

2023년 3분기 기준

---

# 주요건설통계

---

2023. 11월

# 목 차

|   |   |
|---|---|
| <b>1. 건설경기동향</b>                                  | 1 |
| <b>1. 국내건설공사 수주동향</b>                             | 1 |
| <input type="checkbox"/> 종합건설업 국내건설공사 수주액         | 1 |
| ○ 업체당 평균수주액                                       | 1 |
| ○ 발주부문별 수주액                                       | 2 |
| ○ 공종별 수주액   | 2 |
| <b>2. 국내건설공사 실적신고 기준 수주동향</b>                     | 3 |
| <input type="checkbox"/> 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액추이 | 3 |
| <input type="checkbox"/> 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황      | 3 |
| <b>3. 해외건설 수주동향</b>                               | 4 |
| <input type="checkbox"/> 해외건설 수주현황                | 4 |
| ○ 지역별 수주현황  | 4 |
| ○ 공종별 수주현황  | 4 |
| <b>4. 건설경기 주요지표</b>                               | 5 |
| <input type="checkbox"/> 건설업 주요 경영지표              | 5 |
| <input type="checkbox"/> 업종별 경영상태 평균비율            | 5 |
| <input type="checkbox"/> 건설경기 실사지수                | 6 |
| <input type="checkbox"/> 건설임금(기능인력) 동향            | 7 |
| <input type="checkbox"/> 연도별 SOC 예산 현황            | 7 |

**II. 건설업체 동향 .....8**

- 업종별 업체수 현황 .....8
- 종합건설업 등록현황 .....9
- 건설업체 부도현황 .....9

**III. 부동산경기동향 .....10**

- 건축허가 면적현황 .....10
- 건축착공 면적현황 .....10
- 주택건설(승인기준) 현황 .....11
- 미분양주택 현황 .....11

**IV. 주요경제지표 .....12**

**1. GDP동향 .....12**

- 산업별 경제성장률(2015년연쇄가격) .....12
- 1인당 국민총소득(당해년가격) .....12
- 국내총생산에 대한 지출(2015년연쇄가격) .....13
- 산업별 경제성장 기여도(2015년연쇄가격) .....13
- GDP내 건설업 생산비중(당해년가격) .....13
- GDP내 건설투자 비중(당해년가격) .....14
  - 건설투자 항목별 구성비 추이 .....14
  - 건설투자 민간·공공 구성비 추이 .....14
- 지역별 건설생산 및 건설투자 현황 .....15

**2. 고용 및 인구동향 .....16**

- 산업별 취업자 현황 .....16

|   |           |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> 인구성장률 및 인구구조 추계 .....    | 17        |
| ○ 주요국가 인구성장률 추계 .....                             | 17        |
| <b>3. 산업연관표 분석 .....</b>                          | <b>18</b> |
| <input type="checkbox"/> 주요 산업별 생산유발계수 .....      | 18        |
| <input type="checkbox"/> 주요 산업별 취업 및 고용유발계수 ..... | 18        |
| <input type="checkbox"/> 주요 산업별 전후방연쇄효과 .....     | 19        |
| <input type="checkbox"/> 주요 산업별 부가가치유발계수 .....    | 19        |

# I 건설경기동향

## 1. 국내건설공사수주동향

### □ 종합건설업 국내건설공사 수주액

#### ○ 업체당 연간 평균수주액

(단위 : 억원, 개사)

| 년 도 | 전체 수주액    | 업체수    | 평균수주액 |
|-----|-----------|--------|-------|
| '12 | 1,015,061 | 11,304 | 89.8  |
| '13 | 913,069   | 10,921 | 83.6  |
| '14 | 1,074,664 | 10,972 | 97.9  |
| '15 | 1,579,836 | 11,220 | 140.8 |
| '16 | 1,648,757 | 11,579 | 142.4 |
| '17 | 1,605,282 | 12,028 | 133.0 |
| '18 | 1,545,277 | 12,651 | 122.1 |
| '19 | 1,660,352 | 13,036 | 127.4 |
| '20 | 1,940,750 | 13,566 | 143.1 |
| '21 | 2,119,882 | 14,264 | 148.6 |
| '22 | 2,297,490 | 18,887 | 121.6 |

※자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

### 종합건설업체의 국내건설수주 및 업체당 평균수주액



### ○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도              | 합계               |              | 공공             |             | 민간             |              |
|------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|--------------|
|                  |                  | 증감률          |                | 증감률         |                | 증감률          |
| '11              | 1,107,010        | 7.2          | 366,248        | -4.2        | 740,762        | 14.0         |
| '12              | 1,015,061        | -8.3         | 340,776        | -7.0        | 674,285        | -9.0         |
| '13              | 913,069          | -10.1        | 361,702        | 6.1         | 551,367        | -18.2        |
| '14              | 1,074,664        | 17.7         | 407,306        | 12.6        | 667,361        | 21.0         |
| '15              | 1,579,836        | 47.0         | 447,329        | 9.8         | 1,132,507      | 69.6         |
| '16              | 1,648,757        | 4.4          | 474,106        | 5.9         | 1,174,651      | 3.7          |
| '17              | 1,605,282        | -2.6         | 472,037        | -0.4        | 1,133,246      | -3.5         |
| '18              | 1,545,277        | -3.7         | 423,447        | -10.3       | 1,121,832      | -1.0         |
| '19              | 1,660,352        | 7.4          | 480,692        | 13.5        | 1,179,661      | 5.2          |
| '20              | 1,940,750        | 16.9         | 520,953        | 8.4         | 1,419,796      | 20.4         |
| '21              | 2,119,882        | 9.2          | 560,177        | 7.5         | 1,559,704      | 9.9          |
| '22              | 2,297,490        | 8.4          | 568,563        | 1.5         | 1,728,927      | 10.8         |
| <b>'23.9월 누계</b> | <b>1,277,950</b> | <b>-26.0</b> | <b>354,871</b> | <b>-9.1</b> | <b>923,079</b> | <b>-31.0</b> |

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

### ○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

| 년 도              | 합계               |              | 토목             |            | 건축             |              | 주거용            | 비주거용           |
|------------------|------------------|--------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                  |                  | 증감률          |                | 증감률        |                | 증감률          |                |                |
| '11              | 1,107,010        | 7.2          | 388,097        | -6.2       | 718,913        | 16.2         | 387,054        | 331,859        |
| '12              | 1,015,061        | -8.3         | 356,831        | -8.1       | 658,230        | -8.4         | 342,953        | 315,277        |
| '13              | 913,069          | -10.1        | 299,039        | -16.2      | 614,030        | -6.7         | 292,912        | 321,118        |
| '14              | 1,074,664        | 17.7         | 327,297        | 9.5        | 747,367        | 21.7         | 410,863        | 336,504        |
| '15              | 1,579,836        | 47.0         | 454,904        | 39.0       | 1,124,932      | 50.5         | 676,829        | 448,103        |
| '16              | 1,648,757        | 4.4          | 381,959        | -16.0      | 1,266,798      | 12.6         | 759,472        | 507,326        |
| '17              | 1,605,282        | -2.6         | 421,118        | 10.3       | 1,184,165      | -6.5         | 684,743        | 499,420        |
| '18              | 1,545,277        | -3.7         | 463,918        | 10.2       | 1,081,360      | -8.7         | 564,957        | 516,402        |
| '19              | 1,660,352        | 7.4          | 494,811        | 6.7        | 1,165,542      | 7.8          | 654,291        | 511,250        |
| '20              | 1,940,750        | 16.9         | 446,592        | -9.7       | 1,494,158      | 28.2         | 928,139        | 566,019        |
| '21              | 2,119,882        | 9.2          | 536,073        | 20.0       | 1,583,809      | 6.0          | 832,377        | 751,432        |
| '22              | 2,297,490        | 8.4          | 609,680        | 13.7       | 1,687,810      | 6.6          | 860,174        | 827,636        |
| <b>'23.9월 누계</b> | <b>1,277,950</b> | <b>-26.0</b> | <b>452,273</b> | <b>8.3</b> | <b>825,677</b> | <b>-37.0</b> | <b>384,909</b> | <b>440,768</b> |

