



국회 모듈러건설 발전방안 연구포럼

모듈러건설 활성화를 위한 체계적인 예산 확보 방안

국회 정책 토론회 | 2026.04.02

한국토지주택공사 토지주택연구원
송상훈 연구위원 (ssong@lh.or.kr)

CONTENTS

I 모듈러 건축 환경과 수요
모듈러 건축 동향과 공공 요구 3

II 건축물 유형별 정부 사업 현황
모듈러 건축 실적과 적용대상 검토... 11



I

Trends of Modular Buildings

모듈러 건축 환경과 수요

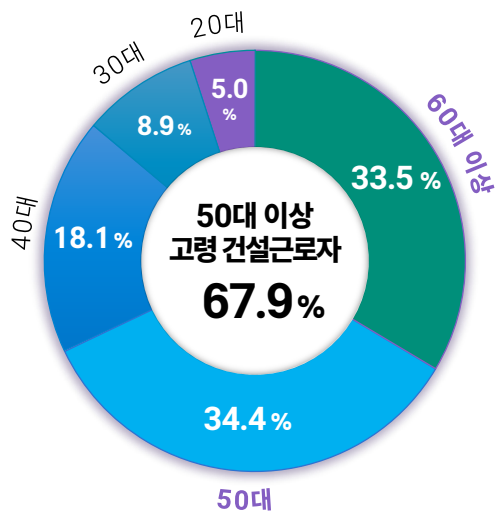
모듈러 건축 동향과 공공 요구



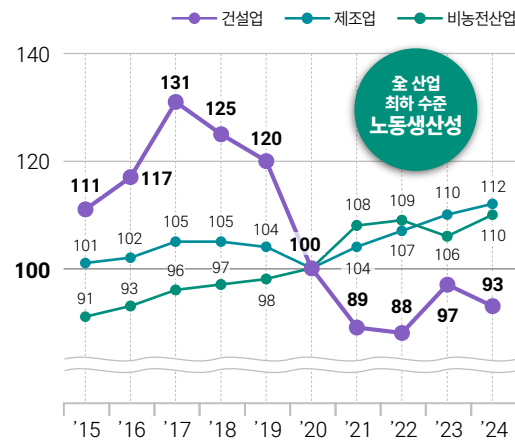
1. 건설부문 동향과 모듈러 건축

- ▶ 건설근로자 평균 연령 52세, 50대 이상 **68%** [신규진입 저하, 고령화 가속화 ▶ 숙련인력 부족 ▶ 노동생산성 하락]
- ▶ 외국인 근로자 증가 등에 따른 품질저하로 공동주택 **하자 판정비율 상승 80%**
- ▶ 건설업 **안전재해 발생 지속** 및 타산업 대비 높은 사망사고 비율 개선을 위한 현장여건, 생산체계, 인식 전환 요구
- ▶ 탄소중립(Net Zero)에 따른 건설 패러다임 변화 불가피(**건물·건설분야 탄소배출 비중 34%**)
- ▶ 최근 **정부 정책 다양화, 미디어 노출 빈도 상승**으로 일반국민의 모듈러 건축에 대한 인식 변화 기대

건설근로자 고령화



건설업 생산성 동향



농촌재생지원 사업



예능프로그램 진출



2. 모듈러 건축 활성화 관련 이슈

- ▶ **기술 개발 이슈** | 고층화, 성능 고도화, 재료 다변화, 적용대상 다양화 등 **기술 개발 및 기준 정비**
- ▶ **제도 개선 이슈** | 기존 건설생산 체계 패러다임 전환에 따른 건축계획, 발주방식, 현장관리, 인정방식 등 **각종 제도 제·개정**

기술 개발 주요 이슈

- ▶ 중고층화 기술 확보
- ▶ 내화, 층간소음 등 주거성능 개선
- ▶ 장수명주택 적용기술 연계
- ▶ 사전제작 적용 확대 및 경량화
- ▶ 가변성, 수리용이성 향상
- ▶ 모듈러방식과 PC방식의 융복합 (하이브리드)
- ▶ 기술 표준화, 모듈화를 통한 생산성 향상
- ▶ 연구개발을 통한 실증 및 선도사업 추진



제도 개선 주요 이슈

- ▶ 건축규제 개선 및 합리화
- ▶ 인센티브 도입(높이제한, 용적률, 건폐율 등)
- ▶ 모듈러 특성을 반영한 적정 공사비 확보
- ▶ 표준화, 모듈화에 의한 생산성 향상 방안 마련
- ▶ 인정제도 개선 및 모듈러 방식 특화 인증 전환
- ▶ 지원체계 정비(업종분류, 실적관리 등)
- ▶ 감리, 지급자재, 분리발주 등 제도적 애로사항 해소
- ▶ 기금활용 및 사업 촉진을 위한 지원

3. 모듈러 활성화 특별법 제정 추진

모듈러 건축 활성화 지원에 관한 특별법안
(한준호의원·윤재욱의원 대표발의)(2025.12.31)

- ▶ **발의배경** | 모듈러 건축을 총괄하는 법적 관리 체계 미비, 현장건설 중심 각종 규제 해소를 위한 **통합적 접근**
- ▶ **문제검토** | 정의 부재, 설계와 건설기준 표준화 부족, 인증 및 관리제도 미비, 분리발주 등 규제, 비용 부담

모듈러 특별법 추진 목표

- ▶ **모듈러 기준 정립**
 - 모듈러 공법, 재료를 포괄하는 법령상 정의 마련
 - 표준건설기준, 기술인정방법 등에 관한 근거 규정 신설
- ▶ **모듈러 건축 활성화 체계 구축**
 - 모듈러 건축물의 설계, 생산, 시공 등 전주기 인증, 관리
 - 기본계획 수립, 심의위원회 설치 등 제도 운영기반 마련
- ▶ **인센티브 근거 마련**
 - 분리발주 등 규제 완화 특례
 - 건폐율 등 제한 완화

모듈러 특별법 주요 내용

- ▶ **추진체계**
 - 모듈러 건축 활성화 기본계획 수립, 심의위원회, 협의체 운영
 - 중요의결사항 심의, 규제개선사항 등 소통 활성화 도모
- ▶ **표준화 기반 기준 마련**
 - 모듈러 건축 관련 표준기준 마련, 보급 관련 규정 마련
 - 내화, 감리, 품질관리 등 별도 기준 마련, 공사기준 표준화
- ▶ **공장 및 건축물 인증**
 - 부재 생산업체 대상 '공장인증' (입찰자격 요건 등으로 활용)
 - 모듈러 건축기술 적용 여부로 '건축물인증' (규제 특례 부여)
 - 모듈러 진흥구역 지정, 소규모 모듈러 건축인정

