

# 월간건설경제동향

## Summary

### 10월 국내건설수주액 8.5% 증가(공공 12.3%↑, 민간 7.4%↑)

☆ YoY 기준 재건축, 신규주택, 공장·창고 등의 건축공사, 항만·공항, 치산치수, 발전·송배전 토목공종에서 물량 증가(토목 17.9%↑, 건축 6.1%↑)

#### 2021년 10월 건설경기 동향(종합)

○ 국내건설수주액 : 15조 9,273억원 (전년동월대비 8.5%↑)

- 공공부문 : 3조 6,897억원 (전년동월대비 12.3%↑)

- 민간부문 : 12조 2,376억원 (전년동월대비 7.4%↑)

★ 국내건설 수주액 연도별 10월 추이(조원):('18) 11.7 → ('19) 15.9 → ('20) 14.7 → ('21) 15.9

○ 건축허가면적 : 14,690천m<sup>2</sup> (전년동월대비 21.1%↑)

○ 건축착공면적 : 11,721천m<sup>2</sup> (전년동월대비 25.8%↑)

○ 미분양 주택 : 14,075호 (전월대비 233호↑)

- 수도권 : 1,290호 (전월대비 123호↓)

- 지방 : 12,785호 (전월대비 356호↑)

○ 건설고용인구 : 2,111천명 (전월대비 1.0%↓)

#### 2021년 10월 산업활동 동향

○ (생산) 전산업생산 전월대비 1.9%↓ (서비스업↓, 건설업↓)

○ (소비) 소매판매 전월대비 0.2%↑ (의복 등 준내구재↑)

\* 야외활동 증가로 아웃도어, 겨울의류 등 판매 증가

○ (투자) 설비투자 전월대비 5.4%↓ (선박운송장비 투자↓), 건설기성 전월대비 1.3%↓

○ (경기) 동행지수 순환변동치 전월대비 0.2%p↓, 선행지수 순환변동치 전월대비 0.5%p↓

# I 국내건설 수주동향 조사

## 1 조사개요

### ■ 조사목적

- 종합건설업 등록업체의 월별 국내 건설공사 수주액을 조사하여 건설경기 동향분석 등 기초자료로 활용

### ■ 법적근거

- 「통계법」 제18조에 의한 승인통계(승인번호 제365005호)

### ■ 조사연혁

- 1980.08. 조사 실시
- 1994.12. 통계청의 통계작성 승인(제365005호)

### ■ 조사기준 및 공표주기

- 조사 기준기간 : 2021. 10.1 ~ 10.31
- 조사 실시기간 : 2021. 11.1 ~ 11.30
- 공표주기 : 매월 (\* 조사실시월 기준 익월 공표)
- 조사범위 : 조사 기준기간 종합건설업 등록업체
- 조사대상 기업수 : 14,241개사중 회신기업 2,818개사(무실적업체 397개사)

### ■ 조사방법

- 통계청과 대한건설협회가 분담 조사
  - (통계청) 전전년 건설업조사의 기성액 기준 대표도 54%수준이 유지되도록 종합건설업체 가운데 기성액이 큰 업체순으로 선정하여 조사
    - \* 매월말 「산업활동동향」 건설경기동향조사(건설수주) 발표
  - (대한건설협회) 통계청 조사업체를 제외한 종합건설업 등록업체를 대상으로 인터넷(<http://suju.cak.or.kr/>)조사
- 전기, 전기통신, 소방공사는 제외하되, 산업환경관련공사는 포함
- 장기계속공사는 총 공사액 조사
- 재개발사업 및 자기건설공사는 조사당월 착공한 공사에 한하여 조사하되 토지가격은 제외(자기건설공사의 경우 공사비용 조사)
- 당월 이전에 체결된 공사계약금액 중 증감이 있는 경우 증감액을 조사

## 2 참고사항

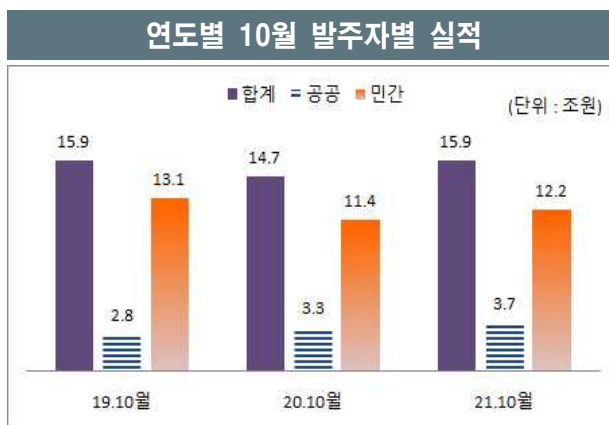
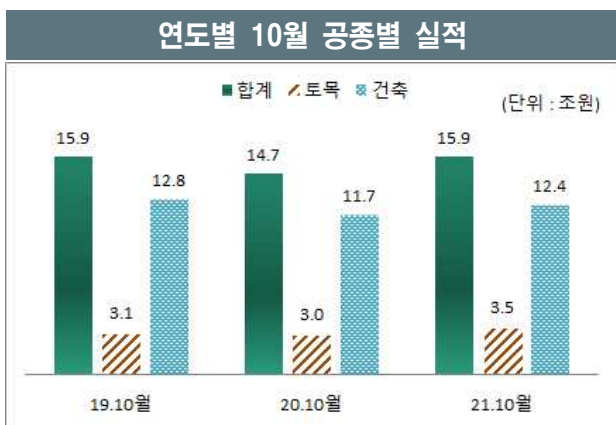
- 대한건설협회의『국내건설 수주동향 조사』는「통계법」제18조에 의한 정부 승인통계(승인번호 제365005호)로 종합건설업 등록업체의 월별 국내 건설 공사 수주액을 조사하여 건설경기 동향분석 등 기초자료로 활용함을 목적으로 1980년 8월 첫 조사발표 이후 지금까지 매월 조사하여 공표하고 있습니다.
- 협회에서 매월 조사·발표하는 국내건설 수주동향 조사는 통계청의「산업활동동향」자료 중 건설경기 동향 조사와 협회가 종합건설업체를 대상으로 자체조사 결과를 통합하여 분석한 자료임을 밝혀드립니다.
- 통계청의「산업활동동향」중 건설경기동향조사는 전전년 『건설업조사』에 근거해서 총 기성액 기준 대표도 54%에 해당하는 기성액 순위 상위 건설업체를 선정(2021년 건설수주조사는 2019년 건설업조사 결과의 연간기성액을 기준으로 건설기성액이 큰 상위 1,422개 업체, 매년 조정함)하여 국내 건설 공사실적을 매월 조사·발표하는 표본조사로 월별「산업활동동향」자료를 통하여 국내 주요 건설활동 동향 파악을 목적으로 하는 조사입니다.
- 협회의『국내건설 수주동향조사』는 통계청의「산업활동동향」중 건설업 조사결과에 통계청 조사업체를 제외한 종합건설업 등록업체를 대상으로 전수조사 집계하여 합산·작성한 것으로 집계결과 차이가 발생하고 있으므로 자료 이용에 유의하시기 바랍니다.
- 본문에 수록된 자료와 월별 국내건설 수주동향조사 결과의 자세한 내용은 “대한건설협회 홈페이지(<http://www.cak.or.kr>) → 통계 → 월간건설경제동향” 메뉴에서 내려 받아 이용하실 수 있습니다.
- 동 조사와 관련하여 개선사항이나 의견이 있으시면 협회 관련부서나 아래 이메일로 보내주시면 적극 반영토록 하겠습니다.  
E-mail) [mslee@cak.or.kr](mailto:mslee@cak.or.kr)

