
‘해안권 개발사업 투자유치설명회 시행’

- 10월 15일 투자유치설명회 및 투자유치 선호지역 3곳 현장답사 진행 -

- 국토교통부(장관 서승환)는 해안권 9개 시·도와 합동으로 해안권개발 사업의 활성화를 위해 “해안권 개발사업 투자유치설명회”를 10월 15일 서울 강남구 논현동 소재 건설회관에서 개최합니다.
- 이번 합동 투자유치설명회에서는 9개 시·도 16개 시·군·구에 소재한 총 16개 사업지구의 세부 사업계획이 소개될 예정입니다. 즉, 사업 지구별로 사업의 입지 및 시장여건, 주요 개발계획 현황, 투자시 예상되는 수익성, 투자 강점 등을 중심으로 투자자 관점에서 투자유인 방안을 제시할 예정입니다.
- 이번에 소개되는 16개 투자유치 대상 사업지는 민자가 일부 유치 되어 사업이 추진 중이거나 해당 지방자치단체에서 공공부문 예산이 일부 투입되어 적극적으로 사업이 추진되는 곳으로서 투자가치가 있는 사업지를 대상으로 하고 있습니다.
- 또한, 투자유치설명회와 함께 국토교통부는 11월 중 “주요 투자유치 지역 현장투자설명회”를 진행하여 답사 참여자들에게 자세한 투자정보와 현장 상황을 제공할 계획으로 있습니다.

참고1 해안권개발사업 투자유치 설명회 계획

□ 행사개요

- 일시 : '14. 10. 15(수) 14:00 ~ 16:00
- 장소 : 건설회관 2층 중회의실
- 참석인원 : 약 200명
- 투자유치 대상지 : 16개소
- 주최 : 국토교통부(동서남해안및내륙권발전기획단)
- 주관 : 강원도, 경기도, 경상남도, 경상북도, 부산광역시, 울산광역시, 전라남도, 전라북도, 충청남도

□ 세부행사 계획(안)

시 간			행 사 내 용	비 고
부터	까지	소요(분)		
13:30	14:00	30	- 등록(홍보 영상)	- 지자체 개별상담
14:00	14:05	5	- 개회	- 국토교통부
14:05	14:10	5	- 환영 인사말씀	- 국장님
14:10	14:20	10	- 동서남해안권발전 종합계획 소개	- 과장님
14:20	14:30	10	- 투자유치 성공사례 발표	- (미정)
14:30	15:40	70	- 투자적지 소개 및 해안권 개발사업 프로젝트 소개(사업당 5분 발표)	- 한국관광개발연구원
15:40	16:00	20	- 질의답변	- 시도 투자담당
16:00	~		- 개별상담	- 시도 투자담당

* 참석자에게는 '해안권개발사업 투자유치 설명서' 및 '해안권개발사업 투자유치 설명발표자료'를 제공합니다.

참고2

해안권별 민자 투자유치 대상 사업지

1

화성 바이오밸리 일반산업단지



- ❖ 위치(규모) : 경기도 화성시 마도면 청원리 일원(1,739,257㎡)
- ❖ 사업기간 : 2010~2015
- ❖ 사업내용
 - 유치시설 : 산업시설, 지원시설
 - 기반시설 : 도로, 공원, 폐수종말처리장 등 산업기반시설 마련
- ❖ 입지여건 : 제2서해안고속도로 송산마도IC에서 10분 거리에 위치하여 시화·반월공단 등 대규모 산업단지 접근성 용이, 77번 국도 확장 및 제2외곽순환고속도로/서해선복선전철 개통 등 중장기적 광역인프라 개선
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 경기 서부권내 저렴한 분양가격으로 산업용지 공급
 - ▶ 산업단지 최초 중도금 대출이자 지원제도 시행(대출금리 중 연3% 상당액 지원)
 - ▶ 협력은행 운영을 통해 안정적 대출 가능