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

## 2. 국내건설공사 실적신고기준 수주동향

### □ 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

| 년도          | 업체수           | 계약액              | 기성액              |
|-------------|---------------|------------------|------------------|
| '06년        | 12,914        | 1,088,696        | 1,137,294        |
| '07년        | 12,842        | 1,577,273        | 1,254,245        |
| '08년        | 12,590        | 1,373,943        | 1,343,377        |
| '09년        | 12,321        | 1,225,557        | 1,366,147        |
| '10년        | 11,956        | 1,240,848        | 1,346,996        |
| '11년        | 11,545        | 1,288,520        | 1,329,987        |
| '12년        | 11,304        | 1,322,528        | 1,343,203        |
| '13년        | 10,921        | 1,260,123        | 1,397,766        |
| '14년        | 10,972        | 1,366,996        | 1,382,227        |
| '15년        | 11,220        | 1,824,985        | 1,501,945        |
| '16년        | 11,570        | 1,620,155        | 1,656,680        |
| '17년        | 12,028        | 1,478,801        | 1,834,062        |
| '18년        | 12,651        | 1,419,169        | 1,801,080        |
| '19년        | 13,050        | 1,459,794        | 1,780,041        |
| '20년        | 13,566        | 1,555,100        | 1,780,029        |
| <b>'21년</b> | <b>14,264</b> | <b>1,685,641</b> | <b>1,909,941</b> |
| 증감률         | 5.1           | 8.4              | 7.3              |

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

### □ 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황

(단위 : 억원, %)

| 구분    | 계약액       |           |       | 기성액       |           |      |
|-------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|------|
|       | 2020년     | 2021년     | 증감률   | 2020년     | 2021년     | 증감률  |
| 전 체   | 1,555,100 | 1,685,641 | 8.4   | 1,780,029 | 1,909,941 | 7.3  |
| 공공    | 430,794   | 400,267   | -7.1  | 425,866   | 426,992   | 0.3  |
| 토목    | 223,549   | 215,787   | -3.5  | 212,892   | 211,665   | -0.6 |
| 건축    | 171,436   | 153,968   | -10.2 | 177,483   | 181,723   | 2.4  |
| 산설·조경 | 35,809    | 30,510    | -14.8 | 35,490    | 33,605    | -5.3 |
| 민간    | 1,124,306 | 1,285,375 | 14.3  | 1,354,163 | 1,482,949 | 9.5  |
| 토목    | 71,403    | 81,718    | 14.4  | 107,784   | 109,781   | 1.9  |
| 건축    | 992,894   | 1,110,587 | 11.9  | 1,123,740 | 1,244,069 | 10.7 |
| 산설·조경 | 60,011    | 93,069    | 55.1  | 122,640   | 129,098   | 5.3  |

\* 공공 : 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

### 3. 해외건설수주동향

#### □ 해외건설 수주현황

(단위 : 억달러)

| 구분             | 총합계    | '13년  | '14년  | '15년  | '16년  | '17년  | '18년  | '19년  | '20년  | '21년  | '22년  | '23.10.31 |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 수주금액           | 9,495  | 652.1 | 660.1 | 461.4 | 281.9 | 290.1 | 321.2 | 223.2 | 351.3 | 306.2 | 309.8 | 256.5     |
| 수주건수           | 15,643 | 682   | 708   | 697   | 607   | 624   | 662   | 667   | 567   | 503   | 580   | 490       |
| 진출국가           | 158    | 104   | 99    | 107   | 101   | 105   | 85    | 105   | 112   | 94    | 120   | 86        |
| 진출업체<br>(하청제외) | 1,784  | 269   | 260   | 254   | 245   | 271   | 211   | 266   | 144   | 230   | 552   | 295       |

※ 자료 : 해외건설협회(총합계는 1966년부터 2023.10.31 현재까지 누계임)

#### ○ 지역별 수주현황

(23.10월말 기준 / 단위 : 억달러)

| 지역     | 2022년 10월 누적 |        | 2023년 10월 누적 |        |            |
|--------|--------------|--------|--------------|--------|------------|
|        | 계약금액         | 비 중(%) | 계약금액         | 비 중(%) | 전년비 증감률(%) |
| 아시아    | 107.1        | 43.3   | 48.9         | 19.1   | -54.4      |
| 중 동    | 69.1         | 27.9   | 80.1         | 31.2   | 15.8       |
| 중남미    | 3.9          | 1.6    | 13.7         | 5.4    | 252.8      |
| 유럽     | 28.8         | 11.6   | 11.8         | 4.6    | -58.9      |
| 아프리카   | 9.8          | 3.9    | 9.5          | 3.7    | -2.4       |
| 북미.태평양 | 28.8         | 11.6   | 92.3         | 36.0   | 220.9      |
| 합 계    | 247.5        | 100.0  | 256.5        | 100.0  | 3.6        |

※ 자료 : 해외건설협회

#### ○ 공종별 수주현황

(23.10월말 기준 / 단위 : 억달러)

| 지역   | 2022년 10월말 누적 |        | 2023년 10월말 누적 |        |            |
|------|---------------|--------|---------------|--------|------------|
|      | 계약금액          | 비 중(%) | 계약금액          | 비 중(%) | 전년비 증감률(%) |
| 산업설비 | 102.5         | 41.4   | 110.3         | 43.0   | 7.6        |
| 토 목  | 53.1          | 21.5   | 13.9          | 5.4    | -73.8      |
| 건축   | 64.5          | 26.1   | 109.0         | 42.5   | 68.9       |
| 용역   | 18.8          | 7.6    | 7.4           | 2.9    | -60.4      |
| 전기   | 7.7           | 3.1    | 15.6          | 6.1    | 103.3      |
| 통신   | 0.9           | 0.4    | 0.2           | 0.1    | -79.5      |
| 합 계  | 247.5         | 100.0  | 256.5         | 100.0  | 3.6        |

