

# I. 조사의 개요

## 1. 조사목적

건설업체의 재무상태 및 경영성과를 계수적으로 분석하여 다양한 경영지표를 제시함으로써 건설업체의 경영합리화와 재무구조개선을 유도하고, 정부의 경제 및 산업정책수립에 필요한 통계자료로 활용토록 함

## 2. 조사대상

2015년 12월 31일 현재 종합건설업 등록업체(11,220개사)중 외국건설업자와 개인·합병업체를 제외하고 적정한 재무제표를 제출한 9,957개사를 대상으로 함

## 3. 조사방법

건설산업기본법 제23조 및 동법시행규칙 제22조에 따른 건설공사 실적신고시 제출된 재무제표를 분석함

## 4. 조사내용

2015년도 건설업체의 재무제표 중에서 재무상태표, 손익계산서, 건설공사원가명세서, 이익잉여금(결손금)처분계산서, 기술개발비, 현금흐름표 등을 조사함

## 5. 조사기간 및 분석기간

가. 조사기간 : 2016. 4. 1부터 4. 15까지

나. 분석기간 : 2016. 4.16부터 8. 20까지

## 6. 분류기준

가. 기업규모별 분류 기준(2015년에 개정된 중소기업기본법령을 참고함)

- 1) 소기업 : 3년 평균매출액 80억원 미만이며 자산총액 5,000억원 미만
- 2) 중기업 : 3년 평균매출액 80억원 이상 ~ 1,000억원 미만이며 자산총액 5,000억원 미만
  - ※ 상기 중소기업 기준에 해당되더라도 상호출자제한기업집단에 속하는 기업은 대기업으로 분류됨
- 3) 대기업 : 3년 평균매출액 1,000억원 이상 또는 자산총액 5,000억원 이상

나. 납입자본금 규모별 분류기준

- 1) 자본금 10억원미만
- 2) 자본금 10억원이상 ~ 20억원미만
- 3) 자본금 20억원이상 ~ 50억원미만
- 4) 자본금 50억원이상 ~ 100억원미만
- 5) 자본금 100억원이상 ~ 500억원미만
- 6) 자본금 500억원이상 ~ 1,000억원미만
- 7) 자본금 1,000억원이상

다. 건설매출액(공사수입+분양수입) 규모별 분류기준

- 1) 매출액 0억원이상 ~ 5억원미만
- 2) 매출액 5억원이상 ~ 10억원미만
- 3) 매출액 10억원이상 ~ 50억원미만
- 4) 매출액 50억원이상 ~ 100억원미만
- 5) 매출액 100억원이상 ~ 500억원미만
- 6) 매출액 500억원이상 ~ 1,000억원미만
- 7) 매출액 1,000억원이상 ~ 5,000억원미만
- 8) 매출액 5,000억원이상 ~ 1조원미만
- 9) 매출액 1조원이상

라. 분양매출별 분류기준

- 1) 매출액 대비 분양수입 30%미만
- 2) 매출액 대비 분양수입 30%이상 ~ 70%미만
- 3) 매출액 대비 분양수입 70%이상

마. 계층별 분류\*기준(조달청 등급별 유자격자명부와는 별도 분류임)

\* 전년도 시공능력순위에 따라 분류하였음

- 1) 1군 : 토건시공능력순위 1위 ~ 30위
- 2) 2군 : 토건시공능력순위 31위 ~ 100위
- 3) 3군 : 토건시공능력순위 101위 ~ 300위
- 4) 4군 : 토건시공능력순위 301위 ~ 1,000위
- 5) 5군 : 토건시공능력순위 1,001위 이하
- 6) 6군 : 토목·건축·산업환경설비·조경공사업 등록업체
- 7) 7군 : 순건설업체(건설업매출비율 80% 이상인 업체)

바. 기타 분류

- 1) 주된 영업소재지를 기준으로 서울과 지방으로 구분하였음
- 2) 상장회사(금융감독원 전자공시시스템에 사업보고서 제출의무 대상기업중 주업종이 건설업으로 신고된 업체), 해외건설업등록업체, 겸업업체는 2015년 12월 31일을 기준으로 신고된 서류의 기재내용에 따라 분류하였음

## 7. 집계방법

가. 건설공사실적 신고서류 중 재무제표인 재무상태표 106개 계정과목, 손익계산서 78개 계정과목, 건설공사원가명세서 46개 계정과목, 이익잉여금(결손금)처분계산서 16개 계정과목, 현금흐름표 85개 계정과목, 기술개발투자비명세서 26개 항목을 전산집계

나. 건설업 1사 평균 주요재무제표는 규모에 상관 없이 종합재무제표 상의 주요계정과목의 금액을 해당업체수로 나눈 것임

## 8. 유의사항

가. 건설업 종합재무제표 상의 금액 및 구성비는 전산처리시 사사오입 또는 절삭된 관계로 끝자리수가 다소 맞지 않는 경우가 있음

나. 제비율중 분모가 負(-)인 경우와 '0'인 경우, 분모와 분자 모두 負(-)인 경우 및 필요항목 중 일부항목이 없는 경우에 N/A(처리불능)로 표시하였음

- 다. 건설업체가 여러 종류의 사업을 영위하고 있는 경우에 건설업이 주업종이 아닌 업체라도 조사대상업체에 포함하였음
- 라. 조사대상업체의 신규등록·실효 및 매수·합병 등으로 매년 일부 조사대상업체가 변경되는 관계로 본 통계에 수록된 재무제표 각 항목들의 금액수치는 각 항목간의 비율분석에는 유용하나 각 항목의 절대규모를 전년과 비교하는 지표로서는 다소 적합하지 않은 경우가 있음
- 마. 경영비율 계층별 업체분포 현황중 전기와 비교하는 증가율과 관련한 분포 현황은 당기와 전기를 모두 제출한 업체수의 차이로 타 업체분포수와 다를 수 있음.
- 바. 순수건설업 재무상태 파악을 위하여 건설업매출비율 80% 이상인 업체(7군으로 분류, 순건설업체)에 대하여 별도 분석을 하였음
- 사. 국내 종합건설업체의 경영상태를 반영한 재무분석을 위하여 본사 소재지가 국외이면서 본사 재무제표를 작성 제출한 업체(외국기업)의 재무제표는 분석대상에서 제외하였음
- 아. 동 통계는 PQ·적격심사시 경영상태평가에 적용하는 자료가 아니며, PQ·적격심사에 적용하는 자료는 협회 인터넷 홈페이지 공지사항에서 확인할 수 있음

9. 위 조사방법 및 분류기준에 따라 구분하여 집계된 업체수 및 상시종업원수는 다음 <표 1>과 같음

〈표 1〉

분석대상 분류기준별 업체수 및 상시종업원수 현황

(단위: 社, 人)

구	분	업 체 수	상시종업원수
합	계	9,957	383,073
기 업 규모별	소 기 업	7,738	85,609
	중 기 업	1,988	66,786
	대 기 업	231	230,678
	상 장 기 업	121	193,386
	해 외 면 허	1,177	210,443
	겸 업 업 체	1,299	228,043
자본금 규모별	10억원미만	5,386	51,475
	10억원이상 20억원미만	3,428	64,174
	20억원이상 50억원미만	879	47,592
	50억원이상 100억원미만	111	20,907
	100억원이상 500억원미만	101	45,892
	500억원이상 1000억원미만	16	7,752
	1000억원이상	36	145,281
건설매출액 규모별	5억원미만	1,339	30,864
	5억원이상 10억원미만	1,012	9,443
	10억원이상 50억원미만	3,934	45,357
	50억원이상 100억원미만	1,776	29,875
	100억원이상 500억원미만	1,509	79,666
	500억원이상 1,000억원미만	179	17,117
	1,000억원이상 5,000억원미만	159	43,140
	5,000억원이상 1조원미만	24	25,379
	1조원이상	25	102,232
분양매출별 (매출액 대비 분양수입별)	30%미만	9,622	364,910
	30%이상 70%미만	150	8,568
	70%이상	185	9,595
계 층 별	1군(1위~30위)	29	71,641
	2군(31위~100위)	69	47,229
	3군(101위~300위)	191	51,723
	4군(301위~1,000위)	678	28,327
	5군(1,001위 이하)	2,187	60,060
	6군(토목·건축·산설·조경)	6,803	124,093
	7군(건설매출비율 80%이상)	9,464	238,189
지역별	서 울	1,148	143,178
	지 방	8,809	239,895

주) 2015년도 종합건설업 실적신고자료 기준

## Ⅱ. 2015년도 결산 건설업 경영분석

### 1. 개 황

2015년 결산자료를 활용, 우리나라 종합건설업체의 재무구조 및 경영성과를 분석한 결과 유동비율, 부채비율 등 안정성은 악화되었으나 매출액증가율 등 성장성 지표와 매출액순이익율 등 수익성 지표는 전년보다 개선된 것으로 나타났다.

먼저 성장성지표를 살펴보면 매출액과 건설매출액 증가율은 전년대비 소폭 상승한 것으로 나타났고, 총자산증가율과 자기자본증가율은 전년대비 대폭 상승한 것으로 나타났다.

안정성 지표를 보면, 사채발행 및 차입금 증가로 부채비율은 5.6%p 상승한 반면, 재고자산 등 유동자산 증가보다 유동부채가 더 큰 폭으로 증가하여 유동비율은 전년보다 10.0%p 하락한 131.5%를 기록하였고, 자기자본비율은 전년보다 0.9%p 하락하였다.

수익성지표를 살펴보면 매출원가, 판매비와 관리비 상승률이 매출액증가율을 상회함에 따라 매출액영업이익률이 전년도 2.2%에서 0.6%로 1.6%p 하락하였고, 이자보상비율은 이자비용 감소는 미미한데 영업이익이 급격히 감소하여 전년보다 143.7%p 하락한 58.2%로 나타났다.

비용성 지표는 매출액, 영업외수익 등 수입항목이 매출원가 및 판매비와 관리비 등 지출항목보다 더 큰 폭으로 증가함에 따라 수지비율이 전년보다 0.7%p 하락한 98.7%로 나타났고, 총자산회전율을 비롯한 활동성지표는 전반적으로 전기와 비슷한 것으로 나타났으며, 생산성을 나타내는 부가가치율은 12.6%로 전기보다 1.1%p 상승하였다.