### 3 조사결과 (2021년 10월 기준)

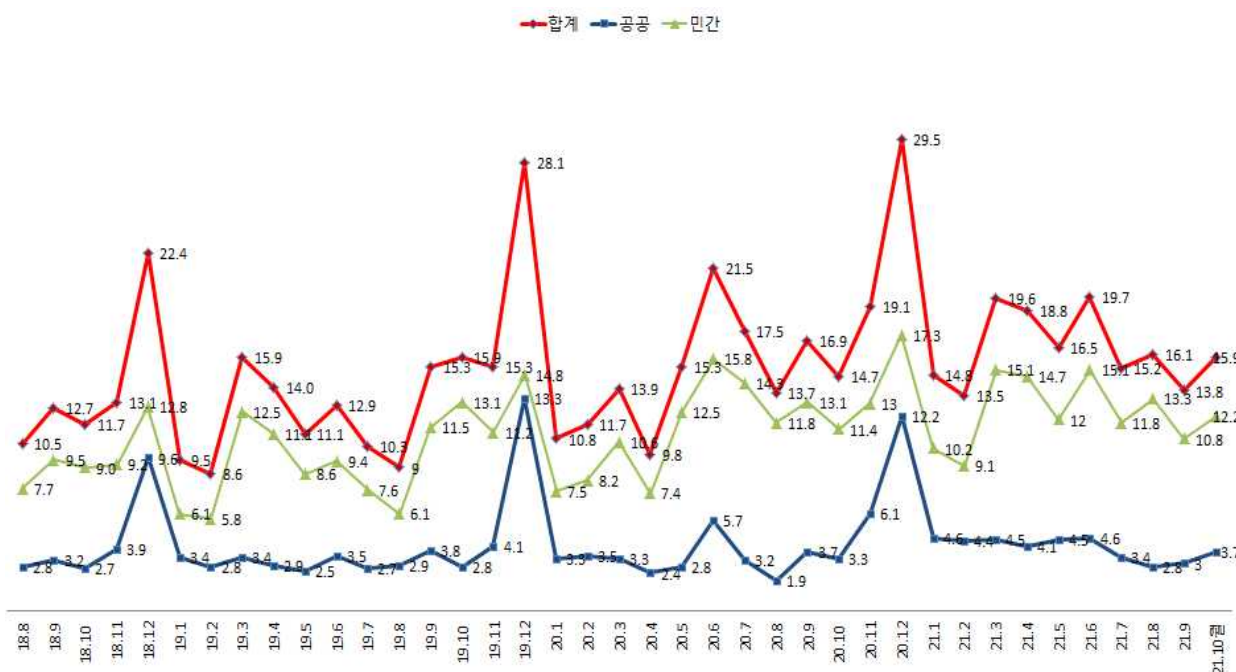
#### 가 개 황

2021년 10월 국내건설수주액은 전년동월대비 **8.5% 증가**  
**공공부문은 전년동월대비 12.3% 증가, 민간은 7.4% 증가**

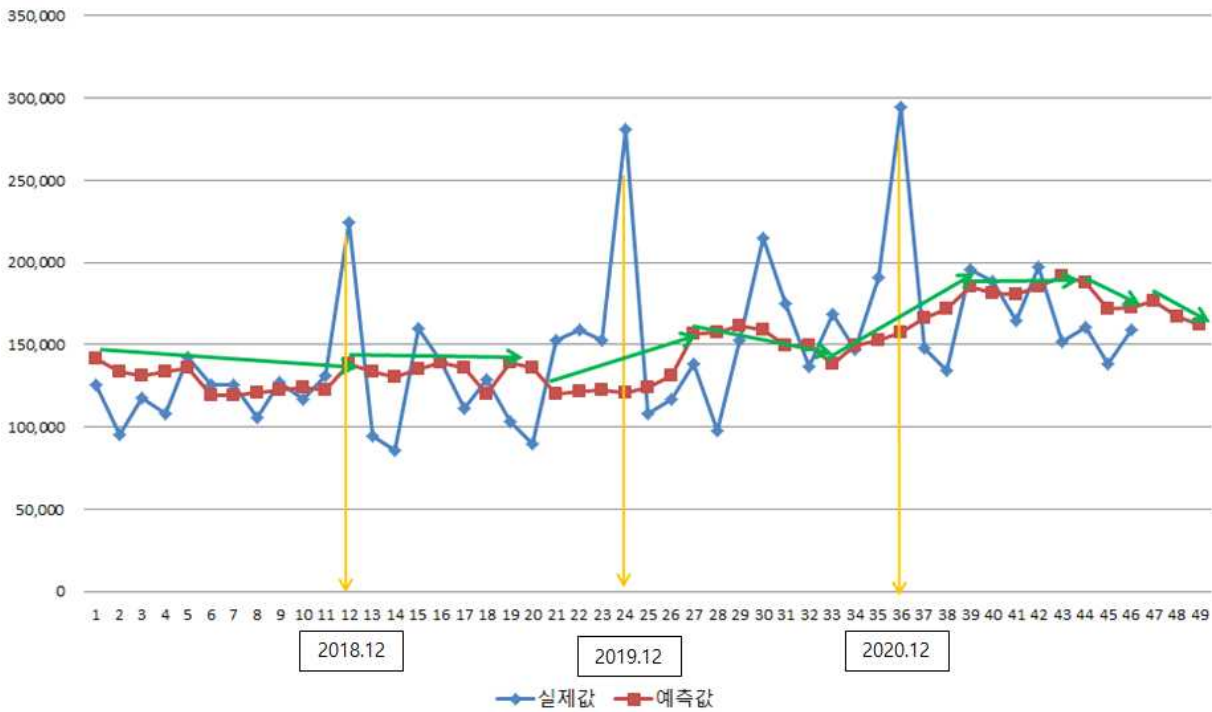
☞ (20년 10월) 14조 6,784억원 → (21년10월) 15조 9,273억원 (8.5% 증가)  
 (21년 9월) 13조 8,327억원 → (21년10월) 15조 9,273억원 (15.1% 증가)



#### 최근 3년간 월별 국내건설공사 수주 추이 (단위:조원)



### 6개월 이동평균선



### 10월 국내건설공사 수주실적

(단위 : 억원, %)

구분	합계	발주자별						공종별				
		공공		민간		토목	건축	주거	비주거			
		토목	건축	토목	건축							
2019.10월	159,253	7,699	16,802	131,554	14,617	116,937	31,419	127,834	77,674	50,160		
2020.10월	146,784	32,849	19,496	113,935	10,666	103,269	30,162	116,621	71,326	45,296		
'21년 10월	실적	36,897	24,701	122,376	10,860	111,515	35,561	123,711	76,870	46,841		
	전년동월비	8.5	12.3	26.7	△8.7	7.4	1.8	8.0	17.9	6.1	7.8	3.4
	'19년동월비	0.0	33.2	47.0	11.9	△7.0	△25.7	△4.6	13.2	△3.2	△1.0	△6.6

2021년 10월누계	1,640,264	396,724	264,386	132,337	1,243,540	121,634	1,121,906	386,020	1,254,244	656,408	597,836
2020년10월누계	1,454,891	337,726	200,576	137,150	1,117,165	114,021	1,003,143	314,598	1,140,293	695,343	444,950
2019년 10월누계	1,226,103	305,868	186,970	118,897	920,236	170,292	749,942	357,263	868,842	467,071	401,769
전년동기비	12.7	17.5	31.8	△3.5	11.3	6.7	11.8	22.7	10.0	△5.6	34.4
전전년동기비	33.8	29.7	41.4	11.3	35.1	△28.6	49.6	8.0	44.4	40.5	48.8