※ 자료 : 해외건설협회



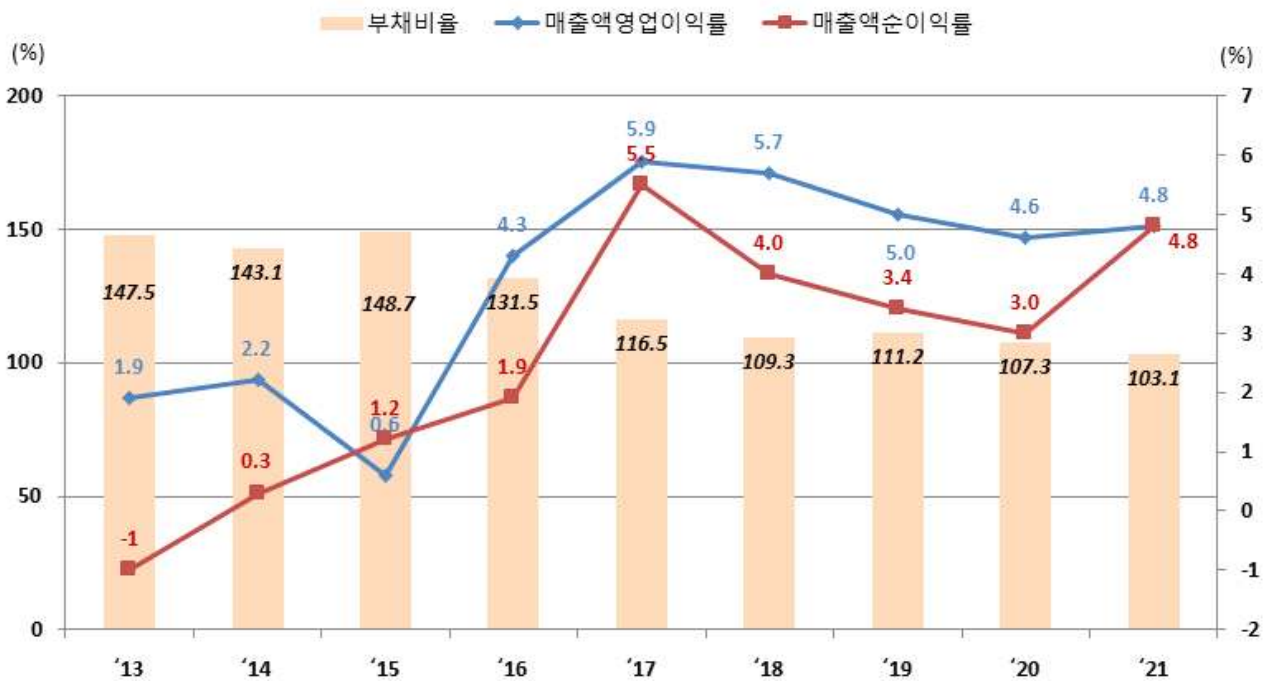
#### 4. 건설경기 주요지표

##### □ 건설업 주요경영지표

(단위 : %)

| 구분  |          | '13   | '14   | '15   | '16   | '17   | '18   | '19   | '20   | '21   |
|-----|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 성익성 | 매출액증가율   | 2.9   | 2.4   | 3.6   | 7.5   | 4.2   | -0.5  | -1.1  | -0.8  | 6.7   |
|     | 건설매출액증가율 | 9.0   | 4.2   | 4.9   | 7.9   | 9.3   | 2.1   | -0.6  | -1.3  | 5.4   |
| 수익성 | 매출액영업이익률 | 1.9   | 2.2   | 0.6   | 4.3   | 5.9   | 5.7   | 5.0   | 4.6   | 4.8   |
|     | 매출액순이익률  | -1.0  | 0.3   | 1.2   | 1.9   | 5.5   | 4.0   | 3.4   | 3.0   | 4.8   |
| 안정성 | 부채비율     | 147.5 | 143.1 | 148.7 | 131.5 | 116.5 | 109.3 | 111.2 | 107.3 | 103.1 |
|     | 자기자본비율   | 40.4  | 41.1  | 40.2  | 43.2  | 46.2  | 47.7  | 47.4  | 48.2  | 49.2  |

※ 자료 : 대한건설협회 『건설업경영분석』



##### □ 2022년도 업종별 경영상태 평균비율 (2023년 발표)

(단위:%)

| 구분   | 종합건설   | 지반조성·포장 | 실내건축   | 금속·지붕  | 도장·습식·방수·석공 | 조경식재·시설물 | 철콘     |
|------|--------|---------|--------|--------|-------------|----------|--------|
| 부채비율 | 111.43 | 58.91   | 78.23  | 80.30  | 61.67       | 88.50    | 64.96  |
| 유동비율 | 148.80 | 215.12  | 164.72 | 145.82 | 191.05      | 128.72   | 203.98 |

| 구분   | 구조물해체·비계 | 상하수도   | 철도궤도   | 철강구조물  | 수중·준설  | 승강기·삭도 |
|------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 부채비율 | 65.57    | 54.04  | 165.00 | 135.12 | 131.47 | 92.12  |
| 유동비율 | 152.46   | 232.56 | 124.04 | 124.86 | 138.85 | 106.31 |

※ 자료 : 각 협회

※ 적용기간 : 2024년도에 발표하는 2023년말 기준 업종별 평균비율 발표전까지 적용

## □ 건설경기 실사지수

(건설연 BSI 지수)

| 구분  | 22년<br>12월 | 23년<br>1월 | 2월   | 3월   | 4월   | 5월   | 6월   | 7월   | 8월    | 9월   | 10월  |           | 11월<br>전망 |      |
|-----|------------|-----------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----------|-----------|------|
|     |            |           |      |      |      |      |      |      |       |      | 실적   | 전월<br>전망치 |           |      |
| 종합  | 54.3       | 63.7      | 78.4 | 72.2 | 80.2 | 66.4 | 78.4 | 89.8 | 70.5  | 61.1 | 64.8 | 71.0      | 70.1      |      |
| 규모별 | 대형         | 45.5      | 72.7 | 91.7 | 72.7 | 90.9 | 63.6 | 83.3 | 110.0 | 72.7 | 63.6 | 72.7      | 63.6      | 81.8 |
|     | 중견         | 52.5      | 56.4 | 65.8 | 71.8 | 79.5 | 63.2 | 81.1 | 81.6  | 72.2 | 66.7 | 62.2      | 75.0      | 64.9 |
|     | 중소         | 66.7      | 61.4 | 77.2 | 71.9 | 68.4 | 73.2 | 69.6 | 75.5  | 66.0 | 51.9 | 58.5      | 75.0      | 62.3 |
| 지역별 | 서울         | 50.6      | 72.5 | 89.9 | 76.4 | 91.6 | 68.7 | 89.4 | 97.1  | 80.0 | 69.0 | 77.6      | 66.7      | 80.3 |
|     | 지방         | 58        | 54.8 | 66.8 | 67.9 | 68.6 | 64.1 | 66.9 | 81.5  | 61.2 | 52.9 | 51.7      | 75.2      | 59.6 |

※ 자료 : 한국건설산업연구원

□ 건설임금(기능인력)동향

(단위 : 원, %)

| 구분    | 적용기간(조사시점)                |                          |                           |                          | 증감률   |
|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
|       | 23.1-23.12.31<br>('23.5월) | 23.1-23.8.31<br>('22.9월) | 22.1-22.12.31<br>('22.5월) | 22.1-22.8.31<br>('21.9월) | 전기 대비 |
| 전체 직종 | 265,516                   | 255,426                  | 248,819                   | 242,931                  | 4.0   |
| 일반공사  | 253,310                   | 244,456                  | 237,006                   | 231,044                  | 3.6   |
| 광전자   | 406,117                   | 388,623                  | 379,757                   | 365,485                  | 4.5   |
| 문화재   | 309,641                   | 292,142                  | 286,364                   | 283,907                  | 6.0   |
| 원자력   | 242,393                   | 234,019                  | 239,564                   | 230,632                  | 3.6   |
| 기타    | 264,351                   | 257,558                  | 252,767                   | 245,273                  | 2.6   |

※ 자료 : 대한건설협회, ( )는 조사기준 시점

□ 연도별 SOC 예산 현황

(단위 : 조원, %)

| 구분   | 총예산<br>(A) | SOC<br>(B) |         | 보건,복지,고용<br>(C) |      | (B)/(C) |
|------|------------|------------|---------|-----------------|------|---------|
|      |            | (B)/(A)    | (C)/(A) |                 |      |         |
| 2014 | 355.8      | 23.7       | 6.7     | 106.4           | 29.9 | 22.3    |
| 2015 | 384.7      | 26.1       | 6.8     | 120.4           | 31.3 | 21.7    |
| 2016 | 398.5      | 23.7       | 5.9     | 126.9           | 31.8 | 18.7    |
| 2017 | 400.5      | 22.1       | 5.5     | 129.5           | 32.3 | 17.1    |
| 2018 | 428.8      | 19.0       | 4.4     | 146.2           | 34.1 | 13.0    |
| 2019 | 469.6      | 19.8       | 4.2     | 161.0           | 34.3 | 12.3    |
| 2020 | 512.3      | 23.2       | 4.5     | 180.5           | 35.2 | 12.8    |
| 2021 | 558.0      | 26.5       | 4.7     | 199.7           | 35.2 | 13.3    |
| 2022 | 607.7      | 28.0       | 4.6     | 217.7           | 35.8 | 12.9    |
| 2023 | 638.7      | 25.0       | 3.9     | 226.0           | 35.4 | 11.1    |

