

2018년 4분기 기준

주요건설통계

2019. 2월

목 차

- 1. 건설경기동향1**
- 1. 국내건설공사 수주동향1**
 - 종합건설업 국내건설공사 수주액1
 - 업체당 평균수주액1
 - 발주부문별 수주액2
 - 공종별 수주액2
- 2. 국내건설공사 실적신고 기준 수주동향3**
 - 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액추이3
 - 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황3
- 3. 해외건설 수주동향4**
 - 해외건설 수주현황4
 - 지역별 수주현황4
 - 공종별 수주현황4
- 4. 건설경기 주요지표5**
 - 건설업 주요 경영지표5
 - 업종별 경영상태 평균비율5
 - 건설경기 실적지수6
 - 건설임금(기능인력) 동향7
 - 연도별 SOC 예산 현황7

II. 건설업체 동향8

- 업종별 업체수 현황8
- 종합건설업 등록현황9
- 건설업체 부도현황9

III. 부동산경기동향10

- 건축허가 면적현황10
- 건축착공 면적현황10
- 주택건설(승인기준) 현황11
- 미분양주택 현황11

IV. 주요경제지표12

1. GDP동향12

- 산업별 경제성장률(2010년연쇄가격)12
- 1인당 국민총소득(당해년가격)12
- 국내총생산에 대한 지출(2010년연쇄가격)13
- 산업별 경제성장 기여도(2010년연쇄가격)13
- GDP내 건설업 생산비중(당해년가격)13
- GDP내 건설투자 비중(당해년가격)14
 - 건설투자 항목별 구성비 추이14
 - 건설투자 민간·공공 구성비 추이14
- 지역별 건설생산 및 건설투자 현황15

2. 고용 및 인구동향16

- 산업별 취업자 현황16

인구성장률 및 인구구조 추계17
 주요국가 인구성장률 추계17

3. 산업연관표 분석18

산업별 생산유발계수18
 산업별 취업 및 고용유발계수18
 산업별 국내산출액 추이19
 산업별 부가가치유발계수 추이19

V. 국토이용20

국토면적 및 지목별 구성비 추이20
 용도별 국토이용현황20
 2017년 지역별 국토이용현황21

I 건설경기동향

1. 국내건설공사수주동향

□ 종합건설업 국내건설공사 수주액

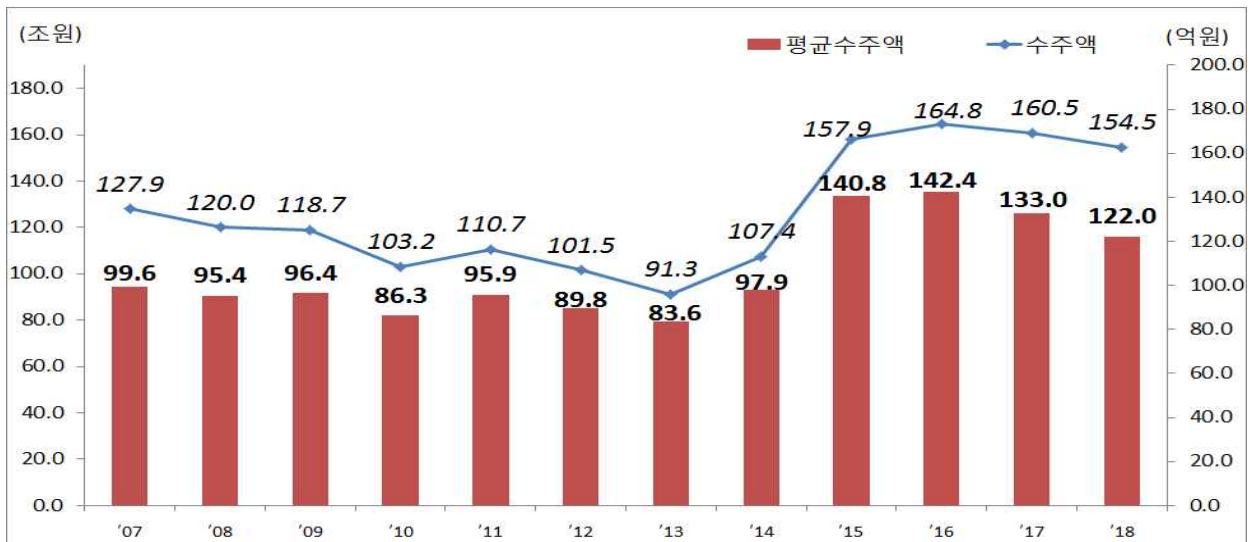
○ 업체당 연간 평균수주액

(단위 : 억원, 개사)

년 도	수주액	업체수	평균수주액
'08	1,200,851	12,590	95.4
'09	1,187,142	12,321	96.4
'10	1,032,298	11,956	86.3
'11	1,107,010	11,545	95.9
'12	1,015,061	11,304	89.8
'13	913,069	10,921	83.6
'14	1,074,664	10,972	97.9
'15	1,579,836	11,220	140.8
'16	1,648,757	11,579	142.4
'17	1,605,282	12,028	133.0
'18	1,545,277	12,651	122.1

※자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

종합건설업체의 국내건설수주 및 업체당 평균수주액



○ 발주부문별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		공공	민간		
	증감률	증감률		증감률		
'07	1,279,118	19.2	370,887	25.6	908,231	16.7
'08	1,200,851	-6.1	418,488	12.8	782,363	-13.9
'09	1,187,142	-1.1	584,875	39.8	602,267	-23.0
'10	1,032,298	-13.0	382,368	-34.6	649,930	7.9
'11	1,107,010	7.2	366,248	-4.2	740,762	14.0
'12	1,015,061	-8.3	340,776	-7.0	674,285	-9.0
'13	913,069	-10.1	361,702	6.1	551,367	-18.2
'14	1,074,664	17.7	407,306	12.6	667,361	21.0
'15	1,579,836	47.0	447,329	9.8	1,132,507	69.6
'16	1,648,757	4.4	474,106	5.9	1,174,651	3.7
'17	1,605,282	-2.6	472,037	-0.4	1,133,246	-3.5
'18	1,545,277	-3.7	423,447	-10.3	1,121,832	-1.0

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

○ 공종별 수주액

(단위 : 억원, %)