4. 모듈러 산업 본격 활성화를 위한 부문별 역할

▶ 제도적 모듈러 활성화 요소

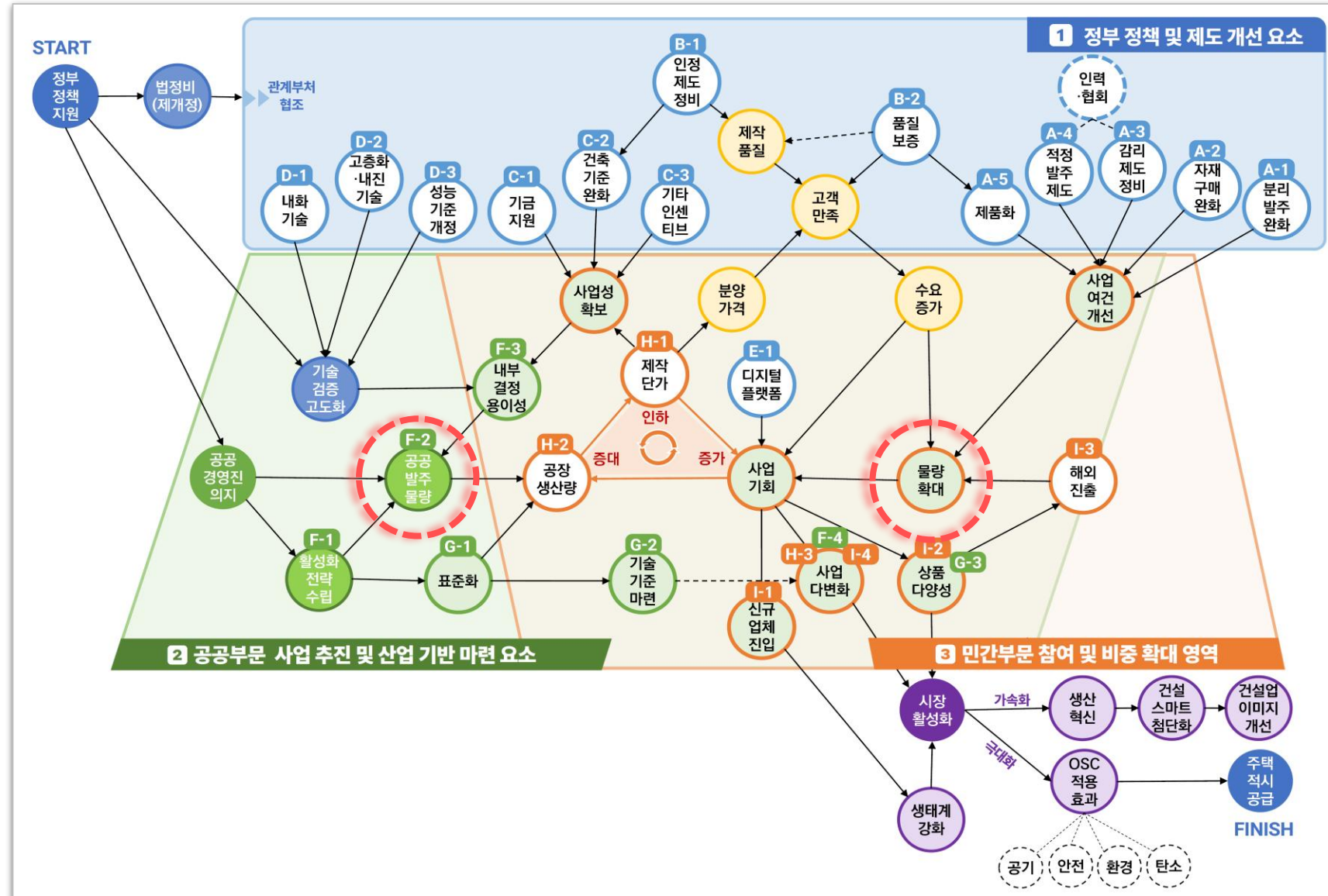
정책적·제도적 장애요인은
특별법을 통한 해소 기대

▶ 현시점 활성화 핵심 요소

공공부문에서 시작하여
민간부문으로 이어지는
지속적이고 일관된 물량

▶ 본격적인 성장기 진입 과정에서

공공부문이 제공할 수 있는
추가 물량 확인



5. 공공부문 역할 확대

- ▶ **공공부문 수요** | 민간부문 대비 경기에 덜 민감하고, **물량확보의 안정성과 일관성** 제공 가능 → **공공부문 의지 중요**
- ▶ **핵심 검토배경** | 공공부문에서 모듈러 건축을 채택할 수 있는 수요를 발굴하고, 이를 실현할 수 있는 방안 검토
- ▶ **수요 확인자료** | 나라장터 **계약 실적**(모듈러 제작·설치), 건축물 현황, 최근 정부부처 **업무계획**·예산편성안·통계연보 등 확인

