : 경원 3>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	경기도 양주시 덕계동 172-1	
	규 모	직사각형, 약 3,000㎡	
	용도지역	자연녹지지역, 제1종지구단위계획구역, 공원, 완충녹지, 택지개발예정지구	
	공시지가	648,000원	
주 변 현 황	도로접합	소로변	
	주변현황	덕계역과 가깝고, 윤증후레쉬빌 아파트 뒤편이며, 인근에 서울우유 공장있음.	
	운영여건	교량하부로 도로변이며, 진출입로가 도로변(유일) 헨스와 방음벽이 부지를 둘러싸고 있음.	
	대중교통 편리성	아파트 주변이며, 버스정류장 있음.	
	기타사항	부지는 정리가 필요하며, 주변부지보다 낮아 우기시 문제발생 소지 있어 배수시설 필요, 교량높이가 높음	
활용방안	주차장, 적치장		
조 사 자			

토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 경원선

<관리번호 : 경원 4>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	경기도 양주시 덕정동 275-13 일원	
	규 모	직사각형, 교량하부 250M, 2500㎡	
	용도지역	자연녹지지역, 제1종지구단위계획구역, 택지개발 예정지구, 체육공원저촉	
	공시지가	-원	
주 변 현 황	도로접합	대로변접합(4차선)	
	주변현황	주변이 단독주택지는 택지개발지구로 거주자 대부분 이전완료.(덕계역-덕정역사이). 인근 100m 이내 아파트단지가 있음.	
	운영여건	대로변과 가깝고, 진입로도 넓어 활용여건 좋음	
	대중교통 편리성	대로변에 아파트 버스정류장	
	기타사항	건종자산, 교량하부, 택지개발사업 진행 중(보상?)	
활용방안	적치장(단, 사용허가 가능여부 지자체 확인필요)		
조 사 자			

번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	양주시 덕정동 273-9	164	구	-	국유지
2	양주시 덕정동 273-10	93	구	-	국유지
3	양주시 덕정동 273-11	226	전	-	국유지
4	양주시 덕정동 273-12	40	전	-	국유지
5	양주시 덕정동 275-2	193	대	-	국유지
6	양주시 덕정동 275-8	403	대	-	국유지
7	양주시 덕정동 275-10	78	대	-	국유지
8	양주시 덕정동 275-11	106	답	-	국유지
9	양주시 덕정동 275-12	16	답	-	국유지
10	양주시 덕정동 275-13	442	답	-	국유지
11	양주시 덕정동 275-14	32	답	-	국유지
12	양주시 덕정동 275-15	505	대	-	국유지

토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 경원선

<관리번호 : 경원 5>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	경기도 양주시 봉양동 811-2 일원	
	규 모	직사각형, 교량하부 400M, 23,800㎡	
	용도지역	자연녹지지역, 계획관리지역, 지구단위계획구역, 제1종지구단위계획구역, 소하천구역, 기타녹지 지역	
	공시지가	43,200원	
주 변 현 황	도로접합	소로	
	주변현황	주변에 군부대, 빌라단지가 있고, 대부분이 농경지, 공장 및 사무실	
	운영여건	군부대, 사유지, 농경지로 둘러싸여 있고 군부대 앞 일부구간은 도로변에 있고, 대로변 주변으로 건축물 등이 신축되고 있음.	
	대중교통 편리성	대로변에 버스정류장	
	기타사항	건증자산, 교량하부	
활용방안	적치장		
조 사 자			

번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	양주시 봉암동 811-2	10,956	철	43,200	국유지
2	양주시 봉암동 894-1	12,880	철	48,900	국유지

토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 과천, 안산선

<관리번호 : 안산 1>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	경기도 안산시 상록구 일동 409, 415-6, 본오동 1028	
	규 모	직사각형, 3,000㎡	
	용도지역	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리지역, 성장관리 권역, 생활소음진동규제지역, 도시교통정비지역	
	공시지가	320,000원	
주 변 현 황	도로접합	대로연접	
	주변현황	주변이 단독주택단지와 안산시 완충녹지로 둘러싸여 있음.	
	운영여건	대로변으로부터 진입할 수 있어 접근성이 좋으나, 주변이 주택지와 완충녹지로 활용용도는 제한적	
	대중교통 편리성	안산역 광장 옆이며, 주변 버스정류장 있음.	
	기타사항	주변 상록수 구분소 있음. 지자체 협의필요(완충녹지 둘러싸여 있음)	
활용방안	재래시장		
조 사 자			

일련번호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	공시지가(원)	비고
1	안산시 상록구 일동 409	12,772	320,000	
2	안산시 상록구 일동 415-6	137	41,000	
3	안산시 상록구 본오동 1028	8856	41,000	