## II 건설업체동향

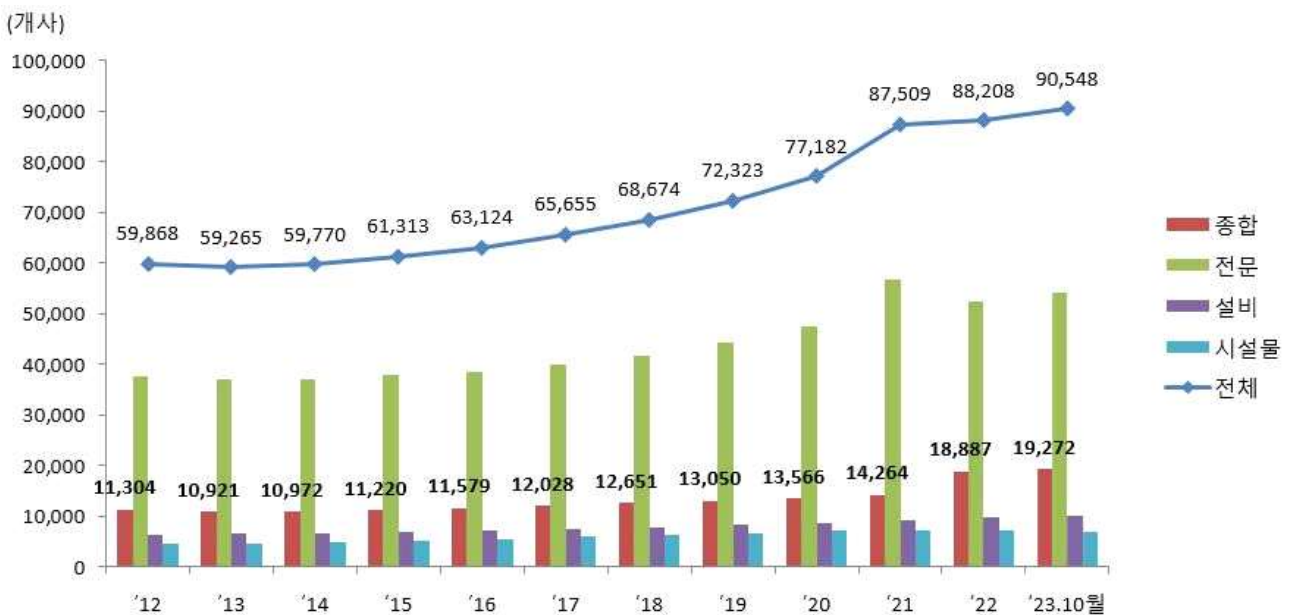
### □ 업종별 업체수 현황

(단위:개사)

| 년도      | 구분 | 건설업체            |        |        |        | 주택업체  |        |
|---------|----|-----------------|--------|--------|--------|-------|--------|
|         |    | 소계<br>(a+b+c+d) | 종합(a)  | 전문(b)  | 설비(c)  |       | 시설물(d) |
| '12     |    | 59,868          | 11,304 | 37,605 | 6,463  | 4,496 | 5,214  |
| '13     |    | 59,265          | 10,921 | 37,057 | 6,599  | 4,688 | 5,157  |
| '14     |    | 59,770          | 10,972 | 37,117 | 6,788  | 4,893 | 5,349  |
| '15     |    | 61,313          | 11,220 | 37,872 | 7,062  | 5,159 | 6,501  |
| '16     |    | 63,124          | 11,579 | 38,652 | 7,360  | 5,533 | 7,172  |
| '17     |    | 65,655          | 12,028 | 40,063 | 7,602  | 5,962 | 7,555  |
| '18     |    | 68,674          | 12,651 | 41,787 | 7,887  | 6,349 | 7,607  |
| '19     |    | 72,323          | 13,050 | 44,198 | 8,311  | 6,764 | 7,812  |
| '20     |    | 77,182          | 13,566 | 47,497 | 8,797  | 7,322 | 8,686  |
| '21     |    | 87,509          | 14,264 | 56,724 | 9,287  | 7,234 | 9,904  |
| '22     |    | 88,208          | 18,887 | 52,433 | 9,796  | 7,092 | 10,049 |
| '23.10월 |    | 90,548          | 19,272 | 54,242 | 10,077 | 6,957 | 9,590  |

※ 자료 : 각 협회(2023.10월 기준)

### 건설업체수



## □ 종합건설업 등록 업체 수

(단위 : 업체수, 전년대비증감)

| 년도      | 합계     |       | 토건    |      | 토목    |       | 건축     |       | 산업<br>환경 |    | 조경  |     |
|---------|--------|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|----------|----|-----|-----|
|         |        | 증감    |       | 증감   |       | 증감    |        | 증감    |          | 증감 |     | 증감  |
| '12     | 11,304 | -241  | 3,610 | -173 | 2,839 | -235  | 4,349  | 165   | 42       | 15 | 464 | -13 |
| '13     | 10,921 | -383  | 3,441 | -169 | 2,661 | -178  | 4,338  | -11   | 39       | -3 | 442 | -22 |
| '14     | 10,972 | 51    | 3,358 | -83  | 2,588 | -73   | 4,558  | 220   | 37       | -2 | 431 | -11 |
| '15     | 11,220 | 248   | 3,296 | -62  | 2,523 | -65   | 4,938  | 380   | 43       | 6  | 420 | -11 |
| '16     | 11,579 | 359   | 3,210 | -86  | 2,505 | -18   | 5,419  | 481   | 41       | -2 | 404 | -16 |
| '17     | 12,028 | 449   | 3,163 | -47  | 2,517 | 12    | 5,900  | 481   | 51       | 10 | 397 | -7  |
| '18     | 12,651 | 623   | 3,150 | -13  | 2,545 | 28    | 6,503  | 603   | 60       | 9  | 393 | -4  |
| '19     | 13,050 | 399   | 3,110 | -40  | 2,598 | 53    | 6,890  | 387   | 66       | 6  | 386 | -7  |
| '20     | 13,566 | 516   | 3,117 | 7    | 2,733 | 135   | 7,253  | 363   | 75       | 9  | 388 | 2   |
| '21     | 14,264 | 698   | 3,116 | -1   | 2,878 | 145   | 7,804  | 551   | 86       | 11 | 380 | -8  |
| '22     | 18,887 | 4,623 | 3,101 | -15  | 4,888 | 2,010 | 10,429 | 2,625 | 94       | 8  | 375 | -5  |
| '23.10월 | 19,272 | 385   | 3,089 | -12  | 5,129 | 241   | 10,581 | 152   | 92       | -2 | 381 | 6   |

※ 자료 : 대한건설협회

## □ 종합건설업체 부도현황

(단위 : 개사)

| 구분    | '15년 | '16년 | '17년 | '18년 | '19년 | '20년 | '21년 | '22년 | '23년<br>10월 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
| 종합건설업 | 13   | 17   | 17   | 10   | 7    | 6    | 2    | 5    | 6           |

※ 자료 : 대한건설협회(2023.10월말 기준)