## 나 10월 수주

① 공공부문 : 3조 6,897억원 (전년동월대비 12.3% 증가)

- 토목공종 : 2조 4,701억원 (전년동월대비 26.7% 증가)

- 건축공종 : 1조 2,196억원 (전년동월대비 8.7% 감소)

② 민간부문 : 12조 2,376억원 (전년동월대비 7.4% 증가)

- 토목공종 : 1조 860억원 (전년동월대비 1.8% 증가)

- 건축공종 : 11조 1,515억원 (전년동월대비 8.0% 증가)

※ (주요공사) 광주풍향재개발(9.3천억), 환호근린공원공동주택신축(6.0천억), 부산염곡재개발(3.7천억), 포항학잠동공동주택(3.6천억), 덕소5A도시환경정비사업(3.1천억), 현대차울산LNG발전소(2.9천억), 울산신항남방파제축조(1.8천억), 평택전자PJ정수장증설(1.5천억), 수원덕산병원신축(1.5천억), 김포물류시설(1.4천억), 가산동60-9지산센터(1.2천억), 월곶판교복선전철(1.1천억), 엘지디스플레이선EPC(1.2천억) 등

### 10월 수주분석

○ (동향) '21년 10월 국내건설수주액은 15.9조원으로 전년동월대비 8.5% 증가(공공 12.3%↑, 민간 7.4%↑)

- 전년동월대비 기준으로 재건축, 신규주택, 공장·창고 등의 건축공사, 항만·공항, 치산치수, 발전·송배전 토목공종에서 물량 증가(토목 17.9%↑, 건축 6.1%↑)

※ 21년 10월 누적수주액은 164.0조원으로 전년 누적(145.4조원) 대비 12.7% 상회

○ (평가 및 전망) 건축인허가 증가추세, 코로나 팬데믹 극복을 위한 경기회복 정책으로 적극적인 연말 재정집행 등이 기대되어 4사분기 건설수주도 양호한 흐름이 지속될 것으로 전망

- 올해 초부터 지속되던 철근 등 건설 원자재가격 급등, 요소수 대란은 다소 진정되어, 그간 선행지표와 상당한 괴리를 보이던 착공실적과 실질 건설투자 역시, 4사분기에 회복이 기대됨

\* 한국은행의 21년 상반기 건설투자는 전년상반기 대비 △1.6%에 그침

- \* 건설투자 증감률(실질): '18.2Q(△2.6%) → 3Q(△9.1%) → 4Q(△6.4%) → '19.1Q(△7.6%)  
→ 2Q(△2.0%) → 3Q(△1.9%) → 4Q(3.5%) → '20.1Q(4.4%) → 2Q(△0.4%) →  
3Q(△1.5%) → 4Q(△2.9%) → '21.1Q(△1.8%) → 2Q(△1.2%) → 3Q(△0.7%)
- \*\* 건설기성액(실질, 전년동월비 증감률): '21.1Q(△7.2%) → 2Q(△5.3%) → 3Q(△6.3%)/  
'21.6월(△5.6%) → 7월(△8.1%) → 8월(△0.1%) → 9월(△9.9%) → 10월(△0.8%)
- \*\*\* '21년 10월 주택인허가(전년동월대비 40.5%, 5년 평균대비 1~10월누적 △6.4%),  
10월 주택착공(전년동월대비 71.7%, 5년 평균대비 1~10월누적 14.1%), 10월 분양  
승인(전년동월대비 △29.9%, 5년 평균대비 1~10월누적 △7.3%), 10월 준공(입주)  
(전년동월대비 85.5%, 5년 평균대비 1~10월누적 △26.2%)

## 세부공종별 분석

### ■ 세부공종별 전년동월대비 비교

(단위: 억원, %)

구분 공종	2020.10월			2021.10월			증감률		
	공공	민간	총합계	공공	민간	총합계	공공	민간	총합계
사무실·점포	374	20,226	20,600	889	9,523	10,412	137.6	-52.9	-49.5
공장·창고	120	11,306	11,426	133	20,026	20,160	10.8	77.1	76.4
학교·관공서	4,126	4,011	8,138	5,051	3,831	8,882	22.4	-4.5	9.1
기타	2,654	2,479	5,132	4,191	3,197	7,388	57.9	29.0	43.9
신규주택	6,059	48,210	54,269	1,907	51,402	53,308	-68.5	6.6	-1.8
재건축	6	1,057	1,063	0	4,115	4,115	-100.0	289.4	287.2
재개발	-	15,993	15,993	0	19,447	19,447	-	21.6	21.6
<b>건축합계</b>	<b>13,339</b>	<b>103,282</b>	<b>116,621</b>	<b>12,170</b>	<b>111,541</b>	<b>123,711</b>	<b>-8.8</b>	<b>8.0</b>	<b>6.1</b>
치산치수	422	0	422	1,639	1	1,640	288.0	-	288.2
농림수산	647	1	649	569	1	570	-12.1	-	-12.1
도로교량	2,691	256	2,947	3,412	663	4,075	26.8	158.7	38.3
항만·공항	222	0	222	4,155	37	4,193	1,768.3	-	1,785.0
철도궤도	2,522	1,974	4,496	7,070	0	7,070	180.4	-100.0	57.3
상하수도	1,818	89	1,907	3,111	88	3,199	71.1	-1.1	67.8
발전송배전	1,608	232	1,840	1,002	2,894	3,896	-37.7	1,147.2	111.8
토지조성	5,894	1,716	7,610	1,779	1,087	2,866	-69.8	-36.7	-62.3
댐	0	0	0	0	0	0	-	-	-
기계설치	1,056	5,599	6,655	661	5,554	6,214	-37.4	-0.8	-6.6
조경	873	490	1,363	410	62	472	-53.0	-87.3	-65.3
기타	1,739	311	2,051	897	469	1,366	-48.4	50.7	-33.4
<b>토목합계</b>	<b>19,493</b>	<b>10,669</b>	<b>30,162</b>	<b>24,705</b>	<b>10,857</b>	<b>35,561</b>	<b>26.7</b>	<b>1.8</b>	<b>17.9</b>
<b>총합계</b>	<b>32,833</b>	<b>113,951</b>	<b>146,784</b>	<b>36,875</b>	<b>122,398</b>	<b>159,273</b>	<b>12.3</b>	<b>7.4</b>	<b>8.5</b>



## II 주요 건설지표

### 1 건축허가 면적

#### ○ 주거용, 비주거용

- 2021년 10월 건축허가면적은 전년동월대비 21.1% 증가
  - 주거용 : 전년동월대비 14.7% 증가
  - 비주거용 : 전년동월대비 24.8% 감소

#### ■ 건축허가면적 동향

(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(10월)			전체 누계		
	'20.10	'21.10	증감률	2020년 누계	2021년 누계	증감률
합 계	12,132	14,690	21.1	119,303	139,553	17.0
주 거	4,505	5,168	14.7	37,429	46,952	25.4
비 주 거	7,627	9,522	24.8	81,874	92,602	13.1

※ 자료 : 국토교통부 통계누리

### 2 건축물 착공면적

#### ○ 주거용, 비주거용

- 2021년 10월 건축착공면적은 전년동월대비 25.8% 증가
  - 주거용 : 전년동월대비 31.6% 증가
  - 비주거용 : 전년동월대비 22.6% 증가