<표 2>

건설업의 주요경영지표

(단위: %, 회)

경 영 지 표		건설업					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
성장성	매출액 증가율	3.6	8.1	5.9	2.9	2.4	3.6
	건설매출액증가율	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2	4.9
	총 자산 증가율	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3	14.8
	자기자본증가율	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8	14.3
안정성	유동비율	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5	131.5
	부채비율	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1	148.7
	자기자본비율	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1	40.2
수익성	매출액영업이익률	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	0.6
	매출액세전순이익률	3.4	2.4	1.2	-0.8	0.7	1.4
	매출액순이익률	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3	1.2
	자본금순이익률	19.1	13.2	3.8	-10.5	4.0	14.5
	이자보상비율	269.4	227.1	212.0	143.7	201.9	58.2
비용지출	수지비율	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4	98.7
	매출원가/매출액	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8	91.6
	이자비용/매출액	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1	1.1
활동성 (회)	총 자산 회전율	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	0.8
	자기자본회전율	2.0	2.1	2.2	2.2	2.1	2.0
	자본금회전율	8.8	9.8	10.5	10.4	11.5	11.7
생산성	부가가치율	13.5	12.4	14.6	10.0	11.5	12.6
	총자본투자효율	11.1	10.6	12.9	8.8	10.0	10.0
	설비투자효율	69.3	74.4	90.6	56.6	65.9	67.0

## 2. 부문별 분석

### (1) 성장성지표

- 건설매출액은 2014년 대비 4.9% 증가한 것으로 나타났는데, 이는 국내 공사수입 및 분양수입의 호조에 힘입어 건설매출이 증가한데 기인함
- 전년대비 채고자산등의 증가로 총자산과 자기자본 증가세가 대폭 확대되었고 유형자산 증가율 역시 증가하였다.

<표 3>

건설업 성장성지표

(단위: %)

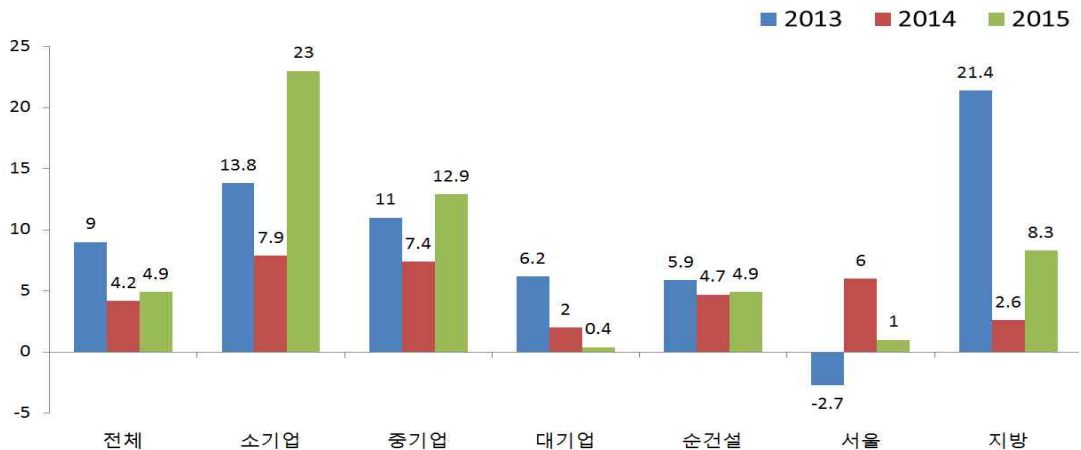
경 영 지 표		건설업					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
성 장 성	매출액 증가율	3.6	8.1	5.9	2.9	2.4	3.6
	건설매출액 증가율	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2	4.9
	총 자산 증가율	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3	14.8
	유형 자산 증가율	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4	4.5
	자기자본 증가율	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8	14.3

- 기업규모별로 살펴보면 소기업 및 중기업은 건설매출액증가율이 크게 상승한 반면, 대기업은 하락하였고, 지역적으로는 서울지역 건설업체의 건설매출액증가율이 하락한 반면, 지방업체는 크게 상승하였다.

<도표 1>

유형별 건설매출액증가율 추이

(단위: %)





- 유형자산의 구성비를 살펴보면, 구축물과 건설중인자산이 각각 0.2%p, 0.7%p 감소한 반면, 토지와 기계장치가 0.7%p, 0.6%p 증가하였다.

<표 4>

유형자산 구성

(단위: 백만원, %)

구분	2013		2014		2015		전년대비 구성비증감
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비	
유형자산	59,345,418	100.0	59,625,131	100.0	<b>62,672,133</b>	<b>100.0</b>	
토지	23,367,229	39.4	23,369,263	39.2	<b>24,993,635</b>	<b>39.9</b>	<b>0.7</b>
건물	11,790,410	19.9	12,151,575	20.4	<b>12,773,917</b>	<b>20.4</b>	<b>0.0</b>
구축물	5,431,868	9.2	5,445,086	9.1	<b>5,582,219</b>	<b>8.9</b>	<b>-0.2</b>
기계장치	6,658,802	11.2	7,307,122	12.3	<b>8,078,777</b>	<b>12.9</b>	<b>0.6</b>
건설용장비	245,303	0.4	389,194	0.6	<b>578,060</b>	<b>0.9</b>	<b>0.3</b>
차량운반구	569,909	1.0	631,711	1.1	<b>678,192</b>	<b>1.1</b>	<b>0.0</b>
건설중인자산	3,278,174	5.5	2,848,839	4.8	<b>2,573,002</b>	<b>4.1</b>	<b>-0.7</b>
기타	8,003,721	13.5	7,482,339	12.5	<b>7,414,328</b>	<b>11.8</b>	<b>-0.7</b>

- 영업이익 증가율을 기업규모별로 살펴보면 소기업이 전년에 비해 큰 폭으로 상승하였고 중기업도 상승세를 이어나갔지만 대기업은 큰 폭의 하락세를 보였다. 지역별로는 서울은 큰 폭의 하락세, 지방은 하락세를 이어나가고 있는 것으로 나타났다.

<표 5>

유형별 영업이익 증가율

(단위: %)

구분	전체	소기업	중기업	대기업	순건설	서울	지방
2013	-51.8	-6.1	67.1	-71.6	-68.0	-78.2	-34.5
2014	14.1	-81.7	30.8	95.7	198.3	303.3	-52.8
<b>2015</b>	<b>-63.8</b>	<b>74.9</b>	<b>32.0</b>	<b>-132.3</b>	<b>7.3</b>	<b>-107.7</b>	<b>-7.8</b>

<표 6>

건설업의 성장률 추이

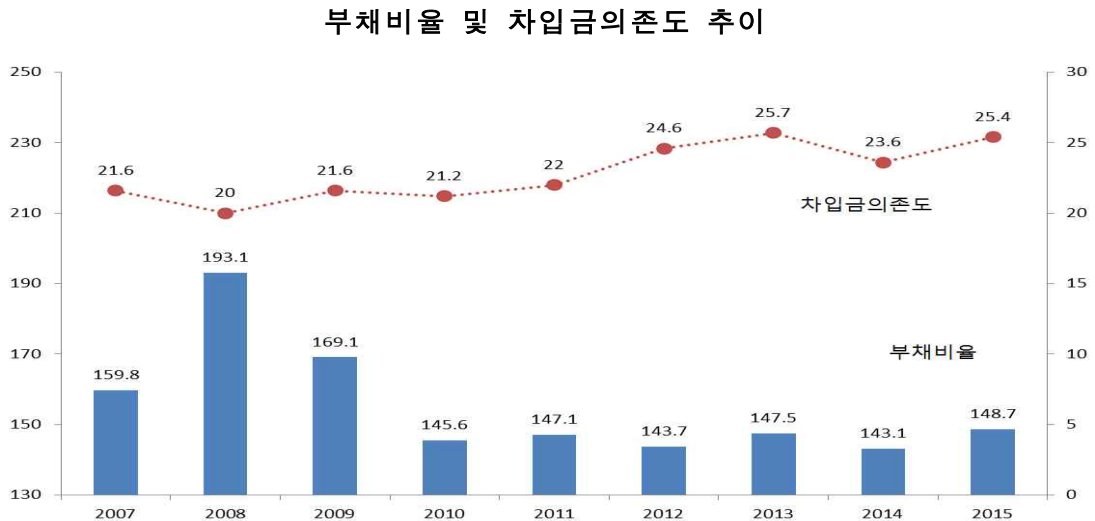
(단위: %)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014	2015
건설매출액증가율	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2	4.9
소 기 업	4.5	5.7	9.3	13.8	7.9	23.0
중 기 업	-8.4	-8.8	-0.7	11.0	7.4	12.9
대 기 업	6.6	8.1	2.6	6.2	2.0	0.4
순건설업체	3.2	7.5	6.4	5.9	4.7	4.9
총 자산 증가율	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3	14.8
소 기 업	3.4	4.0	4.9	1.1	3.2	13.0
중 기 업	-4.4	2.0	-1.7	2.4	6.2	12.5
대 기 업	7.5	3.4	2.6	3.8	3.0	15.1
순건설업체	3.3	2.8	0.0	2.9	3.0	5.1
유형자산증가율	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4	4.5
소 기 업	9.2	-1.4	10.2	7.7	-0.9	6.8
중 기 업	4.2	1.4	-7.8	12.2	11.3	9.8
대 기 업	2.6	-0.2	1.5	5.0	1.4	4.0
순건설업체	3.3	-7.5	-0.2	2.5	1.8	1.8
자기자본증가율	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8	14.3
소 기 업	7.8	4.2	4.3	1.5	0.4	9.1
중 기 업	-8.1	0.2	1.7	6.4	2.1	12.2
대 기 업	18.7	2.8	3.0	1.4	7.4	15.2
순건설업체	6.5	1.2	0.6	1.0	5.6	2.8
순 이익 증가율	22.0	-36.0	-75.0	-259.1	-142.1	15,368.9
소 기 업	29.6	-30.7	82.9	-35.4	-89.6	81.4
중 기 업	66.0 (적자)	36.4	-32.3	-92.2	-164.0	28.7
대 기 업	76.2	-31.3	-89.3	-641.7	-118.1	-176.2
순건설업체	-191.0	5.1	-359.7	172.4	-144.1	-19.9

## (2) 안정성지표

- 2015년도 건설업체의 안정성지표를 살펴보면 유동비율과 자기자본비율이 하락하였고 차입금의존도는 상승 추세를 보였다.
- 부채비율은 사채발행과 차입금 등의 증가로 5.6%p 상승한 반면, 자기자본비율은 소폭 하락하였다.
- 차입금의존도(차입금/총자산)는 2014년도 23.6%보다 1.8%p 상승한 25.4%로 나타났다.

