

친환경 복합단지 조성사업

2013. 07.

친환경 복합단지 조성사업

사업개요

사업 위치	하남시 천현동 239번지 일대
사업 면적	개발행위 허가 제한 : 1,200천 m ² (약36만평) ※ 단계별 추진 가능
사업 내용	연구단지(R&D), 물류·유통, 주거 등 복합단지 조성
사업비	1조2천억원
사업추진방식	공영개발 - 민관합동 공동개발 (SPC:민간지분 50% 미만)
사업기간	2013~2017년 (계획)

위치도



일반 현황

그간 추진현황(하남시)

- 2011.03.31 : 개발행위허가 제한고시(하남시 고시 제2011-14호)
- 2012.01.13 : 친환경복합단지 개발사업 예비사업시행자 선정(하남시 ⇒ 공사)
- 2012.05.04 : 민간사업자 공모 공고
- 2012.09.03 : 사업 제안서 접수 마감 (사업제안자 없음)
- 2013.03.11 : 친환경복합단지 개발사업 사업추진방안 송부 (하남시 ⇒ 공사)
- 2013.05. : 친환경복합단지 개발사업 관련 민간사업자 의견 수렴

지리적 위치

- 중부고속도로가 관통하는 위치로서 경기 동남부와 서울을 잇는 관문적 입지
- 경기도 동부권의 중앙에 위치하여 수도권으로의 접근성 유리
- 국도43호선 우회도로, 시도178호선, 180호선 연장계획으로 접근성 제고 기대

주변 현황

- 동측 : 하남IC, 국도43호선(접근성 고려)
- 남측 : 객산, 우선해제취락지역(자연경관요소 연계)
- 서측 : 하남JC, 덕풍천(친환경 요소)
- 북측 : 시청 및 중심 시가지 위치(시가지와 연계)

현황도면 (항공 VIEW)