#### ■ 건축물 착공면적 동향

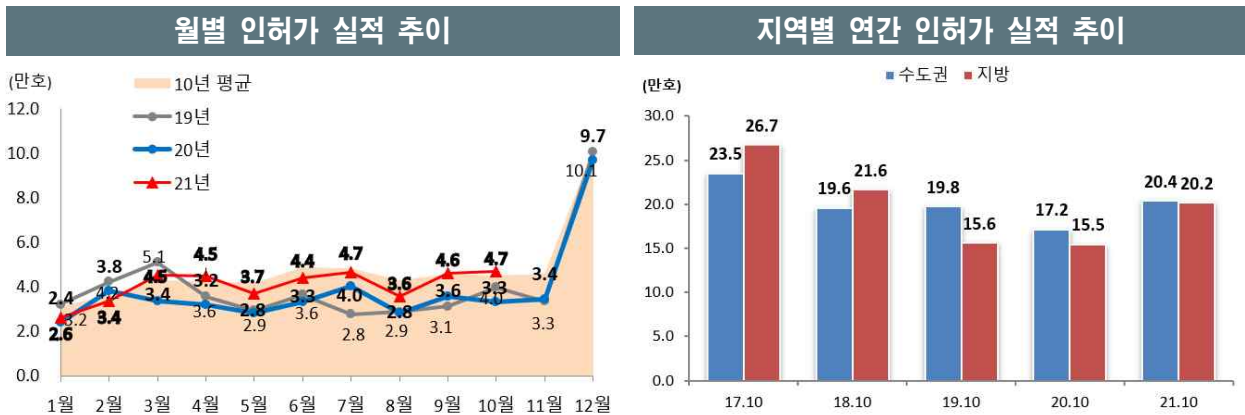
(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(10월)			전체 누계		
	'20.10	'21.10	증감률	2020년 누계	2021년 누계	증감률
합 계	9,320	11,721	25.8	98,204	109,529	11.5
주 거	3,280	4,316	31.6	31,374	37,727	20.2
비 주 거	6,041	7,405	22.6	66,830	71,803	7.4

※ 자료 : 국토교통부 통계누리

### 3 주택건설 인허가 실적

○ 10월 누계 주택 인허가실적은 전국 405,704호로 전년 동기 대비 (326,237호) 24.4% 증가



○ 수도권은 203,823호로 전년 동기 대비 18.8% 증가, 지방은 201,881호로 전년 동기 대비 30.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	46,714	405,704	33,257	326,237	40.5%	24.4%	11.9%	△6.4%	4.1%	△4.6%
수도권	19,954	203,823	20,021	171,636	△0.3%	18.8%	△4.7%	△3.6%	△11.2%	△0.8%
(서울)	8,062	70,578	7,074	45,625	14.0%	54.7%	10.9%	19.6%	14.2%	13.8%
(인천)	765	8,245	4,822	17,916	△84.1%	△54.0%	△71.0%	△64.2%	△63.9%	△61.4%
(경기)	11,127	125,000	8,125	108,095	36.9%	15.6%	0.8%	△3.4%	△16.4%	2.5%
지 방	26,760	201,881	13,236	154,601	102.2%	30.6%	28.8%	△9.0%	19.6%	△8.2%

○ 전국 아파트는 306,543호로 전년 동기 대비 28.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 99,161호로 전년 동기 대비 12.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	2021		2020		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	46,714	405,704	33,257	326,237	40.5%	24.4%	11.9%	△6.4%	4.1%	△4.6%
아파트	37,953	306,543	25,039	238,150	51.6%	28.7%	23.7%	0.7%	20.6%	8.9%
(수도권)	15,036	147,136	15,160	121,254	△0.8%	21.3%	2.2%	5.4%	△0.9%	15.0%
(서울)	6,406	46,704	5,046	22,102	27.0%	111.3%	30.4%	54.9%	51.7%	55.6%
비아파트	8,761	99,161	8,218	88,087	6.6%	12.6%	△20.7%	△23.1%	△34.5%	△31.1%

### 3 국내건설 기성액 (경상기준)

○ '21년 9월 국내건설기성액 : 전년동월대비 2.1% 증가

- 전년동월대비 공공부문은 1.3% 증가, 민간부문은 2.3% 증가, 공종별로는 건축이 5.8% 증가, 토목은 7.4% 감소

#### ■ 국내 건설공사 기성실적 (경상기준)

(단위 : 억원, %)

구 분	합 계	발주자별		공 종 별	
		공 공	민 간	건 축	토 목
'19. 10월	114,243	21,796	92,447	84,326	29,917
'20. 10월	103,726	17,277	86,449	75,762	27,964
'21. 10월	115,927	20,228	95,699	87,219	28,708
전년동월대비	11.8	17.1	10.7	15.1	2.7
'19년동월대비	1.5	△7.2	3.5	3.4	△4.0
'19년 누계	1,127,550	217,537	910,013	840,975	286,575
'20년 누계	1,093,504	208,382	885,122	787,813	305,691
'21년 누계	1,118,487	222,032	896,455	830,130	288,358
전년동월대비	2.3	6.6	1.3	5.4	△5.7
'19년동월대비	△0.8	2.1	△1.5	△1.3	0.6

※자료 : 통계청KOSIS주) 전년통계청[건설업조사]결과에서 기성액 약50%에 해당하는 상위 업체의 월별 기성액

### 4 주택 미분양 동향

○ '21.10월말 기준 전국의 미분양 주택이 총 14,075호로 집계되었으며, 전월(13,842호) 대비 1.7%(233호) 증가

\* '20.10월 26,703호 → '21.2월 15,786호 → '21.6월 16,289호 → '21.10월 14,075호

- 수도권은 1,290호로 전월(1,413호) 대비 8.7%(123호) 감소하였으며, 지방은 12,785호로 전월(12,429호) 대비 2.9%(356호) 증가

\* (수도권) '20.10월 3,607호 → '21.2월 1,597호 → '21.6월 1,666호 → '21.10월 1,290호

\* (지 방) '20.10월 23,096호 → '21.2월 14,189호 → '21.6월 14,623호 → '21.10월 12,785호

○ 준공 후 미분양은 7,740호로 전월(7,963호) 대비 2.8%(223호) 감소

\* '20.10월 16,084호 → '21.2월 10,779호 → '21.6월 9,008호 → '21.10월 7,740호

- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 397호로 전월(415호) 대비 4.3%(18호) 감소하였고, 85㎡ 이하는 13,678호로 전월(13,427호) 대비 1.9%(251호) 증가

### ■ 국내 미분양주택 현황 (월별)

(단위: 호)

구분	'19년말	'20년말	'21년 7월	'21년 8월	'21년 9월	'21년 10월
전체	47,797	19,005	15,198	14,864	13,842	14,075
준공후	18,065	16,084	8,558	8,177	7,963	7,740
수요권	6,202	2,137	1,381	1,183	1,413	1,290
준공후	3,185	1,542	750	653	731	706
지방	41,595	16,874	13,817	13,681	12,429	12,785
준공후	14,880	14,542	7,808	7,524	7,232	7,034

※ 자료 : 국토교통부

## 5 건설고용 동향

- 2021년 10월 전체 취업자는 전월대비 0.2% 증가, 건설업 취업자는 전월대비 1.0% 감소

### ■ 건설업 취업자 동향

(단위 : 천명, %)

구분	'19.11	'19.12	'20.12	'21.7	'21.8	'21.9	'21.10
경제활동인구	28,380	28,095	27,661	28,568	28,364	28,439	28,528
취업자	27,515	27,154	26,526	27,648	27,603	27,683	27,741
제조업	4,464	4,476	4,366	4,343	4,289	4,299	4,397
건설업	2,047	2,047	2,069	2,121	2,149	2,133	2,111
전월대비 증감율	0.4	0.0	△2.6	△0.6	1.3	△0.7	△1.0