### III 부동산경기동향

#### □ 건축허가 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

| 년도           | 총면적     | 증감률   | 용도별    |       |        |       |        |       |        |       |
|--------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|              |         |       | 주거용    | 증감    | 상업용    | 증감    | 공업용    | 증감    | 기타     | 증감    |
| '14          | 141,347 | 11.2  | 60,935 | 21.3  | 37,420 | 11.0  | 15,655 | -2.7  | 27,337 | 1.2   |
| '15          | 189,840 | 34.3  | 85,520 | 40.3  | 52,449 | 40.2  | 16,709 | 6.7   | 35,162 | 28.6  |
| '16          | 178,955 | -5.7  | 78,420 | -8.3  | 48,144 | -8.2  | 17,443 | 4.4   | 34,948 | -0.6  |
| '17          | 171,875 | -4.0  | 70,255 | -10.4 | 48,226 | -0.2  | 16,377 | -6.1  | 37,017 | 5.9   |
| '18          | 160,964 | -6.3  | 57,325 | -18.4 | 44,755 | -7.2  | 16,247 | -0.8  | 42,638 | 15.2  |
| '19          | 144,291 | -10.4 | 46,244 | -19.3 | 38,260 | -14.5 | 16,371 | 0.8   | 43,419 | 1.8   |
| '20          | 147,310 | 2.1   | 46,062 | -0.4  | 41,558 | 8.6   | 16,982 | 3.7   | 42,708 | -1.6  |
| '21          | 173,205 | 17.6  | 57,575 | 25.0  | 49,016 | 18.0  | 17,321 | 2.0   | 49,289 | 15.4  |
| '22          | 181,620 | 4.9   | 64,599 | 12.2  | 47,094 | -3.9  | 18,800 | 8.5   | 51,103 | 3.7   |
| '23.9월<br>누계 | 102,619 | -25.9 | 34,440 | -29.4 | 25,709 | -29.9 | 11,556 | -22.0 | 30,912 | -19.2 |

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감율)

#### □ 건축착공 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

| 년도           | 총면적     | 증감율   | 용도별    |       |        |       |        |       |        |       |
|--------------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|              |         |       | 주거용    | 증감    | 상업용    | 증감    | 공업용    | 증감    | 기타     | 증감    |
| '14          | 111,937 | 7.3   | 45,966 | 10.6  | 29,129 | 13.4  | 14,877 | -0.3  | 21,965 | -0.7  |
| '15          | 152,618 | 36.3  | 68,166 | 48.3  | 41,841 | 43.6  | 15,987 | 7.5   | 26,624 | 21.2  |
| '16          | 143,866 | -5.7  | 62,051 | -9.0  | 38,930 | -7.0  | 15,459 | -3.3  | 27,426 | 3.0   |
| '17          | 127,801 | -11.2 | 48,677 | -21.5 | 37,740 | -3.1  | 15,442 | -0.1  | 25,942 | -5.4  |
| '18          | 121,221 | -5.1  | 38,933 | -20.0 | 35,379 | -6.3  | 14,999 | -2.9  | 31,910 | 23.0  |
| '19          | 109,671 | -9.5  | 33,359 | -14.3 | 21,395 | -19.5 | 14,934 | -0.4  | 32,892 | 3.1   |
| '20          | 123,700 | 12.8  | 40,260 | 20.7  | 31,885 | 11.9  | 15,183 | 1.7   | 36,372 | 10.6  |
| '21          | 135,298 | 9.4   | 46,782 | 16.0  | 37,090 | 16.0  | 15,979 | 5.0   | 35,447 | -2.5  |
| '22          | 110,934 | -18.0 | 34,718 | -25.8 | 31,160 | -16.0 | 15,026 | -6.0  | 29,989 | -15.3 |
| '23.9월<br>누계 | 52,200  | -40.4 | 15,273 | -44.8 | 13,768 | -44.3 | 8,552  | -25.9 | 14,605 | -38.3 |

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감율)

□ 주택건설(승인기준)현황

(단위:호,%)

| 년도        | 구분 | 주택건설호수  | 공공     | 민간      | 주택보급률* |      |
|-----------|----|---------|--------|---------|--------|------|
|           |    |         |        |         | 전국     | 서울   |
| '14       |    | 515,251 | 63,320 | 451,931 | 101.9  | 96.0 |
| '15       |    | 765,328 | 76,428 | 688,900 | 102.3  | 96.0 |
| '16       |    | 726,048 | 75,802 | 650,246 | 102.6  | 96.3 |
| '17       |    | 653,441 | 76,629 | 576,812 | 103.3  | 96.3 |
| '18       |    | 554,136 | 81,082 | 473,054 | 104.2  | 95.9 |
| '19       |    | 487,975 | 93,626 | 394,349 | 104.8  | 96.0 |
| '20       |    | 457,514 | 81,801 | 375,713 | 103.6  | 94.9 |
| '21       |    | 545,412 | 66,884 | 478,528 | 102.2  | 94.2 |
| '22       |    | 521,791 | 39,914 | 481,877 | -      | -    |
| '23.9월 누계 |    | 255,871 | 9,584  | 246,287 | -      | -    |

※ 자료 : 국토교통부

\* 주택보급률 = 주택수/가구수 × 100

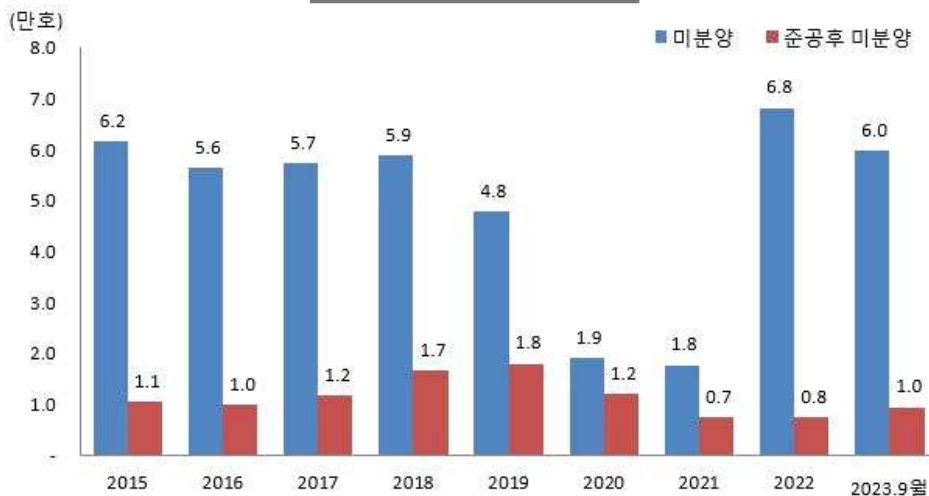
□ 미분양주택현황

(단위:호)

| 구분    | '15    | '16    | '17    | '18    | '19    | '20    | '21    | '22    | 23.9월  |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전국    | 61,512 | 56,413 | 57,330 | 58,838 | 47,797 | 19,005 | 17,710 | 68,148 | 59,806 |
| (준공후) | 10,518 | 10,011 | 11,720 | 16,738 | 18,065 | 12,006 | 7,449  | 7,518  | 9,513  |
| 수도권   | 30,637 | 16,689 | 10,387 | 6,319  | 6,202  | 2,137  | 1,509  | 11,076 | 7,672  |
| (준공후) | 6,570  | 4,821  | 2,820  | 2,803  | 3,185  | 1,245  | 601    | 1,292  | 1,836  |
| 지방    | 30,875 | 39,724 | 46,943 | 52,519 | 41,595 | 16,874 | 16,201 | 57,072 | 52,134 |
| (준공후) | 3,948  | 5,190  | 8,900  | 13,935 | 14,880 | 10,761 | 6,848  | 6,226  | 7,677  |

※ 자료 : 국토교통 통계누리(각 연도말 기준)

미분양주택현황



## IV | 주요경제지표

### 1. GDP동향

#### □ 산업별 실질 경제성장률

(전년/전년동기대비 증감률, 단위 : %)

