

2021년 3분기 기준

주요건설통계

2021. 11월

목 차

- 1. 건설경기동향1**
- 1. 국내건설공사 수주동향1**
 - 종합건설업 국내건설공사 수주액1
 - 업체당 평균수주액1
 - 발주부문별 수주액2
 - 공종별 수주액2
- 2. 국내건설공사 실적신고 기준 수주동향3**
 - 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액추이3
 - 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황3
- 3. 해외건설 수주동향4**
 - 해외건설 수주현황4
 - 지역별 수주현황4
 - 공종별 수주현황4
- 4. 건설경기 주요지표5**
 - 건설업 주요 경영지표5
 - 업종별 경영상태 평균비율5
 - 건설경기 실적지수6
 - 건설임금(기능인력) 동향7
 - 연도별 SOC 예산 현황7

II. 건설업체 동향8

- 업종별 업체수 현황8
- 종합건설업 등록현황9
- 건설업체 부도현황9

III. 부동산경기동향10

- 건축허가 면적현황10
- 건축착공 면적현황10
- 주택건설(승인기준) 현황11
- 미분양주택 현황11

IV. 주요경제지표12

1. GDP동향12

- 산업별 경제성장률(2015년연쇄가격)12
- 1인당 국민총소득(당해년가격)12
- 국내총생산에 대한 지출(2015년연쇄가격)13
- 산업별 경제성장 기여도(2015년연쇄가격)13
- GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)13
- GDP내 건설투자 비중(당해년가격)14
 - 건설투자 항목별 구성비 추이14
 - 건설투자 민간·공공 구성비 추이14
- 지역별 건설생산 및 건설투자 현황15

2. 고용 및 인구동향16

- 산업별 취업자 현황16

인구성장률 및 인구구조 추계17
 ○ 주요국가 인구성장률 추계17

3. 산업연관표 분석18

주요 산업별 생산유발계수18
 주요 산업별 취업 및 고용유발계수18
 주요 산업별 전후방연쇄효과19
 주요 산업별 부가가치유발계수19

I 건설경기동향

1. 국내건설공사수주동향

□ 종합건설업 국내건설공사 수주액

○ 업체당 연간 평균수주액

(단위 : 억원, 개사)

년 도	수주액	업체수	평균수주액
'10	1,032,298	11,956	86.3
'11	1,107,010	11,545	95.9
'12	1,015,061	11,304	89.8
'13	913,069	10,921	83.6
'14	1,074,664	10,972	97.9
'15	1,579,836	11,220	140.8
'16	1,648,757	11,579	142.4
'17	1,605,282	12,028	133.0
'18	1,545,277	12,651	122.1
'19	1,660,352	13,036	127.4
'20	1,940,750	13,036	127.4

※자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

종합건설업체의 국내건설수주 및 업체당 평균수주액



○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		공공		민간	
		증감률		증감률		증감률
'10	1,032,298	-13.0	382,368	-34.6	649,930	7.9
'11	1,107,010	7.2	366,248	-4.2	740,762	14.0
'12	1,015,061	-8.3	340,776	-7.0	674,285	-9.0
'13	913,069	-10.1	361,702	6.1	551,367	-18.2
'14	1,074,664	17.7	407,306	12.6	667,361	21.0
'15	1,579,836	47.0	447,329	9.8	1,132,507	69.6
'16	1,648,757	4.4	474,106	5.9	1,174,651	3.7
'17	1,605,282	-2.6	472,037	-0.4	1,133,246	-3.5
'18	1,545,277	-3.7	423,447	-10.3	1,121,832	-1.0
'19	1,660,352	7.4	480,692	13.5	1,179,661	5.2
'20	1,940,750	16.9	520,953	8.4	1,419,796	20.4
'21.9월 누계	1,480,991	13.2	359,827	18.0	1,121,165	11.8

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』 ('21.9월 누계 증감률은 전년동기 대비기준)

○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		토목		건축		주거용	비주거용
		증감률		증감률		증감률		
'10	1,032,298	-13.0	413,806	-23.6	618,492	-4.2	316,139	302,353
'11	1,107,010	7.2	388,097	-6.2	718,913	16.2	387,054	331,859
'12	1,015,061	-8.3	356,831	-8.1	658,230	-8.4	342,953	315,277
'13	913,069	-10.1	299,039	-16.2	614,030	-6.7	292,912	321,118
'14	1,074,664	17.7	327,297	9.5	747,367	21.7	410,863	336,504
'15	1,579,836	47.0	454,904	39.0	1,124,932	50.5	676,829	448,103
'16	1,648,757	4.4	381,959	-16.0	1,266,798	12.6	759,472	507,326
'17	1,605,282	-2.6	421,118	10.3	1,184,165	-6.5	684,743	499,420
'18	1,545,277	-3.7	463,918	10.2	1,081,360	-8.7	564,957	516,402
'19	1,660,352	7.4	494,811	6.7	1,165,542	7.8	654,291	511,250
'20	1,940,750	16.9	446,592	-9.7	1,494,158	28.2	928,139	566,019
'21.9월 누계	1,480,991	13.2	350,459	23.2	1,130,533	10.4	579,538	550,994

