

---

# 대구연경 사업지구 자료

---

1. 사업지구 개요
2. 입지여건
3. 토지이용계획
4. 주택건설계획
5. 토지이용계획도
6. 위치도
7. 주변도로 계획도면

## 1. 사업지구 개요

- 사업명칭 : 대구연경 공공주택지구 조성사업
- 위 치 : 대구광역시 북구 서변동, 연경동, 동구 지묘동 일원
- 면 적 : 1,512천 m<sup>2</sup>(457천평)
- 사 업 비 : 6,039억원
- 계획인구 : 7,557세대 (20,705인)
- 사업추진 일정

| 지구지정      | 개발계획      | 실시계획      | 공사착공    | 사업준공    |
|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| '06.04.20 | '07.01.04 | '08.06.30 | '14.05. | '18.6월말 |

## 2. 입지여건

- 대구광역시청 북측 약 8.5km 지점, 경상북도청에서 북측 약 6km 지점에 위치
- 팔공산 자락 동화천변에 위치하고 평탄한 지형으로 친환경적인 주거지로 최적의 환경
- 사업지 인접 주요시설로 검단사업단지, 종합유통단지 등이 위치하여 이시아폴리스 및 동서변지구와 더불어 대구 북동부 권역 거점도시로 부각
- 지구외도로(왕복6차로) 및 4차순환도로(한국도로공사 시행) 개설 예정으로 교통난 해소는 물론 도심과의 소통 원활 기대

### 3. 토지이용계획

| 구 분            |                | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 구 성 비(%)           | 비 고    |                           |
|----------------|----------------|----------------------|--------------------|--------|---------------------------|
| 합 계            |                | 1,511,808            | 100.0              | -      |                           |
| 주택<br>건설<br>용지 | 소 계            | 476,324              | 31.5               | 7,557호 |                           |
|                | 단 독 주 택 용 지    | 77,024               | 5.1                | 298호   |                           |
|                | 공 동 주 택 용 지    | 392,252              | 25.9               | 7,259호 |                           |
|                | 근 름 생 활 시 설    | 7,048                | 0.5                | -      |                           |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소 계            | 1,035,484            | 68.5               | -      |                           |
|                | 도시<br>지원<br>시설 | 계                    | 84,855             | 5.5    | -                         |
|                |                | 상 업 시 설 용 지          | 29,351             | 1.9    | -                         |
|                |                | 공 공 청 사              | 3,954              | 0.2    | 동주민센터2,<br>지구대·파출소1, 우체국1 |
|                |                | 자 족 시 설 용 지          | 51,550             | 3.4    | 4개소                       |
|                | 공원<br>·<br>녹지  | 계                    | 597,456            | 39.5   | -                         |
|                |                | 근 름 공 원              | 70,793             | 4.7    | 3개소                       |
|                |                | 어 름 이 공 원            | 13,519             | 0.9    | 4개소                       |
|                |                | 소 공 원                | 1,272              | 0.1    | 1개소 신설                    |
|                |                | 광 장                  | 1,501              | 0.1    | 2개소                       |
|                |                | 완 충 녹 지              | 28,529             | 1.9    | 21개소                      |
|                |                | 경 관 녹 지              | 153,867            | 10.1   | 25개소                      |
|                |                | 연 결 녹 지              | 10,466             | 0.7    | 2개소                       |
|                |                | 공 공 공 지              | 5,980              | 0.4    | 15개소                      |
|                |                | 유 수 지                | (15,942)           | -      | 근림공원, 어린이공원내<br>중복결정      |
|                | 하 천            | 311,529              | 20.6               | 2개소    |                           |
|                | 교육<br>시설       | 계                    | 55,704             | 3.7    | -                         |
|                |                | 유 치 원                | 2,786              | 0.2    | 2개소                       |
|                |                | 초 등 학 교              | 24,522             | 1.6    | 2개소                       |
|                |                | 중 학 교                | 13,191             | 0.9    | 1개소                       |
|                |                | 고 등 학 교              | 15,205             | 1.0    | 1개소                       |
|                | 공급<br>시설       | 계                    | 4,549              | 0.5    | -                         |
|                |                | 가 스 공 급 설 비          | 40                 | 0.1    | 가스정압장 2개소                 |
|                |                | 수 도 공 급 설 비          | 550                | 0.1    | 가압장 1개소                   |
|                |                | 오 수 펌 프 장            | 1,399              | 0.1    | 4개소                       |
|                | 배 수 지          | 2,560                | 0.2                | 1개소 신설 |                           |
|                | 주 차 장          | 12,715               | 0.8                | 6개소    |                           |
|                | 공 영 차 고 지      | 16,980               | 1.1                | 1개소    |                           |
| 주 유 소          | 7,512          | 0.5                  | 2개소                |        |                           |
| 중 교 시 설        | 6,051          | 0.4                  | 3개소                |        |                           |
| 도 로            | 249,662        | 16.5                 | 보행자전용도로,<br>가각등 포함 |        |                           |