<도표 2>



- 기업규모별로 부채비율 변동을 살펴보면 소기업과 중기업은 각각 52%p, 41%p 하락했지만 대기업이 2.2%p 상승하면서 전체적인 부채비율 상승을 이끌었다.

<표 7>

**부문별 부채비율 추이**

(단위: %)

구분	전 체	소기업	중기업	대기업	순건설	서 울	지 방
2013	147.5	86.7	121.7	179.5	152.8	175.7	119.7
2014	143.1	95.4	130.6	166.2	143.4	168.3	116.0
<b>2015</b>	<b>148.7</b>	<b>43.4</b>	<b>89.6</b>	<b>168.4</b>	<b>147.1</b>	<b>169.6</b>	<b>127.4</b>

- 유동비율은 전년보다 10%p 하락한 131.5%, 당좌비율은 10.2%p 하락한 107.5%를 기록하였다.

<표 8>

건설업의 안정성 관련비율

(단위:%)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
유 동 비 율	130.7	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5	131.5
소 기 업	206.1	214.6	212.3	225.9	190.9	174.9	379.2
중 기 업	140.9	131.2	147.8	171.5	184.7	179.7	219.4
대 기 업	115.7	119.7	122.4	124.5	122.1	127.3	117.8
순건설업체	150.2	154.3	164.4	163.0	164.6	163.7	160.7
부 채 비 율	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1	148.7
소 기 업	106.6	90.9	88.8	82.5	86.7	95.4	43.4
중 기 업	166.0	156.0	146.6	127.5	121.7	130.6	89.6
대 기 업	190.6	160.8	166.0	162.9	179.5	166.2	168.4
순건설업체	165.5	152.0	154.2	148.3	152.8	143.4	147.1
자 기 자 본 비 율	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1	40.2
소 기 업	48.4	52.4	53.0	54.8	53.6	51.2	69.7
중 기 업	37.6	39.1	40.6	44.0	45.1	43.4	52.7
대 기 업	34.4	38.3	37.6	38.0	35.8	37.6	37.3
순건설업체	37.7	39.7	39.3	40.3	39.6	41.1	40.5
비유동장기적합률	73.2	73.7	72.1	71.4	72.4	71.7	77.0
소 기 업	40.8	42.4	45.7	42.3	57.4	59.3	32.4
중 기 업	67.7	74.8	67.6	55.0	54.0	48.4	41.0
대 기 업	83.7	82.2	80.4	80.4	80.9	79.5	84.6
순건설업체	57.5	57.4	50.8	51.6	50.9	54.8	54.5
당 좌 비 율	107.7	111.5	111.5	114.2	115.2	117.7	107.5
소 기 업	148.2	159.8	156.5	169.5	149.1	134.7	309.1
중 기 업	102.1	98.8	113.7	132.2	138.6	138.5	172.4
대 기 업	101.4	105.4	103.8	104.5	105.4	110.3	96.9
순건설업체	122.6	127.4	134.8	133.0	134.9	134.6	130.8

- 자산운용구조를 살펴보면 투자자산과 무형자산의 증가로 비유동자산의 비율이 전년보다 2.66%p 증가하였고 매출채권 및 선급공사원가의 감소로 유동자산 비중이 2.95%p 감소하였으며, 총자산중 부채비율은 전년대비 0.94%p 증가한 것으로 나타났다.

<표 9>

건설업 백분비 재무상태표

(단위: %)

구 분	2012	2013	2014	2015				
				전 체	소기업	중기업	대기업	순건설
유동자산	57.38	56.53	54.68	<b>51.73</b>	73.73	71.49	48.49	64.97
(임대주택자산)	(1.00)	(1.25)	(1.30)	<b>(1.57)</b>	(0.16)	(0.87)	(1.72)	(2.59)
비유동자산	42.62	43.47	44.03	<b>46.69</b>	26.11	27.64	49.78	32.44
투자자산	21.47	20.45	21.13	<b>23.66</b>	13.65	12.80	25.32	17.51
유형자산	15.00	16.42	15.98	<b>15.61</b>	8.25	11.82	16.42	7.92
무형자산	1.01	1.18	1.53	<b>2.02</b>	0.33	0.41	2.28	1.25
자산총계	100.00	100.00	100.00	<b>100.00</b>	100.00	100.00	100.00	100.00
부채총계	58.96	59.60	58.86	<b>59.80</b>	30.29	47.27	62.74	59.53
유동부채	40.27	39.96	38.63	<b>39.35</b>	19.44	32.58	41.16	40.43
비유동부채	18.70	19.64	20.23	<b>20.45</b>	10.84	14.68	21.58	19.10
자본총계	41.04	40.40	41.14	<b>40.20</b>	69.71	52.73	37.26	40.47
자 본 금	8.41	8.43	7.56	<b>6.82</b>	36.58	12.22	4.58	9.43
자본잉여금	8.64	9.43	8.84	<b>12.46</b>	2.07	5.99	13.70	10.11
자본조정	-0.52	-1.39	-1.09	<b>-1.27</b>	-0.05	1.11	-1.58	0.35
기타포괄손익누계액	2.81	3.23	3.84	<b>1.68</b>	0.90	0.98	1.80	1.11
이익잉여금	21.70	20.69	21.98	<b>20.51</b>	30.21	32.43	18.76	19.47
부채및자본총계	100.00	100.00	100.00	<b>100.00</b>	100.00	100.00	100.00	100.00

- 2015년말 부채비율의 구간별 업체분포를 살펴보면 부채비율 100%미만, 400~500%미만, 500%이상 업체는 전년보다 각각 0.6%p, 0.2%p, 0.2%p 감소한 반면, 100~200%미만, 200~300%미만, 300~400%미만 업체는 각각 0.4%p, 0.5%p, 0.2%p 증가한 것으로 나타났다.

<표 10>

부채비율 구간별 업체분포

(단위: %)

구분	100% 미만	100%이상 200%미만	200%이상 300%미만	300%이상 400%미만	400%이상 500%미만	500%이상 (자본잠식 포함)
2008	89.4	5.5	1.9	0.9	0.5	1.9
2009	90.1	4.8	1.5	0.9	0.5	2.2
2010	90.8	4.9	1.3	0.6	0.4	1.9
2011	90.0	5.8	1.6	0.8	0.5	1.3
2012	90.1	5.5	1.6	1.0	0.5	1.3
2013	90.0	5.4	1.8	0.9	0.6	1.3
2014	89.2	6.0	1.8	0.8	0.6	1.6
<b>2015</b>	<b>88.6</b>	<b>6.4</b>	<b>2.3</b>	<b>1.0</b>	<b>0.4</b>	<b>1.4</b>

○ 건설업체의 차입금의존도 계층별 분포를 보면 2014년과 비교하여 10%미만 구간, 40%이상 구간은 증가세를 보였으나, 10~39% 구간은 감소한 것으로 나타났다.

<표 11>

차입금의존도 계층별 업체분포

(단위: %)

구분	10% 미만	10~19%	20~29%	30~39%	40~49%	50%이상	전체
2008	38.8	39.5	11.6	5.0	2.2	2.8	<b>20.0</b>
2009	44.0	35.4	11.2	4.7	2.2	2.5	<b>21.6</b>
2010	52.1	29.8	9.5	4.6	2.0	2.1	<b>21.2</b>
2011	54.6	27.6	9.4	4.6	2.0	1.8	<b>22.0</b>
2012	52.3	28.0	9.9	5.0	2.2	2.6	<b>24.6</b>
2013	56.1	25.1	9.2	4.6	2.0	3.0	<b>25.7</b>
2014	56.9	24.7	9.6	4.7	1.9	2.2	<b>23.6</b>
<b>2015</b>	<b>60.1</b>	<b>23.2</b>	<b>8.4</b>	<b>4.0</b>	<b>2.0</b>	<b>2.3</b>	<b>25.4</b>

### (3) 수익성지표

- 2015년 건설업체의 수익성은 매출원가, 판매비와관리비 등 비용 증가에 따라 영업이익이 대폭 감소하여 매출액 영업이익률은 2014년대비 1.6%p 하락한 0.6%를 기록하였다.
- 이자보상비율도 이자비용 감소는 미미한데 영업이익은 대폭 감소함에 따라 전년보다 143.7%p 하락한 58.2%를 기록하였다.

<표 12>

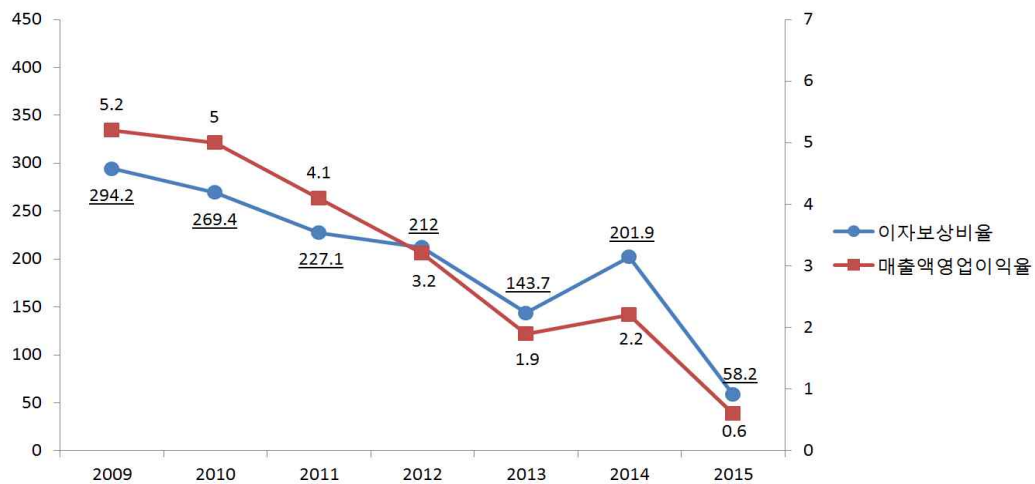
이자보상비율 관련비율 추이

(단위: %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
이 자 보 상 비 율 (영업이익/이자비용×100)	294.2	269.4	227.1	212.0	143.7	201.9	58.2
매출액영업이익률	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	0.6

<도표 3>

이자보상비율 관련비율 추이



- 2015년도 당기순이익 업체분포 현황을 살펴보면 총 9,957개사의 15.7%인 1,564개사가 적자를 기록한 것으로 나타나 2014년(18.7%)보다 적자업체가 3%p 감소한 것으로 나타났다.

