

**2012. 11. 12 (월) 조간부터**  
**인터넷은 11.11(일) 11:00 이후부터**

담당부서	건설정보실 조사통계팀	
담당자	임종구 팀장, 김영훈 과장	02)3485-8331, 35
(문화홍보실)	강해성 실장, 강신백 부장	02)3485-8361, 2

## 2011년 국내건설공사 기성액·계약액 부진 지속

- 2010년대비 국내건설기성액 1.3% 감소, 계약액 3.8% 증가
- 공공발주 감소 및 토목공사 위축이 건설경기 회복 발목 잡아

대한건설협회(회장 최삼규)가 발표한 2011년 종합건설업조사 결과에 따르면 2011년 종합건설업체의 국내 건설공사기성액은 전년대비 1.3% 감소한 132조 9,987억원, 계약액은 128조 8,520억원으로 전년대비 3.8% 증가하였으나, 건설업 디플레이터를 감안한 실질증가율은 1.3% 증가에 그쳐 건설경기의 본격 회복까지는 시일이 좀 더 필요한 것으로 나타났다.

국내건설공사기성액은 글로벌 금융위기 여파로 건설계약액이 '08, '09 2년 연속 큰폭으로 하락했었던 것에 기인하여 전년대비 1.3% 감소함에 따라 지난 '10년에 이어 2년 연속 감소세를 지속하는 부진을 보였다. 발주기관별로는 정부·자자체·국영기업체 등 공공부문, 공종별로는 토목과 조정공사의 부진이 두드러졌던 것으로 나타났다.

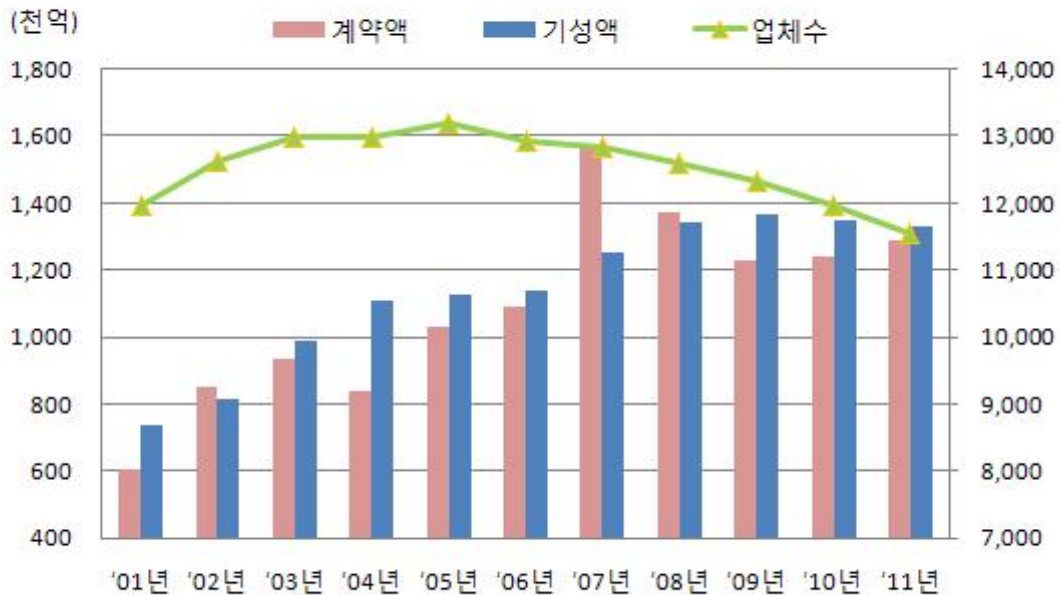
국내건설공사계약액은 도시형 생활주택 공급 증가와 부산, 세종시 등 지방의 주택경기 회복으로 주거용건축 및 사무용·공업용 건물 등 일부 비주거용 건축의 호조에 힘입어 전년대비 3.8% 증가하여, '10년 1.2% 증가에 이어 미약하나마 2년 연속 증가세를 유지하였다. 발주기관별로는 민간부문, 공종별로는 건축과 산업설비공사가 호조를 보인 반면에, 공공발주와 토목공종은 부진했던 것으로 나타나, 건설경기 회복을 위해서는 SOC시설 등 공공 투자 확대가 절실한 상황임을 보여주었다.