토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 경춘선

<관리번호 : 1>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	경기도 남양주시 평내동 660	
	규 모	약 38,669m <sup>2</sup>	
	용도지역	일반상업지역, 제1종지구단위계획구역, 완충녹지, 과밀억제권역	
	공시지가	269,000원	
주변현황	도로접합	대로변과 인접	
	주변현황	유동인구가 많음	
	운영여건	주차장, 적치장	
	대중교통 편리성	평내호평역	
	기타사항	역사 바로 밑 하부공간 활용 필요	
실태조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실태조사                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장 운영 : 남양주도시공사</li> <li>- 주차면수 : 153대</li> <li>- 1일 이용객수 : 30명 내외</li> <li>- 위치는 역에서 약100M정도 떨어져 있음</li> <li>- 남양주시에서 일부 체육시설 조성운영 및 일부는 현재 정지 작업중</li> </ul> </li> <li>○ 역사 밑 하부공간은 현재 무단주차장으로 이용되고 있음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아스팔트 포장은 되어있으나 주차선은 없음</li> <li>* 역과 인접하여 향후 주차장 사용허가 필요</li> </ul> </li> </ul>		
조사자			

토지의 현황사진







# 활용대상재산 조사표

## 1 경춘선

<관리번호 : 3>

구 분		현 황	비 고
토지현황	소재지	강원도 춘천시 퇴계동 620-4번지 일원	
	규 모	약21,849m <sup>2</sup>	
	용도지역	도시지역, 제2종일반주거지역	
	공시지가	99,000원	
주변현황	도로접합	왕복8차선 도로 인접	
	주변현황	고가하부 뒤편에는 아파트단지 및 주택단지로 조성	
	운영여건	풍물시장 처럼 지자체와 협의 활용방안 모색	
	대중교통 편리성	남춘천역	
	기타사항	고가하부 및 주변에 대단지 유희부지가 존재하여 다용도 활용방안 모색이 필요	
실태조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실태조사                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고가하부 및 주변에 대단지 공터가 있음</li> <li>- 고가하부 일부는 정지작업중이고, 일부는 무단 주차장으로 활용되고 있음</li> </ul> </li> <li>○ 활용방안                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교각 P6~P27까지 사용방안 강구 필요</li> </ul> </li> </ul>		
조 사 자			

토지의 현황사진



번호	번지	면적	공시지가	비 고
1	춘천시 퇴계동 620-4	3,512	99,000	
2	춘천시 퇴계동 615-2	1,757	99,000	
3	춘천시 퇴계동 366-42	1,180	83,100	
4	춘천시 퇴계동 366-40	2,614	83,100	
5	춘천시 퇴계동 366-41	2,054	83,100	
6	춘천시 퇴계동 366-2	3,258	83,100	
7	춘천시 퇴계동 375-4	7,474	42,900	

# 활용대상재산 조사표

## 1] 경부선

<관리번호 : 경부 1>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	수원시 세류동 202-27	
	규 모	직사각형, 약 662㎡ (202-27:248, 202-31:414)	
	용도지역	도시지역, 자연녹지지역, 제1종주거지역	
	공시지가	1,000,000원	
주 변 현 황	도로접합	대로(6차선)	
	주변현황	인근에 수원역(약500m)이 있고, 아세아시멘트 수원공장 연접	
	운영여건	도로변이며, 토지이용가치 높음.	
	대중교통 편리성	인근 수원역, 도로변 버스 정류장	
	기타사항		
활용방안	적치장		
조 사 자			