공공 부문

▶ **안정적 사업 물량 및 추진 일관성** **VS. 경기 민감성**

- 예산 확보 후 경기 둔화 등 환경 변화에도 발주기조 유지

▶ **대금 지급 신뢰도**

- 국가, 지자체 보증으로 부도, 미지급 위험 저하

▶ **사회적 가치 실현**

- SOC, 복지시설 등 공익 목적 사업 참여 가능

▶ **장기 대형 프로젝트 기회**

- 대규모 장기 건설공사 수주 기회

- ▶ 과도한 절차, 규제
- ▶ 낮은 수익률
- ▶ 변경(설계·계약)경직
- ▶ 클레임·민원 리스크

민간 부문

▶ **높은 수익 가능성**

- 발주자 협의에 따라 이용 마진 확보 폭 넓음

▶ **신속한 의사결정**

- 발주자와 직접 협의, 설계변경/공사기간 조정 유연

▶ **기술, 공법 혁신 용이**

- 규정 상의 제약이 적어 자재, 공법 적극 적용 가능

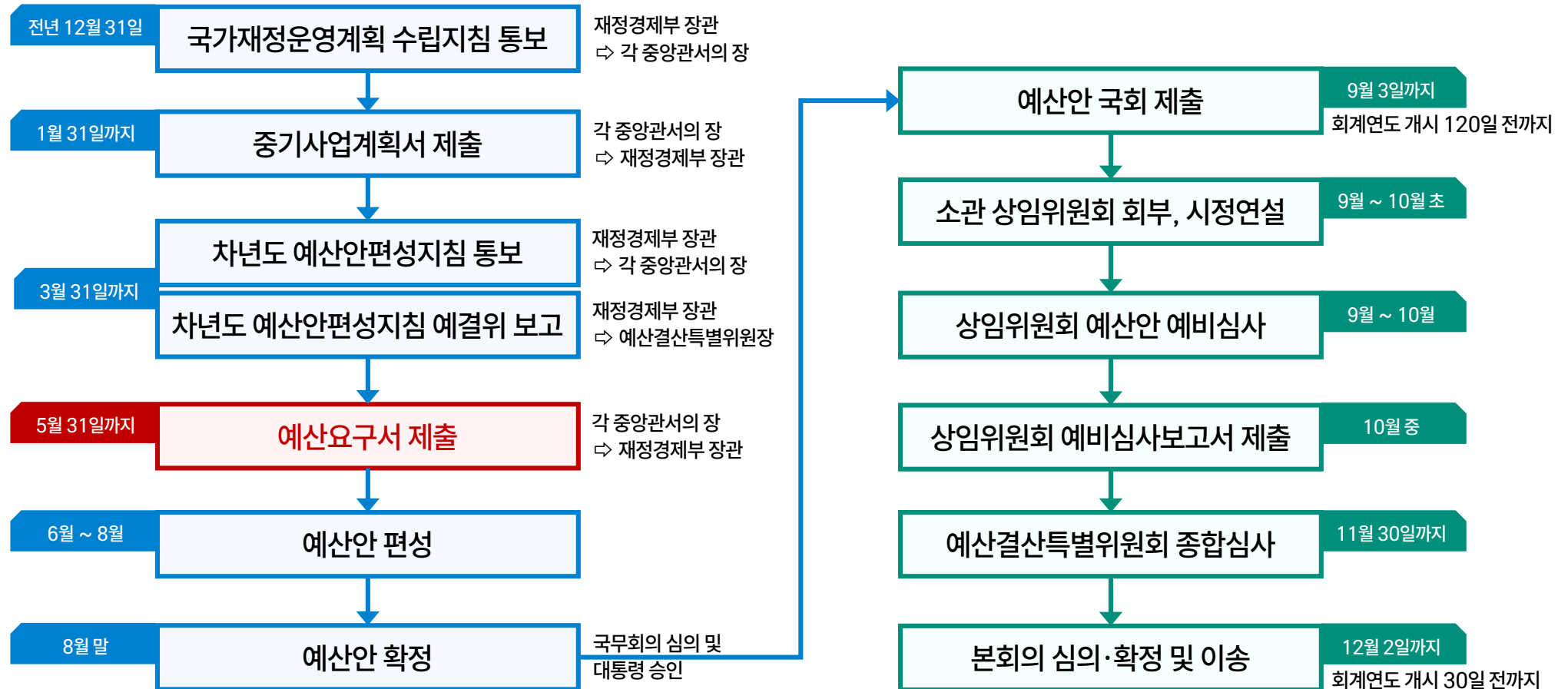
▶ **관계 기반 수주**

- 파트너십, 역량 위주 수주 가능

- ▶ 대금 회수 위험
- ▶ 경기 민감성
- ▶ 계약 조건 불균형
- ▶ 분양 리스크 연동

6. 정부 예산 중심의 수요 창출

- ▶ **정부예산 편성** | 국가재정법에 근거하여 각 **중앙관서 예산요구서** 제출, 예산안 편성·국무회의/대통령 승인·국회 제출
- ▶ **후보사업 발굴** | 정부 사업 중 모듈러 방식의 적용 여부 검토 및 **예산 투입 대상 사업**을 건축물 유형별(부처)로 검토



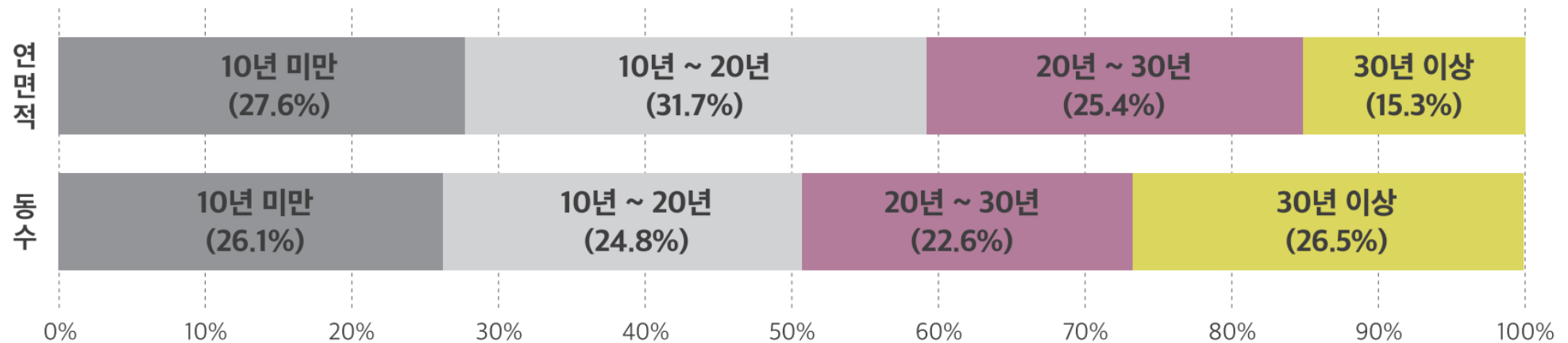
7. 공공부문의 모듈러 건축 활성화 기여

정부 관여 방식

- A 해당 예산편성** | 부처별 관할 건축물 신축·개축 예산 편성 및 산하기관 모듈러 제작·설치 발주, 일정비율 의무화 직접 방식
- B 사업 인센티브** | 기금 융자한도 확대, 건물높이·용적률·건폐율 완화, 세제 혜택 등 제도화
- C 공모 인센티브** | 민간사업자의 모듈러 방식 채택을 촉진하기 위한 공모, 입찰 시 선정평가 기준으로 추가 기관별 시행

대상 사업 속성

- **상시·계속 사업** | 주택과 같이 수요를 기반으로 필요에 따라 상시로 확보될 수 있는 사업
- **임시·계획 사업** | '건물 노후화'에 따라 개축, 신축 수요가 있는 유형