<표 13>

당기순이익 업체별 분포현황

(단위: 개사, %)

순이익규모	2013년		2014년		2015년	
	업체수	구성비	업체수	구성비	업체수	구성비
적자업체	1,735	17.7	1,848	18.7	<b>1,564</b>	15.7
5억원 미만	6,894	70.3	6,713	67.9	<b>6,878</b>	69.1
5-10억미만	581	5.9	636	6.5	<b>681</b>	6.8
10-20억미만	302	3.1	329	3.3	<b>380</b>	3.8
20억 이상	300	3.0	356	3.6	<b>454</b>	4.6
계	9,812	100.0	9,882	100.0	<b>9,957</b>	100.0

<표 14>

건설업의 수익성 관련비율

(단위: %)

구분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
매출액영업이익률	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	<b>0.6</b>
소기업	5.0	4.9	3.7	3.7	3.0	0.6	<b>2.9</b>
중기업	3.3	1.4	2.4	2.6	3.0	3.8	<b>4.9</b>
대기업	5.6	5.7	4.6	3.1	1.3	2.6	<b>-0.4</b>
순건설업체	4.4	3.4	3.0	2.2	0.8	3.1	<b>2.9</b>
매출액세전순이익률	2.8	3.4	2.4	1.2	-0.8	0.7	<b>1.4</b>
소기업	3.5	4.5	2.3	3.1	2.2	0.1	<b>3.9</b>
중기업	0.0	-5.6	-0.6	-1.0	0.7	2.0	<b>4.7</b>
대기업	3.1	4.9	3.0	1.1	-2.1	0.7	<b>0.6</b>
순건설업체	1.0	0.4	1.1	-0.4	-2.1	1.4	<b>1.0</b>
매출액순이익률	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3	<b>1.2</b>
소기업	2.6	3.5	1.4	2.4	1.6	0.2	<b>3.5</b>
중기업	-1.1	-6.8	-1.6	-2.3	-0.2	0.6	<b>3.7</b>
대기업	2.1	3.6	1.9	0.2	-2.2	0.4	<b>0.6</b>
순건설업체	0.2	-0.3	0.4	-1.2	-2.2	0.7	<b>0.4</b>
총자산순이익률	1.4	1.8	1.2	0.3	-0.9	0.3	<b>1.0</b>
소기업	2.5	3.5	1.4	2.7	1.7	0.2	<b>4.0</b>
중기업	-1.0	-5.8	-1.4	-2.1	-0.2	0.6	<b>5.2</b>
대기업	1.6	2.8	1.5	0.2	-1.8	0.3	<b>0.4</b>
순건설업체	0.2	-0.3	0.4	-1.1	-2.1	0.7	<b>0.4</b>
자기자본순이익률	3.9	4.4	2.9	0.8	-2.2	0.7	<b>2.5</b>
소기업	5.1	6.8	2.7	4.9	3.2	0.4	<b>5.8</b>
중기업	-2.5	-14.9	-3.5	-4.7	-0.4	1.5	<b>9.8</b>
대기업	4.8	7.3	4.1	0.5	-4.9	0.8	<b>1.1</b>
순건설업체	0.4	-0.7	0.9	-2.8	-5.2	1.6	<b>1.0</b>
완성공사액영업이익률	7.4	6.8	5.9	4.7	2.7	3.3	<b>0.9</b>
소기업	5.4	5.4	4.4	4.2	3.4	0.8	<b>2.9</b>
중기업	4.9	2.1	3.8	3.2	3.7	4.1	<b>5.2</b>
대기업	8.8	8.3	6.9	5.2	2.1	4.1	<b>-0.7</b>
순건설업체	4.5	3.5	3.1	2.3	0.8	3.2	<b>3.0</b>



○ 매출액 대비 손익계산서의 비목별 구성비를 살펴보면,

- 2015년 건설업체의 매출액 대비 매출원가비중은 전년보다 0.83%p 상승한 91.63%로 나타나 매출총이익 비중이 전년대비 축소, 판매비와관리비 비중은 전년도보다 0.75%p 상승함에 따라 영업이익 비중이 축소된 것으로 나타났다.
- 세전순이익 비중은 영업외 수익 증가폭이 영업이익 감소와 영업외 비용 증가폭을 상회함에 따라 2014년도에 비해 0.75%p 상승한 1.43%를 기록하였고, 당기순이익 비중도 전년보다 0.89%p 상승한 1.24%를 기록한 것으로 나타났다.
- 대기업의 경우 영업이익이 마이너스를 기록하여 주된 영업활동의 수익성 악화가 두드러졌으나, 중·소기업의 영업이익 비중이 전년대비 크게 상승하였고, 전체매출중 건설매출 비중이 80% 이상인 순건설업체의 영업이익 비중도 전체업체의 것보다 높은 것으로 나타나 건설업이 타산업에 비해 주된 영업활동의 수익성이 상대적으로 좋았음을 알 수 있다.

<표 15>

건설업 백분비 손익계산서

(단위: %)

구 분	2012	2013	2014					2015				
			종합	소기업	중기업	대기업	순건설	종합	소기업	중기업	대기업	순건설
매 출 액	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	<b>100.00</b>	100.00	100.00	100.00	100.00
매출원가	88.98	90.54	90.80	91.74	89.45	90.66	90.90	<b>91.63</b>	87.14	88.08	92.72	90.88
매출총이익	11.02	9.46	9.20	8.26	10.55	9.34	9.10	<b>8.37</b>	12.86	11.92	7.28	9.12
판매비와관리비	7.84	7.58	7.00	7.69	6.75	6.77	6.02	<b>7.75</b>	9.97	6.98	7.70	6.20
영업이익	3.19	1.88	2.20	0.57	3.80	2.56	3.08	<b>0.62</b>	2.89	4.95	-0.42	2.92
영업외수익	6.03	5.15	5.44	3.35	4.57	6.38	4.40	<b>8.66</b>	2.06	2.07	10.52	4.35
영업외비용	7.99	7.78	6.95	3.85	6.40	8.24	6.10	<b>7.85</b>	1.05	2.30	9.53	6.23
세전순이익	1.22	-0.76	0.68	0.07	1.97	0.70	1.38	<b>1.43</b>	3.89	4.72	0.57	1.04
법인세 등	0.85	0.40	0.44	-0.15	1.33	0.53	0.68	<b>0.19</b>	0.37	0.96	0.03	0.64
당기순이익	0.36	-1.01	0.35	0.22	0.64	0.35	0.70	<b>1.24</b>	3.53	3.74	0.55	0.43

(4) 비용성지표

- 판매비와관리비 및 영업외 비용 비중이 각각 0.8%p, 0.9%p 증가한 반면, 영업외수익 비중이 3.3%p 증가함에 따라 수지비율이 전년대비 0.7%p 하락한 98.7%로 나타나 수익대비 원가는 개선된 것으로 나타났다.

<표 16>

수지비율 관련 수익·비용 추이

(단위: 백만원, %)

구 분	2012		2013		2014		2015	
	금 액	비중	금 액	비중	금 액	비중	금 액	비중
매 출 액	296,435,749	100.0	318,038,810	100.0	324,670,075	100.0	<b>320,194,246</b>	100.0
영업외수익	17,876,053	6.0	16,368,409	5.1	17,650,648	5.4	<b>27,716,720</b>	8.7
매 출 원 가	263,756,370	89.0	287,952,048	90.5	294,812,823	90.8	<b>293,390,566</b>	91.6
판매비와관리비	23,236,212	7.8	24,107,756	7.6	22,723,541	7.0	<b>24,830,439</b>	7.8
영업외비용	23,691,059	8.0	24,756,531	7.8	22,570,182	7.0	<b>25,121,840</b>	7.9
수 지 비 율	98.8	-	100.7	-	99.4	-	<b>98.7</b>	-

- 매출액대비 판매비와관리비 비중을 기업규모별로 살펴보면 소기업이 높게 나타났으며, 지역별로는 서울기업의 비율이 상대적으로 높은 것으로 나타났다.

<표 17>

매출액 대비 판매비와관리비 비율 추이

(단위: %)

구분	전 체	소기업	중기업	대기업	순건설	서 울	지 방
2012	7.8	10.4	8.1	7.2	7.6	7.3	8.4
2013	7.6	7.5	8.3	7.5	6.7	6.6	8.6
2014	7.0	7.7	6.8	6.8	6.0	6.6	7.4
<b>2015</b>	<b>7.8</b>	<b>10.0</b>	<b>7.0</b>	<b>7.7</b>	<b>6.2</b>	<b>8.2</b>	<b>7.4</b>

- 판매비와관리비 비율이 0.8%p 상승하였고, 매출액대비 매출원가 비중도 2014년 90.8%에서 2015년 91.6%로 전년보다 0.8%p 상승하였고 영업이익은 전년대비 1.6%p 하락하였다.

<표 18>

매출액대비 원가구성비 추이

(단위: %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
판매비와관리비	6.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.0	7.8
매 출 원 가	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8	91.6
영 업 이 익	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	0.6

- 이자비용 대 매출액비율은 전년과 동일하게 1.1%를 나타냈고 순이자부담률은 3.3%로 전년대비 0.7%p 하락하였으나 이는 차입금상환액이 증가해 이자 비용이 감소했다기보다는 한국은행의 기준 금리인하 등으로 자연스럽게 감소한 것으로 보인다.

<표 19>

이자비용대 매출액비율 추이

(단위: %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
이자비용/매출액	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1	1.1
순 이 자 부 담 율 (이자비용/차입금)	6.8	7.1	7.0	5.4	4.5	4.0	3.3

- 건설업체의 이자비용은 전년보다 4.0% 감소한 3조 3,918억원으로, 1사당 평균비용은 3억 4천만원에 달하는 것으로 나타났다.

- 1사당 소기업의 이자비용규모는 0.1억원으로 전년보다 85.7% 감소했고 중기업은 전년보다 86.1% 감소한 1.7억원으로, 대기업은 43.1% 감소한 127.6억원을 각각 기록하였다. 건설매출이 80%이상인 순건설업체도 전년보다 8.0% 감소한 2.3억원을 나타냈다.