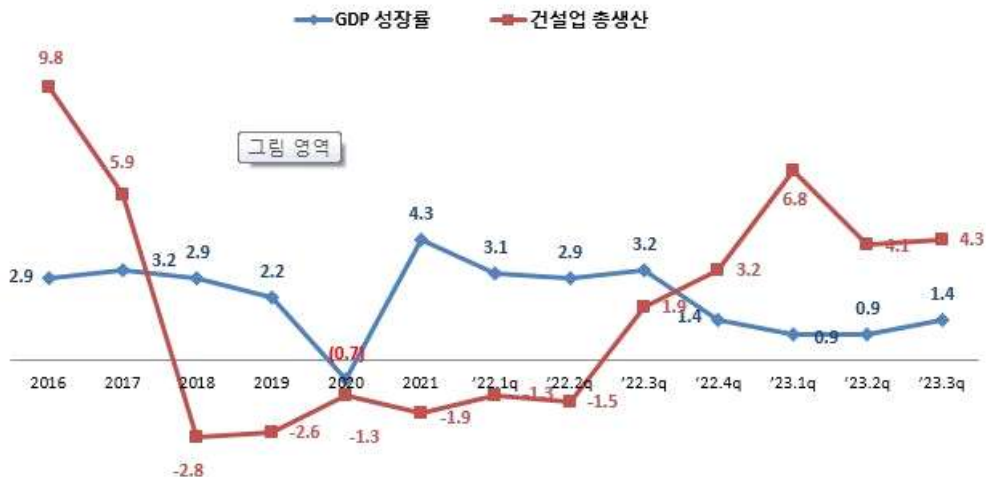
| 년 도     | '16  | '17 | '18  | '19  | '20  | '21  | '221q | '222q | '223q | '224q | '231q | '232q | '233q |
|---------|------|-----|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| GDP 성장률 | 2.9  | 3.2 | 2.9  | 2.2  | -0.7 | 4.3  | 3.1   | 2.9   | 3.2   | 1.4   | 0.9   | 0.9   | 1.4   |
| 건설업     | 9.8  | 5.9 | -2.8 | -2.6 | -1.3 | -1.9 | -1.3  | -1.5  | 1.9   | 3.2   | 6.8   | 4.1   | 4.3   |
| 제조업     | 2.3  | 3.7 | 3.3  | 1.1  | -1.1 | 7.1  | 3.1   | 2.7   | 3     | -2.6  | -3.3  | -0.8  | 1.2   |
| 농림어업    | -5.6 | 2.3 | 0.2  | 3.9  | -5.8 | 5.2  | 0.2   | 1.2   | -2.5  | -2.2  | -7    | 2.8   | 1     |
| 서비스업*   | 2.9  | 2.6 | 3.8  | 3.4  | -0.8 | 3.8  | 4.1   | 4.4   | 4.4   | 3.9   | 3.4   | 2     | 1.7   |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

※ 서비스업 : 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지 서비스업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업을 포함

※ 연쇄가격 : 직전연도 가격을 적용하여 각연도의 GDP비율을 산출하고 이 비율을 기준연도 명목GDP에 연쇄적으로 곱하여 얻은 실질GDP를 해당연도의 연쇄가격 실질 GDP라함

#### 경제성장률 및 건설업 총생산



#### □ 1인당 국민총소득 (당해년가격, 명목, 달러표시)

○ 2022년 : \$32,886(전년대비 \$2,637 감소, 7.4% 감소)

- ('18) 33,564 → ('19) 32,204 → ('20) 32,004 → ('21) 35,523 → ('22) 32,886

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』



### □ 국내총생산에 대한 지출

(전년(전년동기)대비 증감률, 단위 : %)

| 년도   | '16  | '17  | '18  | '19  | '20  | '21  | '21q | '22q | '23q | '24q | '21q | '22q | '23q |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 민간소비 | 2.6  | 2.8  | 3.2  | 2.1  | -5.0 | 3.7  | 4.0  | 4.1  | 5.2  | 3.3  | 4.6  | 1.6  | 0.3  |
| 정부소비 | 4.4  | 3.9  | 5.3  | 6.4  | 5.0  | 5.6  | 6.5  | 3.6  | 2.2  | 3.6  | 4.0  | 1.0  | 0.9  |
| 건설투자 | 10.0 | 7.3  | -4.6 | -1.7 | -0.4 | -1.6 | -3.8 | -3.7 | -2.0 | -1.8 | 1.9  | 1.7  | 4.0  |
| 설비투자 | 2.6  | 16.5 | -2.3 | -6.6 | 7.1  | 9.0  | -7.3 | -6.7 | 4.4  | 6.5  | 5.9  | 4.7  | -4.7 |

※자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

### □ 산업별 경제성장 기여도(2015년 연쇄가격)

(전년(전년동기)대비, 단위 : %p)

| 년도            | '16  | '17 | '18  | '19  | '20  | '21  | '21q | '22q | '23q | '24q | '21q | '22q | '23q |
|---------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 건설업           | 0.5  | 0.3 | -0.2 | -0.1 | -0.1 | -0.1 | -0.1 | -0.1 | 0.1  | 0.2  | 0.3  | 0.2  | 0.2  |
| 제조업           | 0.6  | 1.0 | 0.9  | 0.3  | -0.2 | 1.6  | 0.8  | 0.7  | 0.8  | -0.7 | -0.9 | -0.2 | 0.3  |
| 농림어업          | -0.1 | 0.0 | 0.0  | 0.1  | 0.1  | 0.1  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.1 | 0.1  | 0    |
| 전기가스및<br>수도사업 | 0.0  | 0.2 | 0.0  | 0.1  | 0.1  | 0.1  | -0.1 | 0.0  | 0.1  | 0.1  | -0.2 | -0.1 | 0    |
| 서비스업          | 1.6  | 1.4 | 2.1  | 1.9  | -0.6 | 2.1  | 2.4  | 2.5  | 2.5  | 2.2  | 2.0  | 1.2  | 1    |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

※ 건설업 경제성장 기여도 : (금년건설업총생산 - 전년건설업총생산/전년GDP)X100

※ 의미 : 건설부문이 GDP성장에 기여한 몫

### □ GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

| 년도  | GDP     | 건설업  | 비중   |    | 제조업   | 비중    |    |
|-----|---------|------|------|----|-------|-------|----|
|     |         |      | 비중   | 비중 |       | 비중    | 비중 |
| '11 | 1,479.2 | 72.5 | 4.9% |    | 402.3 | 27.2% |    |
| '12 | 1,514.7 | 72.2 | 4.8% |    | 408.0 | 26.9% |    |
| '13 | 1,500.8 | 75.3 | 4.8% |    | 420.5 | 26.9% |    |
| '14 | 1,562.9 | 76.4 | 4.7% |    | 433.9 | 26.9% |    |
| '15 | 1,658.0 | 81.2 | 4.9% |    | 441.1 | 26.6% |    |
| '16 | 1,706.9 | 89.1 | 5.2% |    | 451.3 | 26.4% |    |
| '17 | 1,760.8 | 94.4 | 5.4% |    | 468.1 | 26.6% |    |
| '18 | 1,812.0 | 91.7 | 5.1% |    | 483.5 | 26.7% |    |
| '19 | 1,852.6 | 89.3 | 4.8% |    | 488.9 | 26.4% |    |
| '20 | 1,836.8 | 88.0 | 4.8% |    | 484.6 | 26.4% |    |
| '21 | 1,915.7 | 85.9 | 4.5% |    | 517.0 | 27.0% |    |
| '22 | 1,965.0 | 86.1 | 4.4% |    | 524.4 | 26.7% |    |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액(최종생산물)

### □ GDP내 건설투자 비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

| 년도  | GDP            | 건설투자         | 비중    | 설비투자         | 비중   |
|-----|----------------|--------------|-------|--------------|------|
|     |                |              |       |              |      |
| '12 | 1,514.7        | 208.1        | 13.7% | 134.3        | 8.9% |
| '13 | 1,500.8        | 221.2        | 14.2% | 129.0        | 8.3% |
| '14 | 1,562.9        | 224.3        | 13.9% | 135.5        | 8.4% |
| '15 | 1,658.0        | 239.8        | 14.5% | 142.4        | 8.6% |
| '16 | 1,706.9        | 263.7        | 15.5% | 146.2        | 8.6% |
| '17 | 1,760.8        | 282.9        | 16.1% | 170.3        | 9.7% |
| '18 | 1,812.0        | 269.8        | 14.9% | 166.3        | 9.2% |
| '19 | 1,852.6        | 265.2        | 14.3% | 155.3        | 8.4% |
| '20 | 1,836.8        | 269.3        | 14.7% | 166.6        | 9.1% |
| '21 | 1,915.7        | 265.0        | 13.8% | 181.6        | 9.5% |
| '22 | <b>1,965.0</b> | <b>255.6</b> | 13.0% | <b>180.4</b> | 9.2% |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