년 도	합계		토목	건축	주거용	비주거용		
	증감률	증감률					증감률	
'07	1,279,118	19.2	361,927	27.5	917,191	16.2	581,484	335,707
'08	1,200,851	-6.1	412,579	14.0	788,272	-14.1	446,573	341,699
'09	1,187,142	-1.1	541,485	31.2	645,657	-18.1	390,778	254,879
'10	1,032,298	-13.0	413,806	-23.6	618,492	-4.2	316,139	302,353
'11	1,107,010	7.2	388,097	-6.2	718,913	16.2	387,054	331,859
'12	1,015,061	-8.3	356,831	-8.1	658,230	-8.4	342,953	315,277
'13	913,069	-10.1	299,039	-16.2	614,030	-6.7	292,912	321,118
'14	1,074,664	17.7	327,297	9.5	747,367	21.7	410,863	336,504
'15	1,579,836	47.0	454,904	39.0	1,124,932	50.5	676,829	448,103
'16	1,648,757	4.4	381,959	-16.0	1,266,798	12.6	759,472	507,326
'17	1,605,282	-2.6	421,118	10.3	1,184,165	-6.5	684,743	499,420
'18	1,545,277	-3.7	463,918	10.2	1,081,360	-8.7	564,957	516,402

※ 자료 : 대한건설협회 『월간건설경제동향』

2. 국내건설공사 실적신고기준 수주동향

□ 종합건설업체수 및 국내건설 계약액·기성액 추이

(단위 : 개사, 억원, %)

년도	업체수	계약액	기성액
'03년	12,996	934,705	991,182
'04년	12,988	838,668	1,109,158
'05년	13,202	1,031,532	1,125,967
'06년	12,914	1,088,696	1,137,294
'07년	12,842	1,577,273	1,254,245
'08년	12,590	1,373,943	1,343,377
'09년	12,321	1,225,557	1,366,147
'10년	11,956	1,240,848	1,346,996
'11년	11,545	1,288,520	1,329,987
'12년	11,304	1,322,528	1,343,203
'13년	10,921	1,260,123	1,397,766
'14년	10,972	1,366,996	1,382,227
'15년	11,220	1,824,985	1,501,945
'16년	11,570	1,620,155	1,656,680
'17년	12,028	1,478,801	1,834,062
증감률	4.0	-8.7	10.7

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

□ 발주자별 공종별 계약액·기성액 현황

(단위 : 억원, %)

구분	계약액			기성액		
	2016년	2017년	증감률	2016년	2017년	증감률
전 체	1,620,155	1,478,801	-8.7	1,656,680	1,834,062	10.7
공공	374,364	377,461	0.8	410,108	412,275	0.5
토목	187,235	198,183	5.8	217,568	212,128	-2.5
건축	151,964	148,680	-2.2	149,370	157,977	5.8
산설·조경	35,159	30,595	-13.0	43,165	42,167	-2.3
민간	1,245,789	1,101,338	-11.6	1,246,570	1,421,784	14.1
토목	107,747	82,550	-23.4	124,686	115,491	-7.4
건축	1,080,954	946,799	-12.4	1,025,504	1,195,405	16.6
산설·조경	57,085	71,987	26.1	96,378	110,888	15.1

* 공공 : 정부기관, 지방자치단체, 공기업, 공공단체

※ 자료 : 대한건설협회 『종합건설업조사』

3. 해외건설수주동향

□ 해외건설 수주현황

(단위 : 억달러)

구분	총합계	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
수주금액	8,115.5	476.4	491.5	715.8	591.4	648.8	652.1	660.1	461.4	281.9	290.1	321.2
수주건수	12,992	641	559	593	625	620	682	708	697	607	624	662
진출국가	156	77	81	91	94	95	104	99	107	101	105	85
진출업체 (하청제외)	1,608	282	285	257	248	246	269	260	254	245	271	211

※ 자료 : 해외건설협회(총합계는 1966년부터 201812월 현재까지 누계임)

○ 지역별 수주현황

(단위 : 억달러, %)

지역	2017년			2018년		
	공사건수	계약액	증감률	공사건수	계약액	증감률
중 등	70	145.8	36.6	47	92.0	△36.9
아시아	415	124.9	-1.4	424	162.1	29.8
유럽	37	3.2	-77.6	71	37.1	1,059.4
아프리카	38	7.0	-59.8	46	12.2	74.3
기타	64	9.2	-69.4	74	17.8	93.5
합 계	624	290.1	2.9	662	321.2	10.7

※ 자료 : 해외건설협회

○ 공종별 수주현황

(단위 : 억달러, %)

지역	2017년			2018년		
	공사건수	계약액	증감률	공사건수	계약액	증감률
토 목	48	51.4	-20.2	57	71.6	△36.9
건축	232	24.1	-54.8	243	53.8	123.2
플랜트	65	199.1	50.3	51	183.8	△7.7
전기	54	7.3	-50.6	41	3.6	△50.7
통신	7	-0.2	-	6	0.2	△200.0
용역	218	8.4	-50.6	264	8.2	△2.4
합 계	624	290.1	2.9	662	321.2	10.7