<표 20>

건설업 이자비용 현황

(단위: 억원)

구 분	2012		2013		2014		2015	
	합계	1사당	합계	1사당	합계	1사당	합계	1사당
소 기 업	6,112	0.7	5,929	0.6	6,178	0.7	<b>1,082</b>	0.1
중 기 업	6,324	17.9	5,880	16.4	4,719	12.2	<b>3,359</b>	1.7
대 기 업	32,115	311.8	29,760	275.6	24,433	224.2	<b>29,477</b>	127.6
순건설업체	27,784	3.0	25,267	2.7	23,198	2.5	<b>21,867</b>	2.3
계	44,550	4.6	41,569	4.2	35,330	3.6	<b>33,918</b>	3.4

<표 21>

건설업의 비용 관련비율

(단위: %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
수 지 비 율	97.4	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4	<b>98.7</b>
소 기 업	96.6	95.7	97.8	96.9	97.9	99.9	<b>96.2</b>
중 기 업	100.0	105.3	100.5	100.9	99.4	98.1	<b>95.4</b>
대 기 업	97.2	95.5	97.2	99.0	102.0	99.3	<b>99.5</b>
순건설업체	99.0	99.6	99.0	100.4	102.0	98.7	<b>99.0</b>
매출원가대매출액	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8	<b>91.6</b>
소 기 업	85.9	84.8	85.8	85.8	89.6	91.7	<b>87.1</b>
중 기 업	87.5	88.3	88.7	89.3	88.6	89.5	<b>88.1</b>
대 기 업	88.8	88.0	89.0	89.7	91.2	90.7	<b>92.7</b>
순건설업체	88.7	88.8	89.5	90.2	92.5	90.9	<b>90.9</b>
금융비용대매출액	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1	<b>1.1</b>
소 기 업	1.6	1.5	1.3	1.2	0.7	0.8	<b>0.5</b>
중 기 업	2.4	2.6	1.8	2.1	1.8	1.4	<b>0.7</b>
대 기 업	1.7	1.8	2.0	1.5	1.4	1.2	<b>1.2</b>
순건설업체	2.0	2.1	1.7	1.6	1.4	1.2	<b>1.1</b>
조세공과금대총비용	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	<b>0.6</b>
소 기 업	0.7	0.6	0.6	0.6	0.7	0.5	<b>0.5</b>
중 기 업	0.7	0.6	0.6	0.9	0.9	1.1	<b>0.7</b>
대 기 업	0.4	0.4	0.4	0.5	0.4	0.5	<b>0.6</b>
순건설업체	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	<b>0.8</b>

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
인건비대총비용	6.8	7.2	7.1	9.8	7.3	7.7	<b>7.4</b>
소 기 업	11.9	12.1	11.6	12.3	10.7	9.3	<b>18.2</b>
중 기 업	6.5	6.9	6.7	8.5	9.0	9.7	<b>11.5</b>
대 기 업	5.5	5.9	5.9	9.4	5.8	6.8	<b>5.8</b>
순건설업체	8.6	8.5	8.7	12.6	9.3	9.5	<b>9.6</b>

- 건설업의 건설공사원가명세서를 살펴보면 당기총공사비용 비중이 전년대비 5.9%p 증가하였는데, 재료비 비중이 33.22%에서 36.43%로 전년대비 가장 많이 증가하였고 그 외 당기총공사비용을 구성하는 다른 항목의 비중 모두 증가한 것으로 나타났다.

<표 22>

건설업 백분비 건설공사원가명세서

(단위: %)

구 분	2010	2011	2012	2013	2014		2015				
					종합	순건설	종합	소기업	중기업	대기업	순건설
재 료 비	27.88	37.59	37.00	36.44	33.22	29.47	<b>36.43</b>	37.99	25.53	38.28	30.70
노 무 비	5.98	6.65	9.41	7.24	7.03	7.30	<b>7.59</b>	12.44	8.78	6.96	7.45
외 주 비	43.67	34.54	35.33	33.00	34.03	44.53	<b>35.26</b>	36.22	49.74	32.55	46.16
현 장 경 비	18.91	18.75	19.32	18.79	16.32	15.38	<b>17.20</b>	14.62	15.44	17.74	15.06
당기총공사비용	96.43	97.53	101.06	95.47	90.59	96.66	<b>96.49</b>	101.26	99.49	95.53	99.36
타 계 정 전 입 액	0.27	0.95	0.59	0.73	1.47	-0.02	<b>1.13</b>	0.11	0.14	1.40	0.18
기초미성공사지출금	3.56	3.44	2.65	2.97	2.30	3.18	<b>1.80</b>	4.10	2.02	1.56	2.53
합 계	100.27	101.91	104.29	99.18	94.35	99.82	<b>99.42</b>	105.47	101.66	98.5	102.07
기말미성공사지출금	2.95	2.22	2.19	1.65	1.97	2.23	<b>1.77</b>	4.51	1.81	1.53	2.21
타 계 정 대 체 액	-2.69	-0.30	2.11	-2.47	-7.62	-2.41	<b>-2.35</b>	0.96	-0.15	-3.03	-0.14
당 기 공 사 원 가	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	<b>100.00</b>	100.00	100.00	100.00	100.00

(5) 활동성지표

- 총자산회전율(매출액/총자산)은 자산이 효율적으로 운용되고 있는지 파악할 수 있는 것으로 0.1회 하락한 0.8회로 나타났다.
- 자기자본의 효율적 운용 정도를 파악하는 자기자본회전율(매출액/자기자본)은 전년보다 0.1회 하락한 2.0회로 나타났고,
- 자본금회전율(매출액/자본금)은 납입자본금의 효율적 운용 정도를 파악하는 것으로 전년보다 0.2회 상승한 11.7회로 나타났다.
- 재고자산이 얼마나 효율적으로 활용되고 있는지를 나타내는 재고자산회전율(매출액/재고자산)은 1.0회 하락한 8.5회로 나타났다.
- 매출채권회전율(매출액/매출채권)은 높을수록 현금화속도가 빠르다는 것을 의미하는데 2015년에 3.9회로 전년대비 0.5회 하락하였다.

<표 23>

건설업의 활동성 관련비율

(단위: 회)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
총 자산 회 전 율	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	<b>0.8</b>
소 기 업	1.0	1.0	1.0	1.1	1.1	1.0	<b>1.1</b>
중 기 업	0.9	0.8	0.9	0.9	0.9	1.0	<b>1.4</b>
대 기 업	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	<b>0.7</b>
순건설업체	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	<b>0.9</b>
자 기 자 본 회 전 율	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	2.1	<b>2.0</b>
소 기 업	2.0	1.9	2.0	2.0	2.0	1.9	<b>1.6</b>
중 기 업	2.4	2.2	2.3	2.0	2.1	2.3	<b>2.6</b>
대 기 업	2.3	2.0	2.1	2.2	2.3	2.2	<b>1.9</b>
순건설업체	2.4	2.2	2.3	2.4	2.4	2.3	<b>2.3</b>

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
자 본 금 회 전 율	9.1	8.8	9.8	10.5	10.4	11.5	<b>11.7</b>
소 기 업	4.2	4.5	4.7	5.0	5.0	7.5	<b>3.1</b>
중 기 업	9.2	9.7	13.1	10.6	11.3	9.7	<b>11.3</b>
대 기 업	13.6	12.1	13.3	14.5	12.8	15.2	<b>15.7</b>
순건설업체	7.6	7.2	7.6	8.1	8.1	9.4	<b>10.1</b>
재고자산회전율	7.5	8.1	8.1	8.5	9.5	9.5	<b>8.5</b>
소 기 업	5.3	4.7	5.8	6.3	8.2	7.0	<b>8.4</b>
중 기 업	5.2	5.5	7.1	6.2	6.0	6.5	<b>9.0</b>
대 기 업	9.7	11.6	9.6	9.9	11.3	12.0	<b>8.4</b>
순건설업체	6.5	7.2	7.2	7.6	7.8	8.3	<b>7.9</b>
매출채권회전율	3.8	3.8	4.2	4.4	4.8	4.4	<b>3.9</b>
소 기 업	5.5	5.4	5.4	5.6	5.4	6.1	<b>6.0</b>
중 기 업	4.4	4.6	4.5	4.4	4.8	4.6	<b>6.1</b>
대 기 업	3.4	3.4	3.9	4.2	4.6	4.0	<b>3.6</b>
순건설업체	3.4	3.6	3.6	3.8	3.9	4.1	<b>4.1</b>

- 2015년중 총자산회전율(매출액/총자산)의 계층별 업체분포를 살펴보면 총 자산회전율이 1회이상 2회미만, 2회이상 3회미만, 3회이상 구간에서 각각 전년대비 0.8%p, 0.8%p, 1.4%p 증가한 반면, 1회미만 구간에서 3.0%p 감소하였다.

<표 24>

총자산회전율 계층별 업체분포

(단위: %)

구분	1회미만	1회이상 2회미만	2회이상 3회미만	3회이상
2013	44.2	30.2	13.6	11.9
2014	45.4	29.1	13.4	12.1
<b>2015</b>	<b>42.4</b>	<b>29.9</b>	<b>14.2</b>	<b>13.5</b>

(6) 생산성 지표

- 2015년 중 건설업체의 생산성지표는 전년에 비해 노동소득분배율만 6.9%p 하락했을 뿐, 부가가치율은 1.1%p 상승한 12.6%, 총자본투자효율은 전년과 동일한 10.0%를 나타냈고 설비투자효율은 1.1%p 상승한 67.0%를 보였다.

