

오시는길



(우)431-712 경기도 안양시 동안구 시민대로 254
Tel 031. 380. 0114 / Fax 031. 380. 0470 / 문의 : 031. 380. 0307

지하철 이용시

서울강남고속버스터미널에서 예상소요시간 (60분)

(7호선) 고속터미널역 → (7호선) 이수역 (4호선) 환승 → (4호선) 평촌역 하차
평촌역 2번 출구에서 안양시청 방면으로 걸어서 10분 거리에 위치하고 있습니다.

수원역에서 예상소요시간 (50분)

(1호선) 수원역 → (1호선) 금정역 (4호선) 환승 → (4호선) 평촌역 하차
평촌역 2번 출구에서 안양시청 방면으로 걸어서 10분 거리에 위치하고 있습니다.

서울역에서 예상소요시간 (50분)

(4호선) 서울역 → (4호선) 평촌역 하차
평촌역 2번 출구에서 안양시청 방면으로 걸어서 10분 거리에 위치하고 있습니다.

사당역에서 예상소요시간 (30분)

(4호선) 사당역 → (4호선) 평촌역 하차
평촌역 2번 출구에서 안양시청 방면으로 걸어서 10분 거리에 위치하고 있습니다.

좌석버스 이용시

직행좌석버스 1917번 예상소요시간 (60분)

삼성역 → 양재역 → 과천외곽도로 → 인덕원 → 범계역 하차



부동산개발사업 평가체계 도입을 위한 공청회



일시 **2013. 4. 23 화요일** 14:30~17:00

장소 **국토연구원 대강당**

주최 **국토교통부**

주관 **국토연구원**



2008년 세계금융위기 이후 촉발된 국내 부동산경기 하강 기조 속에서 민간 PF사업의 부실이 수많은 건설업체와 저축은행의 도산으로 이어졌습니다. 최근 용산사업에서 볼 수 있는 공모형 PF사업의 위기 때문에 선진 금융기법으로 알려진 PF사업 자체에 대한 사회적 불신도 늘고 있는 상황입니다.

우리나라 부동산 PF사업이 지금과 같은 어려움을 겪게 된 배경에는 세계적인 경기불황이라는 외부요인 외에도 부동산 PF사업을 추진하는 개발 주체의 사업 추진능력 또는 PF사업의 사업타당성을 도외시 하고 시공사의 지급보중에 의지하여 PF사업을 추진해 왔던 내부요인도 있었을 것으로 생각합니다.

과거의 시행착오가 우리나라 PF사업의 정상적인 제도 기반을 마련할 수 있는 전화위복의 계기가 될 수 있기를 바랍니다. 이를 위한 첫걸음이 부동산개발사업의 평가체계를 정비하는 일일 것으로 보입니다. 이번 공청회를 통하여 우리나라 PF사업의 제도적 문제를 논의하고 이에 대한 해법을 모색할 수 있기를 기대합니다.

공사다망한 가운데에 이번 공청회에 참석하시어 자리를 빛내 주시고 고견을 주시면 감사하겠습니다.

2013년 4월

국토연구원장 박양호



시 간	내 용																				
14:30-14:40	<p>개 회</p> <p>개회사 : 박양호 국토연구원 원장 축 사 : 박기풍 국토교통부 제1차관</p>																				
14:40-15:00	<p>주제발표</p> <p>발 제 : 부동산개발사업 평가체계 도입방안 발표자 : 정희남 국토연구원 선임연구위원</p>																				
15:00-16:30	<p>토 론</p> <table border="0"> <tr> <td>사회자</td> <td>조주현 : 건국대학교 부동산학과 교수</td> </tr> <tr> <td>토론자 (정 부)</td> <td>문성요 : 국토교통부 부동산산업과장</td> </tr> <tr> <td></td> <td>도규상 : 금융위원회 금융정책과장</td> </tr> <tr> <td></td> <td>양현근 : 금융감독원 은행감독국장</td> </tr> <tr> <td>(금융기관)</td> <td>이용권 : 우리은행 상무</td> </tr> <tr> <td>(시행분야)</td> <td>김철수 : ㈜피데스개발 대표</td> </tr> <tr> <td>(시공분야)</td> <td>왕세중 : 한국건설산업연구원 기획조정실장</td> </tr> <tr> <td>(신용평가)</td> <td>김승훈 : 나이스신용평가(주) 투자평가본부장</td> </tr> <tr> <td>(학 계)</td> <td>이현석 : 건국대 부동산학과 교수</td> </tr> <tr> <td>(언 론 계)</td> <td>장용동 : 헤럴드경제 대기자</td> </tr> </table>	사회자	조주현 : 건국대학교 부동산학과 교수	토론자 (정 부)	문성요 : 국토교통부 부동산산업과장		도규상 : 금융위원회 금융정책과장		양현근 : 금융감독원 은행감독국장	(금융기관)	이용권 : 우리은행 상무	(시행분야)	김철수 : ㈜피데스개발 대표	(시공분야)	왕세중 : 한국건설산업연구원 기획조정실장	(신용평가)	김승훈 : 나이스신용평가(주) 투자평가본부장	(학 계)	이현석 : 건국대 부동산학과 교수	(언 론 계)	장용동 : 헤럴드경제 대기자
사회자	조주현 : 건국대학교 부동산학과 교수																				
토론자 (정 부)	문성요 : 국토교통부 부동산산업과장																				
	도규상 : 금융위원회 금융정책과장																				
	양현근 : 금융감독원 은행감독국장																				
(금융기관)	이용권 : 우리은행 상무																				
(시행분야)	김철수 : ㈜피데스개발 대표																				
(시공분야)	왕세중 : 한국건설산업연구원 기획조정실장																				
(신용평가)	김승훈 : 나이스신용평가(주) 투자평가본부장																				
(학 계)	이현석 : 건국대 부동산학과 교수																				
(언 론 계)	장용동 : 헤럴드경제 대기자																				
16:30-17:00	<p>방청객 질의 및 폐회</p>																				