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』 ('21.9월 누계 증감률은 전년동기 대비기준)

2. 국내건설공사 실적신고기준 수주동향

□ 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

년도	업체수	계약액	기성액
'05년	13,202	1,031,532	1,125,967
'06년	12,914	1,088,696	1,137,294
'07년	12,842	1,577,273	1,254,245
'08년	12,590	1,373,943	1,343,377
'09년	12,321	1,225,557	1,366,147
'10년	11,956	1,240,848	1,346,996
'11년	11,545	1,288,520	1,329,987
'12년	11,304	1,322,528	1,343,203
'13년	10,921	1,260,123	1,397,766
'14년	10,972	1,366,996	1,382,227
'15년	11,220	1,824,985	1,501,945
'16년	11,570	1,620,155	1,656,680
'17년	12,028	1,478,801	1,834,062
'18년	12,651	1,419,169	1,801,080
'19년	13,050	1,459,794	1,780,041
'20년	13,566	1,555,100	1,780,029
증감률	4.0	6.5	0.0

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

□ 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황

(단위 : 억원, %)

구분	계약액			기성액		
	2019년	2020년	증감률	2019년	2020년	증감률
전 체	1,459,794	1,555,100	6.5	1,780,041	1,780,029	0.0
공공	395,998	430,794	8.8	426,701	425,772	-0.2
토목	204,525	223,549	9.3	217,099	212,851	-2.0
건축	161,951	171,436	5.9	171,720	177,432	3.3
산설·조경	29,516	35,809	21.3	37,877	35,489	-6.3
민간	1,063,793	1,124,306	5.7	1,353,337	1,354,257	0.1
토목	140,547	71,403	-49.2	107,581	107,825	0.2
건축	826,478	992,893	20.1	1,139,620	1,123,792	-1.4
산설·조경	96,766	60,011	-38.0	106,133	122,641	15.6

* 공공 : 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

3. 해외건설수주동향

□ 해외건설 수주현황

(단위 : 억달러)

구분	총합계	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21.10월말
수주금액	8,842.9	591.4	648.8	652.1	660.1	461.4	281.9	290.1	321.2	223.2	351.3	187.2
수주건수	14,491	625	620	682	708	697	607	624	662	667	567	386
진출국가	158	94	95	104	99	107	101	105	85	105	112	92
진출업체 (하청제외)	1,266	248	246	269	260	254	245	271	211	266	144	179

※ 자료 : 해외건설협회(총합계는 1966년부터 2021.10월말 현재까지 누계임)

○ 지역별 수주현황

(21.10월말 기준 / 단위 : 억달러)

지역	2020년 10월말 누적		2021년 10월 누적		
	계약금액	비중(%)	계약금액	비중(%)	전년비 증감률(%)
아시아	99.4	43.8	82.7	44.2	-16.8
중 동	103.5	45.6	55.9	29.9	-46.0
중남미	3.5	1.5	7.7	4.1	120.0
유럽	9.0	4.0	23.7	12.7	163.3
아프리카	6.5	2.9	1.6	0.9	-75.4
북미.태평양	5.2	2.3	15.5	8.3	198.1
합 계	227.0	100.0	187.2	100.0	-17.5

※ 자료 : 해외건설협회

○ 공종별 수주현황

(21.10월말 기준 / 단위 : 억달러)

지역	2020년 10월말 누적		2021년 10월 누적		
	계약금액	비중(%)	계약금액	비중(%)	전년비 증감률(%)
산업설비	125.3	55.2	119.3	63.7	-4.8
토 목	40.1	17.7	33.8	18.1	-15.7
건축	46.7	20.6	20.2	10.8	-56.7
용역	7.4	3.3	9.5	5.1	28.4
전기	6.6	2.9	4.2	2.2	-36.4
통신	0.8	0.4	0.2	0.1	-75.0
합 계	227.0	100.0	187.2	100.0	-17.5

