

# 국가어항 민간투자 설명회 수요조사 안내

< '22. 12. 8. (목). 한국어촌어항공단 >

해양수산부와 한국어촌어항공단은 어촌경제 핵심인 국가어항의 민간투자를 활성화하기 위한 국가어항 정책 및 투자설명회의 수요조사를 실시하오니 국가어항 부지개발 및 투자에 관심 있는 기업 및 지자체의 많은 참여를 부탁드립니다.

## 1. 조사개요

- 명 칭 : 국가어항 민간투자 설명회 수요조사
- 기 간 : '22년 12월 31일까지
- 조사내용 : 관심분야 및 참여의향 조사
- 주 최 : 한국어촌어항공단 어항안전팀

## 2. 민간투자 설명회 개최계획

- 일 시 : '23년 상반기 예정
- 내 용 : 1. 국가어항 정책설명  
2. 어촌·어항법 개정 계획 설명(투자여건 완화를 중심으로)  
3. 주요 투자모델 및 대상지 설명

## 3. 수요조사 참여방법

- 조사기간 : '22.12.10.(토) - '22.12.31.(토)
- 참여방법 : 별첨 작성 후 메일송부 혹은  
조사 링크 참여 (<https://naver.me/xKWNPvqG>)



## 4. 문의처

- 한국어촌어항공단 어항본부 어항안전팀
  - 최한림 과장 : pcr159@fipa.or.kr / ☎ 02-6098-0785

1. 국가어항 민간투자 사례

- 해양수산부와 지자체는 어촌지역 활성화를 위해 「어촌어항법」 제18조(어촌관광을 위한 구역의 설정 등) 등을 통해 어항구역(육역) 내 민간투자를 적극 유치하기 위해 노력하고 있습니다.

<국가어항 민간투자 추진 현황>

시군	구분		민간투자자	사업내용 (지번)	사업규모 (㎡)	예산 (억원)	비고
	항명						
속초시	대포항		위플랜주식회사	호텔 (대포항 937)	11,903	4,500	협의원료
남해군	물건항		엘림존	클럽하우스 등	61,65	65.5	개발완료
사천시	신수항		-	친수공간 (신수동 137-5)	61,605	169	유치계획
거제시	지세포항		(주)홍익관광개발	호텔 등 (일운면 소동리 457-10)	31,988	1,000	협의를중
	지세포항		-	호텔, 상업시설 등 (일운면 지세포리 335)	58,000	1,320	유치계획
	대포근포항		-	요트계류장 (남부면 저구리 491-12)	9,946	154	유치계획
사하구	다대포항		부산도시공사	위판장, 상업시설 등 (다대동 355-63 일원)	91,455	993	협의를중
서귀포시	모슬포항		(주)케이씨마린	M1971 요트클럽 (대정읍 하모리 646-20)	5,774	49	개발완료
	모슬포항		(주)제주마리나리조트	호텔, 콘도 등 (대정읍 하모리 646-20)	12,919	486	협의를중
	위미항		(주)오션프런티어	클럽하우스 등 (남원읍 위미리 1757-12)	-	229	협의를중
홍성군	남당항		(주)대한시스템즈	숙박시설 등 (남당리 일원)	20,000	400	협의를중

## 2. 어항구역 내 민간투자 제약요인

Q1. 귀하는 국가어항 내 민간투자에 대해 본인 스스로 어느 정도나 이해하고 있다고 생각하십니까?

- ① 매우 잘 이해하고 있다.
- ② 어느 정도 이해하고 있다.
- ③ 보통이다.
- ④ 잘 이해하지 못하고 있다.
- ⑤ 전혀 이해하지 못하고 있다.

Q2. 귀하는 국가어항 내 민간투자의 제약요인으로 제시된 <보기> 가운데 **민간투자 시 꺼려지는 요인으로 생각되는 3가지를 선택**하여 주시기 바랍니다.

1순위( ) - 2순위( ) - 3순위( )

< 보 기 >	
① 섬, 연안지역 등 투자에 불리한 물리적 입지여건	② 사업계획의 부실한 사전 타당성 검토
③ 인. 허가 등 사업기간 장기화 가능성	④ 민간투자 사업구상 시 도입가능시설 제약 등으로 투자 매력성 부족
⑤ 어항구역 잠재력과 투자 매력성 등의 지역여건에 대한 정보 부족	⑥ 어업인의 배타성(사업추진 시 민원제기와 과도한 피해보상 요구 등)
⑦ 사회기반시설에 대한 민간투자법과 비교해 취약한 사업절차의 투명성과 명확성 등 제도적 한계	⑧ 어항구역 내 토지의 소유권 이전 어려워 금융조달 한계
⑨ 기타 ( _____ )	

Q3. 귀하는 국가어항 내 민간투자 시 꺼려지는 요인으로 [Q2 선택한 보기]을(를) 선택 하셨습니다. 그 이유는 무엇입니까?

### 3. 어항구역 내 민간투자 잠재요인

Q4. 귀하는 국가어항 내 민간투자의 잠재요인으로 제시된 <보기> 가운데 **민간투자 시 선호하는 요인(주안점)으로 생각되는 3가지를 선택**하여 주시기 바랍니다.

1순위( ) - 2순위( ) - 3순위( )

< 보 기 >	
① 주변 관광 여건, 해양레저활동(낚시, 산책), 횃집 등 높은 관광 집객력	② 바다에 인접하여 접근할 수 있는 우수한 해안경관 및 친수공간의 매력성
③ 다기능어항, 미항, 어촌마리나역 등 정부의 민간투자 유치를 위한 정책적 환경	④ 기 투자된 어항인프라(주차장, 친수공원, 낚시잔교, 계류시설 등) 시설과의 연계성
⑤ 모바일 위치정보 등 정확한 관광수요를 추정할 수 있는 정보 제공	⑥ 어항구역 내에 육역부지의 지가상승 기대효과
⑦ 어촌관광구역 등 대규모 부지 매입	⑧ 기타 (_____)

Q5. 귀하는 국가어항 내 민간투자 시 선호하는 요인(주안점)으로 [Q4 선택한 보기]을 (를) 선택 하셨습니다. 그 이유는 무엇입니까?

#### 4. 민간투자자 선호하는 개발모델

Q6. 다음은 어항개발 여건과 수요 등을 종합적으로 고려하여 마련된 국가어항 민간투자 개발모델 예시(안) 입니다. 귀하께서 각 **개발모델(안)에 대한 선호도를 표기**하여 주시기 바랍니다. (3개 필수 아님)      1순위(    ) - 2순위(    ) - 3순위(    )

ICT 주차 시스템	복합형 복지시설	수산종묘육성시설
		
스마트양식장	해상태양광(유휴수역)	수상레저보트 계류사업
		
공유보트, 타다	스킨스쿠버 체험교육장	오토캠핑장
		
숙박시설	복합어항휴게소	리버마켓
		



## DQ. 일반사항

기업명					대표자		
주소	시						군/구
투자분야							
상장여부	① 상장			② 비상장			
회사 자산규모 ('17 ~ '21년)	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년		
	(____억원)	(____억원)	(____억원)	(____억원)	(____억원)		
응답자*	성명				직위		
	E-mail				연락처		

\*개인정보 제공 동의[별첨 2 작성] 시 총 200 명에게 5 천원 상당 커피쿠폰 제공

**\*\* 미동의 시 응답자란 공란 회신**