### ○ 건설투자 항목별 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

| 구분        | '21   |       | '22   |       | '22 3q |       | '22 4q |       | '23 1q |       | '23 2q |       |
|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|           | 금액    | 비중    | 금액    | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    |
| ○ 건설투자    | 265.0 | 100.0 | 257.6 | 100.0 | 64.5   | 100.0 | 70.5   | 100.0 | 53.3   | 100.0 | 71.6   | 100.0 |
| 1)건 물 건 설 | 190.9 | 72.0  | 188.9 | 73.3  | 49.9   | 77.4  | 50.2   | 71.3  | 40.1   | 75.1  | 52.7   | 73.7  |
| · 주거용건물   | 93.0  | 35.1  | 90.3  | 35.0  | 23.5   | 36.4  | 23.5   | 33.4  | 20.1   | 37.5  | 25.6   | 35.7  |
| · 비주거용건물  | 97.8  | 36.9  | 98.7  | 38.3  | 26.4   | 41.0  | 26.7   | 37.9  | 20.1   | 37.6  | 27.2   | 38.0  |
| 2)토 목 건 설 | 74.1  | 28.0  | 68.6  | 26.6  | 14.5   | 22.5  | 20.3   | 28.7  | 13.2   | 24.9  | 18.8   | 26.3  |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

### ○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이(당해년가격)

(단위:조원,%)

| 구분   | '21   |       | '22   |       | '22 2q |       | '22 3q |       | '22 4q |       | '23 1q |       | '23 2q |       |
|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      | 금액    | 비중    | 금액    | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    | 금액     | 비중    |
| 건설투자 | 265.0 | 100.0 | 257.6 | 100.0 | 70.3   | 100.0 | 64.4   | 100.0 | 70.5   | 100.0 | 53.3   | 100.0 | 71.6   | 100.0 |
| 1)민간 | 209.1 | 78.9  | 204.8 | 79.5  | 53.7   | 76.5  | 56.0   | 86.9  | 52.8   | 74.9  | 43.0   | 80.8  | 54.9   | 76.6  |
| 2)정부 | 55.9  | 21.1  | 52.8  | 20.5  | 16.5   | 23.6  | 8.3    | 12.9  | 17.7   | 25.2  | 10.2   | 19.2  | 16.7   | 23.4  |

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

| 구분 | 2021 (당해년가격) |     |              |      | 2020(당해년가격)  |      |              |      |
|----|--------------|-----|--------------|------|--------------|------|--------------|------|
|    | 건설생산<br>[조원] | 비중* | 건설투자<br>[조원] | 비중*  | 건설생산<br>[조원] | 비중*  | 건설투자<br>[조원] | 비중*  |
| 전국 | 107.0        | 5.2 | 320.8        | 15.4 | 106.0        | 5.4  | 300.7        | 15.5 |
| 서울 | 13.3         | 2.8 | 43.5         | 9.2  | 14.1         | 3.2  | 43.5         | 9.8  |
| 부산 | 5.3          | 5.3 | 16.0         | 16.2 | 5.3          | 5.8  | 15.3         | 16.8 |
| 대구 | 4.1          | 6.7 | 12.4         | 20.5 | 3.6          | 6.2  | 10.4         | 18.0 |
| 인천 | 7.5          | 7.6 | 22.6         | 23.1 | 6.3          | 7.1  | 18.1         | 20.1 |
| 광주 | 2.3          | 5.3 | 6.8          | 15.7 | 2.2          | 5.2  | 6.2          | 14.7 |
| 대전 | 2.3          | 5.0 | 6.9          | 15.0 | 2.1          | 4.7  | 5.8          | 13.2 |
| 울산 | 2.3          | 3.0 | 6.5          | 8.4  | 2.5          | 3.6  | 6.6          | 9.6  |
| 세종 | 1.3          | 9.0 | 3.9          | 27.9 | 1.3          | 10.4 | 3.9          | 30.5 |
| 경기 | 31.9         | 6.0 | 97.8         | 18.6 | 30.7         | 6.3  | 88.8         | 18.1 |
| 강원 | 4.5          | 9.0 | 13.0         | 25.6 | 4.4          | 9.0  | 11.9         | 24.6 |
| 충북 | 3.8          | 5.1 | 10.8         | 14.5 | 3.8          | 5.4  | 10.4         | 14.9 |
| 충남 | 6.7          | 5.3 | 18.9         | 15.2 | 6.4          | 5.5  | 17.1         | 14.8 |
| 전북 | 3.7          | 6.7 | 10.5         | 18.9 | 3.8          | 7.2  | 10.3         | 19.5 |
| 전남 | 6.1          | 7.0 | 17.0         | 19.2 | 6.9          | 8.8  | 18.2         | 23.1 |
| 경북 | 5.5          | 4.9 | 15.3         | 13.6 | 5.6          | 5.3  | 14.9         | 14.1 |
| 경남 | 5.2          | 4.7 | 15.0         | 13.4 | 5.5          | 5.0  | 15.1         | 13.6 |
| 제주 | 1.3          | 6.3 | 3.8          | 18.7 | 1.5          | 7.7  | 4.2          | 21.4 |

※ 자료 : 통계청 『지역계정』

※ 비중 : 지역내총생산(GRDP)내 차지 비중, 명목기준

## 2. 고용 및 인구 동향

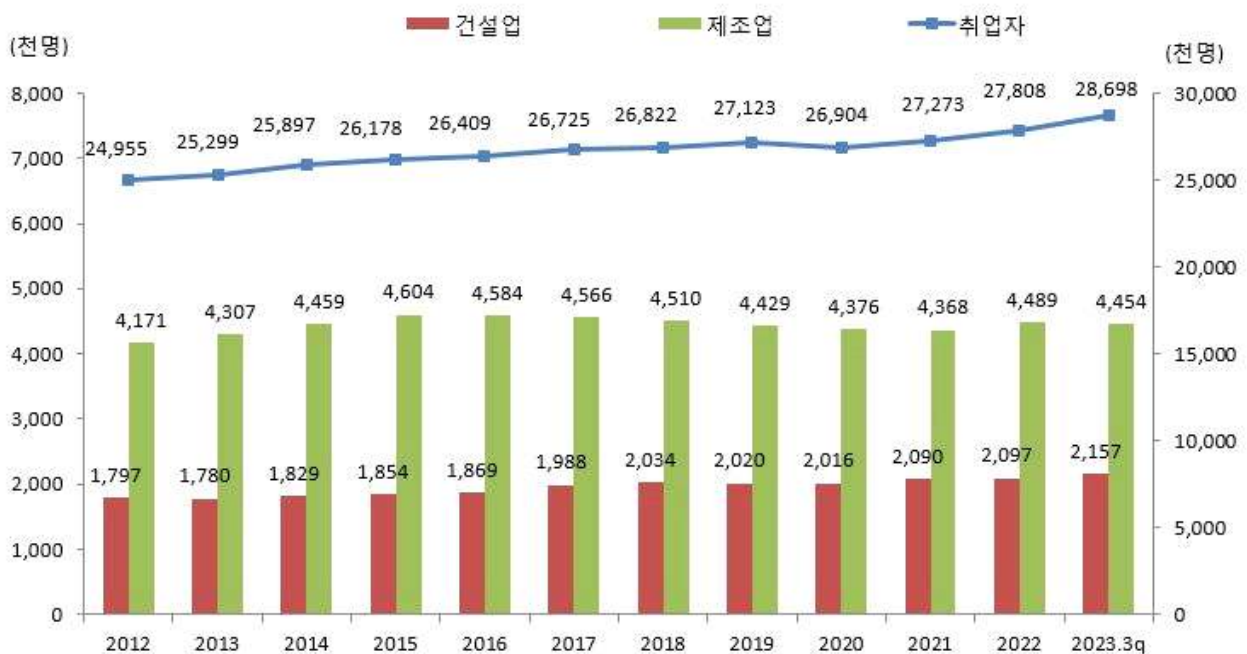
### □ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