## □ 종합건설업체수 및 국내건설공사 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

년도	업체수	계약액	기성액
'01년	11,961	603,290	736,555
'02년	12,634	851,191	817,990
'03년	12,996	934,705	991,182
'04년	12,988	838,668	1,109,158
'05년	13,202	1,031,532	1,125,967
'06년	12,914	1,088,696	1,137,294
'07년	12,842	1,577,273	1,254,245
'08년	12,590	1,373,943	1,343,377
'09년	12,321	1,225,557	1,366,147
'10년	11,956	1,240,848	1,346,996
'11년	11,545	1,288,520	1,329,987
증감율	-3.4	3.8	-1.3

### < 연도별 계약액, 기성액, 업체수 추이 >



## □ 공종별 공사기성액

- 2011년 건설기성액을 공종별로 살펴보면 4대강 지류정비사업의 영향으로 치산·치수, 관개수로 등이 호조를 보였고, 철도와 지하철이 증가했으나, 도로·교량 등 SOC시설 부진으로 토목이 전년대비 6.4% 감소하였고, 건축은 공장, 업무용빌딩 등이 호조를 보였으나 주택경기 침체에 따른 아파트건설 부진으로 전년대비 1.9% 증가에 그침

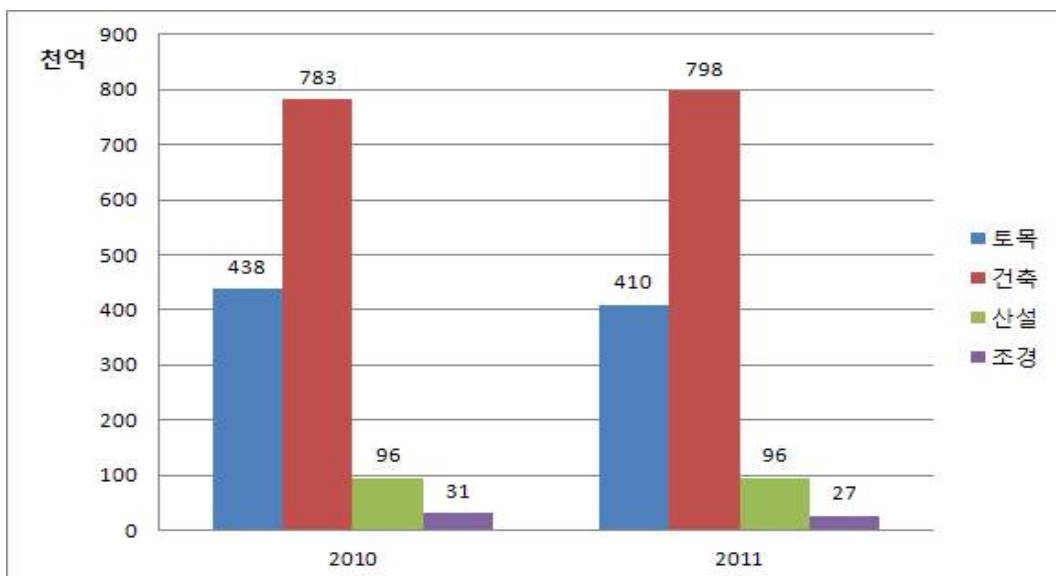
산업설비는 산업생산 부문이 증가하였으나 기타 플랜트공사가 부진하여 전년대비 0.1%증가에 그쳤고, 조경은 택지조성 등 주택경기 침체 영향으로 14.0% 감소

### < 공종별 기성액 현황 >

(단위 : 건, 억 원, %)

구분	'10년도				'11년도			
	건수	금액	구성비	증감률	건수	금액	구성비	증감률
토목	36,231	437,614	32.5	0.2	33,444	409,812	30.8	-6.4
건축	50,130	782,517	58.1	-2.1	53,531	797,537	60.0	1.9
산업설비	2,037	95,843	7.1	1.5	2,272	95,950	7.2	0.1
조경	5,372	31,020	2.3	-13.7	4,396	26,686	2.0	-14.0
합계	93,770	1,346,996	100.0	-1.4	93,643	1,329,987	100.0	-1.3

