

"우리는 인천"



인천광역시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 인천시 건설공사 품질점검 및 시공평가 시행안내 및 홍보요청

1. 우리 시 건설기술 발전을 위한 귀 기관의 노고에 감사드립니다.
2. 『건설기술 진흥법』 제50조 내지 제55조 규정 관련, 건설공사 현장의 철저한 품질관리 유도를 위해 "2016년 인천시 품질점검 및 시공평가 시행 계획"을 수립하고 불임과 같이 안내 자료를 송부하오니,
3. 각 발주기관(부서)은 추진하고 있는 건설공사 현장(건설사업관리단 및 시공사)은 물론 도급자 본사에도 본 안내문을 송부하여 널리 홍보하여 주시기 바라며,
4. 각 협회는 회원(사)이(가) 동 내용을 인지할 수 있도록 가용 홍보자산(홈페이지, 메일, 협회지 등)을 활용한 적극적인 안내를 부탁드립니다.

- 불임 1. 인천시 건설공사 품질점검 및 시공평가 시행 안내 1부.
2. 보도자료 1부. 끝.

인천광역시장



수신자 인천광역시경제자유구역청장(송도기반과장), 인천광역시경제자유구역청장(환경복지과장), 인천광역시경제자유구역청장(영종청라개발과장), 인천광역시경제자유구역청장(옹유무의개발과장), 인천광역시상수도사업본부장(시설부장), 인천광역시도시철도건설본부장(공시시설1부장), 인천광역시도시철도건설본부장(공사시설2부장), 인천광역시종합건설본부장(토목부장), 인천광역시종합건설본부장(건축부장), 인천광역시동부공원사업소장, 인천광역시북부공원사업소장, 대한건설협회 회장, 대한건설협회 인천광역시회 회장, 대한전문건설협회 회장, 대한전문건설협회 인천시회 회장, 한국건설기술인협회 회장

실무관	최태관	건설사업관리 담당	백정기	건설심사과장	정환용
협조자	실무관	김우권	주무관	김용태	
시행	건설심사과-1849	(2016. 2. 17.)	접수		
우	21999	인천광역시 연수구 갯벌로 12	1205호, (송도동, 미추홀타워)	/ http://incheon.go.kr/	
전화번호	032-440-3763	팩스번호	032-440-8671	/ koran2191@korea.kr	/ 대국민 공개

인천을 흔들어 보자, 마음속의 인천을 깨우자

인천시 건설공사 품질점검 및 시공평가 시행 안내

[2016년 인천시 건설공사 품질점검 및 시공평가는 이렇게 시행됩니다.]

1. 시행대상 (인천광역시 건설심사과 주관)

- 가. 품질점검 : 품질관리계획 점검 - 총공사비¹⁾ 500억 원 이상
품질시험계획 점검 - 총공사비 20억 원 이상 500억 원 미만
(5억 ~ 20억 미만 품질시험계획 점검은 발주부서 자체 주관)
- 나. 시공평가 : 총공사비 100억 원 이상

2. 그간 추진 형태

- 가. 품질점검
- 공사추진 중 연1회 품질점검 시행
 - 우수현장(기술자) 시장 표창
- 나. 시공평가
- 공정을 90% 이후 시공평가 1회 시행
 - 우수업자(기술자) 장관 표창 (국토교통부)

3. 2016년 달라지는 사항

- 가. 종합심사낙찰제 전면시행
- 300억 원 이상 대형공사 낙찰자 결정기준

1) 총공사비 : 도급액+관급자재비 (이하 동일)

4. 인천시 품질점검 및 시공평가 시행방향 (2016년부터)

가. 주요내용 : 품질점검 결과 시공평가 반영

나. 세부내용

1) 시공평가 중간평가 체계 도입

품질점검 및 시공평가의 동일 점검(평가) 항목²⁾에 대하여

품질점검 결과 (50%) (중간평가)	+	시공평가 결과 (50%) (최종평가)
-------------------------	---	-------------------------

2) 품질점검 결과 시공평가 반영 범위

가) 2016년 이후 시행하는 품질점검 결과부터 적용

나) 1회 이상 품질점검 결과의 평균 점수를 중간평가 점수로 적용

5. 협조사항

가. 핵심내용 : 현장의 품질관리(시험)계획 이행실태가 시공평가에 반영되므로
평상시 철저한 품질관리 시행.

나. 품질계획 : 품질관리 규정에 맞는 품질계획 수립·시행
(품질관리계획 or 품질시험계획)³⁾

다. 규정숙지 : 건설공사 품질관리 업무지침[국토부고시 제2015-474(2015.6.30.)호]
(법제처 홈페이지 참조)

2) 붙임 "품질점검 결과 시공평가 반영 계획표" 참조


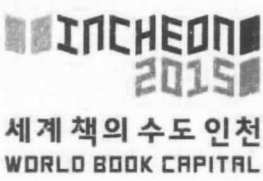
3) 품질시험계획 수립대상(5억 원 이상 500억 원 미만) 현장이 품질관리계획을 수립(copy 포함)하고, 수립된 품질관리계획에 따라 품질관리를 시행치 못하고 방치하는 현장 다수 확인

(붙임)