2

화성 전곡해양 일반산업단지



- ❖ 위치(규모) : 경기도 화성시 서신면 전곡리 일원(1,629,000㎡)
- ❖ 사업기간 : 2008~2014
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 공원, 폐기물처리시설, 폐수종말처리장 등
 - 민 자 : 산업시설용지 분양
- ❖ 입지여건 : 시화, 반월공단 등 대규모 산업단지 인근의 수도권 입지, 2013년 서해안고속도로 개통으로 접근성 향상
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 마리나와 연계한 국내 유일의 해양산업단지
 - ▶ 조세감면 및 금융지원, 저렴한 분양가, 토지 활용성 증대 등 최적의 투자환경 보유

3

서천 자동차-IT 융합산업단지



- ❖ 위치(규모) : 충남 서천군 장항읍·마서면 일원 (2,750,779㎡)
- ❖ 사업기간 : 2008~2018
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 진입도로, 용수공급시설, 폐수처리시설 등
 - 민 자 : 자동차 부품소재단지 및 모듈화 단지
- ❖ 입지여건 : 서해안고속도로와 공주 서천간 고속도로에서 10분, 새만금과는 20분이내 위치
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 수송 기반시설 확보, 35만원선의 저렴한 분양가 공급 예정
 - ▶ 금융권과 협약하여 입주기업에 대한 대출 금리 우대, 중도상환 수수료 면제 등

4

동부산 관광단지



- ❖ 위치(규모) : 부산광역시 기장군 기장읍 대변리 일원(3,662,000㎡)
- ❖ 사업기간 : 2005~2017
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 국립과학관, 광장, 공공지원시설, 공용주차장 등
 - 민 자 : 테마파크, 아쿠아월드, 호텔, 콘도, 메디컬타운, 골프장 등
- ❖ 입지여건 : 부산 도심과 울산, 경주간의 통로에 위치, 부산 해운대 관광특구의 팽창 가능성을 지닌 주요 핵심축 위치
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 부산도시공사 100% 토지소유
 - ▶ 투자유치 완료 사업으로 인한 선도역할, 신규사업의 경우 리스크 저하

5

울산역 복합환승센터



- ❖ 위치(규모) : 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 일원(37,904㎡)
- ❖ 사업기간 : 2010~2016
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 공원녹지, 도로 주차장, 공공청사 등
 - 민 자 : 주거시설, 업무시설, 상업시설, 문화시설, 숙박시설 등
- ❖ 입지여건 : 인구 100만 이상의 대도시로 고속철도 이용 시 서울과 2시간 권역내 위치, 주변 주요 도시와 1시간 거리 위치
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 울산역사 전면부 역세권내 중심지 위치
 - ▶ 기 토지 확보로 민원 없이 순조로운 인허가 절차 이행, 사업기간 단축

6

설악동 집단시설지구



- ❖ 위치(규모) : 강원도 속초시 설악동 일원(390,695㎡)
- ❖ 사업기간 : 2012~2019년
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 도로, 가로등, 교통시설, 등
 - 민 간 : 문화예술인촌, 다목적문화쇼핑 센터, 솜다리온천마을, 문화관광 시설, 스몰파크 및 스키장 등
- ❖ 입지여건 : 강원 동북간에 위치하여 고성, 양양, 인제와 접하고 있으며, 수도권에서 3시간대로 접근성 용이
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 광역교통망 확충으로 수도권과의 접근성 개선
 - ▶ 2018 평창 동계올림픽 배후 관광도시 발전 계획