# 토지의 현황사진



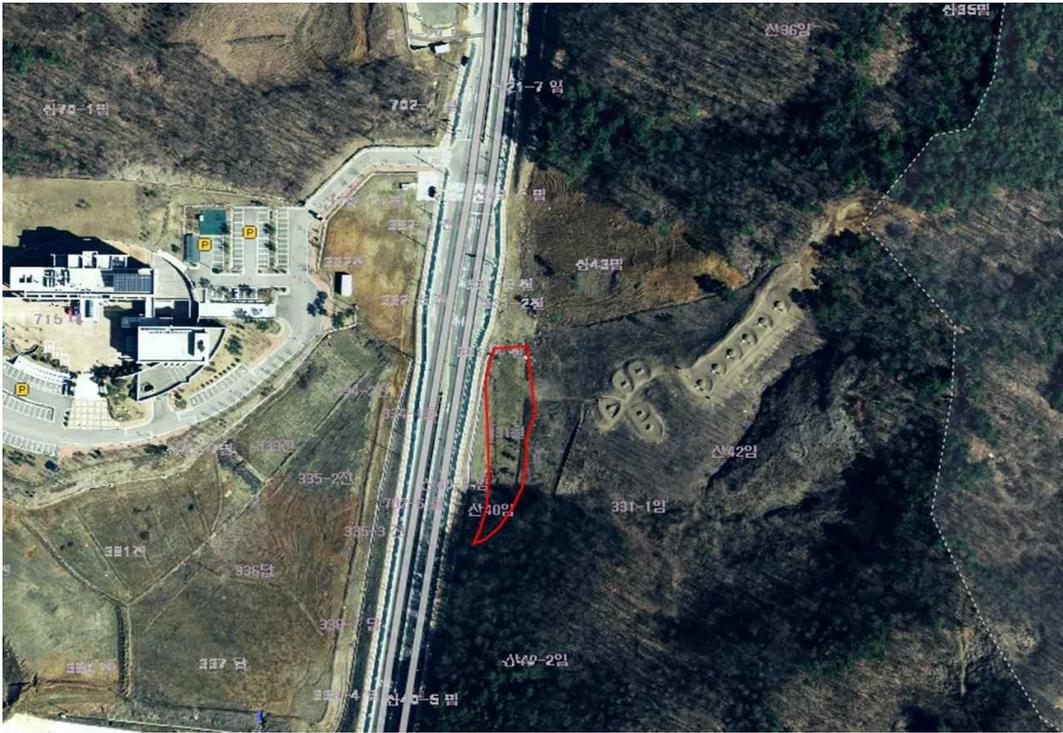
# 활용대상재산 조사표

## 1] 경부선

<관리번호 : 경부 2>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	오산시 내삼미동 331번지	
	규 모	직사각형, 약 1,728㎡(331:1,340, 331-2:388)	
	용도지역	도시지역,자연녹지지역,완충녹지	
	공시지가	76,500원	
주 변 현 황	도로접합	대로(4차선)	
	주변현황	인근에 오산시교육청과 서동탄역(1.5km), 아파트단지	
	운영여건	도로와 산으로 둘러싸여 있음.	
	대중교통 편리성	대중교통이용이 불편	
	기타사항		
활용방안	적치장		
조 사 자			

# 토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 수인선

<관리번호 : 수인 1>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	수원시 권선구 세류동 1066	
	규 모	직사각형, 약 65,735㎡ 중 1680㎡	
	용도지역	도시지역, 제1종지구단위계획구역, 비행안전구역	
	공시지가	68,400원	
주 변 현 황	도로접합	일부는 대로(9차선)에 접하고 있으나, 나머지는 선로로 단절되어 있음(맹지).	
	주변현황	일부부지는 주택지로, 나머지는 농경지로 둘러싸여 있음.	
	운영여건	현재 토공상태로 활용하기 위해서는 토공구간 해체 필요	
	대중교통 편리성	수원역에서 1km 떨어져 있고, 도로변에 버스 정류장 있음.	
	기타사항	수인선 폐선부지, 토사반출 필요	
활용방안	적치장		
조 사 자			

## 토지의 현황사진



## 활용대상재산 조사표

# 1 고속선

<관리번호 : 고속 1>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	평택시 고덕면 해창리 1129-2외 2	
	규 모	직사각형, 약 6,500㎡	
	용도지역	관리지역, 택지개발진흥지구(고덕국제화), 제2종지구 단위계획구역	
	공시지가	29,300원	
주 변 현 황	도로접합	소로	
	주변현황	주변 촌락지구	
	운영여건	도로변에서 가까우며, 나대지 상태	
	대중교통 편리성	대중교통이용 어려움	
	기타사항	선상부지	
활용방안	적치장		
조 사 자			

# 토지의 현황사진



번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	평택시 고덕면 해창리 1129-2	3,126	전	29,300	국유지
2	평택시 고덕면 해창리 1131-2	2,439	전	29,300	국유지
3	평택시 고덕면 해창리 715-12	1,027	철	29,300	국유지

# 활용대상재산 조사표

## 1] 중앙선

<관리번호 : 중앙 1>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	남양주시 삼패동 259-2	
	규 모	직사각형, 약 3,346㎡	
	용도지역	자연녹지지역,개발행위허가제한지역,개발제한구역	
	공시지가	69,300원	
주 변 현 황	도로접합	대로변(4차선)	
	주변현황	양정역 인접	
	운영여건	도로변에서 가깝고 주변에 취락지로 농경지 용도 활용여건 좋음	
	대중교통 편리성	역사와 정류장 가까움	
	기타사항	개발제한구역으로 용도제한	
활용방안	농경지		
조 사 자			

