

□ 남해안 대상지 : 창원, 통영, 사천, 거제, 고성, 하동, 남해

○ 남해안 투자유치 대상 세부내용 ※ 투자대상지 변경 될 수 있음

시군	대상지	토지소유 구분	사업내용	사업비(억원)	연계사업	비고
창원	명동 일원	시유지 100%	숙박시설 상업시설	500(예상)	명동 마리나 (555억원)	행정지원 (매각 등)
사천	신수도 일원	국유지 100%	숙박시설 상업시설	1,000(예상)	팔포음식특화지구 마리나항 조성사업 (60억원) 추진 중	행정지원 (보상 등)
거제	고현항 일원	시행사 100%	숙박시설 상업시설	500(예상)	고현항 항만재개 발사업	행정지원 (보상 등)
고성	자란도 일원	군유지 70% 사유지 30%	숙박시설 상업시설 관광시설	1,000(예상)	해양치유센터 건립 추진 (400억원)	행정지원 (보상 등)
하동	금오산 일원	군유지 100%	숙박시설	500(예상)	하동 케이블카 하동 짚라인 등	행정지원 (허가 등)
남해	송정 관광지 일원	사유지 100%	숙박시설	500(예상)	남해 설리 스카이워크 등 관광자원개발	행정지원 (보상허가 등)

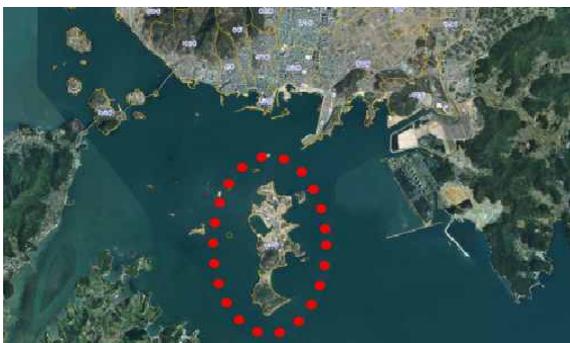
○ 남해안 투자유치 위치도 및 사진



창원 명동 마리나 조감도



토지이용계획도(숙박, 상가)



사천 신수도 위치



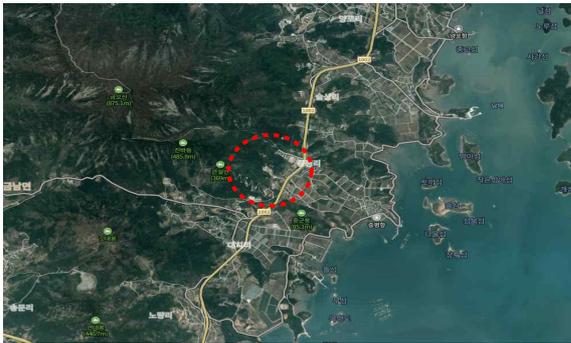
대상지 전경사진(숙박, 상가)



거제 고희항 항만재개발사업 조감도



현장 사진(숙박, 상가)



하동 금오산 리조트(케이블카, 짚리인) 위치



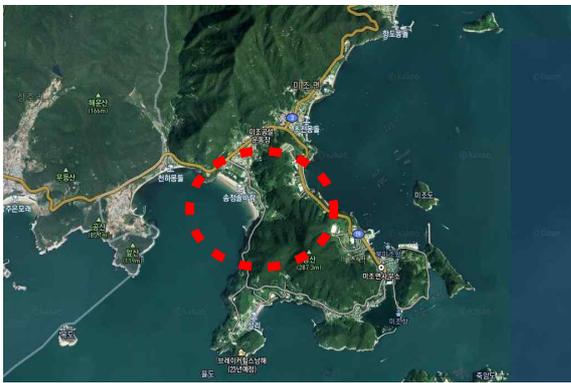
현장 사진(숙박, 상가)



고성 자란도 관광지 위치



자란도 관광지 도입시설(안)



남해 송정 관광지 위치



송정관광지 개발 대상지

□ 내륙권 대상지 : 진주, 김해, 함양

시군	대상지	토지소유 구분	사업내용	사업비(억원)	연계사업	비고
진주	판문동 일원	시유지 98% 사유지 2%	숙박시설 건립 등	1,500 (기투자 870)	진양호 르네상스 사업	민자유치 계획수립 중
김해	생림면 마사리 일원	국유지 5% 사유지 95%	민간숙박 시설	630	생활권 관광거점조 성사업 추진 중 (90억원 확보)	유원지 행정지원 (보상 등)
함양	함양읍 죽곡리 일원	국유지 67%, 사유지 33%	민간숙박 시설 건립	350	백연유원지 조성사 업 추진 중	행정지원 (보상 등)

○ 내륙권 투자유치 위치도 및 사진



진주 진양호



동물원 이전지 활용 조감도 (숙박, 상가)



김해 낙동강 일원 유원지 구상도



기본구상도 (숙박, 상가)



함양 백연 유원지



조감도 (숙박, 상가)

□ 공공숙박시설, 민간위탁운영 대상지 : 진주, 의령, 고성, 하동

○ 공공숙박시설 민간위탁운영 대상지 세부내용

- (대상지역) 진주시, 의령군, 고성군

시군	대상지	토지소유 구분	사업내용	사업비(억원)	연계사업	비고
진주	망경동 일원	국공유지 80% 사유지 20%	숙박시설 건립 등	188	망경근린공원	구체적인 설계 향후추진
의령	공류면 벽계리 일원	군유지 100%	숙박시설 건립	80	벽계관광지 조성	구체적인 설계 향후추진
고성	마암면 삼락리 일원	군유지 100%	숙박시설 건립	80	마동호 국가갈대 습지 사업	구체적인 설계 향후추진
하동	악양면 평사리 일원	군유지 100%	숙박시설 건립	79	스마트관광도시 사업	구체적인 설계 향후추진

- (추진목적) 공공재정을 투입해 건립하는 숙박시설에 대해 숙박운영 전문성을 가진 민간업체를 통해 경남관광 숙박만족도 상향코자 함

- (추진절차) 민간위탁업체(입찰)로 선정된 자가 건축설계에 참여*

* 문화체육관광부 지역특화 친환경 숙박시설 공모사업 추진방법



※ 민간위탁운영자(입찰 선정)가 설계 시 민간의 창의적인 아이디어 반영

○ 공공숙박시설 민간위탁운영 위치 및 사진



진주 망경근리공원



토지이용계획 (민간위탁운영)



의령 벽계관광지 주변 관광자원



현장사진 (숙박, 상가)



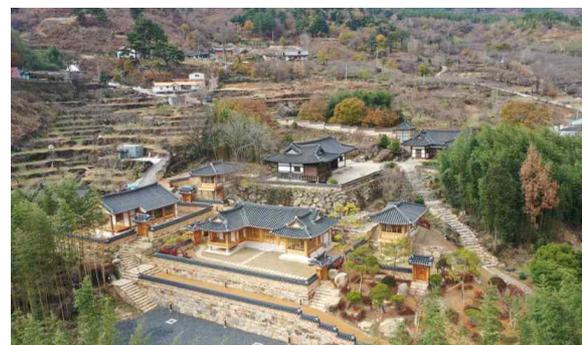
고성 마동호 일원 위치도



국가갈대습지(마동호) 항공사진



하동 최참판댁 일원 숙박시설 확대



기존 한옥 현장사진(숙박, 상가)