※ 자료 : 통계청 KOSIS

# III 건설자재 동향

## 1 철근 수급동향

### ○ 철 근

- 2021년 9월 철근 출하는 전월대비 6.7% 감소, 전년동월대비 5.6% 감소

### ■ 철근 수급동향(월별)

구 분	철 근 (천 M/T)				재고
	생산	출하	내수	수출	
'19. 10	772	816	813	3	452
'20. 10	780	793	791	2	332
'21. 9	776	807	802	5	303
'21. 10	931	896	895	1	333

※ 자료 : 한국철강협회

## 2 건설용 자재지수

○ '21.10월 생산자 물가지수는 전월대비 증가, 중간재 자재지수는 전월대비 증가

### ■ 건설용 자재지수 동향(월별)

(2015 = 100)

구 분	'19.12	'20.12	'21.5	'21.6	'21.7	'21.8	'21.9	'21.10
생산자 물가지수	103.70	103.90	108.65	109.22	110.28	110.86	111.27	112.21
건설용 중간재	104.51	106.38	121.96	124.41	127.07	130.08	131.26	133.45

※ 자료 : 한국은행 경제통계시스템

# Ⅳ 2021년 10월 산업활동 동향

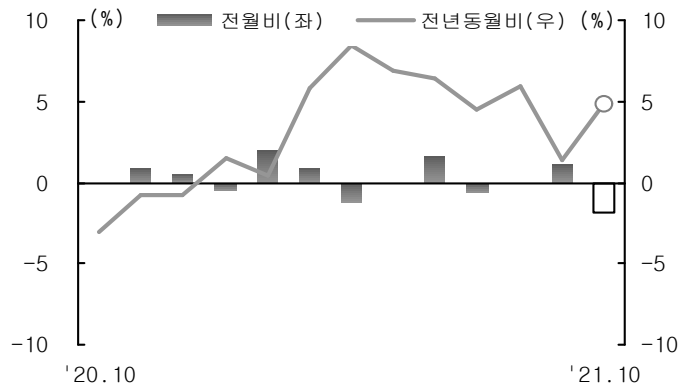
(자료 : 통계청)

## 1 생산

□ (전산업생산) 광공업, 공공행정, 서비스업 등에서 생산이 줄어 전월대비 1.9% 감소

○ 전년동월대비로는 서비스업, 광공업, 공공행정에서 생산이 늘어 4.8% 증가

	전산업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	0.1	-3.1
'21. 7	-0.7	4.5
8	-0.1	5.9
9 <sup>P</sup>	1.1	1.4
10 <sup>P</sup>	-1.9	4.8



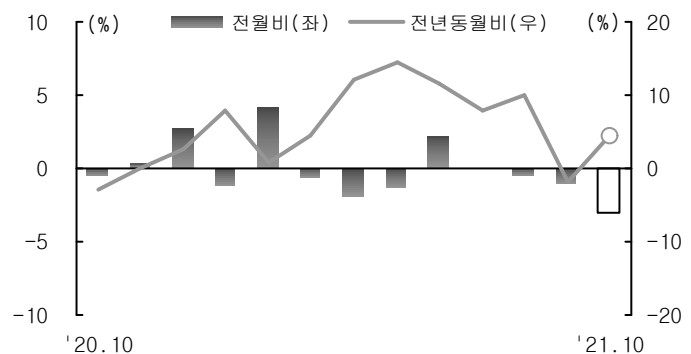
□ (광공업생산) 의약품(3.2%) 등에서 생산이 늘었으나, 자동차\*(-5.1%), 1차금속\*(-5.9%) 등에서 생산이 줄어 전월대비 3.0% 감소

\* 차량용 반도체 수급 차질 등에 따른 생산 감소

\*\* 자동차 등 전방산업 부진 및 주요 사업체 설비 보수 영향

○ 전년동월대비로는 자동차(-13.5%) 등에서 생산이 줄었으나, 반도체(38.7%), 기계장비(7.5%) 등에서 생산이 늘어 4.5% 증가

	광공업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	-0.5	-2.8
'21. 7	0.2	7.8
8	-0.5	9.9
9 <sup>P</sup>	-1.1	-1.8
10 <sup>P</sup>	-3.0	4.5



- 제조업재고는 전월대비 3.5% 증가, 전년동월대비 7.2% 증가
- 제조업평균가동률은 71.1%로 전월대비 2.5%p 하락

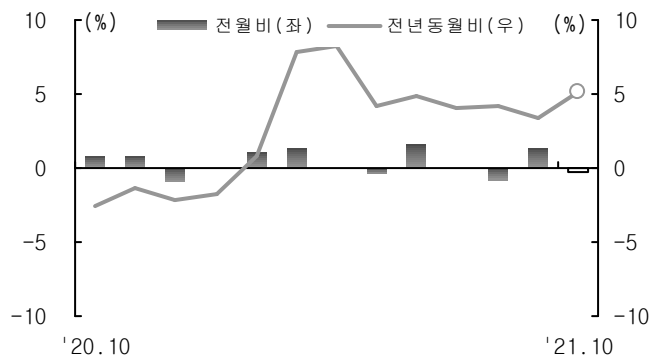
	'21년5월	6월	7월	8월	9월 <sup>p</sup>	10월 <sup>p</sup>
· 전 월 차(%p)	-0.5	0.7	0.3	0.1	-0.5	-2.5

- (서비스업생산) 숙박·음식점(4.5%) 등에서 생산이 늘었으나, 금융·보험\*(-2.1%), 전문·과학·기술\*\*(-2.5%) 등에서 생산이 줄어 전월대비 0.3% 감소

\* 금융상품 거래 감소, 주가하락 등으로 금융지원서비스업 등 감소  
 \*\* 법무관련 서비스업, 연구개발업, 건축기술·엔지니어링 및 관련 기술 서비스업 등 감소

- 전년동월대비로는 수도·하수·폐기물처리(-4.0%)에서 생산이 줄었으나, 금융·보험(7.2%), 도소매(4.3%) 등에서 생산이 늘어 5.2% 증가

	서비스업생산 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	0.8	-2.5
'21. 7	0.1	4.0
8	-0.8	4.2
9 <sup>p</sup>	1.4	3.4
10 <sup>p</sup>	-0.3	5.2



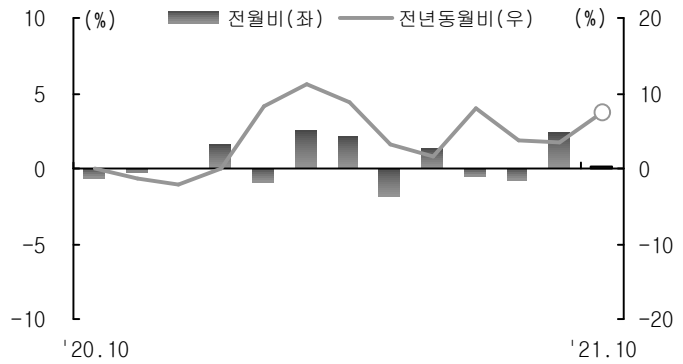
## 2 소비

- (소매판매) 화장품 등 비내구재(-2.1%) 판매가 줄었으나, 의복\* 등 준내구재(2.8%), 가전제품\*\* 등 내구재(2.2%) 판매가 늘어 전월대비 0.2% 증가