※ 자료 : 해외건설협회

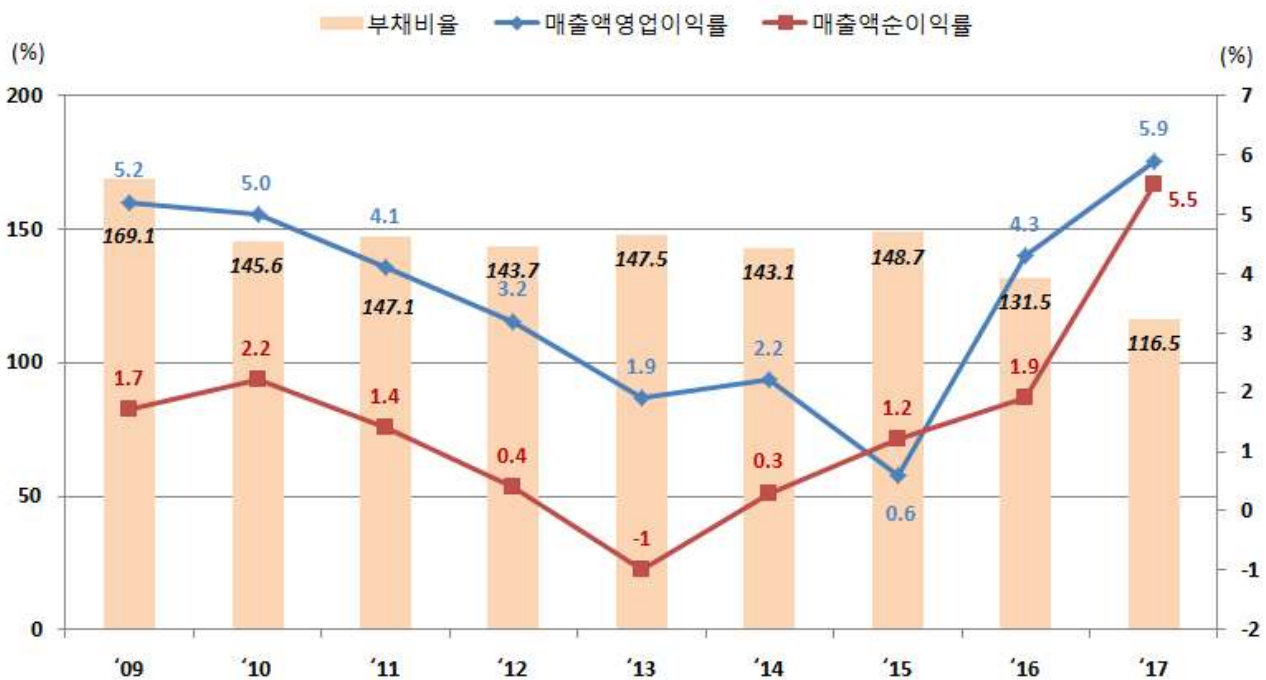
4. 건설경기 주요지표

□ 건설업 주요경영지표

(단위 : %)

구분		'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17
성장성	매출액증가율	7.7	3.6	8.1	5.9	2.9	2.4	3.6	7.5	4.2
	건설매출액증가율	8.3	3.9	5.1	3.7	9.0	4.2	4.9	7.9	9.3
수익성	매출액영업이익률	5.2	5.0	4.1	3.2	1.9	2.2	0.6	4.3	5.9
	매출액순이익률	1.7	2.2	1.4	0.4	-1.0	0.3	1.2	1.9	5.5
안정성	부채비율	169.1	145.6	147.1	143.7	147.5	143.1	148.7	131.5	116.5
	자기자본비율	37.2	40.7	40.5	41.0	40.4	41.1	40.2	43.2	46.2

※ 자료 : 대한건설협회 『건설업경영분석』



□ 2017년도 업종별 경영상태 평균비율 (2018년 발표)

(단위:%)

구분	종합건설	실내건축	토공	습식방수	석공	도장	비계	금속구조물 창호	지붕판금 건축물
부채비율	117.02	80.10	82.89	83.31	59.75	70.50	81.65	80.33	90.28
유동비율	142.35	148.98	158.43	108.28	244.48	118.92	120.71	145.46	93.58

구분	철근 콘크리트	상하수도	보링	철도궤도	포장	수중	조경식재	조경시설	강구조물
부채비율	77.46	73.02	74.80	58.05	62.10	73.62	93.32	79.02	111.99
유동비율	168.26	176.76	188.23	173.02	226.20	142.29	120.70	111.45	117.73

구분	철강재	삭도설치	준설	승강기	전공사업	정보통신 공사업	기계설비 공사업	가스시설 사업(1종)	시설물유지관리업
부채비율	140.91	124.86	180.38	86.08	150.93	148.29	98.55	137.63	77.99
유동비율	113.53	62.69	120.32	110.72	136.69	124.10	131.52	109.61	193.42

※ 자료 : 각 협회

※ 적용기간 : 2019년도에 발표하는 2018년말 기준 업종별 평균비율 발표전까지 적용

□ 건설경기 실사지수

(건설연 BSI 지수)

구분	183	184	185	186	187	188	189	1810	1811	1812	191		192 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	81.6	85.2	84.5	81.9	81.9	67.3	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	75.6	82.2	
규모별	대형	92.3	100.0	100.0	83.3	100.0	81.8	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	92.3
	중견	89.7	82.1	82.1	78.0	82.5	67.5	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	80.0	76.7
	중소	59.6	71.4	69.0	84.5	60.0	50.0	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	61.7	76.7
지역별	서울	93.5	94.7	92.4	81.0	92.2	77.9	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	80.0	86.4
	지방	66.7	73.9	75.3	82.8	82.9	55.5	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	70.4	77.6

※ 자료 : 한국건설산업연구원

□ 건설임금(기능인력)동향

(단위 : 원, %)

구분	적용기간(조사시점)				증감률
	19.1.1~19.8.31 (18.9월)	18.9.1~18.12.31 (18.5월)	18.1.1~18.8.31 (17.9월)	17.9.1~17.12.31 (17.5월)	전기 대비
전체직종	210,195	203,332	193,770	186,026	4.93
일반공사	197,897	190,702	181,134	175,804	5.28
광전자	316,642	305,604	282,575	273,471	8.15
문화재	244,131	237,460	230,322	221,051	3.10
원자력	219,314	224,152	222,895	222,305	0.56
기타	231,976	224,043	209,344	200,653	7.02

※ 자료 : 대한건설협회, ()는 조사기준 시점

□ 연도별 SOC 예산 현황

(단위 : 조원, %)

구분	총예산 (A)	SOC (B)		보건,복지,고용 (C)		(B)/(C)
		(B)/(A)	(C)/(A)			
2011	309.1	24.4	7.9	86.4	28.0	28.2
2012	325.4	23.1	7.1	92.6	28.5	24.9
2013	349.0	25.0	7.2	99.3	28.5	25.2
2014	355.8	23.7	6.7	106.4	29.9	22.3
2015	384.7	26.1	6.8	120.4	31.3	21.7
2016	398.5	23.7	5.9	126.9	31.8	18.7
2017	400.5	22.1	5.5	129.5	32.3	17.1
2018	428.8	19.0	4.4	146.2	34.1	13.0
2019	469.6	19.8	4.2	161.0	34.3	12.3