7

속초 아쿠아테마파크



- ❖ 위 치(규모) : 강원도 속초시 조양동, 대포동 일원 (237,950㎡)
- ❖ 사업기간 : 2011 ~ 2016 (착공일로부터 5년)
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 진입도로, 광장, 해양심층수 홍보관 등
 - 민 자 : 호텔, 콘도, 심층수테라피센터, 스파랜드, 씨푸드센터 등
- ❖ 입지여건 : 서울~동홍천~양양간 동서고속도로 개통예정('15년), 부산~속초간 동해고속도로 개통예정('16년), 양양 국제공항 등 광역교통망 획기적 개선
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 사업대상지 일원은 년5백만명 이상 방문하는 속초 대표 관광지
 - ▶ 롯데 속초리조트 개발 추진(' 15년 착공예정)
 - ※ 속초해변 케이블카 개발사업 추진
 - ▶ 2018 평창 동계올림픽 배후 관광도시 특수 기대

8

고래볼 해양복합타운



- ❖ 위 치(규모) : 경상북도 영덕군 병곡면 일원 (6,450,000㎡)
- ❖ 사업기간 : 2000~2027
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 공원녹지, 도로 주차장 등
 - 민 자 : 숙박시설, 운동시설, 휴양문화시설 등
- ❖ 입지여건 : 동서4축, 남북7축, 중부선 철도 등은 2016년 개통, 교통요충지로서 입지적 특성 보유
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 다양한 관광자원 분포 및 축제 개최로 2013년 약 1,000만명(고래볼해수욕장 약 100만명) 관광객 방문
 - ▶ 경북 청소년수련원, 경찰수련원 입지완료
 - ▶ 인프라 지원 등 제도적 장치를 마련하여 원활한 시행절차 추진 가능

9

대천해수욕장 관광지 조성(중심지구)



- ❖ 위치(규모) : 충남 보령시 신흑동 대천해수욕장 일원(618,633㎡)
- ❖ 사업기간 : 2006~2016
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 택지 및 공공기반시설 완료
 - 민 자 : 관광호텔,콘도,숙박시설,유원시설, 문화 및 집회시설, 펜션 등
- ❖ 입지여건 : 대천IC 이용시 주요도시 2시간대 접근가능, 철도노선 1일 22회 운영
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 대천해수욕장 연간 약 1,400만명 관광객 유인
 - ▶ 서해안고속도로 대천IC 이용 주요 도시에서 2시간대 접근성 보유
 - ▶ 보령~태안 연육교 공사중(2018년 개통예정)
 - ▶ 저렴한 분양가, 다양한 형태 개발가능

10

부안 변산해수욕장 관광지



- ❖ 위치(규모) : 전북 변산면 대항리 528-3번지 (변산해수욕장) 일원(545,281㎡)
- ❖ 사업기간 : 2011~2018
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 도로, 기반시설 등
 - 민 자 : 관광펜션, 교원연수원, 휴양콘도미니엄 등
- ❖ 입지여건 : 서해안고속도로 부안IC 및 줄포 IC와 약 18km 거리에 입지, 30번 국도 이용시 접근 가능
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 인근 격포 대명리조트와 현재 토지 실거래가 보다 저렴한 분양가(150만원/평)
 - ▶ 투자자의 창의성 계획 반영 가능 (사업초기로 분양계약 체결 無)

11

안면도 지포·운여 관광단지



- ❖ 위치(규모) : 충남 태안군 안면읍고남면 일원 (2,902,173㎡)
- ❖ 사업기간 : 2007~2016
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 도로, 상하수도 등 공공편익시설
 - 민 자 : 워터파크, 아쿠아리움, 콘도, 골프장, 테마상가, 어뮤즈먼트홀 등
- ❖ 입지여건 : 서해안고속도로 및 96번 국도를 통한 접근용이, 수도권 2,300만명의 배후시장 확보, 향후 안면~보령간 연육교 개통으로 접근성 개선
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 서해안권 광역관광개발사업의 거점사업 대상지
 - ▶ 국공유지 97.9%로 토지확보 용이, 관광단지 지정 인센티브 적용