【공공건축물 연령의 연면적별, 동수별 분포】

II

Modular Buildings by Governmental and Public Sector

건축물 유형별 정부 사업 현황

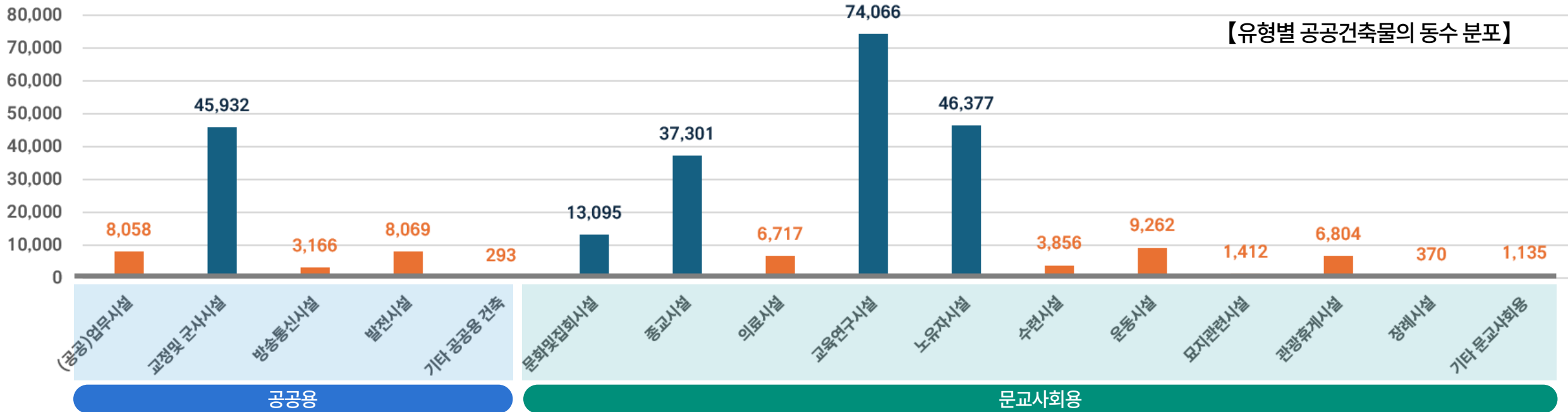
모듈러 건축 실적과 적용대상 검토



1. 공공건축물 구성과 특징

- ▶ **공공건축물 역할** | 공공서비스 향유, 공공 업무 수행의 필수 시설, 주민의 일상적 생활기반시설로 지역 활성화의 촉매
- ▶ **공공건축물 비중** | 전국 전체 건축물에서 공공건축물이 차지하는 비율은 **3.06% 수준**
- ▶ **공공건축물 동향** | 동수 기준으로 **25년 이상 노후 공공건축물이 전체의 49.1%**에 이를 정도로 전반적으로 노후도 심각

국가가 행정목적 수행하기 위해 필요로 하여 소유하고 있는 일체의 재산 및 국가의 부담이나 기부채납, 법령 또는 조약에 따라 국가소유로 된 재산인 '국유재산' 중 '국유건물' 동시 확인



2. 정부부처별 소관 건축물과 검토사항

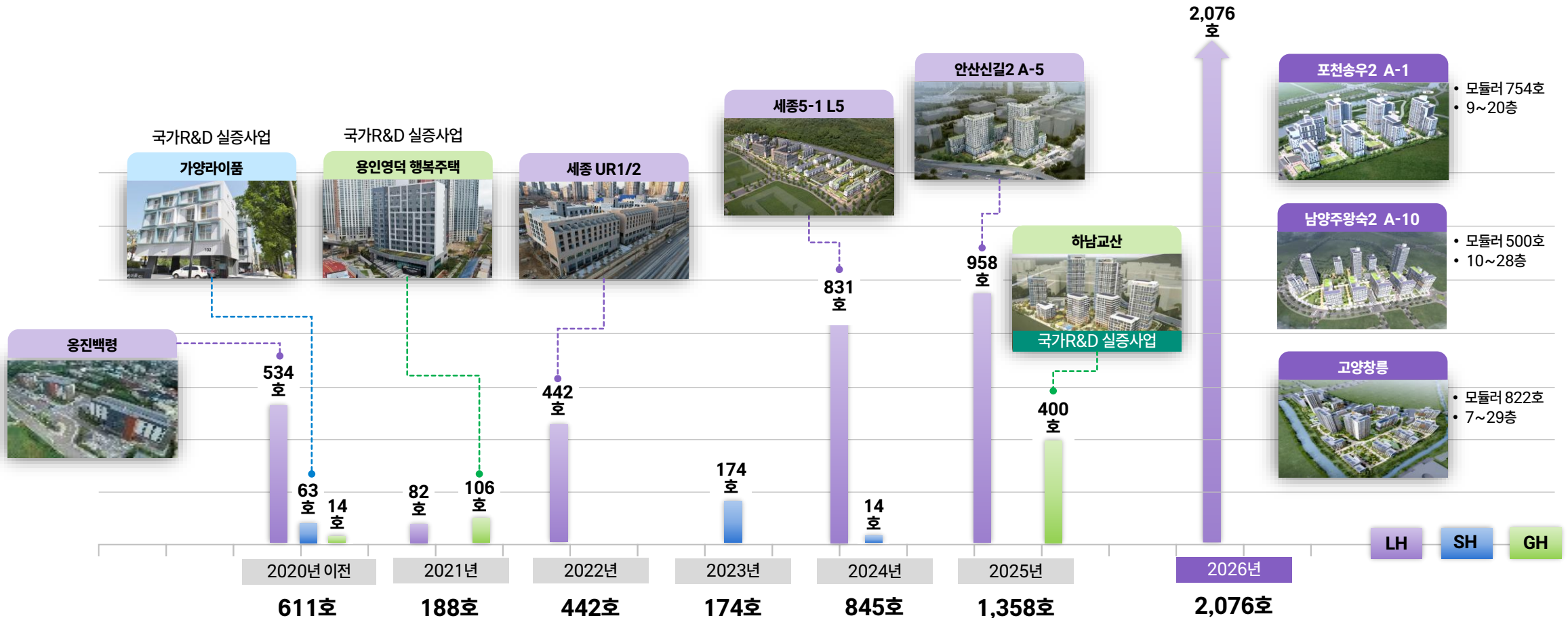
▶ **부처별 관리대상** | 정부부처별로 직접 보유하거나 소관 법에서 관리하는 건축물 유형 확인

