

---

# 대구연경 사업지구 자료

---

1. 사업지구 개요
2. 입지여건
3. 토지이용계획
4. 주택건설계획
5. 토지이용계획도
6. 위치도
7. 주변도로 계획도면

## 1. 사업지구 개요

- 사업명칭 : 대구연경 공공주택지구 조성사업
- 위 치 : 대구광역시 북구 서변동, 연경동, 동구 지묘동 일원
- 면 적 : 1,512천m<sup>2</sup>(457천평)
- 사 업 비 : 6,039억원
- 계획인구 : 7,557세대 (20,705인)
- 사업추진 일정

지구지정	개발계획	실시계획	공사착공	사업준공
'06.04.20	'07.01.04	'08.06.30	'14.05.	'18.6월말

## 2. 입지여건

- 대구광역시청 북측 약 8.5km 지점, 경상북도청에서 북측 약 6km 지점에 위치
- 팔공산 자락 동화천변에 위치하고 평탄한 지형으로 친환경적인 주거지로 최적의 환경
- 사업지 인접 주요시설로 검단사업단지, 종합유통단지 등이 위치하여 이시아폴리스 및 동서변지구와 더불어 대구 북동부 권역 거점도시로 부각
- 지구외도로(왕복6차로) 및 4차순환도로(한국도로공사 시행) 개설 예정으로 교통난 해소는 물론 도심과의 소통 원활 기대

### 3. 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고	
합 계		1,511,808	100.0	-	
주택 건설 용지	소 계	476,324	31.5	7,557호	
	단 독 주 택 용 지	77,024	5.1	298호	
	공 동 주 택 용 지	392,252	25.9	7,259호	
	근 린 생 활 시 설	7,048	0.5	-	
공공 시설 용지	소 계	1,035,484	68.5	-	
	도시 지원 시설	계	84,855	5.5	-
		상 업 시 설 용 지	29,351	1.9	-
		공 공 청 사	3,954	0.2	동주민센터2, 지구대·파출소1, 우체국1
		자 족 시 설 용 지	51,550	3.4	4개소
	공원 · 녹지	계	597,456	39.5	-
		근 린 공 원	70,793	4.7	3개소
		어 린 이 공 원	13,519	0.9	4개소
		소 공 원	1,272	0.1	1개소 신설
		광 장	1,501	0.1	2개소
		완 충 녹 지	28,529	1.9	21개소
		경 관 녹 지	153,867	10.1	25개소
		연 결 녹 지	10,466	0.7	2개소
		공 공 공 지	5,980	0.4	15개소
		유 수 지	(15,942)	-	근린공원, 어린이공원내 중복결정
	하 천	311,529	20.6	2개소	
	교육 시설	계	55,704	3.7	-
		유 치 원	2,786	0.2	2개소
		초 등 학 교	24,522	1.6	2개소
		중 학 교	13,191	0.9	1개소
		고 등 학 교	15,205	1.0	1개소
	공급 시설	계	4,549	0.5	-
		가 스 공 급 설 비	40	0.1	가스정압장 2개소
		수 도 공 급 설 비	550	0.1	가압장 1개소
		오 수 펌 프 장	1,399	0.1	4개소
	배 수 지	2,560	0.2	1개소 신설	
	주 차 장	12,715	0.8	6개소	
	공 영 차 고 지	16,980	1.1	1개소	
주 유 소	7,512	0.5	2개소		
중 교 시 설	6,051	0.4	3개소		
도 로	249,662	16.5	보행자전용도로, 가각등 포함		