※ 자료 : 해외건설협회

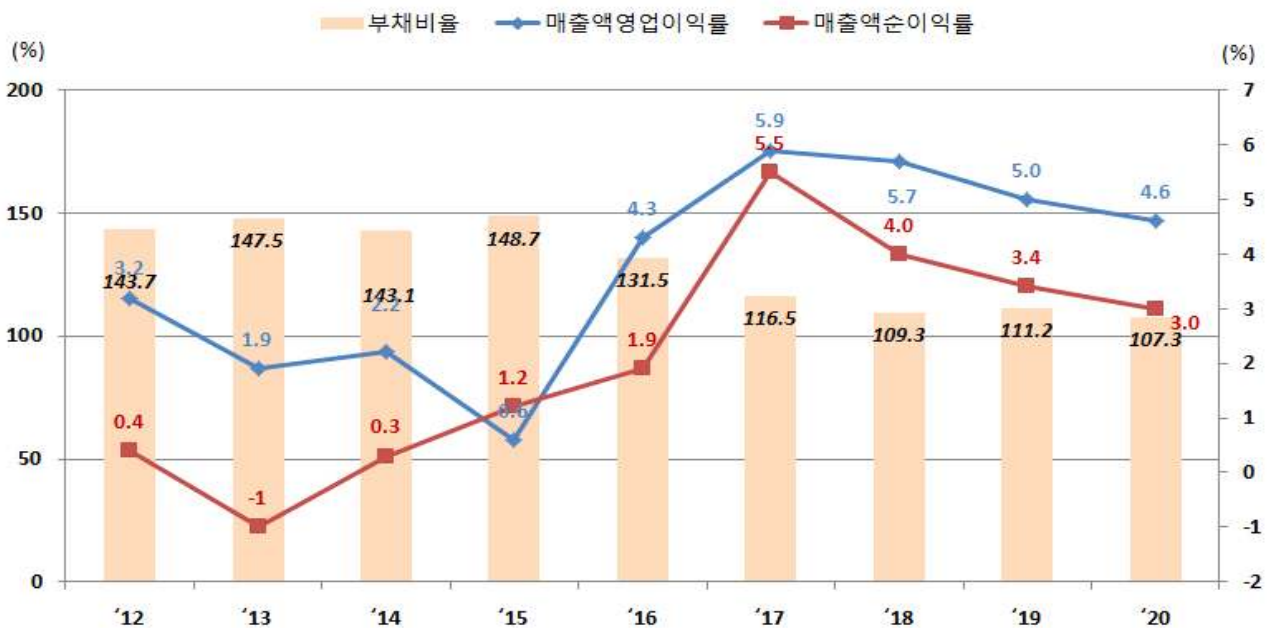
4. 건설경기 주요지표

□ 건설업 주요경영지표

(단위 : %)

구분		'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20
선형성	매출액증가율	5.9	2.9	2.4	3.6	7.5	4.2	-0.5	-1.1	-0.8
	건설매출액증가율	3.7	9.0	4.2	4.9	7.9	9.3	2.1	-0.6	-1.3
수익성	매출액영업이익률	3.2	1.9	2.2	0.6	4.3	5.9	5.7	5.0	4.6
	매출액순이익률	0.4	-1.0	0.3	1.2	1.9	5.5	4.0	3.4	3.0
안정성	부채비율	143.7	147.5	143.1	148.7	131.5	116.5	109.3	111.2	107.3
	자기자본비율	41.0	40.4	41.1	40.2	43.2	46.2	47.7	47.4	48.2

※ 자료 : 대한건설협회 『건설업경영분석』



□ 2020년도 업종별 경영상태 평균비율 (2021년 발표)

(단위: %)

구분	종합건설	실내건축	토공	습식방수	석공	도장	비계	금속구조물 창호	지방판금 건축물
부채비율	106.45	70.80	61.69	75.35	53.64	59.59	57.81	74.74	75.69
유동비율	160.38	192.87	205.44	166.30	232.79	194.81	157.82	162.95	125.20

구분	철근 콘크리트	상하수도	보링	철도궤도	포장	수중	조경식재	조경시설	강구조물
부채비율	59.76	53.13	59.27	88.17	45.14	60.90	76.78	63.07	86.38
유동비율	214.72	240.05	203.91	138.91	262.19	178.01	126.85	124.75	158.09

구분	철강재	삭도설치	준설	승강기	전공사업	정보통신 공사업	기계설비 공사업	가스시설 사업(1종)	시설물유지관리업
부채비율	144.42	204.02	166.29	67.44	140.57	144.64	86.62	121.48	67.64
유동비율	134.46	73.85	128.49	116.66	143.57	129.32	130.09	118.60	201.02

※ 자료 : 각 협회

※ 적용기간 : 2022년도에 발표하는 2021년말 기준 업종별 평균비율 발표전까지 적용

□ 건설경기 실사지수

(건설연 BSI 지수)

구분	20년 11월	12	21년 1월	2	3	4	5	6	7	8	21년 9월		10월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	85.3	84.6	81.2	80.8	93.2	97.2	106.3	100.8	92.9	89.4	94.9	107.9	109.4	
규모별	대형	83.3	75.0	100.0	84.6	107.7	109.1	123.1	115.4	100.0	100.0	100.0	118.2	116.7
	중견	95.2	97.7	86.0	93.2	95.3	95.0	107.0	92.9	100.0	86.1	94.4	102.8	105.6
	중소	76.4	81.0	53.6	62.1	73.7	85.7	86.0	92.9	76.4	80.7	89.5	101.8	105.4
지역별	서울	87.3	87.8	103.1	97.3	102.6	106.8	112.6	100.0	101.5	92.0	100.0	116.5	114.0
	지방	82.9	81.3	58.2	62.9	83.1	87.1	99.6	101.7	84.1	86.3	89.2	97.7	104.3

※ 자료 : 한국건설산업연구원

□ 건설임금(기능인력)동향

(단위 : 원, %)

구분	적용기간(조사시점)				증감률
	21.1.1-21.8.31 (21.5월)	20.9.1-20.12.31 (20.9월)	20.1.1-20.8.31 (20.5월)	19.9.1-19.12.31 (19.9월)	전기 대비
전체 직종	235,815	230,798	226,947	222,803	2.17
일반공사	223,499	219,213	215,178	209,168	1.96
광전자	357,168	348,470	348,564	335,522	2.50
문화재	276,915	268,825	264,191	262,914	3.01
원자력	229,990	224,194	222,691	224,686	2.59
기타	239,470	234,726	231,739	247,534	2.02