### < 공종별 기성액 비교 >



## □ 발주기관별 공사기성액

- 정부기관·지방자치단체·국영기업체 등 공공발주 공사는 43조 8,967억원으로 전년대비 17.1% 감소하였고, 민간 및 기타부문 발주공사는 전년대비 9.0% 증가한 89조 1,017억원으로 집계

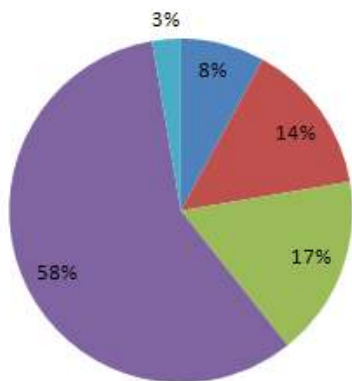
### < 발주기관별 기성액 현황 >

(단위 : 건, 억 원, %)

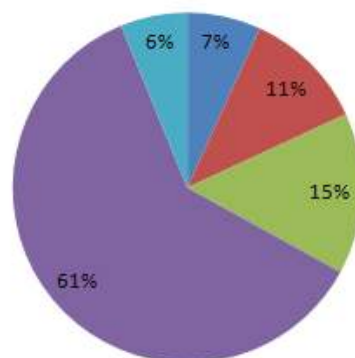
구 분	'10년도				'11년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	7,503	105,851	7.9	23.2	6,560	91,041	6.8	-14.0
지 방 자 치 단 체	31,201	194,169	14.4	-8.1	25,933	150,356	11.3	-22.6
국 영 기 업 체	7,068	229,611	17.0	2.6	6,027	197,570	14.9	-14.0
민 간	44,902	780,742	58.0	-1.7	50,463	808,431	60.8	3.5
기 타	3,096	36,621	2.7	-28.7	4,660	82,586	6.2	125.5
합 계	93,770	1,346,996	100.0	-1.4	93,643	1,329,987	100.0	-1.3

주)기 타 : 공공단체, 주한외국기관

### < 발주기관별 기성액 구성 비율 >



< 2010년 >



< 2011년 >

## □ 본사소재지별 공종별 기성액

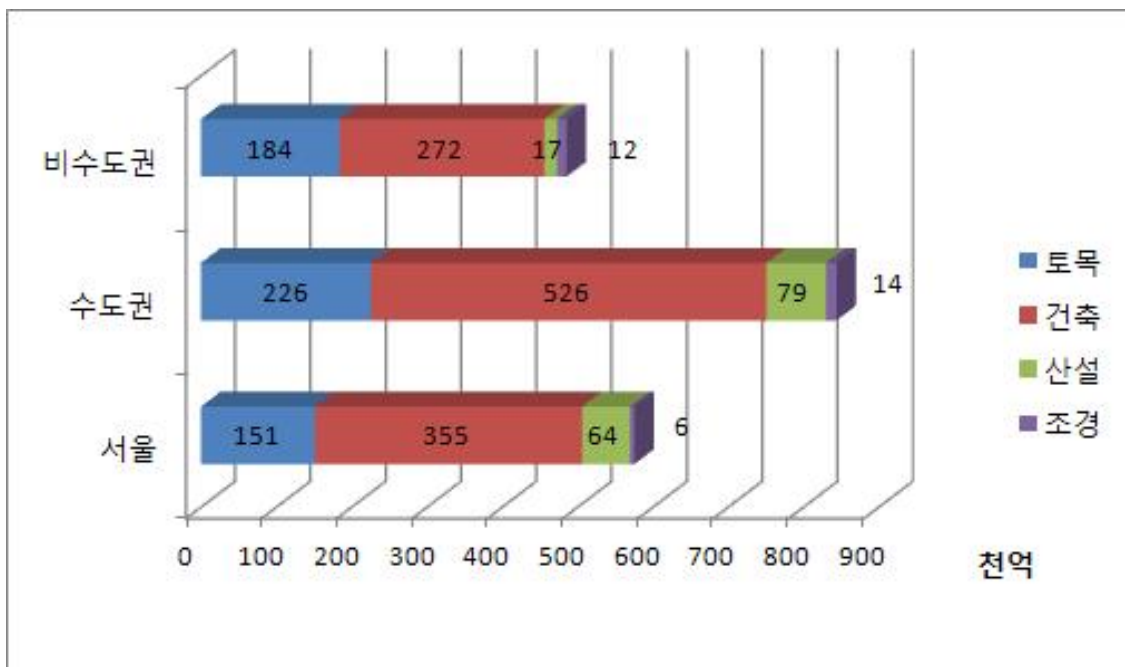
- 본사소재지별 기성액은 주택경기 회복세가 지방 위주로 이루어짐에 따라 서울을 비롯한 수도권에 비해 지방업체가 선전한 것으로 나타났고, 공종별로는 토목과 조경공사는 전년대비 감소했으나, 건축과 산업설비공사는 전년대비 소폭 증가하였음.