II 건설업체동향

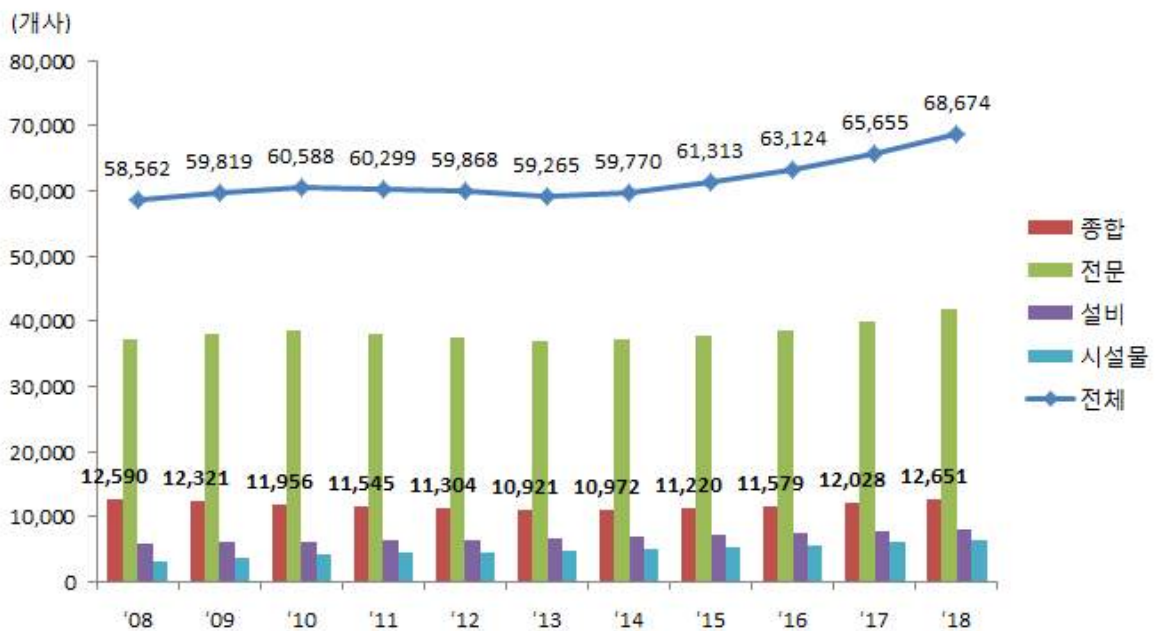
□ 업종별 업체수 현황

(단위:개사)

년도	구분	건설업체				주택업체	
		소계 (a+b+c+d)	종합[a]	전문[b]	설비[c]		시설물[d]
'08		58,562	12,590	37,110	5,768	3,094	6,092
'09		59,819	12,321	37,914	5,994	3,590	5,281
'10		60,588	11,956	38,426	6,151	4,055	4,907
'11		60,299	11,545	38,100	6,330	4,324	5,005
'12		59,868	11,304	37,605	6,463	4,496	5,214
'13		59,265	10,921	37,057	6,599	4,688	5,157
'14		59,770	10,972	37,117	6,788	4,893	5,349
'15		61,313	11,220	37,872	7,062	5,159	6,501
'16		63,124	11,579	38,652	7,360	5,533	7,172
'17		65,655	12,028	40,063	7,602	5,962	7,555
'18		68,674	12,651	41,787	7,887	6,349	7,607

※ 자료 : 각 협회

건설업체수



□ 종합건설업 등록 업체 수

(단위 : 업체수, 전년대비증감)

년도	합계		토건		토목		건축		산업 환경		조경	
		증감		증감		증감		증감		증감		증감
'07	12,842	-72	3,950	140	3,715	-167	4,861	-53	20	3	296	5
'08	12,590	-252	3,989	39	3,626	-89	4,607	-254	24	4	344	48
'09	12,321	-269	3,983	-6	3,531	-95	4,363	-244	26	2	418	74
'10	11,956	-365	3,914	-69	3,332	-199	4,211	-152	27	1	472	54
'11	11,545	-411	3,783	-131	3,074	-258	4,184	-27	27	-	477	5
'12	11,304	-241	3,610	-173	2,839	-235	4,349	165	42	15	464	-13
'13	10,921	-383	3,441	-169	2,661	-178	4,338	-11	39	-3	442	-22
'14	10,972	51	3,358	-83	2,588	-73	4,558	220	37	-2	431	-11
'15	11,220	248	3,296	-62	2,523	-65	4,938	380	43	6	420	-11
'16	11,579	359	3,210	-86	2,505	-18	5,419	481	41	-2	404	-16
'17	12,028	449	3,163	-47	2,517	12	5,900	481	51	10	397	-7
'18	12,651	623	3,150	-13	2,545	28	6,503	603	60	9	393	-4

※ 자료 : 대한건설협회

□ 종합건설업체 부도현황

(단위 : 개사)

구분	'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년
종합건설업	86	60	48	26	17	13	16	16	10

※ 자료 : 대한건설협회

III 부동산경기동향

□ 건축허가 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감	상업용	증감	공업용	증감	기타	증감
'09	105,137	-12.9	41,917	9.0	24,399	-26.7	11,542	-37.6	27,279	-10.3
'10	125,447	19.3	51,464	22.8	26,617	9.1	15,484	34.2	31,882	16.9
'11	137,868	9.9	56,557	9.9	34,002	27.7	16,499	6.6	30,810	-3.4
'12	137,142	-0.5	59,256	4.8	32,334	-4.9	15,940	-3.4	29,612	-3.9
'13	127,066	-7.3	50,238	-15.2	33,719	4.3	16,093	1.0	27,016	-8.8
'14	141,347	11.2	60,935	21.3	37,420	11.0	15,655	-2.7	27,337	1.2
'15	189,840	34.3	85,520	40.3	52,449	40.2	16,709	6.7	35,162	28.6
'16	178,955	-5.7	78,420	-8.3	48,144	-8.2	17,443	4.4	34,948	-0.6
'17	171,875	-4.0	70,255	-10.4	48,226	-0.2	16,377	-6.1	37,017	5.9
'18	160,964	-6.3	57,325	-18.4	44,755	-7.2	16,247	-0.8	42,638	15.2

※ 자료 : 국토교통부

□ 건축착공 면적현황

(단위 : 천㎡, %)