※ 자료 : 대한건설협회, ()는 조사기준 시점

□ 연도별 SOC 예산 현황

(단위 : 조원, %)

구분	총예산 (A)	SOC (B)		보건, 복지, 고용 (C)		(B)/(C)
		(B)/(A)	(C)/(A)			
2013	349.0	25.0	7.2	99.3	28.5	25.2
2014	355.8	23.7	6.7	106.4	29.9	22.3
2015	384.7	26.1	6.8	120.4	31.3	21.7
2016	398.5	23.7	5.9	126.9	31.8	18.7
2017	400.5	22.1	5.5	129.5	32.3	17.1
2018	428.8	19.0	4.4	146.2	34.1	13.0
2019	469.6	19.8	4.2	161.0	34.3	12.3
2020	512.3	23.2	4.5	180.5	35.2	12.8
2021	558.0	26.5	4.7	199.7	35.2	13.3

II 건설업체동향

□ 업종별 업체수 현황

(단위:개사)

년도	구분	건설업체				주택업체	
		소계 (a+b+c+d)	종합(a)	전문(b)	설비(c)		시설물(d)
'10		60,588	11,956	38,426	6,151	4,055	4,907
'11		60,299	11,545	38,100	6,330	4,324	5,005
'12		59,868	11,304	37,605	6,463	4,496	5,214
'13		59,265	10,921	37,057	6,599	4,688	5,157
'14		59,770	10,972	37,117	6,788	4,893	5,349
'15		61,313	11,220	37,872	7,062	5,159	6,501
'16		63,124	11,579	38,652	7,360	5,533	7,172
'17		65,655	12,028	40,063	7,602	5,962	7,555
'18		68,674	12,651	41,787	7,887	6,349	7,607
'19		72,323	13,050	44,198	8,311	6,764	7,812
'20		77,182	13,566	47,497	8,797	7,322	8,686
'21.10월		80,533	14,205	49,846	9,223	7,259	9,904

※ 자료 : 각 협회(2021.10월 기준)

건설업체수

□ 종합건설업 등록 업체 수

(단위 : 업체수, 전년대비증감)



년도	합계		토건		토목		건축		산업 환경		조경	
		증감		증감		증감		증감		증감		증감
'10	11,956	-365	3,914	-69	3,332	-199	4,211	-152	27	1	472	54
'11	11,545	-411	3,783	-131	3,074	-258	4,184	-27	27	-	477	5
'12	11,304	-241	3,610	-173	2,839	-235	4,349	165	42	15	464	-13
'13	10,921	-383	3,441	-169	2,661	-178	4,338	-11	39	-3	442	-22
'14	10,972	51	3,358	-83	2,588	-73	4,558	220	37	-2	431	-11
'15	11,220	248	3,296	-62	2,523	-65	4,938	380	43	6	420	-11
'16	11,579	359	3,210	-86	2,505	-18	5,419	481	41	-2	404	-16
'17	12,028	449	3,163	-47	2,517	12	5,900	481	51	10	397	-7
'18	12,651	623	3,150	-13	2,545	28	6,503	603	60	9	393	-4
'19	13,050	399	3,110	-40	2,598	53	6,890	387	66	6	386	-7
'20	13,566	516	3,117	7	2,733	135	7,253	363	75	9	388	2
'21.10월	14,205	639	3,119	2	2,862	129	7,757	504	85	10	382	-6

※ 자료 : 대한건설협회

□ 종합건설업체 부도현황

(단위 : 개사)

구분	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년 10월
종합건설업	26	17	13	17	17	10	7	6	0

※ 자료 : 대한건설협회(2021.10월말 기준)

III 부동산경기동향

□ 건축허가 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감	상업용	증감	공업용	증감	기타	증감
'12	137,142	-0.5	59,256	4.8	32,334	-4.9	15,940	-3.4	29,612	-3.9
'13	127,066	-7.3	50,238	-15.2	33,719	4.3	16,093	1.0	27,016	-8.8
'14	141,347	11.2	60,935	21.3	37,420	11.0	15,655	-2.7	27,337	1.2
'15	189,840	34.3	85,520	40.3	52,449	40.2	16,709	6.7	35,162	28.6
'16	178,955	-5.7	78,420	-8.3	48,144	-8.2	17,443	4.4	34,948	-0.6
'17	171,875	-4.0	70,255	-10.4	48,226	-0.2	16,377	-6.1	37,017	5.9
'18	160,964	-6.3	57,325	-18.4	44,755	-7.2	16,247	-0.8	42,638	15.2
'19	144,291	-10.4	46,244	-19.3	38,260	-14.5	16,371	0.8	43,419	1.8
'20	147,310	2.1	46,062	-0.4	41,558	8.6	16,982	3.7	42,708	-1.6
'21.3분기	124,863	16.5	41,784	26.9	35,001	14.2	13,121	4.9	34,958	12.4