### < 2011년 서울·수도권·비수도권의 공종별 기성액 현황 >

(단위: 억 원, %)

구 분	2011				전년대비 증감률			
	서울	수도권	지방	합계	서울	수도권	지방	합계
토목	151,144	225,573	184,239	409,812	-11.3	-10.6	-0.6	-6.4
건축	355,078	525,511	272,026	797,537	3.4	0.9	3.9	1.9
산설	63,571	78,773	17,177	95,950	2.2	2.2	-8.5	0.1
조경	5,765	14,397	12,289	26,686	-28.3	-18.4	-8.1	-14.0
합 계	575,559	844,257	485,730	1,329,987	-1.4	-2.7	1.3	-1.3

### < 2011년 서울·수도권·비수도권의 공종별 기성액 현황 >



## □ 업체규모별 공사기성액

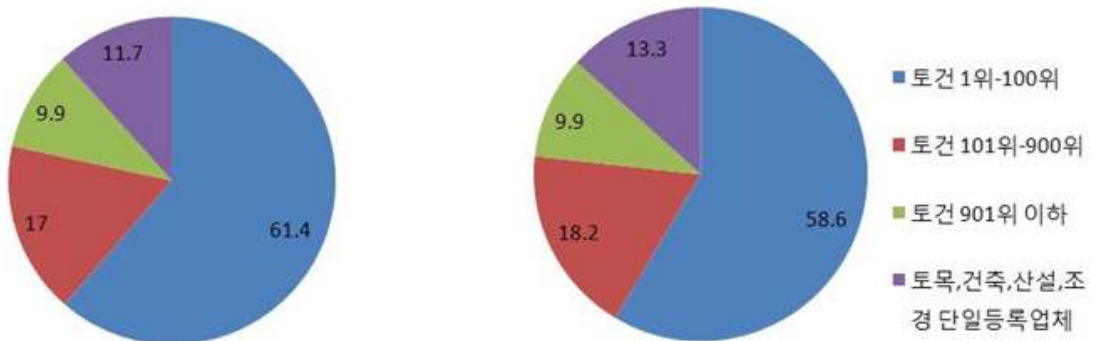
- 2011년 업체규모별 기성액을 살펴보면, 토건업체는 101위에서 900위 이내 업체와 단일업종 등록업체가 각각 5.8%, 12.1%로 전년대비 증가하였고, 100위 이내 업체와 901위 이하업체는 각각 전년대비 5.9%, 0.7% 감소하였음.

### < 업체규모별 기성액 현황 >

(단위: 억 원, %)

시공능력순위	2010년도			2011년도		
	금 액	구성비	증감률	금 액	구성비	증감률
토건 1위-100위	827,259	61.4	0.5	778,710	58.6	-5.9
토건 101위-900위	228,628	17.0	-8.0	241,910	18.2	5.8
토건 901위 이하	133,196	9.9	-4.2	132,317	9.9	-0.7
토목,건축,산설,조경 단일등록업체	157,902	11.7	1.5	177,050	13.3	12.1
합 계	1,346,996	100.0	-1.4	1,329,987	100.0	-1.3

