



한국토지주택공사



수신자 : 건설사 대표 외
(경유)

참 조 :

제 목 : 서울양원 업무시설용지 공급 안내

1. 귀사(협회)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 서울양원 업무시설용지가 아래와 같이 공급될 예정이오니 많은 관심을 부탁드리며, 자세한 내용은 내청약센터(<http://apply.lh.or.kr>)에 게시된 공고문 및 관련도면 등(2017.10.20 게시)을 참고하시기 바랍니다.

가. 대상토지 : 서울양원지구 업무시설용지

예정지번	면적(m ²)	입찰예정가격(원)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	토지사용가능시기	공급방법
31-1	918	4,112,640,000	60	400	25층 이하	'18.6월 이후	경쟁입찰 (4필지 일괄입찰)
31-2	637	2,764,580,000					
31-3	1,145	5,244,100,000					
31-4	783	3,664,440,000					
합계	3,483	15,785,760,000					

나. 공급일정 : 공고(10.20), 입찰 및 개찰(11.14), 계약(11.27)

다. 대금납부조건 : 2년 유이자 할부

붙 임 : 서울양원 업무시설용지 공급 안내문 1부. 끝.

한국토지주택공사 서울지역본부장



결재

차장 강태영

단장 전결 이병능

시행 서울서울양원PM팀-4642 (2017.10.20.) 접수

우 02163 서울시 중랑구 용마산로115길 108 (망우동)

/ <http://www.lh.or.kr>

전화 02-6958-3320

전송 02-6958-3301

/ kamyu77@lh.or.kr

/ 공개

서울양원지구 서울도심속 자연음향은 양원 **주요도시** 업무시설용지 공급 안내

본 공고는 서울양원 업무시설용지(4개 필지)를 일괄로 매각하는 공고로서 신청시 대표필지(업무1-1)에 대하여 신청하게 되므로 반드시 일괄매입 신청자만 신청하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 LH청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) 공고문('17.10.20)을 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급대상토지

블록	예정지번	면적(m ²)	입찰예정가격(원)	용도	입찰보증금	공급방법	토지사용가능시기
업무1-1	31-1	918	4,112,640,000	업무시설	4필지 일괄 입찰할 금액의 5%이상에 해당하는 금액 (예정가격의 5% 금액이 아님)	경쟁입찰	'18.06.30 이후
업무1-2	31-2	637	2,764,580,000				
업무1-3	31-3	1,145	5,244,100,000				
업무1-4	31-4	783	3,664,440,000				
합계		3,483	15,785,760,000				

※ 입찰보증금은 4필지 전체를 일괄로 입찰하실 금액(입찰예정가격이 아님)의 5%이상이며, 입찰금액은 입찰보증금의 20배를 초과하거나 입찰예정가격 미만의 입찰가격을 기재할 경우 무효처리 됩니다.

2. 공급일정 및 장소(※인터넷 접수만 가능)

구분	일정	장소
입찰신청서 제출/ 입찰보증금 납부	'17.11.14(화) 10:00 ~ 16:00	LH청약센터 http://apply.lh.or.kr (※ 신청건별로 입금계좌 별도 부여)
개찰	'17.11.14(화) 16:30	
당첨자 발표	'17.11.14(화) 17:00	
계약체결	'17.11.27(월) 10:00~17:00 (12:00~13:00 제외)	

3. 신청자격 : 업무1-1 ~ 업무1-4(4개 필지)를 일괄로 매입할 일반 실수요자

※ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 의거 일정 면적 이상의 부동산개발은 법적 절차에 의한 등록업자만 가능하므로 동 법률내용을 확인·숙지하신 후 공급신청하시기 바랍니다.

4. 입찰보증금 납부, 반환 및 귀속

- 입찰보증금은 접수중에 부여된 납입계좌에 신청인 본인 또는 공동신청대표자 명의로 납부기간 내에 입금(무통장입금, 인터넷뱅킹, 텔레뱅킹 가능)하여야 하며, 입찰보증금이 분할 입금된 금액은 계좌별로 합산되나, 납부기간 이후 추가 입금액이 존재할 경우 해당 입찰신청은 무효처리됩니다.
- 낙찰자가 납부한 입찰보증금은 계약보증금의 일부로 대체되어 반환되지 않습니다.
- 낙찰자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.

5. 대금납부 방법 : 2년 유이자 균등분할납부

계약금(계약시)	증도금 및 잔금 (매6개월 단위 4회 균등분할)			
	1회차(6개월후)	2회차(12개월후)	3회차(18개월후)	4회차(24개월후)
10%	22.5%	22.5%	22.5%	22.5%

6. 토지사용 및 소유권 이전

- 토지사용승낙은 매매대금을 전액 납부한 경우에 한하여 토지사용가능시기(2018.06.30 예정) 이후에 가능합니다. 단, 문화재 발굴조사 등 부지조성공사 진행상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 공급면적은 용지조성사업 준공전 가분할된 면적이므로 준공 후 확정 측량 결과 필지선형 변경 및 면적증감 등이 있을 수 있으며, 그 증감분에 대하여는 계약체결 당시의 공급단가로 정산하며, 정산금에 대한 이자는 상호 부리하지 않습니다.
- 소유권 이전은 매매대금을 전액 납부하고, 조성사업준공(2020.06.30 예정)에 따른 지적 및 등기공부정리가 완료된 이후에 가능합니다. (사업준공일은 인허가 및 조성공사 진행여건에 따라 변동될 수 있습니다.)

용지공급 관련 문의	공사 및 개발계획 관련 문의	LH청약센터 관련 문의
LH 서울지역본부 서울양원사업단 【 ☎ 02-6958-3320, 3321 】	LH 서울지역본부 서울양원사업단 【 ☎ 02-6958-3340, 3341 】	LH 콜센터 【 ☎ 1600-1004 】