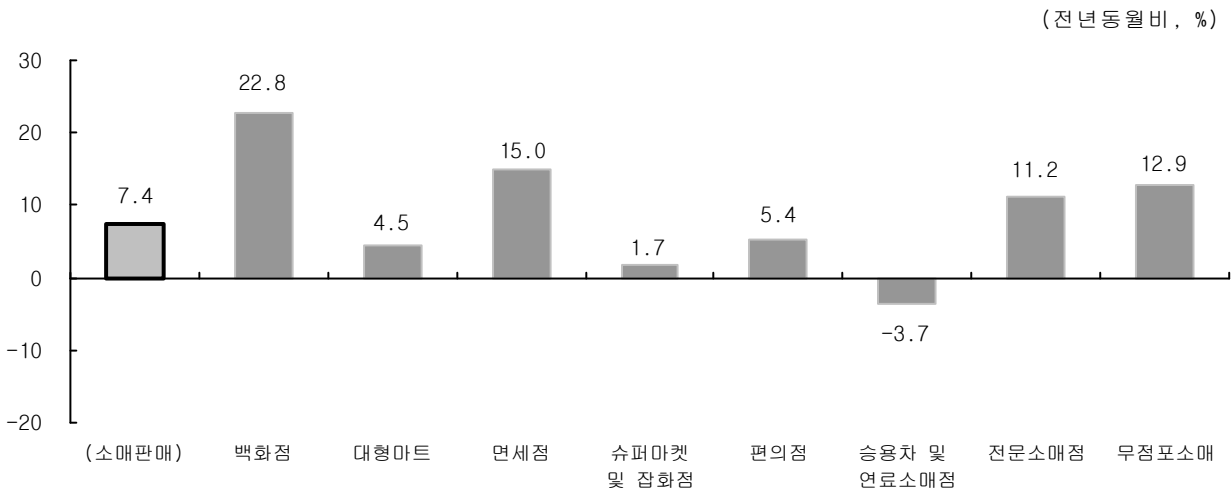
\* 야외활동 증가로 아웃도어, 겨울의류 등 판매 증가  
 \*\* 이사철 가전 수요, 이른 한파로 난방 가전 등 판매 증가

- 전년동월대비로는 음식료품 등 비내구재(8.0%), 의복 등 준내구재(13.1%), 가전제품 등 내구재(2.0%) 판매가 모두 늘어 7.4% 증가

	소매 판매 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	-0.7	-0.1
'21. 7	-0.5	7.9
8	-0.8	3.8
9 <sup>P</sup>	2.4	3.6
10 <sup>P</sup>	0.2	7.4



- (소매업태별 판매) 전년동월대비 승용차 및 연료소매점(-3.7%)에서 판매가 줄었으나, 전문소매점(11.2%), 무점포소매(12.9%), 백화점(22.8%), 면세점(15.0%), 편의점(5.4%), 대형마트(4.5%), 슈퍼마켓 및 잡화점(1.7%)에서 판매가 증가



### 3 투자

- (설비투자) 특수산업용기계 등 기계류\*(-4.4%) 및 선박 등 운송장비\*(-8.7%) 투자가 모두 줄어 전월대비 5.4% 감소

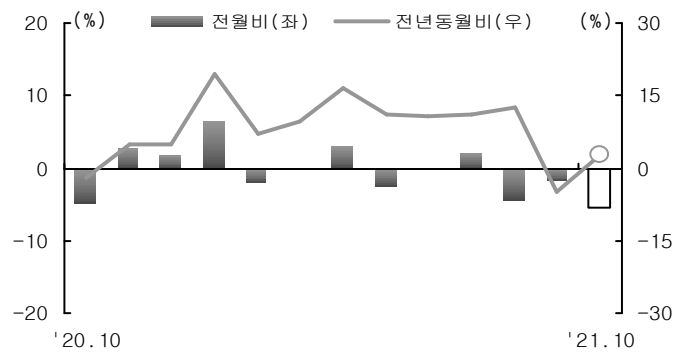
\* 디스플레이 제조용 기계 수입(일평균, 백만달러, 관세청): ('20.10) 4.5 → ('21.9) 2.1 → (10) 1.3

\*\* 선박 수입(일평균, 백만달러, 관세청): ('20.10) 13.8 → ('21.9) 10.6 → (10) 8.1

- 전년동월대비로는 자동차 등 운송장비(-7.9%) 투자가 줄었으나, 특수산업용기계 등 기계류(7.0%) 투자가 늘어 2.9% 증가



	설비투자 (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	-5.0	-2.0
'21. 7	2.0	11.0
8	-4.4	12.6
9 <sup>P</sup>	-1.8	-5.0
10 <sup>P</sup>	-5.4	2.9



□ (국내기계수주) 민간(14.0%) 및 공공(61.4%)에서 수주가 모두 늘어 전년동월대비 16.0% 증가

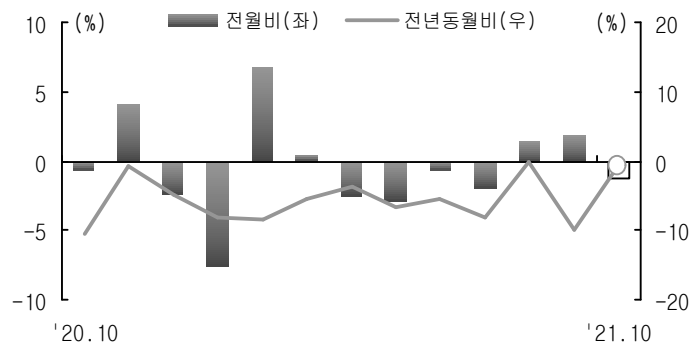
	'20년10월	'21년6월	7월	8월	9월 <sup>P</sup>	10월 <sup>P</sup>
· 전년 동월비 (%)	28.7	39.8	54.1	39.6	17.7	16.0

□ (건설기성) 토목(6.8%) 공사 실적이 늘었으나, 건축\*(-3.9%) 공사 실적이 줄어 전월대비 1.3% 감소

\* 비주거용 건축 공사 실적 감소

○ 전년동월대비로는 건축(2.4%) 공사 실적이 늘었으나, 토목 (-9.4%) 공사 실적이 줄어 0.8% 감소

	건설기성(불변) (%)	
	전월비	전년동월비
'20. 10	-0.7	-10.5
'21. 7	-2.0	-8.1
8	1.4	-0.1
9 <sup>P</sup>	1.8	-9.9
10 <sup>P</sup>	-1.3	-0.8