<표 25>

건설업의 생산성 관계비율

(단위: %)

구 분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
부가가치율	12.9	13.5	12.4	14.6	10.0	11.5	12.6
소기업	19.4	20.4	18.0	19.2	16.4	13.2	26.5
중기업	11.0	6.0	9.3	12.6	14.4	16.2	19.9
대기업	11.4	13.0	11.4	13.7	6.8	10.1	9.9
순건설업체	13.9	12.5	13.5	16.5	11.6	14.9	14.9
총자본투자효율	10.7	11.1	10.6	12.9	8.8	10.0	10.0
소기업	18.5	20.5	18.7	21.2	17.3	12.8	30.4
중기업	9.8	5.1	8.6	11.2	13.4	16.1	27.5
대기업	9.0	10.0	9.1	11.6	5.5	8.3	7.1
순건설업체	12.6	10.7	12.1	15.6	11.1	14.3	14.2
설비투자효율	64.5	69.3	74.4	90.6	56.6	65.9	67.0
소기업	177.4	199.7	154.0	197.6	248.6	78.0	383.3
중기업	50.0	22.3	43.9	77.3	87.9	156.7	245.8
대기업	51.4	62.3	65.7	77.7	30.6	53.5	45.2
순건설업체	135.1	100.8	176.4	219.2	146.4	180.5	187.3
노동소득분배율	55.9	55.5	58.7	70.1	77.2	70.0	63.1
소기업	60.9	58.4	65.0	63.5	65.5	72.7	67.4
중기업	62.6	128.2	76.8	72.1	64.8	61.2	56.1
대기업	52.1	47.2	52.9	72.2	92.4	70.9	64.8
순건설업체	64.6	71.3	66.7	79.9	84.3	65.9	66.4



- 건설업 부가가치 구성비를 살펴보면, 손익은 8.0%p, 감가상각비는 0.2%p 상승한 반면, 인건비는 6.9%p, 순금융비용은 0.6%p, 임차료는 0.7%p 감소한 것으로 나타났다.

<표 26>

건설업 부가가치 구성추이

(단위: %)

구	분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
손	익	19.8	20.8	16.7	6.9	-9.0	2.1	10.1
인	건 비	55.9	55.5	58.7	70.1	77.2	70.0	63.1
순	금 용 비 용	6.8	7.5	7.2	6.1	8.1	5.4	4.8
임	차 료	10.5	9.9	11.1	11.0	15.9	14.9	14.2
조	세 공 과	4.1	3.7	3.9	3.9	5.3	5.1	4.9
감	가 상 각 비	3.0	2.7	2.7	2.3	3.1	2.7	2.9
합	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

- 종업원 1인당 인건비는 순건설의 경우 전년보다 5.8백만원 증가한 8천 3백만원인 반면, 1인당 부가가치액(노동생산성)은 1억 1천7백만원에서 1억 2천5백만원으로 증가하였다.
- 그러나 종업원 1인당 매출액은 8억 3천6백만원으로 전년보다 2.1% 감소하였으며, 이중 순건설업체는 8억 3천9백만원으로 전년보다 6.8% 증가하였다.

<표 27>

종업원 1인당 부가가치

(단위: 백만원, %)

구	분	2012	2013	2014	2015	
					금액	증가율
종업원 1인당 매출액	전 체	770.0	869.3	853.5	835.9	-2.1
	순건설	736.1	805.3	785.5	839.2	6.8
종업원 1인당 인건비	전 체	74.9	66.9	68.8	66.4	-3.5
	순건설	68.1	78.8	77.2	83.0	7.5
종업원 1인당 부가가치액 (노동생산성)	전 체	120.5	86.6	98.3	105.1	6.9
	순건설	125.2	93.4	117.2	125.1	6.7

### Ⅲ. 건설업 경영통계

#### 1. 연도별 건설업 경영비율

##### 1) 성장성에 관한 지표

(단위: %)

연도 \ 비율	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
총 자산 증가율	13.0	19.2	35.3	5.2	5.1	3.3	2.5	3.1	3.3	<b>14.8</b>
유형 자산 증가율	3.9	14.7	34.2	14.0	3.6	-0.1	1.3	5.9	1.4	<b>4.5</b>
자기자본 증가율	12.9	25.3	19.4	13.0	12.2	2.8	3.1	1.9	4.8	<b>14.3</b>
건설매출액 증가율	7.9	11.6	17.2	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2	<b>4.9</b>
영업이익 증가율	9.2	17.5	7.7	-4.6	-2.5	-16.0	-19.4	-51.8	14.1	<b>-63.8</b>
종업원수 증가율	9.5	7.4	12.0	1.2	-2.5	5.0	12.9	1.9	4.0	<b>0.7</b>
순이익 증가율	8.9	59.8	-43.3	-41.3	22.0	-36.0	-75.0	-259.1	-142.1	<b>15,368.9</b>
순운전자본 증가율	14.7	22.0	-0.6	12.9	5.1	11.6	6.4	5.8	8.6	<b>-8.9</b>

##### 2) 수익성 관계비율

(단위: %)

연도 \ 비율	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
총 자산 순이익률	5.6	5.8	2.5	1.4	1.8	1.2	0.3	-0.9	0.3	<b>1.0</b>
기업 순이익률	6.9	7.0	3.7	2.9	3.3	2.7	1.7	0.3	1.3	<b>1.8</b>
경영자본영업이익률	7.1	7.2	5.7	5.3	5.3	4.5	3.7	2.1	2.5	<b>0.7</b>
자기자본순이익률	14.3	15.0	7.3	3.9	4.4	2.9	0.8	-2.2	0.7	<b>2.5</b>
자본금순이익률	42.1	48.4	27.2	15.9	19.1	13.2	3.8	-10.5	4.0	<b>14.5</b>
매출액순이익률	6.0	6.4	3.1	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3	<b>1.2</b>
매출액세전순이익률	6.0	8.5	4.5	2.8	3.4	2.4	1.2	-0.8	0.7	<b>1.4</b>
매출액영업이익률	5.8	6.4	5.8	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	<b>0.6</b>
완성공사액순이익률	8.2	8.7	4.4	2.5	3.0	1.9	0.5	-1.4	0.5	<b>1.8</b>
완성공사액영업이익률	8.0	8.6	8.2	7.4	6.8	5.9	4.7	2.7	3.3	<b>0.9</b>
적립금률	61.9	67.1	66.7	67.1	65.3	73.2	73.9	74.6	74.9	<b>82.0</b>

3) 안정성 관계비율

(단위: %)

연 도	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
비 율										
유 동 비 율 (a)	141.3	144.5	129.0	130.7	133.3	136.6	140.0	138.3	141.5	<b>131.5</b>
유 동 비 율 (b)	188.5	188.9	170.2	166.5	159.4	149.1	156.7	155.0	165.1	<b>153.4</b>
당 좌 비 율 (a)	110.7	113.6	105.4	107.7	111.5	111.5	114.2	115.2	117.7	<b>107.5</b>
당 좌 비 율 (b)	153.4	155.1	145.3	143.0	138.5	126.2	132.4	133.8	141.3	<b>128.3</b>
비 유 동 비 율	99.3	97.0	119.5	109.3	104.2	103.7	103.9	107.6	107.0	<b>116.1</b>
비유동장기적합률	67.4	64.9	74.6	73.2	73.7	72.1	71.4	72.4	71.7	<b>77.0</b>
비유동자산 대 비유동부채비율	210.1	196.2	198.6	221.4	251.6	236.8	228.0	221.3	217.6	<b>228.3</b>
부 채 비 율	153.6	159.8	193.1	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1	<b>148.7</b>
유 동 부 채 비 율 (a)	106.4	110.3	132.9	119.7	104.1	103.3	98.1	98.9	93.9	<b>97.9</b>
유 동 부 채 비 율 (b)	76.8	80.8	96.4	90.2	83.8	91.3	84.6	85.2	78.2	<b>82.1</b>
비 유 동 부 채 비 율	47.3	49.4	60.2	49.4	41.4	43.8	45.6	48.6	49.2	<b>50.9</b>
비유동부채 대 순운전자본 비율	107.6	100.8	156.1	134.2	119.6	115.8	116.0	128.2	126.1	<b>165.1</b>
자 기 자 본 비 율	39.4	38.5	34.1	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1	<b>40.2</b>
순운전자본 대 총자산비율	17.3	18.9	13.2	13.7	14.1	15.3	16.1	15.3	16.0	<b>12.4</b>
투자자산대자본금비율	159.9	194.5	219.3	243.3	278.3	262.7	283.8	271.8	319.7	<b>391.3</b>
차 입 금 의 존 도	21.6	21.6	20.0	21.6	21.2	22.0	24.6	25.7	23.6	<b>25.4</b>

$$\textcircled{1} \text{ 유동비율(b)} = \frac{\text{유동자산} - \text{선급공사비}}{\text{유동부채} - \text{공사선수금}} \times 100$$

$$\textcircled{2} \text{ 당좌비율(b)} = \frac{\text{당 좌 자 산}}{\text{유동부채} - \text{공사선수금}} \times 100$$

$$\textcircled{3} \text{ 유동부채비율(b)} = \frac{\text{유동부채} - \text{공사선수금}}{\text{자 기 자 본}} \times 100$$

4) 비용성 관계비율

(단위: %)

비율	연도									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
수지비율	94.2	92.0	95.9	97.4	96.8	97.7	98.8	100.7	99.4	<b>98.7</b>
매출원가대매출액비율	86.9	86.3	87.1	88.1	87.4	88.3	89.0	90.5	90.8	<b>91.6</b>
영업비용대매출액비율	94.2	93.6	94.2	94.8	95.0	95.9	96.8	98.1	97.8	<b>99.4</b>
영업비율	7.3	7.3	7.1	6.8	7.6	7.6	7.8	7.6	7.0	<b>7.8</b>
광고비용대매출액비율	0.4	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	<b>0.2</b>
감가상각대 총비용비율	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3	<b>0.3</b>
인건비대총비용비율	7.8	7.8	7.0	6.8	7.2	7.1	9.8	7.3	7.7	<b>7.4</b>
조세공과대총비용비율	0.8	0.8	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	<b>0.6</b>
총이자부담률	2.1	2.0	1.8	2.3	2.5	2.6	2.3	1.9	1.6	<b>1.4</b>
순이자부담률	5.8	5.8	6.0	6.8	7.1	7.0	5.4	4.5	4.0	<b>3.3</b>
이자비용대총비용비율	1.4	1.4	1.4	1.7	1.8	1.8	1.4	1.2	1.0	<b>1.0</b>
이자비용대영업비율	1.4	1.5	1.6	1.9	1.9	1.9	1.6	1.3	1.1	<b>1.1</b>
이자비용대매출액비율	1.3	1.4	1.5	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.1	<b>1.1</b>
감가상각률	2.9	3.4	3.2	3.4	3.3	3.1	3.2	2.6	2.6	<b>2.6</b>

5) 자산·자본의 회전율

(단위: 회)