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감율)

□ 건축착공 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감	상업용	증감	공업용	증감	기타	증감
'12	99,629	0.8	39,214	4.2	24,068	0.8	13,957	-9.6	22,390	2.2
'13	104,297	4.7	41,573	6.0	25,677	6.7	14,920	6.9	22,127	-1.2
'14	111,937	7.3	45,966	10.6	29,129	13.4	14,877	-0.3	21,965	-0.7
'15	152,618	36.3	68,166	48.3	41,841	43.6	15,987	7.5	26,624	21.2
'16	143,866	-5.7	62,051	-9.0	38,930	-7.0	15,459	-3.3	27,426	3.0
'17	127,801	-11.2	48,677	-21.5	37,740	-3.1	15,442	-0.1	25,942	-5.4
'18	121,221	-5.1	38,933	-20.0	35,379	-6.3	14,999	-2.9	31,910	23.0
'19	109,671	-9.5	33,359	-14.3	21,395	-19.5	14,934	-0.4	32,892	3.1
'20	123,700	12.8	40,260	20.7	31,885	11.9	15,183	1.7	36,372	10.6
'21.3분기	97,808	10.0	33,411	18.9	27,267	17.0	11,369	6.6	25,762	-4.0

※ 자료 : 국토교통부 (전년동기대비 증감율)

□ 주택건설(승인기준)현황

(단위:호,%)

년도	구분	주택건설호수	공공	민간	주택보급률*	
					전국	서울
'12		586,804	109,609	477,275	101.1	94.8
'13		440,116	79,619	360,497	101.3	95.1
'14		515,251	63,320	451,931	101.9	96.0
'15		765,328	76,428	688,900	102.3	96.0
'16		726,048	75,802	650,246	102.6	96.3
'17		653,441	76,629	576,812	103.3	96.3
'18		554,136	81,082	473,054	104.2	95.9
'19		487,975	93,626	394,349	104.8	96.0
'20		457,514	81,801	375,713	-	-
'21.3분기		358,990	14,504	344,486	-	-

※ 자료 : 국토교통부

* 주택보급률 = 주택수/가구수 × 100

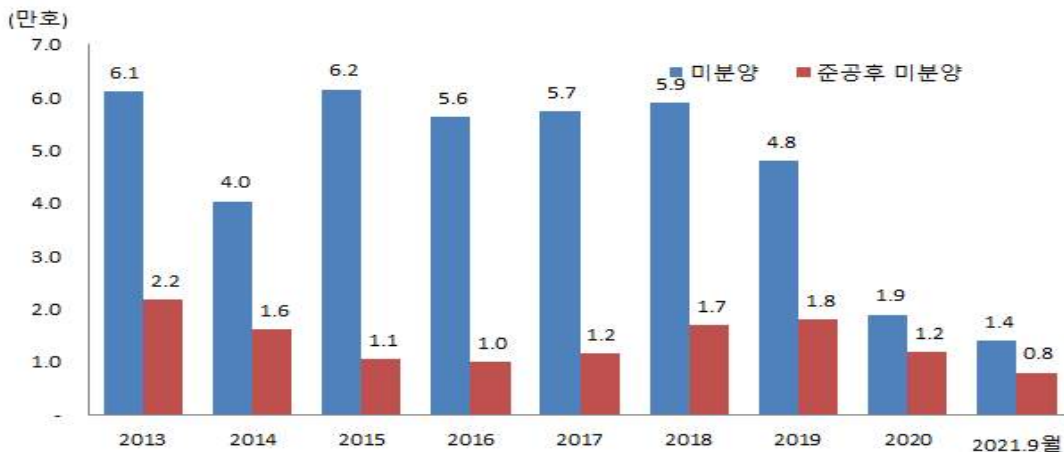
□ 미분양주택현황

(단위:호)

구분	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21.9월
전국	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	47,797	19,005	13,842
(준공후)	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	18,065	12,006	7,963
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	6,202	2,137	1,413
(준공후)	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	3,185	1,245	731
지방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	41,595	16,874	14,429
(준공후)	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	14,880	10,761	7,232

※ 자료 : 국토교통 통계누리(각 연도말 기준)

미분양주택현황



IV 주요경제지표

1. GDP동향

□ 산업별 실질 경제성장률

(전년/전년동기대비 증감률, 단위 : %)