년도	총면적	증감율	용도별							
			주거용	증감	상업용	증감	공업용	증감	기타	증감
'09	71,251	-5.2	22,259	42.1	17,807	-24.6	10,560	-36.5	20,625	7.0
'10	82,484	15.8	24,416	9.7	20,434	14.8	14,922	41.3	22,712	10.1
'11	98,850	19.8	37,641	54.2	23,874	16.8	15,430	3.4	21,905	-3.6
'12	99,629	0.8	39,214	4.2	24,068	0.8	13,957	-9.6	22,390	2.2
'13	104,297	4.7	41,573	6.0	25,677	6.7	14,920	6.9	22,127	-1.2
'14	111,937	7.3	45,966	10.6	29,129	13.4	14,877	-0.3	21,965	-0.7
'15	152,618	36.3	68,166	48.3	41,841	43.6	15,987	7.5	26,624	21.2
'16	143,866	-5.7	62,051	-9.0	38,930	-7.0	15,459	-3.3	27,426	3.0
'17	127,801	-11.2	48,677	-21.5	37,740	-3.1	15,442	-0.1	25,942	-5.4
'18	121,221	-5.1	38,933	-20.0	35,379	-6.3	14,999	-2.9	31,910	23.0

※ 자료 : 국토교통부

□ 주택건설 (승인기준)현황

(단위:호,%)

년도	구분	주택건설호수	공공	민간	주택보급률*	
					전국	서울
'09		381,787	168,300	213,487	101.2	93.1
'10		386,542	138,315	248,227	100.5	94.4
'11		549,594	115,349	434,245	100.9	94.7
'12		586,804	109,609	477,275	101.1	94.8
'13		440,116	79,619	360,497	101.3	95.1
'14		515,251	63,320	451,931	101.9	96.0
'15		765,328	76,428	688,900	102.3	96.0
'16		726,048	75,802	650,246	102.6	96.3
'17		653,441	76,629	576,812	103.3	96.3
'18		554,136	81,082	473,054	-	-

※ 자료 : 국토교통부

* 주택보급률 = 주택수/가구수 × 100

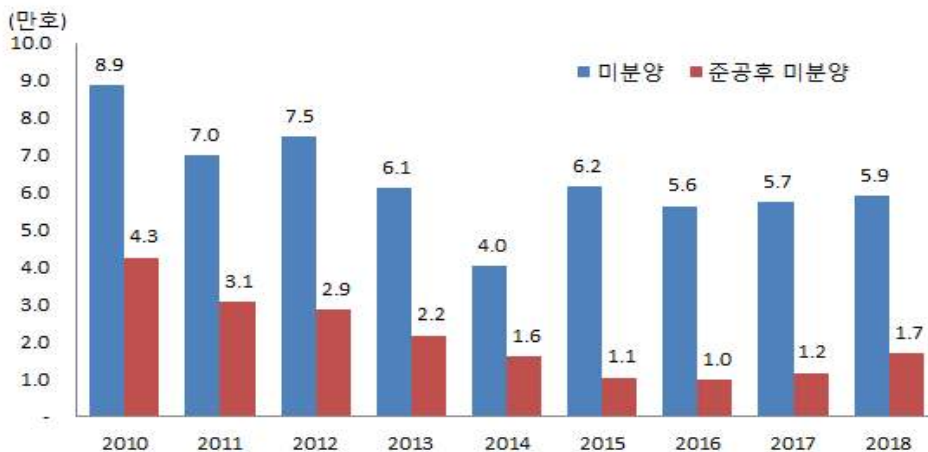
□ 미분양주택현황

(단위:호)

구분	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
전국	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838
(준공후)	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738
수도권	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319
(준공후)	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803
지방	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519
(준공후)	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935

※ 자료 : 국토교통 통계누리(각 연도말 기준)

미분양주택현황



IV | 주요경제지표

1. GDP동향

□ 산업별 경제성장률 (2010년 연쇄가격)

(단위 : %)

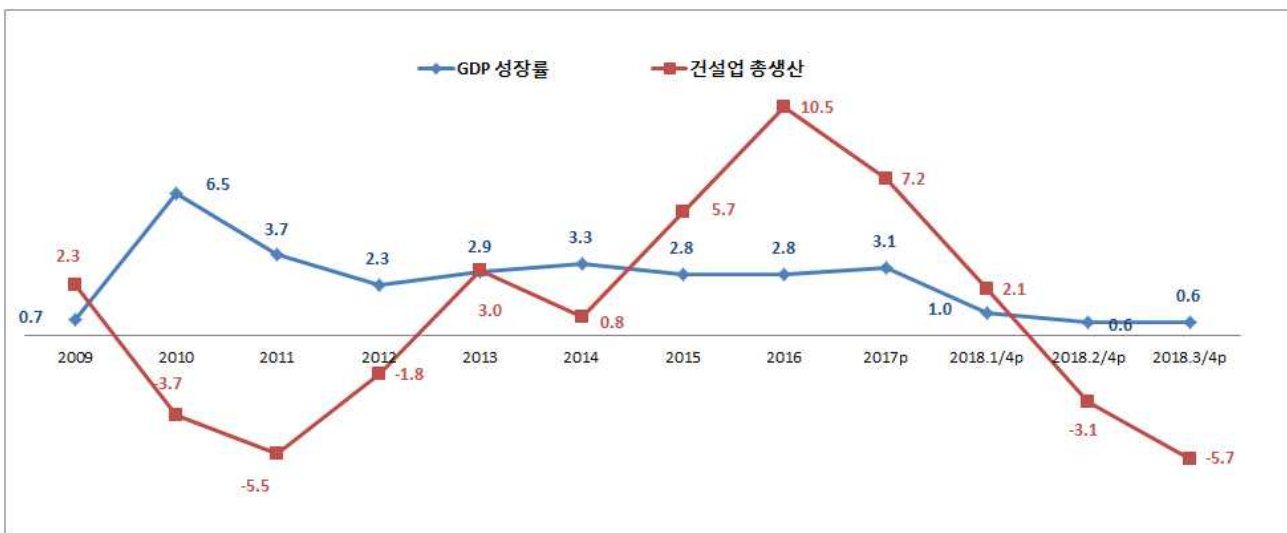
년 도	'12	'13	'14	'15	'16	'17 ^p	'18 ^p	'18.1/4	'18.2/4	'18.3/4	'18.4/4
GDP성장률	2.3	2.9	3.3	2.8	2.9	3.1	2.7	1.0	0.6	0.6	1.0
건설업	-1.8	3.0	0.8	5.7	10.1	7.1	-4.2	2.1	-3.1	-5.7	1.1
제조업	2.4	3.6	3.5	1.8	2.4	4.4	3.6	1.6	0.6	2.3	0.8
농림어업	-0.9	3.1	3.6	-0.4	-2.8	0.3	1.4	6.0	-2.8	-5.5	5.8
서비스업*	2.8	2.9	3.3	2.8	2.5	2.1	2.8	1.1	0.5	0.5	0.7