12

남해 다이어트보물섬



- ❖ 위치(규모) : 경남 남해군, 미조면 미조리 조도, 호도 일원 (240,000㎡)
- ❖ 사업기간 : 2014~2017
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 접안시설, 다이어트센터, 산책로, 탐조대, 명상원 등
 - 민 자 : 숙박시설(휴양콘도 및 빌리형 펜션 등)
- ❖ 입지여건 : 인근 사천·여수공항과 1시간 거리, 내륙 미조항에서 조도 도선 운행(5회/일)
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 남해대교 및 창선~삼천도대교 개통, 국도 19호선 확장에 따른 제2남해대교 '17년 개통예정
 - ▶ 대명리조트 건립예정('17년 완료 예정)
 - ▶ 미조 북항건설('15년 준공예정)로 향후 여객선 운항 등 추가 운항계획으로 접근성 향상

13

사천 실안관광지



- ❖ 위 치(규모) : 경남 사천시 실안동 일원 (257,055m²)
- ❖ 사업기간 : 2000~2016
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 기반시설(주차장, 도로, 안내소 등)
 - 민 자 : 빌리지, 호텔, 횡집단지, 일반상가, 향토음식점 등
- ❖ 입지여건 : 남해고속도로, 경전선, 사천공항, 삼천포항 등 광역교통 요충지(사천시), 한려해상국립공원과 연결, 삼천포항(3.5km), 사천시청(7km)와 근거리에 위치
- ❖ 투자 강점
 - ▶ '14년 실안관광지 인근 사천바다 케이블카 개발사업 추진중('15년 상반기 착공예정)
 - ▶ 해안가 레일바이크 설치 추진('15년 상반기 착공예정, '16년 준공예정)

14

신안 도초도 관광단지



- ❖ 위 치(규모) : 전남 신안군 도초면 발매리 일원(1,187,178m²)
- ❖ 사업기간 : 2012~2020
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 도로, 오폐수처리장 등
 - 민 자 : 사업자가 원하는 컨셉으로 개발가능
- ❖ 입지여건 : 신안군은 1,004개 섬으로 이루어진 천사 고을, 도초면(신안군)은 흑산도와 홍도를 연결하는 중심 해양에 위치
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 대상지 인근 다도해해상국립공원으로 천혜의 관광자원 보유 및 지속적인 관광객 증가 추세
 - ▶ 흑산도소형공항건설 완료('20년)시 수도권 2시간대, 서울↔목포간 고속철도 완료('17년)시 2시간대 접근 가능

15

진도항 배후지 개발사업



- ❖ 위 치(규모) : 전남 진도군 임회면 진도항 및 서망항 일원(574,701㎡)
- ❖ 사업기간 : 2008~2015
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 상·하수도, 공원, 녹지 등
 - 민 자 : 오션 몰(상업시설), 수산물가공단지, 펜션, 워터파크, 스파, 콘도 등
- ❖ 입지여건 : 바다, 육지 및 서해, 남해가 만나는 곳, 국제교류 최남단 거점지역
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 진도아리랑, 명랑대첩 등 축제행사 개최를 통한 지속적인 관광객 증가
 - ▶ 대형선박 접안 가능토록 팽목항 2단계 건설공사 추진('14년 실시설계:2억원, ' 15년 50억원 정부예산 반영)

16

창원 명동해양관광단지



- ❖ 위 치(규모) : 경남 창원시 진해구 명동 일원 (1,873,000㎡)
- ❖ 사업기간 : 2000~2020
- ❖ 사업내용
 - 공 공 : 마리나시설, 도로, 주차장, 상·하수도 시설 등
 - 민 자 : 테마카페숍, 요트중고매매시설, 각종 문화교육시설 등
- ❖ 입지여건 : 대상지는 경남의 교통 요충 지역 위치, KTX 운행으로 접근성 양호
- ❖ 투자 강점
 - ▶ 남해안의 온화한 기후 및 리아스식 해안 등 천혜의 자연환경 보유, 부울경 중심으로 1천만명 배후도시 확보
 - ▶ 민간사업자 자율권 보장 및 다양한 형태 개발 가능