▶ **유형별 검토내용** | 모듈러 적용 건축(또는 공급) 실적, 향후 추가할 수 있는 대상 사업, 해외 유사 실적(사례), 유형별 동향

	소관부처	건축물 유형	시설 예시	비고	
1 주거시설	국토교통부	주택, 업무시설	<ul style="list-style-type: none"> 아파트, 연립/다세대주택 단독주택, 다중/다가구주택 		
2 교육시설	교육부	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> 초등, 중등, 고등학교 대학교 강의동, 기숙사 도서관, 연구소, 실험실 특수학교, 유치원 	전국 74,066동 (문교사회용 37.0%)	
	보건복지부	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> 국립병원, 공공의원 보건소, 보건진료소 국립요양원, 복지관 	전국 6,717동 (문교사회용 3.4%)	
		노유자시설	<ul style="list-style-type: none"> 아동복지시설 장애인시설 	전국 46,377동 (문교사회용 23.1%)	
3 군주거시설	국방부	국방시설, 군사시설	<ul style="list-style-type: none"> 군부대 막사, 병영시설 군 관사(영내·영외) 군사령부, 방위산업시설 군 병원, 군 교육시설 	전국 27,816동 (공공용 42.5%)	
4 교정시설	법무부	교정시설	<ul style="list-style-type: none"> 교도소, 구치소 소년원, 보호관찰소 출입국관리소, 외국인보호소 법무연수원 	전국 18,116동 (공공용 27.7%)	
	행정안전부	공공업무시설, 임시재난시설	<ul style="list-style-type: none"> 경찰서, 지구대, 파출소 소방서, 119안전센터 정부청사, 주민센터 민방위교육대 	(공공)업무시설 전국 8,058동 (공공용 12.3%)	5 임시주거시설
	과학기술 정보통신부	공공업무시설, 통신시설	<ul style="list-style-type: none"> 우체국(우편·금융 겸용) 우편집중국, 우편물류센터 통신용건물, 중계소 통신기반시설 	방송통신시설 전국 3,166동 (공공용 4.8%)	6 우정시설
	문화체육 관광부	문화집회시설	<ul style="list-style-type: none"> 국립박물관, 미술관, 도서관 공연장, 예술회관, 문화원 	전국적으로 13,095동 (문교사회용 6.5%)	7 기타시설
		운동시설	<ul style="list-style-type: none"> 체육관·경기장 	전국 9,262동 (문교사회용 4.6%)	
	산업통상 자원부	발전·에너지시설	<ul style="list-style-type: none"> 발전소(한국전력·발전공기업) 변전소·전기공급 설비 건물 	전국 8,069동 (공공용 12.3%)	
	국가보훈부	보훈·추모시설	<ul style="list-style-type: none"> 국립서울/대전현충원 보훈병원, 재활원 보훈원(양로·요양) 독립기념관, 호국원 	묘지 관련 시설 전국 1,412동 (문교사회용 0.7%) 장례시설 전국 370동 (문교사회용 0.2%)	

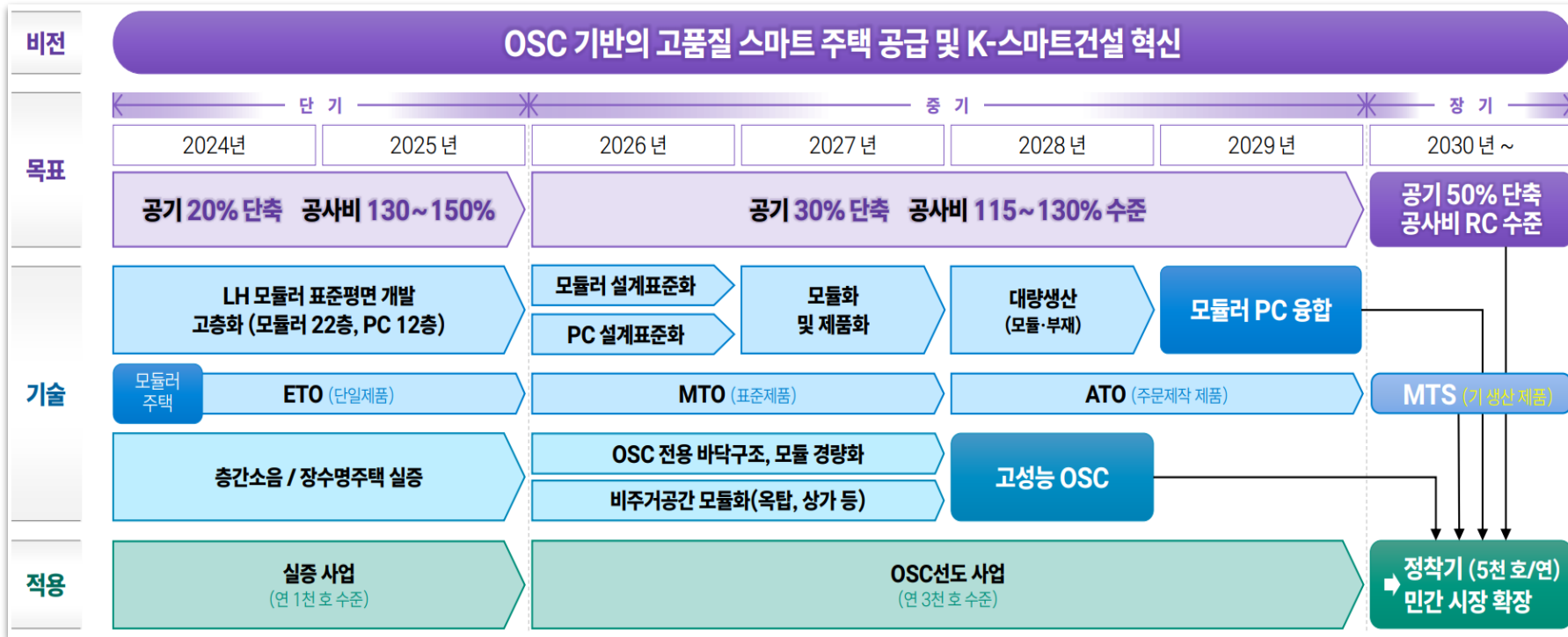
3-1. 국토교통부 : 주거시설 공급 실적 및 계획

- ▶ **전체 실적** | 주요 3개 공공기관은 지금까지 사업계획승인 공동주택 물량 기준으로 **OSC 주택 3,618호** 발주
- ▶ **연구 협력** | 공급 실적에는 국가연구개발사업 **실증사업 5개 672호** 포함
- ▶ **기관 실적** | LH 2,847호(78.7%), SH와 GH가 각각 251호(7.0%), 520호(14.4%) ➔ **2026년 계획 공표**