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (18년 분기자료는 전기대비)

※ 서비스업 : 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지 서비스업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업을 포함

※ 연쇄가격 : 직전연도 가격을 적용하여 각연도의 GDP비율을 산출하고 이 비율을 기준연도 명목GDP에 연쇄적으로 곱하여 얻은 실질GDP를 해당연도의 연쇄가격 실질GDP라함

경제성장률 및 건설업 총생산



□ 1인당 국민총소득 (당해년가격, 명목, 달러표시)

○ 2017년 : \$29,745(전년대비 \$2,064 증가, 7.5% 증가)

- ('12) 24,349 → ('13) 25,885 → ('14) 27,892 → ('15) 27,171 → ('16) 27,681

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』

□ 국내총생산에 대한 지출 (2010년 연쇄가격)

(단위 : %)

년도	'12	'13	'14	'15	'16	'17 ^p	'18 ^p	'18.1/4	'18.2/4	'18.3/4	'18.4/4
민간소비	1.9	1.9	1.7	2.2	2.5	2.6	2.8	0.7	0.3	0.6	1.0
정부소비	3.4	3.3	3.0	3.0	4.5	3.4	5.6	2.2	0.3	1.6	3.1
건설투자	-3.9	5.5	1.1	6.6	10.3	7.6	-4.0	1.8	-2.1	-6.7	1.2
설비투자	0.1	-0.8	6.0	4.7	-1.0	14.6	-1.7	3.4	-5.7	-4.7	3.8

※ 자료: 한국은행 『국민계정』 (18년 자료는 계절조정기준, 전기대비자료)

□ 산업별 경제성장 기여도 (2010년 연쇄가격)

(단위 : %p)

년도	'12	'13	'14	'15	'16	'17 ^p	'18.1/4	'18.2/4	'18.3/4	'18.4/4
건설업	-0.1	0.1	0.0	0.1	0.5	0.4	0.1	-0.2	-0.3	0.1
제조업	0.7	1.0	1.0	0.3	0.6	1.2	0.4	0.2	0.6	0.2
농림어업	0.0	0.1	0.1	0.0	-0.1	0.0	0.1	-0.1	-0.1	0.1
전기가스및 수도사업	0.1	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-0.2	0.2	0.0	0.1
서비스업	1.5	1.5	1.8	1.5	1.3	1.1	0.6	0.3	0.3	0.4

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (18년 자료는 계절조정기준, 전기대비자료)

※ 건설업 경제성장 기여도 : (금년건설업총생산 - 전년건설업총생산/전년GDP)X100

※ 의미 : 건설부문이 GDP성장에 기여한 몫

□ GDP내 건설업 생산비중 (당해년가격)

(단위 : 십억원, %)

년도	GDP	건설업	비중	제조업	비중
'08	1,104,492.2	57,617.5	5.2%	284,939.5	25.8%
'09	1,151,707.8	59,610.0	5.2%	300,036.5	26.1%
'10	1,265,308.0	58,633.7	4.6%	351,770.6	27.8%
'11	1,332,681.0	58,587.3	4.4%	379,521.0	28.5%
'12	1,377,456.7	59,959.4	4.4%	388,010.1	28.2%
'13	1,429,445.4	64,250.5	4.5%	403,656.7	28.2%
'14	1,486,079.3	67,266.7	4.5%	408,510.2	27.5%
'15	1,564,123.9	74,522.1	4.8%	423,651.7	27.1%
'16	1,641,786.0	84,374.3	5.1%	439,700.3	26.8%
'17 ^p	1,730,398.5	93,222.9	5.4%	477,112.1	27.6%
'18.3분기 누계	1,334,273.5	71,131.0	5.3%	365,886.6	27.4%

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』 (명목자료/2008SNA적용) 18년 자료는 계절조정계열

※ 의미 : 생산면에서 본 산업별 부가가치액(최종생산물)

□ GDP내 건설투자 비중(당해년가격)

(단위 : 십억원, %)

년도	GDP	건설투자	비중	설비투자	비중
'08	1,104,492.2	190,125.7	17.2%	102,965.9	9.3%
'09	1,151,707.8	200,152.7	17.4%	103,508.3	9.0%
'10	1,265,308.0	200,618.3	15.9%	121,621.4	9.6%
'11	1,332,681.0	205,667.8	15.4%	127,711.2	9.6%
'12	1,377,456.7	201,699.2	14.6%	128,284.6	9.3%
'13	1,429,445.4	213,106.3	14.9%	122,999.2	8.6%
'14	1,486,079.3	218,334.2	14.7%	127,164.1	8.6%
'15	1,564,123.9	233,148.9	14.9%	134,904.6	8.6%
'16	1,641,786.0	258,122.0	15.7%	135,001.2	8.2%
'17	1,730,398.5	286,977.3	16.6%	153,108.9	8.8%
'183분기 누계	1,334,273.5	214,869.2	16.1%	112,704.3	8.4%

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』(원계열, 명목자료/2008SNA적용), 18년 자료는 계절조정계열

○ 건설투자 항목별 구성비 추이(당해년가격)

(단위 : 조원, %)

구분	'15		'16		'17		'181/4		'182/4		'183/4	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
○ 건설투자	233.1	100.0	258.1	100.0	287.0	100.0	58.9	100.0	76.7	100.0	72.5	100.0
1)건 물 건 설	156.6	67.1	183.1	70.9	212.2	73.9	44.2	75.0	56.8	74.1	55.5	76.6
· 주거용건물	74.7	32.0	90.5	35.1	107.3	37.4	24.5	41.6	28.4	37.0	28.1	38.8
· 비주거용건물	81.9	35.1	92.7	35.9	104.8	36.5	19.7	33.4	28.3	36.9	27.5	37.9
2)토 목 건 설	76.5	32.7	74.9	29.0	74.8	26.1	14.7	25.0	19.9	25.9	16.9	23.3

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』(원계열, 명목자료)

○ 건설투자 민간·공공 구성비 추이(당해년가격)

(단위:조원,%)