■ 건설경제통계 I

연도	건설공사수주액(억원)								
	합계			공공			민간		
	합계	토목	건축	합계	토목	건축	합계	토목	건축
2019	1,660,352	494,811	1,165,542	480,692	280,636	200,055	1,179,661	214,174	965,485
1	94,616	33,908	60,709	33,478	20,951	12,527	61,139	12,957	48,182
2	85,927	27,384	58,543	28,257	19,142	9,115	57,670	8,242	49,428
3	159,783	62,385	97,398	34,428	23,516	10,912	125,355	38,869	86,486
1/4	340,326	123,677	216,650	96,163	63,609	32,554	244,164	60,068	184,096
4	140,188	30,108	110,080	28,746	19,652	9,094	111,442	10,456	100,985
5	111,384	28,248	83,136	25,130	16,376	8,753	86,254	11,872	74,382
6	128,926	35,077	93,849	34,546	23,066	11,480	94,380	12,011	82,370
2/4	380,498	93,433	287,065	88,422	59,094	29,327	292,076	34,339	257,737
7	103,292	21,037	82,255	26,837	12,674	14,163	76,455	8,362	68,092
8	89,985	26,122	63,863	28,811	11,055	17,756	61,174	15,067	46,107
9	152,749	61,575	91,174	37,936	23,735	14,201	114,813	37,839	76,973
3/4	346,026	108,734	237,292	93,584	47,465	46,119	252,442	61,268	191,173
10	159,253	31,419	127,834	27,699	16,802	10,897	131,554	14,617	116,937
11	152,972	40,957	112,015	41,406	21,184	20,222	111,566	19,773	91,793
12	281,277	96,591	184,686	133,418	72,483	60,935	147,859	24,109	123,750
4/4	593,502	168,967	424,535	202,523	110,468	92,055	390,979	58,499	332,480
2020	1,940,750	446,592	1,494,158	520,953	292,645	228,308	1,419,796	153,947	1,265,850
1	107,903	31,499	76,404	32,932	18,939	13,993	74,971	12,560	62,411
2	116,648	23,417	93,231	35,024	16,035	18,989	81,624	7,382	74,242
3	138,773	33,329	105,444	33,127	23,527	9,600	105,647	9,802	95,844
1/4	363,325	88,245	275,079	101,083	58,502	42,581	262,242	29,744	232,498
4	96,270	19,645	76,625	24,013	15,447	8,565	72,257	4,197	68,060
5	153,019	27,624	125,395	28,120	18,858	9,263	124,899	8,767	116,132
6	214,570	46,420	168,150	57,032	35,430	21,602	157,538	10,990	146,548
2/4	463,859	93,689	370,170	109,165	69,735	39,430	354,694	23,954	330,740
7	175,393	49,887	125,506	32,167	23,156	9,011	143,226	26,731	116,495
8	136,721	17,858	118,862	25,060	11,618	13,442	111,661	6,240	105,421
9	168,809	34,755	134,054	37,402	18,069	19,333	131,408	16,687	114,721
3/4	480,923	102,501	378,422	94,629	52,843	41,786	386,294	49,658	336,636
10	146,784	30,162	116,621	32,849	19,496	13,353	113,935	10,666	103,269
11	191,002	50,985	140,017	61,315	28,117	33,197	129,688	22,868	106,820
12	294,857	81,009	213,848	121,913	63,952	57,961	172,944	17,058	155,886
4/4	632,643	162,156	470,486	216,077	111,565	104,511	416,566	50,591	365,975
2021									
1	148,028	45,322	102,706	45,705	34,637	11,068	102,323	10,685	91,638
2	134,680	35,358	99,322	44,028	26,904	17,124	90,652	8,454	82,198
3	196,000	50,445	145,556	45,056	32,382	12,674	150,945	18,063	132,882
1/4	478,708	131,124	347,584	134,789	93,923	40,866	343,920	37,202	306,718
4	188,477	42,814	145,663	41,661	30,436	11,226	146,815	12,378	134,437
5	164,955	43,015	121,939	45,331	31,395	13,936	119,624	11,620	108,004
6	197,290	40,367	156,923	45,780	29,795	15,985	151,510	10,573	140,937
2/4	550,722	126,196	424,525	132,772	91,626	41,147	417,949	34,571	383,378
7	152,226	46,123	106,103	33,957	23,718	10,239	118,269	22,405	95,865
8	161,009	22,528	138,481	28,092	14,435	13,757	132,917	8,193	124,723
9	138,327	24,487	113,840	30,217	16,084	14,133	108,110	8,403	99,707
3/4	451,562	93,138	358,424	92,266	54,237	38,129	359,296	39,001	320,295
10	159,273	35,561	123,711	36,897	24,701	12,196	122,376	10,860	111,515
11									
12									
4/4									

자료 : 대한건설협회 국내건설수주동향조사

## ■ 건설경제통계 II

연도	건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )					건설용자재지수		건설노임 (일반직종)
	총계	주거용	비주거용			물가(2010=100)		
			상업용	공업용	기타	원재료	중간재	
2019	144,291	46,244	38,260	16,371	43,419	123.64	105.36	물가 (2015=100)
1	10,500	3,553	2,876	1,258	2,813	124.90	105.64	197,897
2	11,420	4,594	2,640	1,106	3,080	124.90	105.56	
3	13,087	4,912	3,312	1,384	3,479	124.90	105.88	
1/4	35,007	13,059	8,828	3,748	9,372	124.90	105.69	
4	12,906	3,901	3,913	1,889	3,203	124.90	105.96	
5	10,953	3,126	3,029	1,400	3,398	124.87	106.15	
6	10,400	3,198	2,562	1,311	3,329	124.87	105.87	
2/4	34,259	10,225	9,504	4,600	9,930	124.88	105.99	
7	12,459	3,191	3,865	1,884	3,519	124.87	105.48	
8	10,670	3,157	2,552	1,083	3,878	124.87	105.52	
9	10,892	3,785	2,565	1,318	3,224	124.87	105.04	203,891
3/4	34,021	10,133	8,982	4,285	10,621	124.87	105.74	
10	13,225	4,598	2,970	1,119	4,540	120.84	104.59	
11	12,531	3,479	3,905	1,174	3,974	119.44	104.19	
12	15,248	4,750	4,071	1,445	4,982	118.62	104.29	
4/4	34,021	10,133	8,982	4,285	10,621	119.91	104.38	
2020	147,311	46,060	41,559	16,981	42,710	115.83	104.10	
1	8,689	2,732	2,249	863	2,845	118.45	104.18	209,168
2	12,490	3,741	4,064	1,419	3,266	118.45	104.32	
3	12,051	3,701	3,354	1,736	3,260	118.20	104.51	
1/4	33,230	10,174	9,667	4,018	9,371	118.37	102.61	
4	11,069	3,550	3,067	1,358	3,093	116.82	103.96	
5	12,355	3,472	3,254	1,599	4,030	116.24	103.68	
6	12,205	3,511	3,306	1,547	3,841	115.33	103.66	
2/4	35,629	10,533	9,627	4,504	10,964	116.13	103.66	
7	14,039	4,768	4,162	1,335	3,773	115.33	103.73	
8	10,116	3,300	2,594	1,159	3,064	114.69	103.77	
9	14,158	4,147	4,587	1,491	3,932	114.69	103.82	215,178
3/4	38,313	12,215	11,343	3,985	10,769	114.90	103.80	
10	12,132	4,505	2,687	1,162	3,778	113.92	103.75	
11	12,566	3,507	3,697	1,563	3,800	113.92	104.43	
12	15,441	5,126	4,538	1,749	4,028	113.83	106.38	
4/4	40,139	13,138	10,922	4,474	11,606	113.92	104.64	
2021								
1	9,596	2,873	2,809	1,116	2,798	113.85	108.56	219,213
2	10,867	3,964	3,139	977	2,786	113.73	110.31	
3	15,160	5,135	4,084	1,515	4,425	113.73	113.08	
1/4	35,623	11,972	10,032	3,608	10,009	113.77	110.65	
4	16,145	5,131	5,252	2,112	3,650	114.32	117.78	
5	19,882	4,400	3,675	7,466	4,341	114.50	121.96	
6	16,014	5,458	4,838	1,697	4,021	114.32	124.41	
2/4	52,041	14,989	13,765	11,275	12,012	114.48	121.04	
7	14,592	5,098	4,295	1,346	3,852	114.57	127.07	
8	13,946	4,815	3,521	1,289	4,322	114.57	130.08	
9	14,652	4,910	3,389	1,592	4,761	114.57	131.26	223,499
3/4	43,190	14,823	11,205	4,227	12,935	114.57	129.36	
10	12,132	4,505	2,687	1,162	3,778	114.57	133.45	
11								
12								
4/4								