3-2. 국토교통부 : 주거시설 공급 실적 및 계획

- ▶ **모듈러 물량 주도** | 기관별 자체사업, 실증사업을 통해 점진적 물량 증대 및 민간시장 확장 기반 제공
- ▶ **대량생산 기반 마련** | 표준모델 개발, **나라장터 제품 등록**, 설계·시공가이드 제작 등으로 사업기간 단축, 공사비 절감 실현
- ▶ **기술·대상 고도화** | 고성능, 경량화, 재료다양화 등 기술 고도화, **도심지·매입임대** 등 대상 확대, **옥탑·상가 등 적용**



4-1. 교육부 : 교육연구시설 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | **그린스마트스쿨 조성사업**을 통해 임시교사 적용, 과밀 해소에 모듈러 적용 및 국내 시장 성장에 중요한 역할
- ▶ **검토 사업** | 소멸위기 대응, 학습 안전망 구축, 청년성장 지원 등 단위사업에 적용 가능성 검토

모듈러 건축 추진 실적

- ▶ **초·중·고등학교 모듈러 도입 실적**
 - 과밀학교 해소 및 공사 중 임시교사 용도로 활용
- ▶ **향후 추진 계획**
 - 임시교사 용도에서 나아가 교내 정규 건축물로 확대

임시교사 예 (1)



임시교사 예 (2)



모듈러 건축 적용 가능 사업

- ▶ **소멸위기 대응 : 인구감소 등 지역 교육력 제고**
 - 학교에 정주기반, 공공서비스, 생활SOC 거점기능 부여
 - 학생 교육, 정주여건 개선 활용가능한 학교복합시설
 - 2025년까지 누적 120교 설치 (2025년 예산 3,600억원)
 - 학교 신설, 복합시설, 기숙사 등 학교시설 투자
- ▶ **학습 안전망 구축 : 통합·특수교육 여건 개선**
 - 특수학교 2교, 특수학급 600개 이상 신설·증설
 - 내화, 감리, 품질관리 등 별도 기준 마련, 공사기준 표준화
- ▶ **청년성장 지원 : 대학생 주거비 부담 완화**
 - 연합기숙사를 통한 저렴한 월세의 양질의 주거환경 제공
 - * 2024년 4개 연합기숙사(서울 3개소, 인천 1개소) 착공

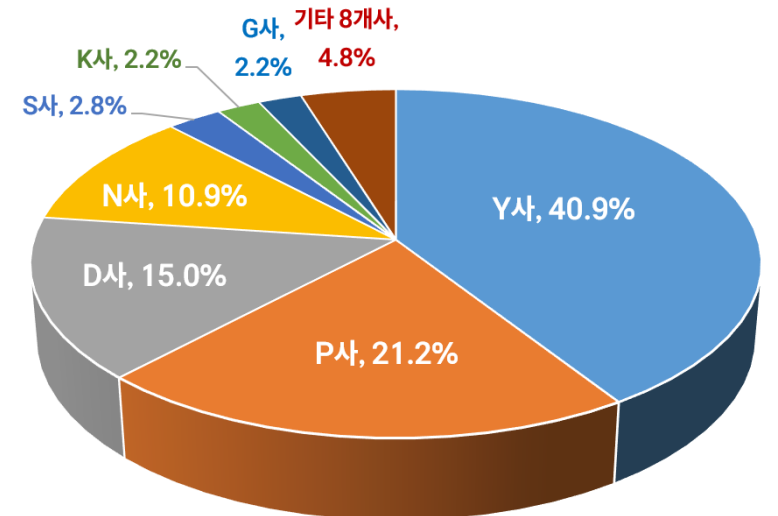
4-2. 교육부 : 교육연구시설 추진 실적 및 검토

- ▶ **시설적용 결과** | 학교 내 **교실, 숙소, 식당, 휴게실** 등으로 적용 및 전체 학교 동수 기준 1.3% 모듈러 사용
- ▶ **제도시행 특징** | 공공조달 제품 등록을 통한 모듈러 구매·임대 시행, 기업별 참여 실적 차이

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	총합계
학 교	교 실	1	40	71	79	61	32	284
	숙 소				4	2	2	8
	식 당			1	1		1	3
	휴게실				1	1		2
학교외	관 사				1			1
	교육/체험관			1	1			2
합 계		1	40	73	87	64	35	300

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	총합계
학 교	교 실	1,700	75,960	207,168	151,143	80,007	57,731	573,708
	숙 소				7,009	1,429	13,687	22,125
	식 당			147	618		599	1,365
	휴게실				292	299		591
학교외	관 사				2,100			2,100
	교육/체험관			1,367	2,645			4,012
합 계		1,700	75,960	208,682	163,806	81,735	72,017	603,901

구 분	공 립			전체 비율
	전체시설	모듈러실적	비 율	
학교 수(교)	11,055	673	6.1%	5.9%
건물 수(동)	52,077	700	1.3%	1.3%
연면적 합계(m ²)	91,437,245	1,078,299	1.2%	1.1%



【학교 모듈러 제작 참여기업】

5. 국방부 : 군주거시설 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 군주거시설 정비 과정에서 **간부숙소**, 병영생활관 등에 대해 최근 **연간 지속적인 물량 발주**
- ▶ **검토 사업** | **관사, 병영생활관**에서의 모듈러 공급 가능여부 및 군주거시설 **노후화 대응**을 위한 대안 역할 검토

모듈러 건축 추진 실적

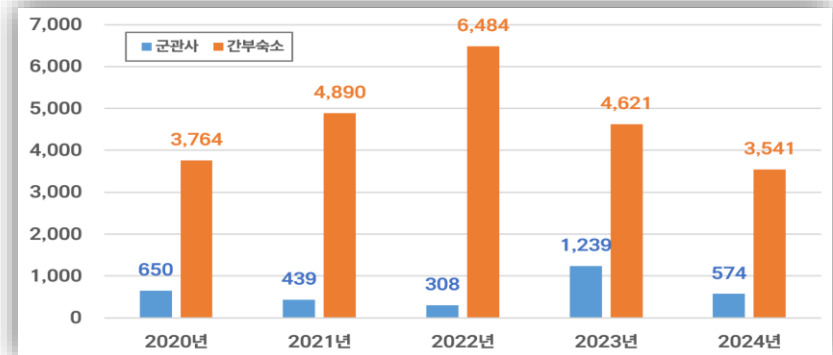
- ▶ **간부숙소 1인 1실 확보 등 주거시설 개선 지속 추진**
 - 2025년 간부숙소 2,872실 확보, 4,955억원 반영
 - 2026년 3,418실 확보를 위해 3,467억원 반영