품질점검 결과 시공평가 반영 계획표

□ 시공평가표

평가항목			배점	품질관리(시험)점검		시공평가	비 고	
대분류	중분류	세분류		적용항목	반영비율	반영비율		
	계		100					
I. 공사관리 (65)	1.품질관리 (12)	1.1 품질관리계획 및 품질시험계의 적정성 및 적기제출	3	품질계획 및 이행여부	50%	50%	서류점검 위주 (품질점검)	
		1.2 품질관리자 및 품질시험 시설의 적정 여부	3	품질계획 및 이행여부	50%	50%		
		1.3 품질관리의 적정성	6	-		100%		
	2.공정관리 (6)	2.1 공정관리계획 적정성 및 적기제출	2	현장 품질점검	50%	50%	현장점검 위주 (품질점검)	
		2.2 계약공기 준수여부	4	-		100%		
	3.시공관리 (20)	3.1 현장인력 배치의 적정 여부	3	-		100%		
		3.2 시공계획서의 적정성 및 적기제출	3	현장 품질점검	50%	50%		
		3.3 세부공종별 시공계획서의 이행 여부	6	-		100%		
		3.4 민원발생 건수	2	-		100%		
		3.5 시공상세도 작성의 충실도 및 이행여부	4	-		100%		
		3.6 설계도서 사전 검토의 적정성	2	현장 품질점검	50%	50%		
	4.하도급 관리 (6)	4.1 하도급 계약의 적정성	3	-		100%		
		4.2 하도급 관리의 적정성	3	-		100%		
	5.안전관리 (15)	5.1 안전관리계획의 적정성 및 적기제출	3	현장 품질점검	50%	50%		
		5.2 안전관리조직 구성의 적정 여부	2	-		100%		
		5.3 안전관리의 적정성	4	-		100%		
		5.4 당해 현장의 재해율(%)	6	-		100%		
	6.환경관리 (6)	6.1 환경관리계획 이행의 적정성	3	현장 품질점검	50%	50%		
		6.2 환경관리의 적정성	3	-		100%		
	II. 목적물의 품질 및 성능 (35)	7.시공품질 (18)	7.1 공사 완성도	5	현장 품질점검	50%		50%
			7.2 주요 공종 시설물의 도면 시방서 준수 비율	9	-			100%
7.3 공사중지 및 재시공 여부			4	-		100%		
8.구조안전성 (13)		8.1 목적물 손상 및 결함, 구조안전 조치 여부	5	현장 품질점검	50%	50%		
		8.2 중대건설현장 사고 등의 발생 여부	8	-		100%		
9.창의성 (4)	9.1 설계도서 사전검토를 통한 사용성 및 유지보수성 향상여부	4	-		100%			

 <p>인천광역시 Incheon Metropolitan City</p>	<h1>보도자료</h1>		 <p>세계 책의 수도 인천 WORLD BOOK CAPITAL</p>
	배포일자	2016년 2월 16일(화) 총 2매	
담당 부서 건설심사과	담당자	• 건설사업관리팀장 백정기 ☎440-3761 • 담당자 김용태, 최태관 ☎440-3762~3	
보도시점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 품질관리 우수 건설현장에 시공평가 인센티브 부여
 - 품질점검 점수를 시공평가에 반영해 대형공사 입찰 시 유리하게 작용 -

- 인천광역시(시장 유정복)가 공공발주 건설공사의 철저한 품질관리를 유도하기 위해 올해부터 인센티브 제도를 도입한다.
- 인천시는 관내에서 진행 중인 115개 공공발주 건설공사에 대해 품질점검을 시행한 후, 품질점수를 준공 즈음 시행하는 시공평가에 반영해 인센티브를 부여할 계획이라고 밝혔다.
- 시공평가 결과는 300억 원 이상 대형공사의 낙찰자를 결정짓는 중요한 배점 항목이다. 따라서, 품질점수를 시공평가에 반영하게 되면 점수를 잘 받은 품질관리 우수 건설현장은 그만큼 대형공사를 낙찰 받을 때 유리해 질 수 있다.
- 품질점검 및 평가는 철저한 품질관리 유도는 물론, 신기술, 신공법 등의 도입 촉진으로 건설공사의 품질향상 등 안전하고 건실한 시공기반을 마련하는 역할을 담당하고 있다.

현재 공사가 진행 중인 현장이라면 연 1회 이상 품질점검을 시행하고 있다. 하지만, 업체의 적극적인 품질관리 시행을 유도할 만한 인센티브

가 다소 부족한 실정이었다. 또한, 공사 준공시점에 1회 실시하는 시공 평가 역시 공사 진행 전 과정의 시공 적정성을 확인하는 데는 한계가 있었다.

- 시는 이러한 문제점을 보완하기 위해 제도개선 아이디어 발굴의 일환으로 연 1회 이상 시행하는 품질점검 결과를 시공평가에 일정부분 반영하기로 했다. 결과적으로 평상시 철저한 품질관리를 시행한 현장이 시공평가에서도 좋은 점수를 득할 수 있도록 하는 제도를 시행하게 된 것이다.
- 정환용 시 건설심사과장은 “올해부터 품질점검 결과가 시공평가에 반영되는 만큼 현장은 물론, 건설사 관계자들도 평소 품질, 안전, 환경, 공정관리 등 건설사업 전반에 걸쳐 보다 철저하게 품질관리를 하게 될 것으로 기대된다.” 고 말했다.