구분	'15		'16		'17		'181/4		'182/4		'183/4	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
건설투자	233.1	100.0	258.1	100.0	287.0	100.0	58.9	100.0	76.7	100.0	72.5	100.0
1)민간	188.1	80.7	209.4	81.1	232.8	81.1	52.0	88.3	63.3	82.5	55.9	77.1
2)정부	45.0	19.3	48.7	18.9	54.2	18.9	6.9	11.7	13.4	17.5	16.6	22.9

※ 자료 : 한국은행 『국민계정』(원계열, 명목자료)

□ 지역별 건설생산 및 건설투자 현황

(단위 : 조원, %)

구분	2016 (당해년가격)				2017 ^o 년가격			
	건설생산 [조원]	비중*	건설투자 [조원]	비중*	건설생산 [조원]	비중*	건설투자 [조원]	비중*
전국	85.1	5.2	263.2	16.0	93.9	5.4	287.9	16.6
서울	10.4	2.9	35.1	9.8	11.4	3.1	37.7	10.1
부산	4.3	5.3	13.6	16.7	4.8	5.7	14.8	17.8
대구	2.8	5.7	8.9	18.0	2.5	4.9	7.8	15.4
인천	4.4	5.4	13.5	16.7	4.8	5.7	14.7	17.5
광주	1.5	4.4	4.7	13.8	1.5	4.1	4.5	12.8
대전	1.4	3.9	4.3	11.9	1.4	3.8	4.3	11.5
울산	2.8	3.9	7.9	11.0	3.8	5.1	10.3	13.8
경기	22.3	6.0	71.4	19.1	26.5	6.4	84.2	20.3
강원	3.8	9.1	11.1	26.7	3.9	9.0	11.5	26.4
충북	3.2	5.6	9.4	16.5	3.6	5.9	10.7	17.4
충남	7.5	6.4	23.0	19.7	7.7	6.2	23.1	18.6
전북	2.7	5.8	7.8	16.7	3.0	6.2	8.7	17.8
전남	4.3	6.3	11.7	17.1	4.3	6.0	11.7	16.4
경북	6.1	6.1	17.6	17.7	6.3	6.1	18.0	17.4
경남	5.8	5.3	17.5	16.2	6.4	5.9	19.2	17.6
제주	1.8	10.3	5.6	33.2	2.1	11.6	6.6	36.7

※ 자료 : 통계청 『지역계정』

※ 비중 : 지역내총생산(GRDP)내 차지 비중

2. 고용 및 인구 동향

□ 산업별 취업자 현황

(단위 : 천명, %)

년도	취업자	건설업		제조업		실업자	
		비중	비중	비중	실업률		
'07	23,561	1,864	7.9	4,047	17.2	790	3.2
'08	23,775	1,828	7.7	4,008	16.9	776	3.2
'09	23,688	1,735	7.3	3,876	16.4	894	3.6
'10	24,033	1,768	7.4	4,078	17.0	924	3.7
'11	24,527	1,772	7.2	4,156	16.9	863	3.4
'12	24,955	1,797	7.2	4,171	16.7	826	3.2
'13	25,299	1,780	7.0	4,307	17.0	808	3.1
'14	25,897	1,829	7.1	4,459	17.2	939	3.5
'15	26,178	1,854	7.1	4,604	17.6	976	3.6
'16	26,409	1,869	7.1	4,584	17.4	1,009	3.7
'17	26,725	1,988	7.4	4,566	17.1	1,023	3.7
'18	26,822	2,034	7.6	4,510	16.8	1,073	3.8

※ 자료 : 통계청, 경제활동인구조사

산업별 취업자 현황



□ 인구성장률 및 인구구조 추계

(단위:천명,%)

구분		2010	2020	2030	2040	2050	2060	2065
총인구		49,554	51,973	52,941	52,197	49,432	45,245	43,024
인구성장률*		0.50	0.31	0.07	-0.32	-0.72	-0.97	-1.03
구 성 비	0~14세	16.1	12.6	11.5	10.8	9.5	9.4	9.6
	15~64세	73.1	71.7	64.0	56.4	52.4	49.6	47.9
	65세이상	10.8	15.6	24.5	32.8	38.1	41.0	42.5

※ 자료 : 통계청 『장래인구(기본)추계』

※ 인구성장률은 전년대비 인구변화율임

○ 주요국가 인구성장률 추계

(단위:상장률)

연도	한국	일본	중국	인도	프랑스	미국	영국
1990~1995	1.01	0.36	1.20	1.91	0.41	1.04	0.27
1995~2000	0.83	0.20	0.68	1.73	0.41	1.20	0.33
2000~2005	0.48	0.20	0.58	1.57	0.74	0.93	0.45
2005~2010	0.52	0.06	0.62	1.35	0.57	0.92	0.58
2010~2015	0.48	-0.08	0.61	1.24	0.55	0.81	0.57
2015~2020	0.32	-0.23	0.44	1.08	0.48	0.78	0.54

※ 자료 : UN(2013). World Population Prospects : The 2012 Revision, 통계청(2011). 2010~2060 장래인구추계

1) 국제비교를 위해 UN에서 작성한 인구성장률 작성방법으로 구현 : $\ln(Y_n/Y_0)/n \times 100$

2) 비교국가의 '10~15년과 '15~'20년의 인구성장률은 중위 출산율(mediumfertility) 가정에 의한 추계 결과

3. 산업연관표분석

□ 산업별 생산유발계수 (2005년, 2010년기준)

구분	'05년기준						'10년기준				
	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'10	'11	'12	'13	'14
건설업	2.020	2.040	2.055	2.093	2.129	2.104	2.250	2.239	2.223	2.244	2.225
제조업	2.064	2.082	2.073	2.061	2.081	2.071	2.095	2.090	2.078	2.099	2.110
서비스업	1.695	1.716	1.721	1.712	1.728	1.733	1.664	1.667	1.663	1.678	1.680
전산업평균	1.926	1.944	1.940	1.937	1.955	1.948	1.882	1.880	1.869	1.888	1.891

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』

※ 의미 : 어떤산업의 생산품에 대한 최종수요가 1단위(10억원) 발생할 경우, 해당산업 및 타산업에서 직간접적으로 유발된 생산효과의 크기

□ 산업별 취업·고용유발 계수(2005년, 2010년기준)

(단위 : 명/10억원)