명 칭	낙찰자	금액(억원)
31사단 모듈러 간부숙소(완도)	엔알비	25.7
31사단 모듈러 간부숙소(무안)	엔알비	42.6
31사단 모듈러 간부숙소(고흥)	금강공업	32.8
00부대(여주) 모듈러 간부숙소	금강공업	21.5
00부대(고성) 모듈러 간부숙소	케이씨산업	92.0
00부대(양구) 모듈러 간부숙소	엔알비	102.7
00부대(홍천) 모듈러 간부숙소	플랜엠	29.7
모듈러 간부숙소 제작 설치	플랜엠	91.5
00부대(삼척) 모듈러 간부숙소	금강공업	80.3

* 2025년 간부숙소 모듈러 제작·설치 실적(나라장터)

모듈러 건축 적용 가능 사업

- ▶ **국민평형 군 관사 확보**
 - 2025년 국민평형 관사 관련 예산 990억 배정
- ▶ **장병 기본생활여건 보장 : 병영기본시설 지속 투자**
 - 병영생활관 기존 8~10인에서 2~4인실로 개선
 - * 2024년 67동(320억), 2025년 61동(782억원)



6. 법무부 : 교정시설 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 교정시설에 대한 국내 모듈러 적용 실적은 없으나, **해외 다수 적용 사례를 참고**하여 추진 가능여부 확인
- ▶ **검토 사업** | **과밀수용 해소**를 위한 시설 확충 및 교정시설 **노후화에 대응**할 수 있는 방안으로 모듈러 방식 제시

모듈러 건축 추진 실적

- ▶ **국내 교정시설 증축, 신축 사례 없음**
- ▶ **국가별 모듈러, 프리패브 방식 적용 실적 검토**
- (영국) 45주만에 9개 건물 완공, 수백~수천실 공급

HMP Five Wells (영국)



모듈러 건축 적용 가능 사업

- ▶ **촉촉한 국민 안전망 구축 : 소년원 과밀 완화**
- 전국 11개 소년원 중 절반 이상 정원 초과(연평균 수용률 112%)
- 5년 내 2개 시설 확충 및 정원 150명 증원 추진
* 2030년까지 13개 소년원, 1,500명 정원 목표
- ▶ **교정시설 과밀수용 해소 : 집중적 시설 조성 사업 추진**
- 교정시설 조성 사업 정상화
- 2026년 2,531억원 확보, 향후 7,615억원 추가 확보
- 교정시설 신축 이전, 수용동 증축을 통한 환경 개선

신설3개소, 이전3개소, 증축9개소 (정원 4,519↑)

7. 행정안전부 : 임시주거시설 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 대규모 재해·재난지역 대상 **임시주거용 조립주택 공급** (최근 경북 산불 지역 임시조립주택 지원 등)
- ▶ **검토 사업** | 임시주거용 모듈러 비축 지속(접이식 등 개발기술 활용), 모듈러형 주택 공급에 공공주택사업자 활용

모듈러 건축 추진 실적

- ▶ **재난지역 임시주거용 조립주택 공급**
 - 주택 피해(전파, 반파, 유실 등) 세대 중 희망 세대
 - 1년(1년 단위 연장) 지원, 1개동 44백만원
- ▶ **경북 산불 임시조립주택 지원**
 - 총 2,623개동, 1,318억원 투입

【경북 산불 임시조립주택 지원 현황】

지원동수	2,623동	지원예산(백만원)	131,824
임시조립주택	2,434동	국비	65,912
모듈러주택	189동	지방비	65,912

모듈러 건축 적용 가능 사업 (계속)

- ▶ **재난재해 대비 임시주거용 모듈러 비축 지속**
 - 신속 활용, 보관 용이성 고려 접이식 기술 적용 검토
- ▶ **공공주택사업자의 임시주거시설 모듈러형 주택 공급**

【재난대책비 예산 현황(2025년, 2026년)】

구 분(백만원)	2025년	2026년
계	1,020,020	1,010,040
본예산	360,020	1,010,040
추경	660,000	-

8. 농림축산식품부 : 농촌공간 재구조화 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 지자체 프로그램 등을 통해 **다수의 소규모 모듈러 사업 지속** 진행
- ▶ **검토 사업** | 농촌보금자리, 계절근로자 숙소지원 등에서 모듈러 사업 비율 확대 및 농촌 활력 제고 사업에 적용 검토

모듈러 건축 추진 실적

- ▶ **농촌활력 제고 등을 위한 지자체 프로그램 운영**
 - 주로 단독주택으로 구성된 소규모 단지 조성 다수
 - * 담양 농촌유학 가족체류형 주택, 봉화爰살래 주택 등
- ▶ **농촌체류형 쉼터 확산으로 모듈러 접근성 향상**

농촌유학 가족 주택



농촌체류형 쉼터



모듈러 건축 적용 가능 사업

- ▶ **청년 성장단계별 지원 확대**
 - 청년이 원하는 농촌보금자리 등 생활밀착형 지원 확대
 - 농촌보금자리는 2024년 17개소, 2025년 27개소 계획
- ▶ **신농촌 활력 제고 프로젝트 추진**
 - 지자체 주도형 ‘농촌체류형 복합단지’ 조성
- ▶ **농촌의 특성을 반영한 찾아가는 서비스 확대**
 - 농촌중심지 ‘생활SOC 복합센터’ 조성 및 배후마을과 연계
 - * 2025년 1,181개소, 2026년 1,250개소
- ▶ **농어촌 계절근로자 숙소지원사업**
 - 2022년 이후 농업근로자 주거시설 신축비 또는 개·보수비 지원

9. 과학기술정통부 : 우정시설 등 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 지역 우체국과 숙사에 모듈러 적용 실적 및 우체국·청년주택 복합개발사업 진행
- ▶ **검토 사업** | 우체국사 노후화 진행에 따라 재건축 추진 시 모듈러 건축 우선 적용 여부 협의

모듈러 건축 추진 실적

▶ 과기부(우정사업본부) 우체국 건립

- 2024년 우체국 11개소, 숙소 2개소 모듈러 설치
- 2025년 우체국 건립에 1,425억원 본예산 배정

구분 (백만원)	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
사업비	83,000	83,000	182,250	157,508	142,465

복합개발 (의정부)



국토부 청년특화주택 선정(2024)

복합개발 (서안양)



모듈러 건축 적용 가능 사업

▶ 우체국 노후국사 처리

- 재건축 대상(35년 이상) 노후 우체국 인프라는 478국(2023년)
- 재건축 필요비율은 2023년 29.6%에서 2028년 48.6% 예상

[우체국] 국사 유형	경과연수				30년 미만	합 계
	40년 이상	39~35년	34년~30년	소 계		
총괄국	13	43	40	96	149	245
집배센터	11	31	40	82	153	235
창구국	152	228	227	607	528	1,135
합 계	176	302	307	785	830	1,615
	10.9%	18.7%	19.0%	48.6%	51.4%	