비율	연도										
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
총 자산 회전율	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9	0.8	
자기 자본 회전율	2.4	2.3	2.4	2.2	2.0	2.1	2.2	2.2	2.1	2.0	
자본금 회전율	7.0	7.5	8.8	9.1	8.8	9.8	10.5	10.4	11.5	11.7	
순운전자본회전율	5.4	4.8	6.1	6.1	5.8	5.6	5.5	5.7	5.4	6.4	
경영자본회전율	1.2	1.2	1.0	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	1.1	
비유동자산회전율	2.4	2.4	2.0	2.0	1.9	2.0	2.1	2.0	2.0	1.7	
유형자산회전율	5.5	5.8	4.9	4.7	4.9	5.7	5.9	5.4	5.4	5.1	
재고자산회전율	7.3	6.8	7.5	8.1	8.9	8.1	8.5	9.5	9.5	8.5	
매출채권회전율	4.4	4.0	3.8	3.8	3.6	4.2	4.4	4.8	4.4	3.9	
매입채무회전율	7.9	8.1	7.8	8.4	7.7	7.5	8.2	9.5	9.3	8.7	
매출채권회전기간(일)	83.6	90.8	95.3	95.9	102.0	86.7	82.2	76.4	82.6	92.8	



# 현금흐름표

## I. 조사의 개요

### 1. 조사목적

- 배당금 지급, 투자활동, 채무상환 등에 필요한 기업의 현금동원능력과 단기 지급능력은 재무상태표, 손익계산서 등의 재무제표 분석만으로 파악에 한계가 있어, 건설업의 실질적인 자금상태 및 유동성을 보다 명확히 파악할 수 있도록 하기 위하여 분석

### 2. 조사대상

- 2015년 12월 31일 현재 종합건설업 등록업체로 재무제표 제출시 현금흐름표를 작성·제출한 업체중 현금흐름 분석이 가능한 5,639개사  
※ 당기와 전기가 구분되어 제출한 업체만 분석에 포함

### 3. 조사방법

- 건설산업기본법 제23조 및 같은 법 시행규칙 제22조에 따른 건설공사실적 신고시 제출한 재무제표중 현금흐름표를 분석

### 4. 조사내용

- 2015년도 현금흐름표의 영업활동으로 인한 현금흐름, 투자활동으로 인한 현금흐름, 재무활동으로 인한 현금흐름 등 85개 항목

### 5. 유의사항

- 가. 현금흐름표상의 금액 및 구성비는 전산처리시 반올림 또는 절삭됨에 따라 끝자리수 불일치가 발생할 수 있음
- 나. 현금흐름표에 대한 분석은 전기(2014년)와 당기(2015년)로 비교 분석하였으며, 업체 평균현금흐름을 기준으로 통계를 작성하였음
- 다. 현금흐름표의 전기값은 2015년 결산자료로 제출한 현금흐름표의 전기값이며, 2015년 결산과 2014년 결산 현금흐름표 제출업체가 다를 수 있으므로 2014년 결산 현금흐름표의 당기값과 다를 수 있음

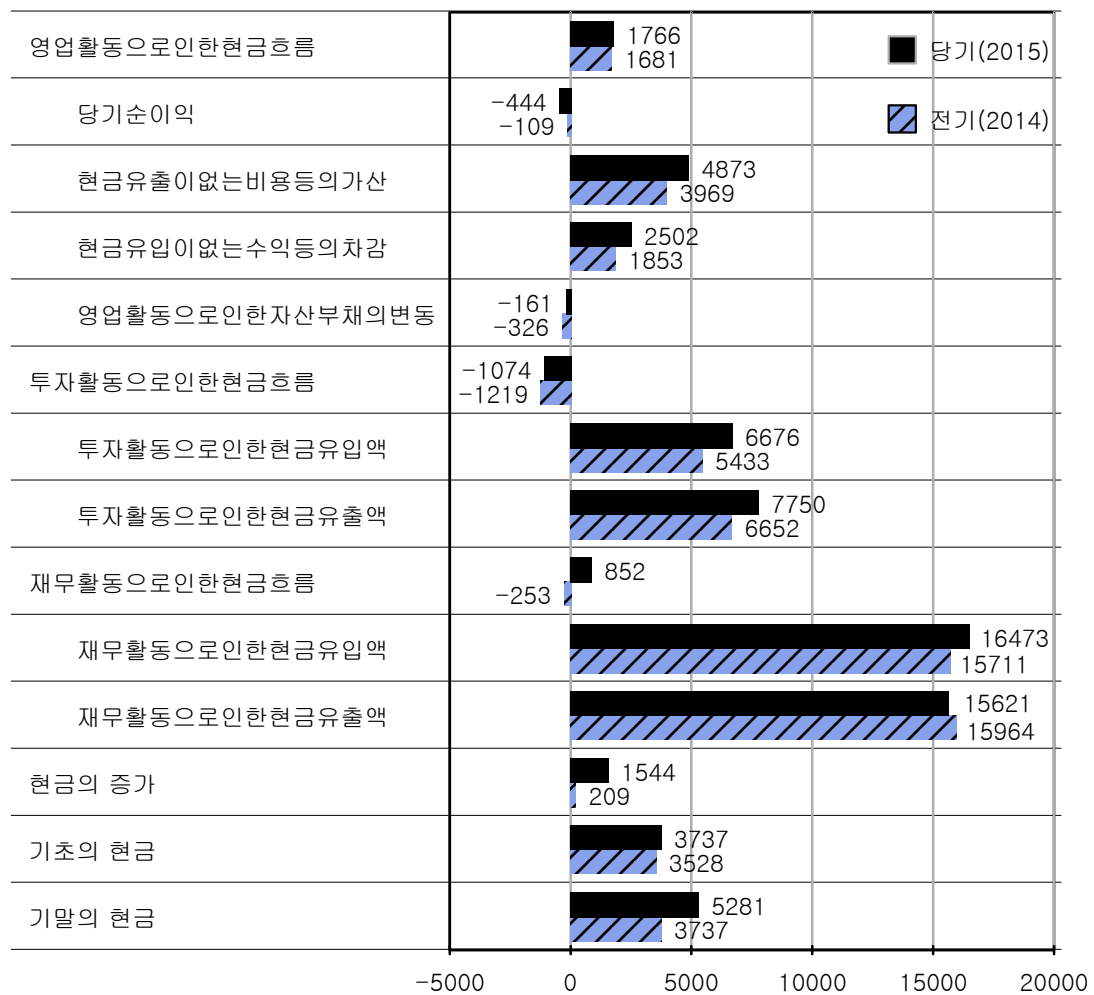
## II. 2015년 현금흐름분석

### 1. 개 황

- 2015년도 건설업 현금흐름을 살펴보면 투자활동으로 인한 현금흐름은 감소액이 축소되고 재무활동으로 인한 현금흐름은 증가하였다. 또한, 영업활동으로 인한 현금흐름은 1,766백만원으로 전기대비 85백만원 증가한 것으로 나타났다.

< 도표 1 > 2015년도 1사평균 현금흐름

(단위 : 백만원)





## 2. 영업활동으로 인한 현금흐름

- 2015년 중 영업활동으로 인한 현금흐름은 차감항목인 '현금유입이 없는 수익 등의 차감'이 증가했음에도 불구하고 '현금유출이 없는 비용 등의 가산' 등 가산항목이 더 큰 폭으로 증가함에 따라 전체적으로 전기보다 0.85억원 증가한 17.66억원을 기록하였다.

< 표 1 >

2015년도 영업활동으로 인한 현금흐름

(단위: 백만원)

구 분	당기 (2015)	전기 (2014)	구 분	당기 (2015)	전기 (2014)
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>1,766</b>	<b>1,681</b>			
1. 당기순이익(손실)	-444	-109	4. 영업활동으로인한 자산부채의변동	-161	-326
2. 현금유출이없는 비용등의가산	4,873	3,969	가. 매출채권의감소(증가는 -)	243	248
가. 감가상각비	603	572	나. 선급금의감소(증가는 -)	-23	-202
나. 대손상각비	534	357	다. 선급공사비의감소(증가는 -)	-2	23
다. 퇴직급여	287	306	라. 미수금의감소(증가는 -)	94	30
라. 매출채권처분·평가손실	22	6	마. 재고자산의감소(증가는 -)	31	-16
마. 단기투자증권처분·평가손실	33	43	바. 매입채무의증가(감소는 -)	-87	49
바. 투자자산처분·평가손실	183	130	사. 공사선수금의증가(감소는 -)	191	213
사. 유형자산처분·평가손실	84	33	아. 분양선수금의증가(감소는 -)	163	141
아. 기타	3,127	2,522	자. 예수금의증가(감소는 -)	31	16
3. 현금유입이없는 수익등의차감	2,502	1,853	차. 단기임대보증금의증가(감소는 -)	-14	-7
가. 투자자산처분·평가이익	144	141	카. 장기임대보증금의증가(감소는 -)	184	18
나. 재고자산처분·평가이익	7	40	타. 기타자산부채의변동	-972	-839
다. 단기투자증권처분·평가이익	29	19			
라. 유형자산처분·평가이익	48	69			
마. 기타	2,274	1,584			

## 3. 투자활동으로 인한 현금흐름

- 2015년 중 투자활동으로 인한 현금흐름은 유동자산과 투자자산의 투자활동으로 인한 유출액이 유입액보다 많아 10.74억원이 유출되었지만 유출규모는 전년에 비해 1.45억원 감소하였다.

< 표 2 >

2015년도 투자활동으로 인한 현금흐름

(단위: 백만원)

구 분	당기 (2015)	전기 (2014)	구 분	당기 (2015)	전기 (2014)
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름 -1,074 -1,219</b>					
1. 투자활동으로인한 현금유입액	6,676	5,433	2. 투자활동으로인한 현금유출액	7,750	6,652
가. 유동자산의 감소	4,440	3,707	가. 유동자산의 증가	4,715	3,511
① 단기금융상품의 감소	1,528	1,514	① 단기금융상품의 증가	1,872	1,522
② 단기투자증권의 처분	291	187	② 단기투자증권의 취득	181	290
③ 기타 유동자산의 감소	2,621	2,006	③ 기타유동자산의 증가	2,662	1,699
나. 투자자산의 감소	687	674	나. 투자자산의 증가	1,138	1,020
① 장기금융상품의 감소	54	52	① 장기금융상품의 증가	160	120
② 장기투자증권의 처분	212	219	② 장기투자증권의 취득	331	320
③ 기타 투자자산의 감소	421	403	③ 기타 투자자산의 증가	647	580
다. 유형자산의 감소	223	256	다. 유형자산의 증가	911	944
① 토지의 처분	86	93	① 토지의 취득	59	102
② 건물·구축물의 처분	52	49	② 건물·구축물의 취득	33	75
③ 기계장치의 처분	4	7	③ 기계장치의 취득	41	20
④ 기타유형자산의 감소	81	107	④ 기타유형자산의 취득	778	747
라. 기타	1,326	796	라. 기타	986	1,177

4. 재무활동으로 인한 현금흐름

- 재무활동으로 인한 현금흐름은 전년대비 회사채 및 장기차입금등 비유동부채의 증가로 인한 유입액이 증가하고 단기차입금의 상환등 유동부채의 감소로 인한 유출액이 감소하여 전년보다 11.0억원 증가한 것으로 나타났다.