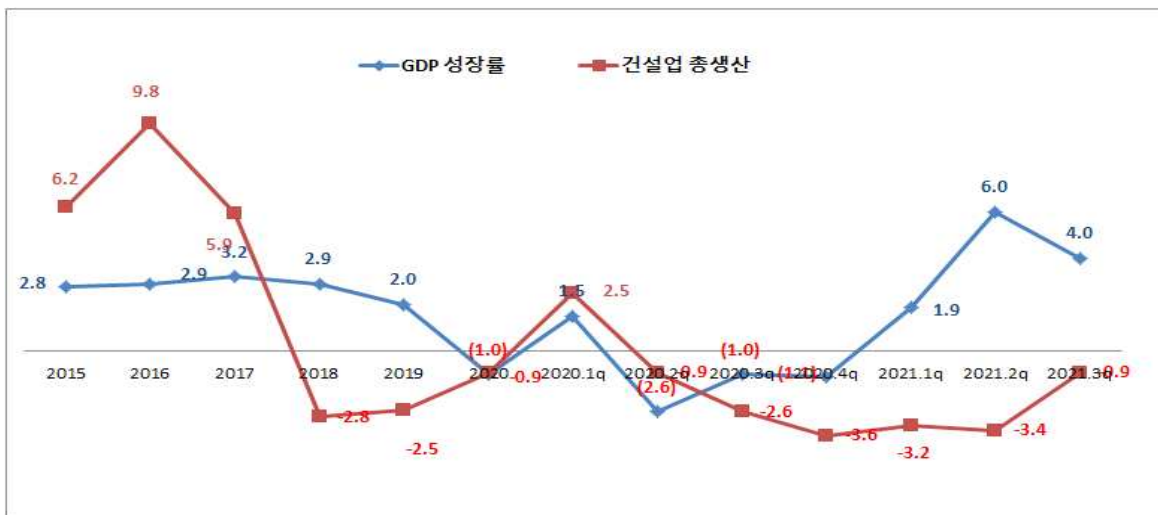
년 도	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'201q	'202q	'203q	'204q	'211q	'212q	'213q
GDP 성장률	2.8	2.9	3.2	2.9	2.0	-1.0	1.5	-2.6	-1.0	-1.1	1.9	6.0	4.0
건설업	6.2	9.8	5.9	-2.8	-2.5	-0.9	2.5	-0.9	-2.6	-3.6	-3.2	-3.4	-0.9
제조업	1.7	2.3	3.7	3.3	1.3	-0.9	3.7	-6.5	-0.9	0.4	4.1	13.9	5.9
농림어업	-0.2	-5.6	2.3	0.2	2.3	-3.4	-0.7	-6.7	-6.9	-1.3	2.6	-2.4	6.4
서비스업*	3.1	2.9	2.6	3.8	2.9	-1.1	0.5	-1.4	-1.3	-1.8	1.5	4.4	3.8

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』

※ 서비스업 : 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지 서비스업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업을 포함

※ 연쇄가격 : 직전연도 가격을 적용하여 각연도의 GDP비율을 산출하고 이 비율을 기준연도 명목GDP에 연쇄적으로 곱하여 얻은 실질GDP를 해당연도의 연쇄가격 실질 GDP라함

경제성장률 및 건설업 총생산



□ 1인당 국민총소득 (당해년가격, 명목, 달러표시)

○ 2020년 : \$31,755(전년대비 \$360 감소, 1.1% 감소)

- ('15) 28,813 → ('16) 29,394 → ('17) 31,734 → ('18) 33,563 → ('19) 32,114

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』

□ 국내총생산에 대한 지출

(전년(전년동기)대비 증감률, 단위 : %)

년도	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'201q	'202q	'203q	'204q	'21.1q	'21.2q	'21.3q
민간소비	2.2	2.6	2.8	3.2	1.7	-4.9	-4.8	-4.2	-4.5	-6.6	1.2	3.7	3.2
정부소비	3.8	4.4	3.9	5.3	6.6	4.9	6.8	6.2	4.6	2.3	2.3	5.3	6.3
건설투자	6.9	10.0	7.3	-4.6	-2.5	-0.1	4.4	-0.4	-1.5	-2.9	-1.8	-1.2	-0.7
설비투자	5.1	2.6	16.5	-2.3	-7.5	6.8	7.4	4.5	10.7	6.1	12.4	12.8	4.3

※자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

□ 산업별 경제성장 기여도(2015년 연쇄가격)

(전년(전년동기)대비, 단위 : %p)

년도	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'201q	'202q	'203q	'204q	'21.1q	'21.2q	'21.3q
건설업	0.3	0.5	0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.1	0.0	-0.1	-0.2	-0.1	-0.2	-0.1
제조업	0.5	0.6	1.0	0.9	0.3	-0.2	0.9	-1.6	-0.2	0.1	1.0	3.2	1.5
농림어업	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	-0.1	0.0	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
전기가스및 수도사업	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
서비스업	1.7	1.6	1.4	2.1	1.6	-0.7	0.3	-0.8	-0.7	-1.0	0.9	2.6	2.2

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

※ 건설업 경제성장 기여도 : (금년건설업총생산 - 전년건설업총생산/전년GDP)X100

※ 의미 : 건설부문이 GDP성장에 기여한 몫

□ GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

년도	GDP	건설업	비중		제조업	비중	
			비중	비중			
'09	1,335.7	79.3	5.9%		336.4	25.2%	
'10	1,426.6	76.1	5.3%		382.2	26.8%	
'11	1,479.2	72.5	4.9%		402.3	27.2%	
'12	1,514.7	72.2	4.8%		408.0	26.9%	
'13	1,500.8	75.3	4.8%		420.5	26.9%	
'14	1,562.9	76.4	4.7%		433.9	26.9%	
'15	1,658.0	81.2	4.9%		441.1	26.6%	
'16	1,706.9	89.1	5.2%		451.3	26.4%	
'17	1,760.8	94.4	5.4%		468.1	26.6%	
'18	1,812.0	91.7	5.1%		483.5	26.7%	
'19	1,849.0	89.5	4.8%		489.6	26.5%	
'20	1,830.6	88.8	4.9%		484.9	26.5%	

