

# 고삼호 수변개발사업



# 신규 사업 대상지

농어민과 함께  
농어촌을 위해!



## 하남 덕풍동 상가

- 위 치 : 경기도 하남시 덕풍동 418-1 외 4필지
- 개발면적 : 2,249㎡(20년 공시지가 : 98억원)
- 용도지역 : 일반상업지역, 상대보호구역 등

### 개발환경

- 주변 미사지구, 풍산지구 등 대규모 택지지구 조성
- 3기 신도시 대규모(32천세대) 택지지구 확정, 서울 연접도시로 변모

### 교통여건

- 서울외곽순환도로와 경부고속도로 접점으로 사통팔달
- 5호선 덕풍역의 역세권(도보 5분)이며 3호선 연장선 확정으로 강남권 진출입 원활

## 화성 장지저수지

- 위 치 : 경기도 화성시 장지동 276번지 일원(총33필지)
- 개발면적 : 69,313㎡(저수지 수변공간 포함)
- 용도지역 : 농림지역, 개발행위제한구역

### 농업생산기반시설 폐지 완료(05년 11월)

### 개발환경

- 부지 북쪽 '동탄2신도시' 개발(08~21)로 도시인프라 확보
- 신도시내 동탄3일반산업단지, 장지도시첨단산업단지 추진
- '22년까지 저수지 주변에 10만㎡규모의 생태문화공원 조성

### 교통여건

- SRT동탄역과 8km, 경부고속도로 오산IC와 5km 로 접근성 양호
- GTX동탄역 개통 시 삼성역까지 기존 77분에서 19분으로 단축

## 용인 기흥저수지

- 위 치 : 경기도 용인시 기흥구 고매동 산87-1번지 일원
- 개발면적 : 178ha(저수지 수변공간 포함)
- 용도지역 : 도시지역, 자연녹지지역, 성장관리지역

### 입지여건

- 서울과의 접근성 우수, 수도권남부 주요도심지 연접, 뛰어난 정주여건
- 교육/문화/쇼핑/의료 등 도시 인프라 기 확보

### 교통여건

- SRT 동탄역과 6km 거리(차량 10분), 지하철 분당선 인접
- 경부고속도로 기흥IC 인접, 영동고속도로 차량 5분거리

### 입지 현황

- 위 치 : 경기도 안성시 고삼면 월향리, 삼은리, 봉산리 일원
- 개발면적 : 활용구역 34ha (지구단위계획 5ha)

### 투자포인트

- 풍부한 관광자원
  - 안성팜랜드, 허브마을, 석남사(‘도깨비’ 촬영지), 천주교 성지 ‘미리내’ 등 위치
  - 저수지 주변 음식점, 카페, 스타필드 안성 등 주변 상권 개발 진행
- 지리적 경쟁력
  - 제2경부고속도로 근접, 바우덕이(고삼)휴게소 건설 예정
  - 서울 및 수도권으로부터 40분 이내 접근 가능
- 사업적 인센티브
  - 농식품부 사업계획 승인 및 도시관리계획 인허가 완료
  - 농업기반시설법에 따른 국고 및 지방비 지원가능



# 투자 유치 사업설명회

일시 \_ 2020년 6월 18일(목) 14:00

장소 \_ 양재 aT센터(한국농수산식품유통공사) 창조룸(4F)



## 파주 와동동 유휴부지 개발사업



- 입지 현황**
- **위 치** : 경기도 파주시 와동동 1380, 1383
  - **개발면적** : 6,485.0㎡(1,961평)
  - **용도지역** : 일반상업지역, 지구단위계획구역

- 투자포인트**
- **풍부한 배후수요**
    - 대상지주변(반경 1.5km) 아파트 14개 단지, 14,730세대 거주
    - 파주시 LG디스플레이, 국가산단(2개소) 등 총 19개 산업단지 입지
  - **교통여건 개선**
    - GTX-A노선(23년개통), 3호선 연장선으로 서울진입 40분 단축
    - 서울-문산고속도로(20년개통), 제2외곽순환도로(25년개통)
  - **주변여건 개선**
    - 법원·등기소, 보건소 등 공공기관 8개소 입주 및 건설중
    - 인근 대형병원과 운정역 대규모 주상복합단지 개발 예정

## 대호 휴양단지 개발사업



- 입지 현황**
- **위 치** : 충남 당진시 석문면 난지도리 일원
  - **개발면적** : 340ha(103만평) ※향후 계획에 따라 변동가능
  - **용도지역** : 계획관리지역, 농림지역, 생산관리지역 등

- 투자포인트**
- **풍부한 배후수요**
    - 인근 현대제철, 동부제철 등 약 3만명의 고소득 근로자 정주
    - 당진시내 국가산업단지 3개 포함하여 총 6개 산업단지 입지
  - **지리적 경쟁력**
    - 서해안 관광벨트의 축으로 서해관광의 관문
    - 왜목마을, 용무치항, 난지도 등 풍부한 관광자원
  - **사업적 인센티브**
    - 민간기업의 참여 폭 확대를 위해 자유로운 제안 가능
    - ※ 환경저해, 혐오시설 등 일부시설 제외

## 인흥지 주변부지 개발사업



- 입지 현황**
- **위 치** : 강원도 고성군 토성면 인흥리 인흥저수지 일원
  - **개발면적** : 53ha

- 투자포인트**
- **수려한 자연환경**
    - 설악산 국립공원과 동해바다 등 천혜의 자연경관 보유, 미세먼지 걱정 없는 청정지역
    - 인근 울산바위, 속초해수욕장, 청초호 등 뛰어난 자연경관
  - **행정 및 재정지원**
    - 고성군에서 21억원 투입하여 진입도로 조성 완료(15.5)
    - 군 계획시설 결정 및 실시계획 인가에 대한 행정 지원 가능
  - **사업적 인센티브**
    - 용지매수, 온천수개발 완료(토출온도 40.2도)
    - 도시계획 승인, 사전환경성 검토, 문화재지표조사 완료