< 표 3 >

2015년도 재무활동으로 인한 현금흐름

(단위: 백만원)

구 분	당기 (2015)	전기 (2014)	구 분	당기 (2015)	전기 (2014)
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름 852 -253</b>					
1. 재무활동으로인한 현금유입액	16,473	15,711	2. 재무활동으로인한 현금유출액	15,621	15,964
가. 유동부채의 증가	11,533	11,230	가. 유동부채의 감소	12,152	13,230
① 단기차입금의 증가	10,086	9,951	① 단기차입금의 상환	9,038	9,957
② 기타 유동부채의 증가	1,447	1,279	② 기타 유동부채의 감소	3,114	3,273
나. 비유동부채의 증가	4,045	2,978	나. 비유동부채의 감소	2,488	2,086
① 회사채의 발행	1,054	725	① 회사채의 상환	136	499
② 장기차입금의 증가	2,742	1,979	② 장기차입금의 상환	1,956	1,070
③ 기타비유동부채의 증가	249	274	③ 기타 비유동부채의 감소	396	517
다. 자본의 증가	350	522	다. 자본의 감소	48	37
라. 기타	545	981	라. 기타	933	611

## 5. 기업의 단기지급능력

- 기업의 단기차입금 상환과 이자비용 지불능력을 나타내는 현금보상비율은 단기차입금(43.44억원→51.15억원)의 증가액이 영업활동으로 인한 현금흐름(16.81억원→17.66억원) 증가액을 상회하여 2014년 46.1%보다 5%p 감소한 41.1%로 나타났다.
- 2015년 건설업의 금융(이자)비용보상비율은 영업활동으로 인한 현금흐름도 확대한데다가 이자비용도 소폭 감소하여 407.7%로 2014년(381.1%)에 비해 증가하였다.

< 표 4 >

### 기타 주요 재무항목(1사 평균)

(단위: 백만원)

구 분	당기(2015)	전기(2014)
매 출 액	53,509	52,158
이 자 비 용	574	598
당 기 순 이 익	-443	-108
총 자 산	66,206	59,913
단 기 차 입 금	5,115	4,344
자 기 자 본	25,398	23,818
총 부 채	40,807	36,094
차 입 금	16,808	13,973

< 표 5 >

### 현금흐름비율

(단위: %)

구 분	당기(2015)	전기(2014)
현 금 보 상 비 율	41.1	46.1
금 융 비 용 보 상 비 율	407.7	381.1
영업활동현금흐름 대 매출액	3.3	3.2
당기순이익 대 영업활동현금흐름	-25.1	-6.4
영업활동현금흐름 대 유형자산투자지출	193.9	178.1
영업활동현금흐름 대 투자활동현금지출	22.8	25.3
영업활동현금흐름 대 총부채	4.3	4.7
영업활동현금흐름 대 차입금	10.5	12.0

[주] 현금흐름표 제출업체 기준임, 차입금=단기차입금+장기차입금+사채+유동성장기부채

## □ 현금흐름비율 산식 및 해설

○ 현금보상비율 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름} + \text{이자비용}}{\text{단기차입금} + \text{이자비용}} \times 100$

- 기업의 단기지급능력을 나타내는 지표로서 영업활동을 통해 창출한 현금으로 기업의 단기차입금과 이자비용을 어느 정도 부담할 수 있는가를 알아보기 위한 지표

○ 금융(이자)비용보상비율 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름} + \text{이자비용}}{\text{이자비용}} \times 100$

- 기업의 단기지급능력을 나타내는 보조지표로서 영업활동을 통해 창출한 현금수입액이 기업의 금융비용을 지불하는데 충분한가를 판단하는 지표

- 영업활동 현금흐름 대 매출액 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{매출액}} \times 100$ 
  - 기업이 매출활동을 통해 얼마만큼의 현금을 창출할 수 있는가를 파악하기 위한 지표임. 이 비율이 낮은 것은 기업이 매출할 때 외상매출의 비중이 지나치게 높다는 것을 나타내게 되며 이는 자금사정이 악화될 가능성이 큼을 의미함.
  
- 당기순이익 대 영업활동 현금흐름 :  $\frac{\text{당기순이익}}{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}} \times 100$ 
  - 영업활동으로 인한 현금흐름 중에 당기순이익이 차지하는 비중을 의미함
  
- 영업활동 현금흐름 대 유형자산투자지출 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{유형자산 투자지출}} \times 100$ 
  - 영업활동을 통해 조달한 현금으로 유형자산 투자를 위한 현금지출에 어느 정도 충당할 수 있는가를 나타냄. 이 비율이 100% 미만인 것은 기업이 영업활동으로부터 조달한 현금을 초과하여 유형자산에 투자하였다는 것을 의미
  
- 영업활동 현금흐름 대 투자활동 현금지출 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{투자활동 현금지출}} \times 100$ 
  - 영업활동을 통해 조달한 현금으로 투자활동에 대한 현금지출액을 어느 정도 충당할 수 있는가를 나타냄
  
- 영업활동 현금흐름 대 총부채 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{총부채}} \times 100$ 
  - 부채 상환 능력을 측정하기 위한 지표로서 영업활동으로 인한 현금흐름으로 총부채를 어느 정도 상환할 수 있는가를 나타내는 비율
  
- 영업활동 현금흐름 대 차입금 :  $\frac{\text{영업활동으로 인한 현금흐름}}{\text{차입금}} \times 100$ 
  - 차입금 상환 능력을 측정하기 위한 지표로서 영업활동으로 인한 현금흐름으로 차입금을 어느 정도 상환할 수 있는가를 나타내는 비율

□ 2015년 현금흐름표(1사평균)

(단위: 백만원)

구 분	당기 (2015)	전기 (2014)
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	<b>1,766</b>	<b>1,681</b>
1. 당기순이익(손실)	-444	-109
2. 현금유출이 없는 비용등의가산	4,873	3,969
가. 감가상각비	603	572
나. 대손상각비	534	357
다. 퇴직급여	287	306
라. 매출채권처분·평가손실	22	6
마. 단기투자증권처분·평가손실	33	43
바. 투자자산처분·평가손실	183	130
사. 유형자산처분·평가손실	84	33
아. 기타	3,127	2,522
3. 현금유입이 없는 수익등의차감	2,502	1,853
가. 투자자산처분·평가이익	144	141
나. 재고자산처분·평가이익	7	40
다. 단기투자증권처분·평가이익	29	19
라. 유형자산처분·평가이익	48	69
마. 기타	2,274	1,584

구 분	당기 (2015)	전기 (2014)
4. 영업활동으로인한 자산부채의변동	-161	-326
가. 매출채권의감소(증가는 -)	243	248
나. 선급금의감소(증가는 -)	-23	-202
다. 선급공사비의감소(증가는 -)	-2	23
라. 미수금의감소(증가는 -)	94	30
마. 재고자산의감소(증가는 -)	31	-16
바. 매입채무의증가(감소는 -)	-87	49
사. 공사선수금의증가(감소는 -)	191	213
아. 분양선수금의증가(감소는 -)	163	141
자. 예수금의증가(감소는 -)	31	16
차. 단기임대보증금의증가(감소는 -)	-14	-7
카. 장기임대보증금의증가(감소는 -)	184	18
타. 기타자산부채의변동	-972	-839

**II. 투자활동으로 인한 현금흐름 -1,074 -1,219**

1. 투자활동으로인한 현금유입액	6,676	5,433
가. 유동자산의감소	4,440	3,707
① 단기금융상품의 감소	1,528	1,514
② 단기투자증권의 처분	291	187
③ 기타 유동자산의 감소	2,621	2,006
나. 투자자산의감소	687	674
① 장기금융상품의 감소	54	52
② 장기투자증권의 처분	212	219
③ 기타 투자자산의 감소	421	403
다. 유형자산의 감소	223	256
① 토지의처분	86	93
② 건물·구축물의 처분	52	49
③ 기계장치의 처분	4	7
④ 기타유형자산의 감소	81	107
라. 기타	1,326	796

2. 투자활동으로인한 현금유출액	7,750	6,652
가. 유동자산의 증가	4,715	3,511
① 단기금융상품의 증가	1,872	1,522
② 단기투자증권의 취득	181	290
③ 기타유동자산의 증가	2,662	1,699
나. 투자자산의 증가	1,138	1,020
① 장기금융상품의 증가	160	120
② 장기투자증권의 취득	331	320
③ 기타 투자자산의 증가	647	580
다. 유형자산의 증가	911	944
① 토지의 취득	59	102
② 건물·구축물의 취득	33	75
③ 기계장치의 취득	41	20
④ 기타유형자산의 취득	778	747
라. 기타	986	1,177

**III. 재무활동으로 인한 현금흐름 852 -253**

1. 재무활동으로인한 현금유입액	16,473	15,711
가. 유동부채의 증가	11,533	11,230
① 단기차입금의 증가	10,086	9,951
② 기타 유동부채의 증가	1,447	1,279
나. 비유동부채의 증가	4,045	2,978
① 회사채의 발행	1,054	725
② 장기차입금의 증가	2,742	1,979
③ 기타비유동부채의 증가	249	274
다. 자본의 증가	350	522
라. 기타	545	981

2. 재무활동으로인한 현금유출액	15,621	15,964
가. 유동부채의 감소	12,152	13,230
① 단기차입금의 상환	9,038	9,957
② 기타 유동부채의 감소	3,114	3,273
나. 비유동부채의 감소	2,488	2,086
① 회사채의 상환	136	499
② 장기차입금의 상환	1,956	1,070
③ 기타 비유동부채의 감소	396	517
다. 자본의 감소	48	37
라. 기타	933	611

**IV. 현금증감액(I+II+III) 1,544 209**

**V. 기초의 현금 3,737 3,528**

**VI. 기말의 현금(IV+V) 5,281 3,737**