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』 (원계열, 실질자료)

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액(최종생산물)

□ GDP내 건설투자 비중(당해년가격)

(단위 : 조원)

년도	GDP	건설투자	비중	설비투자	비중
'09	1,335.7	230.3	17.2%	102.2	7.7%
'10	1,426.6	221.9	15.6%	125.9	8.8%
'11	1,479.2	215.7	14.6%	132.9	9.0%
'12	1,514.7	208.1	13.7%	134.3	8.9%
'13	1,500.8	221.2	14.2%	129.0	8.3%
'14	1,562.9	224.3	13.9%	135.5	8.4%
'15	1,658.0	239.8	14.5%	142.4	8.6%
'16	1,706.9	263.7	15.5%	146.2	8.6%
'17	1,760.8	282.9	16.1%	170.3	9.7%
'18	1,812.0	269.8	14.9%	166.3	9.2%
'19	1,849.0	262.9	14.2%	153.9	8.3%
'20	1,830.6	262.6	14.2%	164.3	9.0%

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

○ 건설투자 항목별 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

구분	'19		'20		'20. 3q		'20. 4q		'21. 1q		'21. 2q	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
○ 건설투자	262.4	100.0	262.9	100	72.3	100.0	72.6	100.0	75.8	100.0	71.6	100.0
1) 건물 건설	188.1	71.7	181.0	68.8	50.7	70.1	51.2	70.5	53.6	70.7	49.2	68.7
· 주거용 건물	93.4	35.6	88.8	33.8	25.8	35.7	25.9	35.7	26.1	34.5	23.5	32.8
· 비주거용 건물	94.7	36.1	92.1	35.0	24.8	34.3	25.3	34.8	27.5	36.3	25.7	35.9
2) 토목 건설	74.2	28.3	81.6	31.0	21.6	29.9	21.4	29.5	22.2	29.3	22.4	31.3

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이(당해년가격)

(단위:조원,%)

구분	'19		'20		'20. 3q		'20. 4q		'21. 1q		'21. 2q	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
건설투자	262.4	100.0	262.6	100	65.4	100.0	71.4	100.0	53.8	100.0	71.6	100.0
1) 민간	204.1	77.8	202.4	84.1	55.8	85.4	54.1	75.8	44.1	81.9	52.2	72.9
2) 정부	58.3	22.2	60.2	15.9	9.6	14.6	17.3	24.2	9.7	18.0	19.4	27.1

※ 자료 : 한국은행 『국민계정(2015년 기준)』(원계열, 실질자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

구분	2019 (당해년가격)				2018(당해년가격)			
	건설생산 [조원]	비중*	건설투자 [조원]	비중*	건설생산 [조원]	비중*	건설투자 [조원]	비중*
전국	90.4	4.9	268.6	14.5	92.0	5.1	270.9	14.9
서울	12.0	2.9	37.6	9.1	12.1	3.0	37.1	9.2
부산	4.9	5.5	14.5	16.4	4.9	5.6	14.3	16.5
대구	2.5	4.7	7.6	14.0	2.4	4.4	7.0	13.0
인천	4.5	5.1	13.3	15.2	4.4	5.1	13.1	15.2
광주	1.6	4.2	4.9	12.5	1.7	4.4	4.9	12.8
대전	1.6	4.0	4.7	11.6	1.4	3.7	4.1	10.4
울산	2.3	3.2	6.6	9.1	3.0	4.2	8.5	11.9
세종	1.3	12.0	4.1	37.1	1.5	14.0	4.5	43.1
경기	27.6	6.0	82.8	17.9	27.5	6.1	82.3	18.2
강원	3.5	7.7	10.4	22.6	3.4	7.7	10.1	22.6
충북	3.6	5.4	10.5	15.6	4.1	6.3	11.8	17.9
충남	5.0	4.4	14.1	12.4	5.3	4.8	15.1	13.7
전북	3.2	6.4	9.1	18.5	3.1	6.5	9.0	18.5
전남	5.1	6.8	14.5	19.4	4.3	5.9	11.9	16.3
경북	4.9	4.7	14.1	13.5	5.2	5.0	14.9	14.4
경남	5.1	4.7	15.1	13.8	5.9	5.5	17.1	15.9
제주	1.6	8.2	4.6	24.0	1.8	9.2	5.1	27.0