#### 4. 주택건설계획

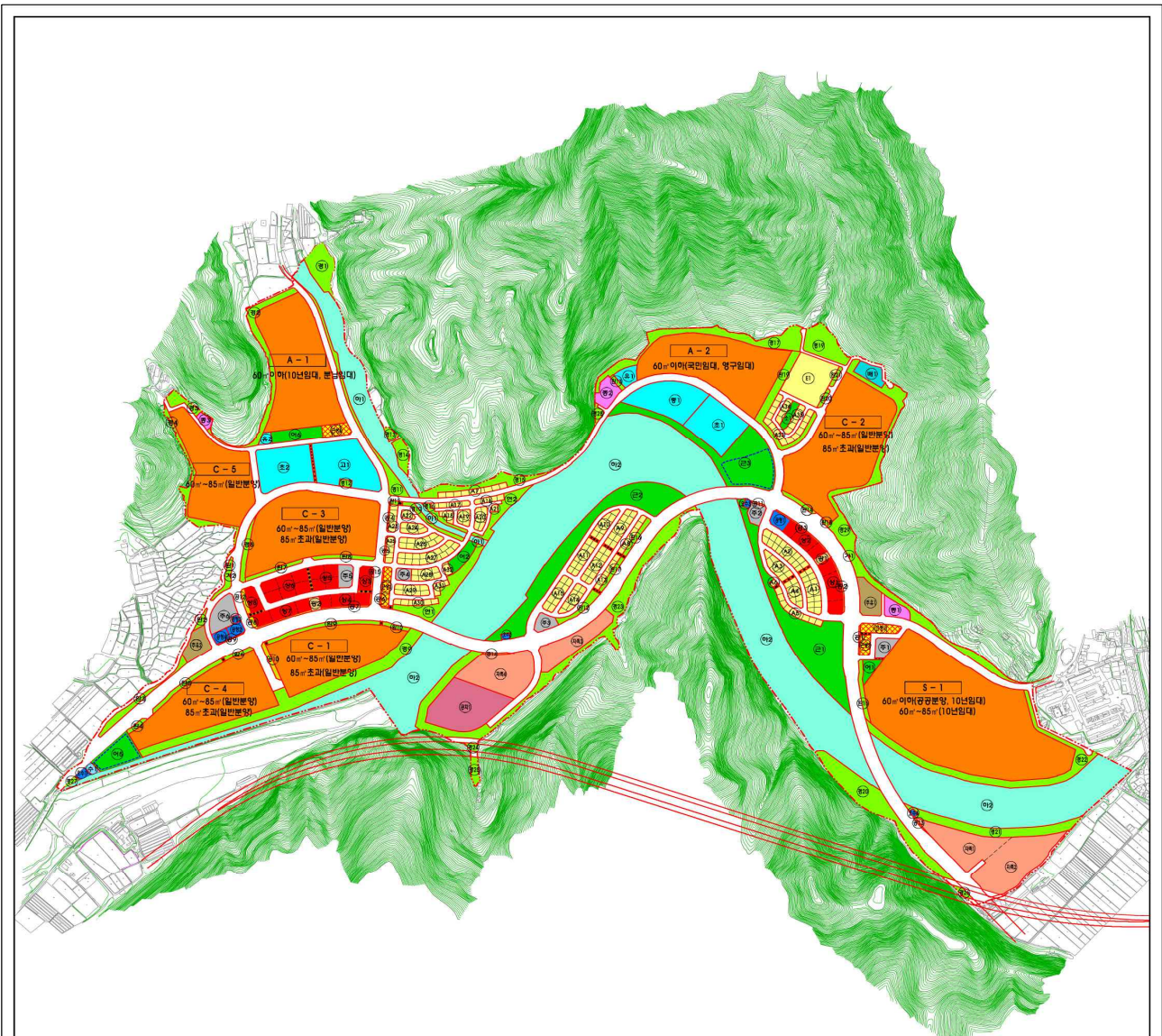
##### ○ 인구 및 건설계획

| 구 분  | 면 적(㎡)  | 수용세대(호) | 수용인구(인) | 비 고 |
|------|---------|---------|---------|-----|
| 계    | 469,276 | 7,557   | 20,705  |     |
| 단독주택 | 77,024  | 298     | 816     |     |
| 공동주택 | 392,252 | 7,259   | 19,889  |     |

##### ○ 주택건설용지 계획

| 구 분    | 면적      | 건설호수(호) | 수용인구(인) | 용적률(%) | 평균면적(㎡) | 분양방식 | 비 고     |       |
|--------|---------|---------|---------|--------|---------|------|---------|-------|
| 계      | 392,252 | 7,259   | 19,889  | 173%   | -       | -    | 2.74인/호 |       |
| 60㎡이하  | 소계      | 156,301 | 3,481   | 9,537  | 160%    | -    | -       | 48.0% |
|        | S-1BL   | 36,500  | 730     | 2,000  | 160%    | 80   | 공공분양    |       |
|        |         | 18,800  | 401     | 1,099  | 160%    | 75   | 공공분양    |       |
|        |         | 16,255  | 325     | 891    | 160%    | 80   | 10년임대   |       |
|        | A-1BL   | 44,585  | 863     | 2,364  | 155%    | 80   | 10년임대   |       |
|        | A-2BL   | 33,800  | 929     | 2,545  | 165%    | 60   | 국민임대    |       |
|        |         | 6,361   | 233     | 638    | 165%    | 45   | 영구임대    |       |
| 60~85㎡ | 소계      | 167,298 | 2,853   | 7,817  | 179%    | -    | -       | 39.3% |
|        | S-1BL   | 33,000  | 502     | 1,375  | 160%    | 105  | 10년임대   |       |
|        | C-1BL   | 20,417  | 388     | 1,063  | 200%    | 105  | 일반분양    |       |
|        | C-2BL   | 32,000  | 548     | 1,502  | 180%    | 105  | 일반분양    |       |
|        | C-3BL   | 28,000  | 480     | 1,315  | 180%    | 105  | 일반분양    |       |
|        | C-4BL   | 22,263  | 424     | 1,162  | 200%    | 105  | 일반분양    |       |
|        | C-5BL   | 31,618  | 511     | 1,400  | 170%    | 105  | 일반분양    |       |
| 85㎡초과  | 소계      | 68,653  | 925     | 2,535  | 189%    | -    | -       | 12.7% |
|        | C-1BL   | 14,405  | 205     | 562    | 200%    | 140  | 일반분양    |       |
|        | C-2BL   | 18,992  | 244     | 669    | 180%    | 140  | 일반분양    |       |
|        | C-3BL   | 18,929  | 243     | 666    | 180%    | 140  | 일반분양    |       |
|        | C-4BL   | 16,327  | 233     | 638    | 200%    | 140  | 일반분양    |       |

# 5. 토지이용계획도



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <p><b>대구연경<br/>공공주택지구<br/>조성사업</b></p> <p><b>토지이용계획도</b></p> | <b>범      례</b>  |  |  |  |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 단독주택</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공동주택</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 근린생활시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 상업용지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 자족시설용지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 근린공원</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 어린이공원</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 소공원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 안충녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 경관녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 연결녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공공공지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 종교시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 교육시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 광장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공공청사</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 주유소</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 이천</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 가스공급설비</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 수도공급설비</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 배수지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 오수펌프장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 주차장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 유수지</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 도로</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 보행자도로</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 공영차고지</li> </ul> |  |

## 6. 위치도