### < 업체규모별 기성액 구성비율 >



< 2010년 >

< 2011년 >

## □ 공종별 공사계약액

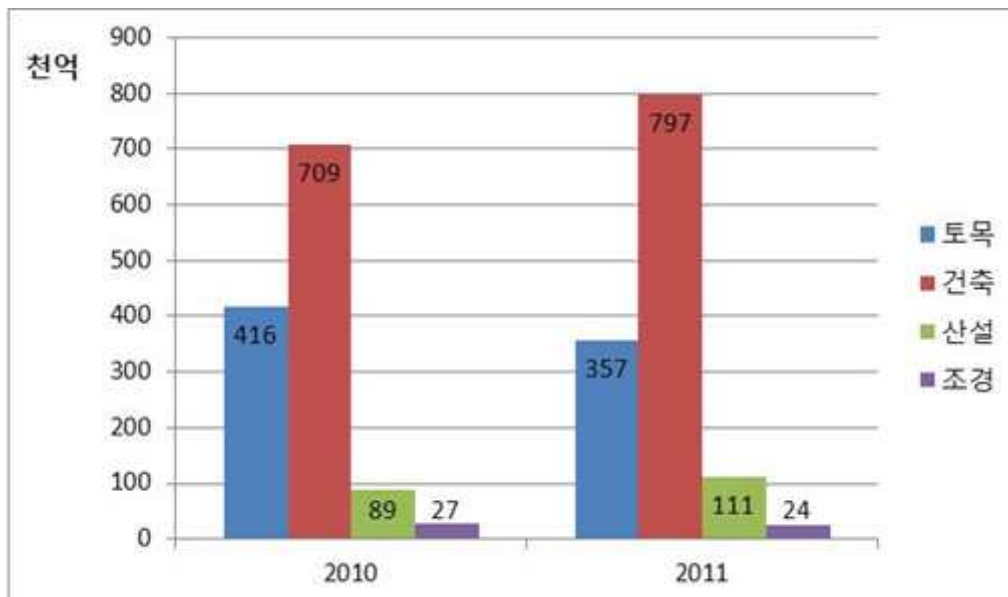
- 2011년 공사계약액을 공종별로 살펴보면 토목이 도로교량 등 SOC시설 발주 부진으로 전년대비 14.1% 감소하였고, 건축은 부산, 세종시 등 지방 주택경기 회복으로 전년대비 12.4% 증가함. 산업설비는 24.6% 증가하며 전년의 호조세를 유지했으나, 조경공사는 전년대비 13.0% 감소하여 '10년에 이어 감소세 지속

### < 공종별 계약액 현황 >

(단위 : 건, 억 원, %)

구분	2010년도				2011년도			
	건수	금액	구성비	증감률	건수	금액	구성비	증감률
토목	27,741	415,954	33.5	0.3	26,298	357,458	27.7	-14.1
건축	42,123	708,725	57.1	0.1	45,153	796,610	61.8	12.4
산업설비	1,379	88,676	7.1	29.4	1,543	110,529	8.6	24.6
조경	4,422	27,491	2.2	-19.1	3,529	23,920	1.9	-13.0
합계	75,665	1,240,848	100	1.2	76,523	1,288,520	100	3.8

### < 공종별 계약액 비교 >



## □ 발주기관별 공사계약액

- 정부기관·지방자치단체·국영기업체 발주 공사는 40조 647억원으로 전년 대비 15.1% 감소한 반면, 민간·기타부문 공사계약액은 15.5% 증가한 88조 7,873억원을 기록하며 전체공사에서 차지하는 비중도 68.9%로 전년대비 6.9%p 확대됨

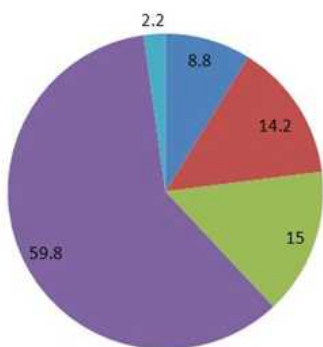
### < 발주기관별 계약액 현황 >

(단위 : 건, 억 원, %)