# 토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1 중양선

<관리번호 : 중양 2>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	남양주시 와부읍 도곡리 산45-2	
	규 모	직사각형, 약 6,347㎡	
	용도지역	자연녹지지역,개발행위허가제한지역,개발제한구역	
	공시지가	77,100원	
주 변 현 황	도로접합	소로	
	주변현황	아파트 및 도곡역 가까움	
	운영여건	접근로가 좋지는 않으나, 페터널로 적치장 용도등으로 활용가능	
	대중교통 편리성	도곡역 100m 이내	
	기타사항	폐선부지(페터널)	
활용방안	적치장		
조 사 자			

토지의 현황사진



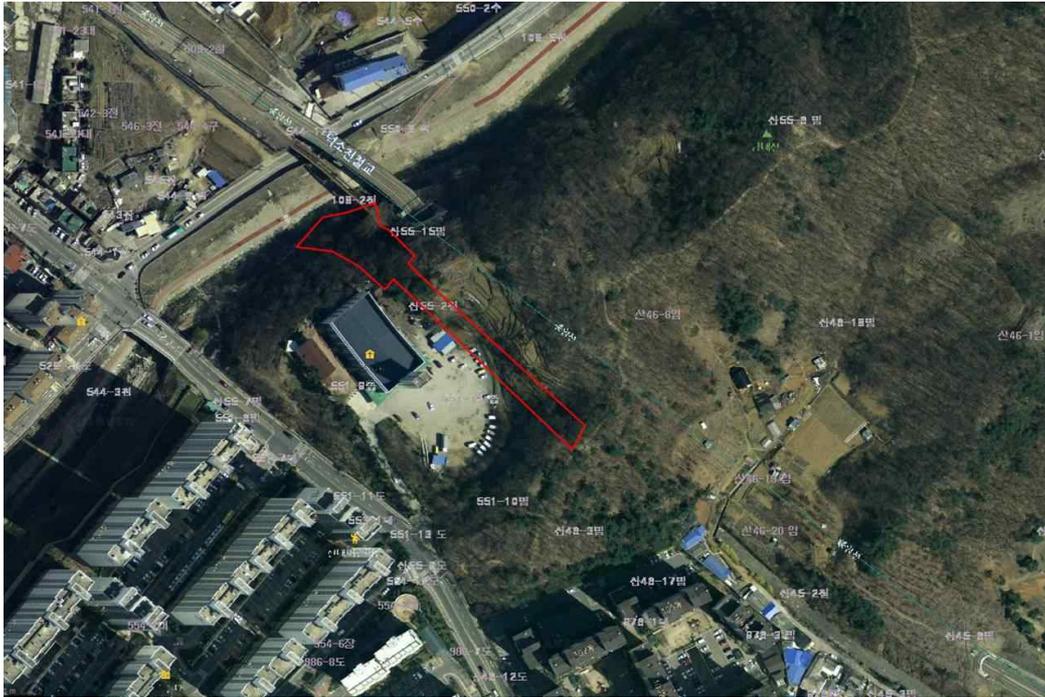
# 활용대상재산 조사표

## 1 중양선

<관리번호 : 중양 3>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	남양주시 와부읍 덕소리 산55-2	
	규 모	직사각형, 약2,797 m <sup>2</sup>	
	용도지역	자연녹지지역,개발행위허가제한지역,개발제한구역	
	공시지가	13,300원	
주 변 현 황	도로접합	소로	
	주변현황	아파트 및 도곡역 가까움	
	운영여건	접근로가 좋지는 않으나, 페터널로 적치장 용도등 으로 활용가능	
	대중교통 편리성	도곡역 100m 이내	
	기타사항	폐선부지(페터널)	
활용방안	적치장		
조 사 자			

# 토지의 현황사진



# 활용대상재산 조사표

## 1] 중앙선

<관리번호 : 중앙 4>

구 분		현 황	비 고
토 지 현 황	소재지	구리시 인창동 산2-3일원	
	규 모	직사각형, 약5,296㎡	
	용도지역	자연녹지지역,개발제한구역,제한보호구역(군사)	
	공시지가	25,600원	
주 변 현 황	도로접합	고속화도로 인접	
	주변현황	산과 도로로 둘러싸여 있음	
	운영여건	개발제한구역이며, 접근성이 나쁨.	
	대중교통 편리성	대중교통 불편	
	기타사항		
활용방안	농경지		
조 사 자			



번호	번지	면적	지목	공시지가	비 고
1	구리시 인창동 654-2	20	철	-	국유지
2	구리시 인창동 654-3	10	철	-	국유지
3	구리시 인창동 654-4	5,216	철	207,000	국유지
4	구리시 인창동 654-5	1,332	철	207,000	국유지
5	구리시 인창동 654-8	165	철		국유지