※ 자료 : 통계청 『지역계정』

※ 비중 : 지역내총생산(GRDP)내 차지 비중, 실질기준

2. 고용 및 인구 동향

□ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

년도	취업자	건설업		제조업		실업자	실업률
		비중	비중				
'10	24,033	1,768	7.4	4,078	17.0	924	3.7
'11	24,527	1,772	7.2	4,156	16.9	863	3.4
'12	24,955	1,797	7.2	4,171	16.7	826	3.2
'13	25,299	1,780	7.0	4,307	17.0	808	3.1
'14	25,897	1,829	7.1	4,459	17.2	939	3.5
'15	26,178	1,854	7.1	4,604	17.6	976	3.6
'16	26,409	1,869	7.1	4,584	17.4	1,009	3.7
'17	26,725	1,988	7.4	4,566	17.1	1,023	3.7
'18	26,822	2,034	7.6	4,510	16.8	1,073	3.8
'19	27,123	2,020	7.4	4,429	16.3	1,063	3.8
'20	26,904	2,016	7.5	4,376	16.3	1,108	4.0
'21.3q	27,741	2,127	7.7	4,324	15.6	788	2.8

※ 자료 : 통계청, 경제활동인구조사

산업별 취업자 현황

□ 인구성장률 및 인구구조 추계



(단위:천명,%)

구분		2010	2020	2030	2040	2050	2060	2065
총인구		49,554	51,973	52,941	52,197	49,432	45,245	43,024
인구성장률*		0.50	0.31	0.07	-0.32	-0.72	-0.97	-1.03
구 성 비	0~14세	16.1	12.6	11.5	10.8	9.5	9.4	9.6
	15~64세	73.1	71.7	64.0	56.4	52.4	49.6	47.9
	65세이상	10.8	15.6	24.5	32.8	38.1	41.0	42.5

※ 자료 : 통계청 『장래인구(기본)추계』

※ 인구성장률은 전년대비 인구변화율임

○주요국가 인구성장률 추계

(단위:상장률)

연도	한국	일본	중국	인도	프랑스	미국	영국
1990~1995	1.01	0.36	1.20	1.91	0.41	1.04	0.27
1995~2000	0.83	0.20	0.68	1.73	0.41	1.20	0.33
2000~2005	0.48	0.20	0.58	1.57	0.74	0.93	0.45
2005~2010	0.52	0.06	0.62	1.35	0.57	0.92	0.58
2010~2015	0.48	-0.08	0.61	1.24	0.55	0.81	0.57
2015~2020	0.32	-0.23	0.44	1.08	0.48	0.78	0.54

※ 자료 :UN(2013). World Population Prospects : The 2012 Revision, 통계청(2011). 2010~2060 장래인구추계

1) 국제비교를 위해 UN에서 작성한 인구성장률 작성방법으로 구현 : $\ln(Y_n/Y_0)/n \times 100$

2) 비교국가의 '10~15년과 '15~'20년의 인구성장률은 중위 출산율(mediumfertility) 가정에 의한 추계 결과

3. 산업연관표분석

□ 산업별 생산유발계수 (2015년 기준)

구분	'15년 기준			
	'00	'05	'10	'15
건설업	1.925	1.943	2.081	1.997
공산품	1.843	1.904	1.921	1.952
서비스업	1.568	1.633	1.656	1.673
전산업평균	1.723	1.777	1.814	1.813

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』 (2015년 기준)

※ 의미 : 어떤산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위(10억원) 발생할 경우, 해당산업 및 타산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

□ 산업별 취업·고용유발 계수(2015년 기준)

(단위 : 명/10억원)

항목	구분	'15년 기준			
		'00	'05	'10	'15
취업 유발 계수	건설업	23.1	17.6	13.4	12.5
	공산품	20.0	14.8	8.6	8.0
	서비스업	29.9	24.5	18.2	15.2
	전산업평균	25.7	20.3	13.8	11.8
고용 유발 계수	건설업	16.1	11.9	9.7	9.2
	공산품	12.9	10.0	5.8	5.8
	서비스업	17.8	15.2	12.5	10.8
	전산업평균	14.6	12.0	8.8	8.0

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속고용표(2015년 기준)』

※ 의미 : 특정산업부문에 최종수요가 10억원 발생 할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자수

□ 전후방연쇄 효과 (2015년 기준)

구분	영향력 계수(후방연쇄효과)*				감응도 계수(전방연쇄효과)**			
	'00	'05	'10	'15	'00	'05	'10	'15
건설업	1.084	1.043	1.154	1.035	0.610	0.565	0.571	0.541
공산품	1.038	1.022	1.065	1.012	2.005	2.114	2.052	2.040
서비스업	0.883	0.876	0.918	0.867	1.691	1.736	1.423	2.015
전산업평균	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

* 후방연쇄효과와 영향력 계수 : 후방연쇄효과는 다른 산업의 생산물을 구입하는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 영향력 계수라 함(1보다 큰 경우 후방연쇄효과가 높은 산업임)

** 전방연쇄효과와 감응도 계수 : 전방연쇄효과는 생산물이 다른 산업의 생산활동을 위해 판매되는 정도를 나타내며, 동 효과를 측정하기 위해 이용하는 계수를 감응도 계수라 함(1보다 큰 경우 전방연쇄효과가 높은 산업임)

□ 산업별 부가가치 유발계수 (2015년 기준)

구분	'15년 기준			
	'00	'05	'10	'15
건설업	0.818	0.806	0.758	0.804
공산품	0.631	0.620	0.577	0.642
서비스업	0.884	0.883	0.845	0.875
전산업평균	0.771	0.769	0.717	0.774

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표(2015)』

※ 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기