항목	구분	'05년기준				'10년기준				
		'05	'08	'09	'10	'10	'11	'12	'13	'14
취업 유발 계수	건설업	16.6	14.3	14.2	13.7	14.5	14.2	14.6	13.8	13.9
	제조업	10.1	10.1	10.0	9.3	9.4	8.8	8.5	8.6	8.8
	서비스업	18.4	17.4	17.4	16.6	18.3	18.1	18.0	17.8	17.3
	전산업평균	14.7	14.0	13.8	12.9	13.9	13.4	13.2	13.1	12.9
고용 유발 계수	건설업	14.8	12.6	12.4	12.1	10.5	10.4	10.6	10.1	10.2
	제조업	7.2	7.3	7.2	6.7	6.2	5.9	5.8	6.0	6.1
	서비스업	12.6	11.6	11.7	11.2	12.9	13.1	13.0	12.9	12.5
	전산업평균	9.9	8.8	8.8	8.3	9.0	8.9	8.8	8.8	8.7

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표 부속고용표』

※ 의미 : 특정산업부문에 최종수요가 10억원 발생 할 경우, 직간접적으로 유발되는 취업자와 피고용자수

□ 산업별 국내산출액 추이(2010년기준)

(단위 : 조원, %)

구분	2010년		2012년		2013년(B)		2014년(A)		증감률
	산출액	구성비	산출액	구성비	산출액	구성비	산출액	구성비	A/B
농림어업	53.1	1.7	56.5	1.6	56.5	1.6	57.1	1.6	1.1
광업	3.9	0.1	3.9	0.1	4.4	0.1	4.6	0.1	4.5
건설업	181.1	5.9	181.9	5.2	191.6	5.5	194.8	5.5	1.7
제조업	1,492.7	49.0	1,748.9	50.4	1730.1	49.4	1,728.6	48.6	-0.1
서비스업	1,227.8	40.3	1,368.9	39.4	1401.1	40.0	1,456.0	40.8	3.9
합계	3,048.1	100.0	3,472.1	100.0	3,503.5	100.0	3,564.1	100.0	1.7

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』

※ 의미 : 산출액 = 거래액

□ 산업별 부가가치 유발계수 추이

(단위:%,%p)

구분	2010년(A)	2012년	2013년(B)	2014년(C)	차이(C-A)	차이(C-B)
농림어업	0.809	0.793	0.794	0.810	0.001	0.016
광업	0.802	0.800	0.799	0.803	0.001	0.004
제조업*	0.568	0.537	0.562	0.581	0.013	0.019
전력·가스·수도* 폐기물처리업	0.566	0.523	0.543	0.586	0.020	0.043
건설업	0.717	0.696	0.714	0.733	0.016	0.019
서비스업*	0.815	0.795	0.810	0.819	0.004	0.009
도소매및운수업	0.689	0.667	0.686	0.704	0.015	0.018
생산자서비스업 (정보통신,금융및보험,부동산및임대업, 전문과학및기술서비스)	0.855	0.837	0.848	0.856	0.001	0.008
사회서비스업 (공공행정및국방,교육보건등)	0.858	0.840	0.856	0.858	0	0.008
소비자서비스업 (음식및숙박서비스,문화및기타서비스)	0.778	0.754	0.768	0.781	0.003	0.013
합계	0.687	0.662	0.681	0.697	0.010	0.016

※ 자료 : 한국은행 『산업연관표』

※ 부가가치유발계수 = 최종수요 1단위에 의해 전산업에서 직간접적으로 창출된 부가가치의 크기

*대분류 부가가치유발계수의 단순평균

V 국토이용

□ 국토면적 및 지목별 구성비 추이

(단위 : km²)

구분		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
합계		100,033	100,148	100,188	100,266	100,284	100,295	100,339	100,364
비 중 (%)	전	7.8	7.8	7.8	7.7	7.7	7.7	7.6	7.6
	답	11.8	11.7	11.7	11.6	11.5	11.4	11.3	11.2
	임야	64.5	64.2	64.1	64.0	63.9	64.0	63.7	63.6
	대	2.7	2.8	2.8	2.9	2.9	3.0	3.0	3.1
	도로	2.9	2.9	3.0	3.0	3.1	3.1	3.2	3.2
	하천	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.9	2.8	2.8
	기타	7.5	7.7	7.8	7.9	8.1	11.2	8.3	8.4

※ 자료 : 국토교통부 『2018년 지적통계연보』

※ 주)기타 : 과수원, 목장·제방·철도·학교·공장용지, 광천지, 염전, 주유소용지 등

□ 용도별 국토이용현황

(단위 : %)

구분	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
도시지역	16.5	16.6	16.6	16.7	16.6	16.6	16.6	16.6	16.6	16.6
관리지역	23.9	24.5	25.2	25.6	25.5	25.6	25.6	25.7	25.6	25.6
농림지역	48.3	47.8	47.2	46.9	46.6	46.5	46.5	46.5	46.5	46.5
자연환경보존지역	11.2	11.1	11.6	11.4	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3

※ 자료 : 국토교통부, LH 『도시계획현황』

□ 2017년 지역별 국토이용현황

(단위 : km², %)

지역	면적합계 (100%)	비중(%)			
		전·담·과수원	대	도로	기타
전국	100,364	19.4	3.1	3.2	74.3
서울	605	3.8	36.1	13.0	47.1
부산	770	12.3	14.2	7.5	66.1
대구	884	13.2	10.0	6.6	70.2
인천	1,063	23.2	10.2	7.4	59.1
광주	501	23.9	11.8	7.9	56.3
대전	539	11.2	12.2	7.3	69.3
울산	1,061	13.2	4.6	4.2	77.9
세종	465	23.5	4.2	3.9	68.3
경기	10,187	21.5	5.5	4.3	68.7
강원	16,828	9.5	1.1	1.6	87.9
충북	7,408	17.8	2.3	3.2	76.8
충남	8,226	30.4	3.3	3.6	62.8
전북	8,069	26.7	2.7	3.9	66.6
전남	12,335	26.3	2.4	3.6	67.8
경북	19,033	16.5	1.7	2.2	79.6
경남	10,540	18.1	2.6	3.3	75.9
제주	1,850	28.5	3.9	4.8	62.9

※ 자료 : 국토교통부 『2018년 지적통계연보』

※ 주)기타 : 목장·제방·철도·학교·공장용지, 광천지, 염전, 주유소용지 등