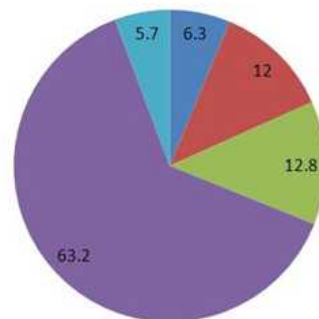
구 분	2010년도				2011년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	6,298	109,590	8.8	45.4	5,592	80,892	6.3	-26.2
지 방 자 치 단 체	24,652	176,070	14.2	-22.6	22,075	154,695	12	-12.1
국 영 기 업 체	4,279	186,383	15	-11.7	3,120	165,060	12.8	-11.4
민 간	38,056	741,879	59.8	12.3	42,085	814,857	63.2	9.8
기 타	2,380	26,924	2.2	-47.4	3,651	73,016	5.7	171.2
합 계	75,665	1,240,848	100	1.2	76,523	1,288,520	100	3.8

주)기 타 : 공공단체, 주한외국기관

### < 발주기관별 계약액 구성 비율 >



< 2010년 >



< 2011년 >

■ 정 부 기 관  
■ 지 방 자 치 단 체  
■ 국 영 기 업 체  
■ 민 간  
■ 기 타



## □ 본사소재지별 공종별 계약액

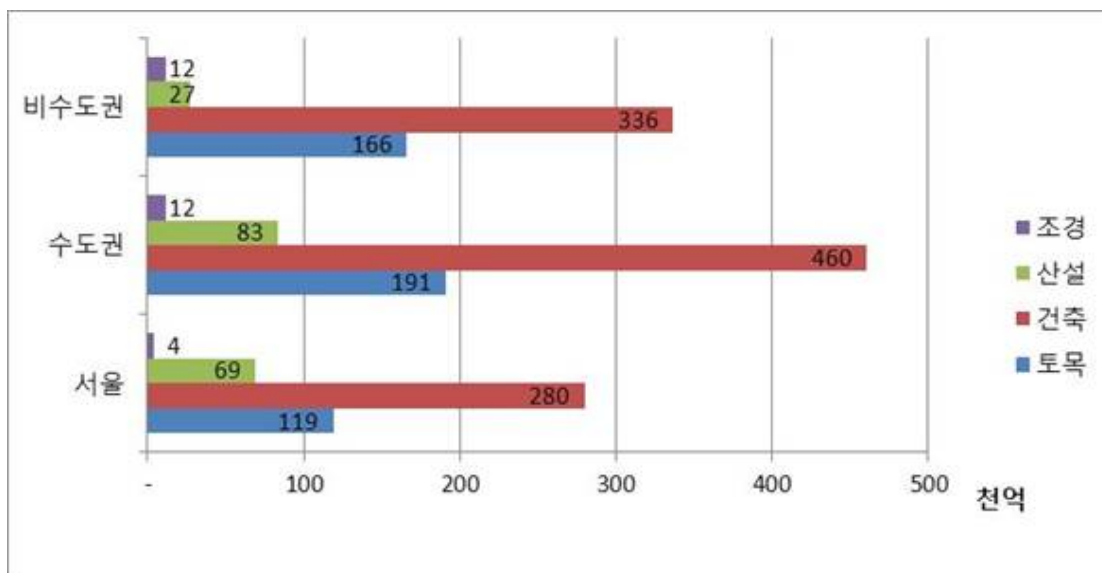
- 본사소재지별 계약액을 살펴보면 주택경기 회복세가 세종시 등 지방을 중심으로 진행되는데 기인하여 서울지역과 수도권업체 계약액이 전년대비 각각 11.0%, 4.8% 감소한 반면, 지방은 18.7% 증가함. 공종별로는 건축과 산업설비공사는 증가한 반면 토목과 조경공사는 감소하였음.

### < 2011년 서울·수도권·비수도권의 공종별 계약액 현황 >

(단위: 억 원, %)

구 분	2011				증감률			
	서울	수도권	비수도권	합계	서울	수도권	비수도권	합계
토목	118,880	191,225	166,233	357,458	-28.3	-19.2	-7.3	-14.1
건축	279,845	460,443	336,167	796,610	-8.3	-0.9	37.6	12.4
산설	69,061	83,046	27,483	110,529	32.9	22.7	30.9	24.6
조경	3,970	11,839	12,081	23,920	-43.3	-24.0	1.4	-13.0
합 계	471,758	746,553	541,967	1,288,520	-11.0	-4.8	18.7	3.8