자료 : 대한건설협회, 국토교통부, 한국은행

### ■ 건설경제통계 III

연도	경제활동인구 (참가율)	취업자 (천명)						실업자	실업률
			농림 어업	광공업	제조업	기타 산업	건설업		
2019	28,186(63.3)	27,123	1,395	4,444	4,429	19,264	2,020	1,063	3.8
1	27,455(61.9)	26,232	1,093	4,455	4,439	18,715	1,969	1,224	4.5
2	27,649(62.3)	26,346	1,114	4,425	4,411	18,846	1,961	1,303	4.7
3	28,002(63.1)	26,805	1,265	4,461	4,446	19,099	1,980	1,197	4.3
1/4	27,702(62.4)	26,461	1,158	4,447	4,432	18,886	1,970	1,241	4.5
4	28,284(63.6)	27,038	1,406	4,436	4,421	19,203	1,993	1,303	4.7
5	28,468(64.0)	27,322	1,497	4,493	4,434	19,291	2,041	1,145	4.0
6	28,545(64.2)	27,408	1,520	4,430	4,416	19,402	2,056	1,034	3.7
2/4	28,432(63.9)	27,256	1,475	4,438	4,424	19,313	2,030	1,176	4.1
7	28,480(64.0)	27,383	1,523	4,404	4,390	19,400	2,056	1,097	3.9
8	28,216(63.3)	27,358	1,539	4,428	4,415	19,360	2,031	858	3.0
9	28,288(63.5)	27,404	1,553	4,417	4,403	19,414	2,020	884	3.1
3/4	28,328(63.6)	27,382	1,538	4,417	4,403	19,393	2,034	946	3.3
10	28,373(63.6)	27,509	1,551	4,449	4,434	19,470	2,039	864	3.0
11	28,380(63.6)	27,515	1,460	4,479	4,464	19,529	2,047	866	3.1
12	28,095(62.9)	27,154	1,217	4,490	4,476	19,400	2,047	942	3.4
4/4	28,283(63.4)	27,393	1,409	4,473	4,458	19,467	2,044	891	3.1
2020	28,012(62.5)	26,904	1,445	4,389	4,376	19,543	2,016	1,108	4.0
1	27,952(62.6)	26,800	1,172	4,461	4,447	19,193	1,974	1,153	4.1
2	27,991(62.6)	26,838	1,194	4,459	4,445	19,234	1,951	1,153	4.1
3	27,789(62.2)	26,609	1,399	4,439	4,423	18,811	1,960	1,180	4.2
1/4	27,911(62.5)	26,749	1,255	4,453	4,438	19,079	1,962	1,162	4.2
4	27,734(62.0)	26,562	1,479	4,392	4,377	18,757	1,934	1,172	4.2
5	28,209(63.0)	26,930	1,551	4,391	4,377	19,009	1,979	1,278	4.5
6	28,283(63.2)	27,055	1,572	4,364	4,351	19,124	1,995	1,228	4.3
2/4	28,075(62.7)	26,849	1,534	4,382	4,369	18,964	1,969	1,226	4.4
7	28,244(63.1)	27,106	1,559	4,349	4,337	19,169	2,029	1,138	4.0
8	27,949(62.4)	27,085	1,536	4,376	4,365	19,148	2,025	864	3.1
9	28,012(62.5)	27,012	1,549	4,347	4,335	19,040	2,076	1,000	3.6
3/4	28,068(62.6)	27,068	1,548	4,357	4,346	19,120	2,043	1,001	3.6
10	28,116(62.7)	27,088	1,574	4,347	4,336	19,092	2,075	1,028	3.7
11	28,208(62.8)	27,241	1,479	4,364	4,351	19,274	2,124	967	3.4
12	27,661(61.6)	26,526	1,276	4,379	4,351	18,802	2,069	1,135	4.1
4/4	27,995(62.4)	26,952	1,443	4,363	4,351	19,056	2,090	1,043	3.7
2021									
1	27,388(60.9)	25,818	1,158	4,414	4,401	18,999	1,955	1,570	5.7
2	27,718(61.6)	26,365	1,226	4,431	4,418	18,729	1,979	1,353	4.9
3	28,138(62.5)	26,923	1,373	4,424	4,412	19,074	2,052	1,215	4.3
1/4	27,748(61.7)	26,369	1,253	4,423	4,410	18,698	1,995	1,380	5.0
4	28,361(63.0)	27,214	1,476	4,399	4,386	19,264	2,075	1,147	4.0
5	28,698(63.7)	27,550	1,548	4,409	4,397	19,482	2,111	1,148	4.0
6	28,730(63.7)	27,637	1,588	4,352	4,341	19,563	2,134	1,093	3.8
2/4	28,596(63.5)	27,467	1,537	4,387	4,375	19,436	2,107	1,129	3.9
7	28,568(63.4)	27,648	1,571	4,354	4,343	19,602	2,121	920	3.2
8	28,346(62.8)	27,603	1,573	4,302	4,289	19,579	2,149	744	2.6
9	28,439(63.0)	27,683	1,572	4,309	4,299	19,669	2,133	756	2.7
3/4	28,451(63.1)	27,645	1,572	4,322	4,310	19,617	2,134	807	2.8
10	28,528(63.2)	27,741	1,594	4,334	4,324	19,686	2,127	788	2.8
11									
12									
4/4									

자료 : 통계청

## ■ 건설경제통계 IV

연도	시멘트 (천 M/T)						철근 (천 M/T)				
	생산	출하	내수		수입	재고	생산	출하	내수		재고
			수출	수출					수출	수출	
2019							<b>9,920</b>	<b>9,548</b>	<b>8,617</b>	<b>31</b>	<b>4,759</b>
1							881	671	670	1	405
2							658	700	699	1	305
3							944	881	880	1	353
1/4							2,483	2,252	2,249	3	1,063
4							884	739	737	2	515
5							895	917	12	5	325
6							906	886	883	3	345
2/4							2,685	2,542	1,632	10	1,185
7							862	822	818	4	387
8							802	755	752	3	433
9							704	642	639	3	496
3/4							<b>2,368</b>	<b>2,219</b>	<b>2,209</b>	<b>10</b>	<b>1,316</b>
10							772	816	813	3	452
11							823	855	851	4	408
12							790	861	860	1	339
4/4							<b>2,348</b>	<b>2,535</b>	<b>2,527</b>	<b>8</b>	<b>1,195</b>
2020							<b>9,432</b>	<b>9,581</b>	<b>9,537</b>	<b>44</b>	<b>4,179</b>
1							637	613	610	3	358
2							697	633	631	2	434
3							764	869	853	16	434
1/4							<b>2,098</b>	<b>2,115</b>	<b>2,094</b>	<b>21</b>	<b>1,226</b>
4							829	893	891	2	292
5							867	858	857	1	313
6							821	882	877	5	281
2/4							2,517	2,633	2,625	8	886
7							838	792	789	3	327
8							774	680	678	2	428
9							733	855	853	2	302
3/4							2,345	2,327	2,320	7	1,057
10							780	793	791	2	332
11							861	857	852	5	345
12							<b>831</b>	<b>856</b>	<b>855</b>	<b>1</b>	<b>333</b>
4/4							<b>2,472</b>	<b>2,506</b>	<b>2,498</b>	<b>8</b>	<b>1,010</b>
2021											
1							728	720	719	1	341
2							612	665	662	3	287
3							894	873	870	3	309
1/4							2,234	2,258	2,251	7	937
4							910	933	929	4	340
5							905	871	867	4	375
6							934	976	972	4	336
2/4							<b>2749</b>	<b>2780</b>	<b>2768</b>	<b>12</b>	<b>1051</b>
7							889	872	869	3	338
8							896	865	861	4	325
9							<b>776</b>	<b>807</b>	<b>802</b>	<b>5</b>	<b>303</b>
3/4							<b>2,561</b>	<b>2,544</b>	<b>2,532</b>	<b>12</b>	<b>966</b>
10							<b>931</b>	<b>896</b>	<b>895</b>	<b>1</b>	<b>333</b>
11											
12											
4/4											

자료 : 한국시멘트협회, 한국철강협회