| 년도     | 취업자    | 건설업   |     | 제조업   |      | 실업자   |     |
|--------|--------|-------|-----|-------|------|-------|-----|
|        |        | 비중    | 비중  | 비중    | 실업률  |       |     |
| '12    | 24,955 | 1,797 | 7.2 | 4,171 | 16.7 | 826   | 3.2 |
| '13    | 25,299 | 1,780 | 7.0 | 4,307 | 17.0 | 808   | 3.1 |
| '14    | 25,897 | 1,829 | 7.1 | 4,459 | 17.2 | 939   | 3.5 |
| '15    | 26,178 | 1,854 | 7.1 | 4,604 | 17.6 | 976   | 3.6 |
| '16    | 26,409 | 1,869 | 7.1 | 4,584 | 17.4 | 1,009 | 3.7 |
| '17    | 26,725 | 1,988 | 7.4 | 4,566 | 17.1 | 1,023 | 3.7 |
| '18    | 26,822 | 2,034 | 7.6 | 4,510 | 16.8 | 1,073 | 3.8 |
| '19    | 27,123 | 2,020 | 7.4 | 4,429 | 16.3 | 1,063 | 3.8 |
| '20    | 26,904 | 2,016 | 7.5 | 4,376 | 16.3 | 1,108 | 4.0 |
| '21    | 27,273 | 2,090 | 7.7 | 4,368 | 16.0 | 1,037 | 3.7 |
| '22    | 27,808 | 2,097 | 7.5 | 4,489 | 16.1 | 866   | 3.0 |
| '23.3q | 28,698 | 2,157 | 7.5 | 4,454 | 15.5 | 661   | 2.3 |

※ 자료 : 통계청, 경제활동인구조사

### 산업별 취업자 현황



## □ 인구성장률 및 인구구조 추계

(단위:천명,%)

| 구분          |        | 2020   | 2030   | 2040   | 2050   | 2060   | 2070   |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 총인구         |        | 51,836 | 51,199 | 50,193 | 47,358 | 42,617 | 37,655 |
| 인구성장률*      |        | 0.14   | -0.10  | -0.35  | -0.80  | -1.21  | -1.24  |
| 구<br>성<br>비 | 0~14세  | 12.2   | 8.5    | 8.8    | 8.8    | 7.7    | 7.5    |
|             | 15~64세 | 72.1   | 66.0   | 56.8   | 51.1   | 48.5   | 46.1   |
|             | 65세이상  | 15.7   | 25.5   | 34.4   | 40.1   | 43.8   | 46.4   |

※ 자료 : 통계청(2021) 『장래인구(기본)추계:2020~2070』

※ 인구성장률은 전년대비 인구변화율임

## ○ 주요국가 인구성장률 추계

(단위:성장률)

| 연도   | 한국    | 중국    | 일본    | 프랑스   | 독일    | 이탈리아  | 미국   |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1970 | 2.18  | 2.60  | 1.26  | 0.87  | 0.36  | 0.61  | 1.24 |
| 2022 | -0.23 | 0.00  | -0.53 | 0.15  | -0.05 | -0.34 | 0.38 |
| 2040 | -0.35 | -0.35 | -0.68 | 0.03  | -0.23 | -0.46 | 0.33 |
| 2070 | -1.24 | -1.05 | -0.81 | -0.14 | -0.26 | -0.79 | 0.15 |

※ 자료 : UN(2022). World Population Prospects : The 2022 Revision, 통계청(2022) 세계와 한국의 인구현황 및 전망

1) 국제비교를 위해 UN에서 작성한 인구성장률 작성방법으로 구현 :  $\ln(Y_n/Y_0)/n \times 100$

2) 비교국가의 '10~15년과 '15~'20년의 인구성장률은 중위 출산율(mediumfertility) 가정에 의한 추계 결과

### 3. 산업연관표분석

#### □ 산업별 생산유발계수 (2015년 기준)

| 구분    | '15년 기준 |       |       |       |
|-------|---------|-------|-------|-------|
|       | '00     | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 1.925   | 1.943 | 2.081 | 1.997 |
| 공산품   | 1.843   | 1.904 | 1.921 | 1.952 |
| 서비스업  | 1.568   | 1.633 | 1.656 | 1.673 |
| 전산업평균 | 1.723   | 1.777 | 1.814 | 1.813 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』 (2015년 기준)

※ 의미 : 어떤산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위(10억원) 발생할 경우, 해당산업 및 타산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

#### □ 산업별 취업·고용유발 계수(2015년 기준)

(단위 : 명/10억원)

| 항목             | 구분    | '15년 기준 |      |      |      |
|----------------|-------|---------|------|------|------|
|                |       | '00     | '05  | '10  | '15  |
| 취업<br>유발<br>계수 | 건설업   | 23.1    | 17.6 | 13.4 | 12.5 |
|                | 공산품   | 20.0    | 14.8 | 8.6  | 8.0  |
|                | 서비스업  | 29.9    | 24.5 | 18.2 | 15.2 |
|                | 전산업평균 | 25.7    | 20.3 | 13.8 | 11.8 |
| 고용<br>유발<br>계수 | 건설업   | 16.1    | 11.9 | 9.7  | 9.2  |
|                | 공산품   | 12.9    | 10.0 | 5.8  | 5.8  |
|                | 서비스업  | 17.8    | 15.2 | 12.5 | 10.8 |
|                | 전산업평균 | 14.6    | 12.0 | 8.8  | 8.0  |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속고용표(2015년 기준)』

※ 의미 : 특정산업부문에 최종수요가 10억원 발생 할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자수

□ 전후방연쇄 효과 (2015년 기준)

| 구분    | 영향력 계수(후방연쇄효과)* |       |       |       | 감응도 계수(전방연쇄효과)** |       |       |       |
|-------|-----------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|
|       | '00             | '05   | '10   | '15   | '00              | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 1.084           | 1.043 | 1.154 | 1.035 | 0.610            | 0.565 | 0.571 | 0.541 |
| 공산품   | 1.038           | 1.022 | 1.065 | 1.012 | 2.005            | 2.114 | 2.052 | 2.040 |
| 서비스업  | 0.883           | 0.876 | 0.918 | 0.867 | 1.691            | 1.736 | 1.423 | 2.015 |
| 전산업평균 | 1.000           | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000            | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

\* 후방연쇄효과와 영향력 계수 : 후방연쇄효과는 다른 산업의 생산물을 구입하는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 영향력 계수라 함(1보다 큰 경우 후방연쇄효과가 높은 산업임)

\*\* 전방연쇄효과와 감응도 계수 : 전방연쇄효과는 생산물이 다른 산업의 생산활동을 위해 판매되는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 감응도 계수라 함(1보다 큰 경우 전방연쇄효과가 높은 산업임)

□ 산업별 부가가치 유발계수 (2015년 기준)

| 구분    | '15년 기준 |       |       |       |
|-------|---------|-------|-------|-------|
|       | '00     | '05   | '10   | '15   |
| 건설업   | 0.818   | 0.806 | 0.758 | 0.804 |
| 공산품   | 0.631   | 0.620 | 0.577 | 0.642 |
| 서비스업  | 0.884   | 0.883 | 0.845 | 0.875 |
| 전산업평균 | 0.771   | 0.769 | 0.717 | 0.774 |

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

※ 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기