10. 기타 : 그 외 부처 추진 실적 및 검토

- ▶ **적용 실적** | 지자체 업무시설, 도시재생시설, 편의시설 등에서의 모듈러 활용 실적 지속
- ▶ **검토 사업** | 산하기관 및 지자체의 공공용 업무시설, 관할 상가, 생활SOC 등 건축에 있어 모듈러 적용가능성 사전 검토

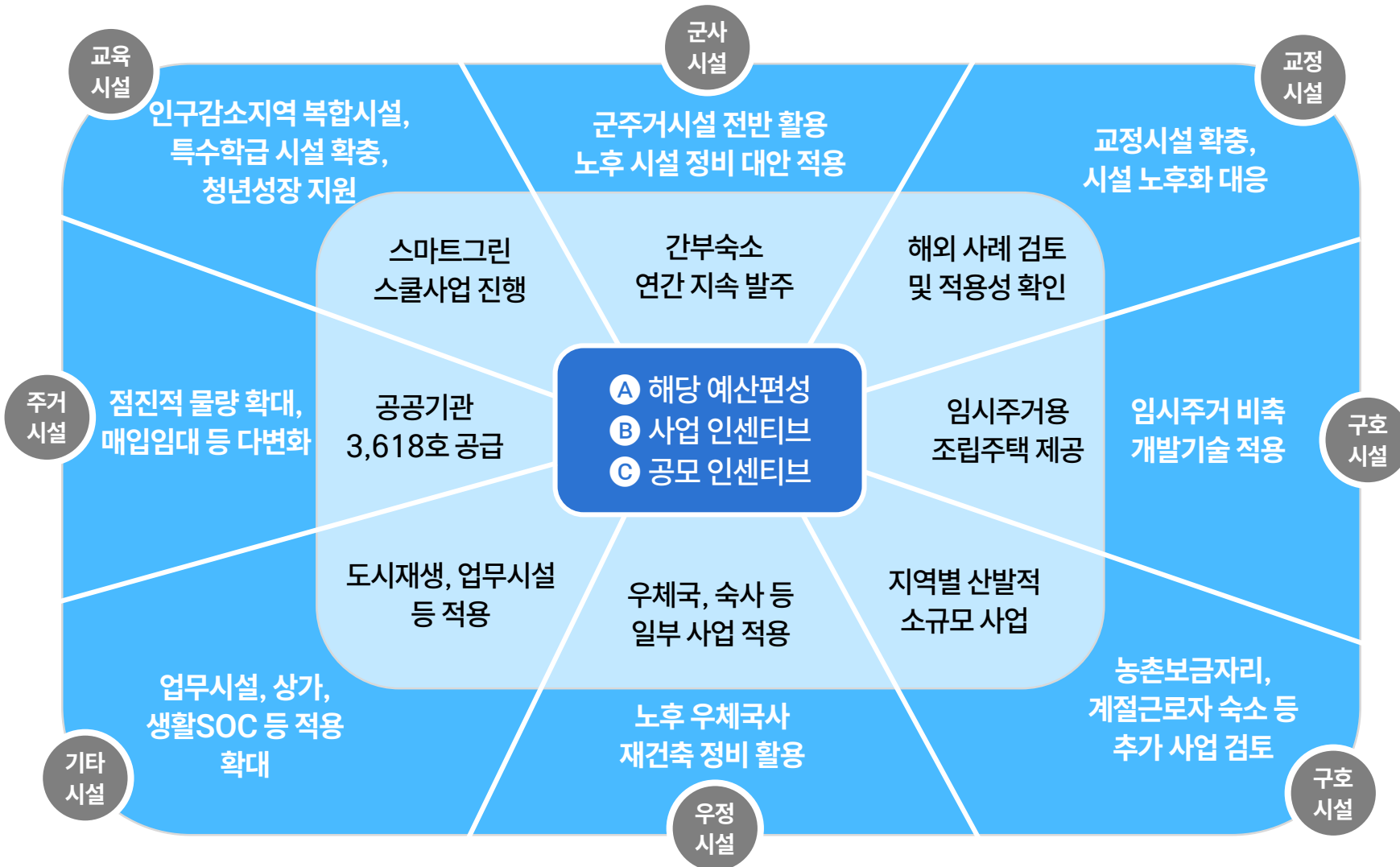
구 분 (건)		2010년	2017년	2020년	2021년	2023년	2024년	2025년	총합계
과기정통부	우체국						4		4
	우체국(숙사)						2		2
	소 계						6		6
농림수산 식품부	업무시설							1	1
	상가								
	소 계								
문체관광부	업무시설								
	상가								
	소 계								
지자체	업무시설								
	도시재생		1						
	편의시설	3							
국방부	모듈러		1						
국토부	업무시설								
총합계		3	2						

구 분 (백만원)		2010년	2017년	2020년	2021년	2023년	2024년	2025년	총합계
과기정통부	우체국(숙사)	0	0	0	0	0	5,854	0	5,854
	우체국	0	0	0	0	0	1,522	0	1,522
	소 계	0	0	0	0	0	7,376	0	7,376
농림수산 식품부	업무시설	0	0	0	0	0	0	546	546
	상가	0	0	0	0	0	486	0	486
	소 계	0	0	0	0	0	486	546	1,032
문체관광부	업무시설	0	0	2,015	0	0	0	0	2,015
	상가	0	0	0	144	0	0	0	144
	소 계	0	0	2,015	144	0	0	0	2,158
지자체	업무시설	0	0	0	0	0	743	20,669	21,412
	도시재생	0	3,404	0	944	355	0	2,398	7,100
	편의시설	327	0	0	0	0	0	0	327
	소 계	327	3,404	0	944	355	743	23,067	28,839
총합계		327	3,404	2,015	1,088	355	8,604	23,613	39,405

* 기타 부처별 모듈러 적용 실적(나라장터)

11. 건축물 유형별 총괄 및 기반 과제

실적 요약 | 부처별, 건축물 유형별 모듈러 추진 실적 및 검토 대상 향후 사업 총괄



사업 활성화 기반 과제

- ▶ **총괄 기획 기구**
내역사업평가, 예산편성 총괄
- ▶ **모니터링 플랫폼**
실적 집계, 진행 모니터링, 사업성과 분석, 거래 연계
- ▶ **생산 기반**
다품종 소량생산 대응 표준화, 규모별 제작 생태계 마련



경청해 주셔서 감사합니다.

· T · H · A · N · K · Y · O · U ·

한국토지주택공사 토지주택연구원