### < 2011년 서울·수도권·비수도권의 공종별 계약액 현황>



## □ 업체규모별 공사계약액

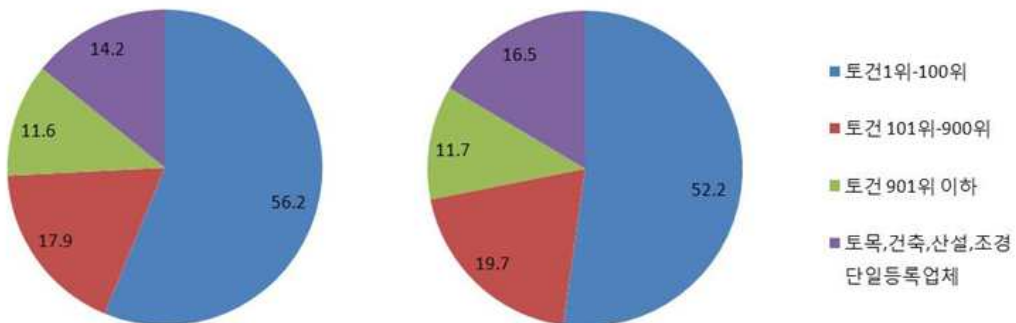
- 2011년 공사계약액을 업체규모별로 살펴보면, 국내건설경기 침체 및 해외건설 호조로 상위권 업체가 해외사업에 치중함에 따라 토건순위 100위 이내 업체가 전년대비 3.6% 감소한 반면, 여타 순위 업체는 모두 증가하였음.

### < 업체규모별 계약액 현황 >

(단위: 억 원, %)

시공능력순위	2010년도			2011년도		
	금 액	구성비	증감률	금 액	구성비	증감률
토건1위-100위	697,656	56.2	4.0	672,822	52.2	-3.6
토건 101위-900위	222,631	17.9	-10.1	253,409	19.7	13.8
토건 901위 이하	144,380	11.6	-3.3	150,122	11.7	4.0
토목,건축,산설,조경 단일등록업체	176,172	14.2	11.7	212,167	16.5	20.4
합 계	1,240,848	100.0	1.2	1,288,520	100.0	3.8

### < 업체규모별 계약액 구성 비율 >



< 2010년 >

< 2011년 >

## ■ 조사개요

### 1. 목 적

- 종합건설업체의 연간 공사실적(기성, 계약)을 종합·집계하여 정부 및 유관기관의 정책수립과 건설업체의 경영, 수주계획입안을 위한 기초자료를 제공함.

### 2. 법적근거

- 통계법 제15조에 따른 일반통계 제36501호 [승인일자 : 1976. 7.14]

### 3. 기 준

- 가. 기준 시점 : 2011. 12. 31
- 나. 기준 기간 : 2011. 01. 01 ~ 12. 31
- 다. 실시 기간 : 2012. 02. 01 ~ 02. 15

### 4. 조사범위 : 종합건설업 등록업체(토목건축공사업, 토목공사업, 건축공사업, 산업환경설비공사업, 조경공사업)

### 5. 조사방법 : 대한건설협회를 통하여 건설업체가 자체적으로 계산하여 입력하는 방법에 의함

### 6. 참고사항

- 가. 통계표는 공사실적을 기성액, 계약액으로 구분 수록하였음.
- 나. 동일 업종간 하도급한 경우, 그 금액은 원도급업체의 기성액에서 제외하였음.
- 다. 통계표의 공사실적은 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리 등에 의한 공사실적은 제외함.
- 라. 통계표의 공사실적은 해외공사실적이 제외되었음.  
(북한지역공사는 국내공사실적으로 분류하였음)
- 마. 표준산업분류의 국내건설업 및 해외건설업의 기본적 자료는 통계청 발행의 「건설업 조사보고서」를 참고하기 바람
- 바. 전문건설업의 세부적 자료는 대한전문건설협회 발행의 「전문건설업통계조사」를 참고하기 바람
- 사. 주요 (건설)경제지표는 '05년(물가지수:'05년)을 기준으로 작성되었으며, 잠정치로 수록되었던 전년도 통계수치 및 지표는 확정치로 수정하였음.
- 아. 회사규모별 분류의 경우, “회사규모별”은 업체별 상시종업원수를 기준으로 하였으며, “순위별”은 시공능력평가액 순위를 기준으로 분류한 것임.