#### 4. 주택건설계획

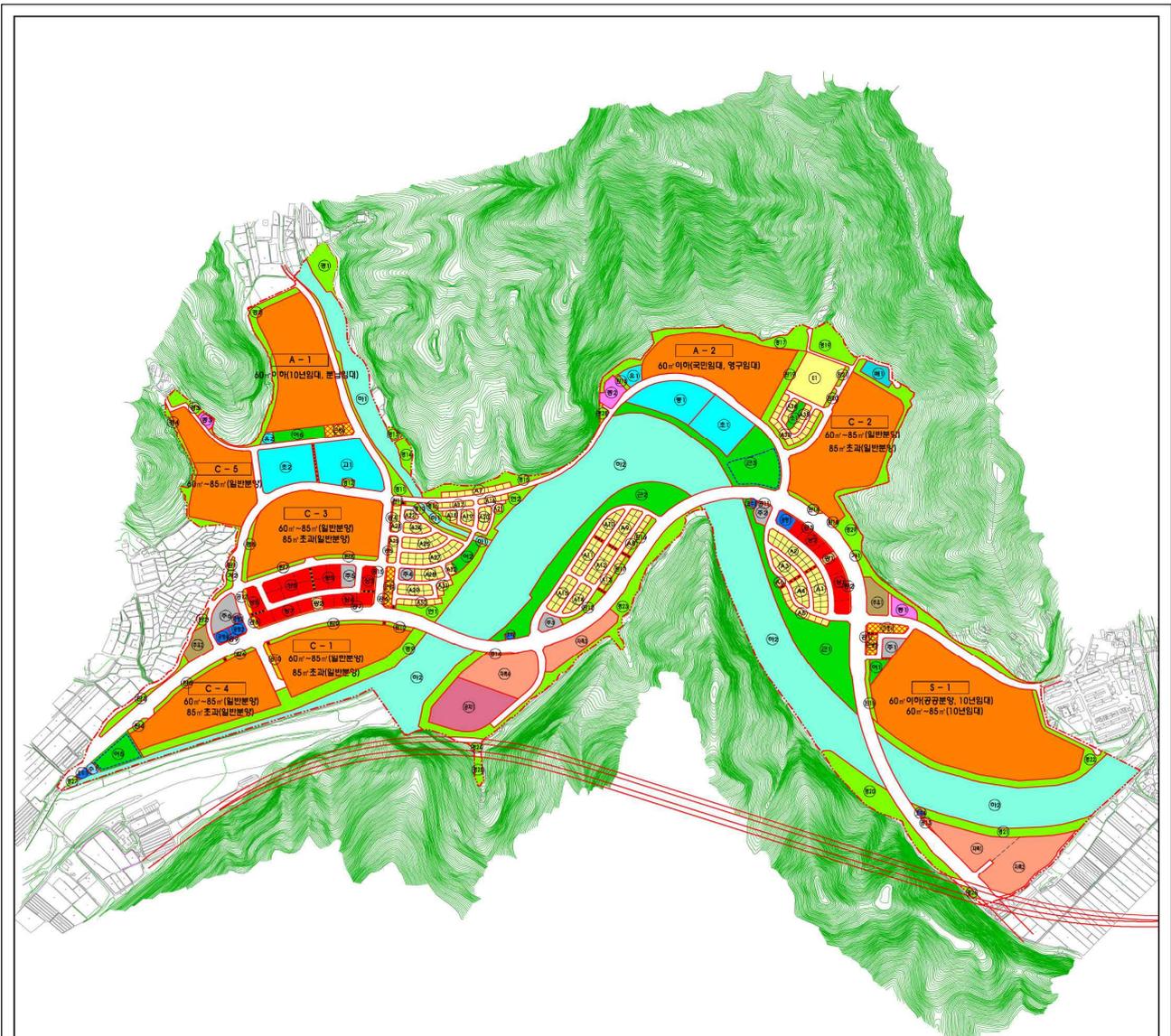
##### ○ 인구 및 건설계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )	수용세대(호)	수용인구(인)	비고
계	469,276	7,557	20,705	
단독주택	77,024	298	816	
공동주택	392,252	7,259	19,889	

##### ○ 주택건설용지 계획

구분	면적	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	평균면적(m <sup>2</sup> )	분양방식	비고	
계	392,252	7,259	19,889	173%	-	-	2.74인/호	
60m <sup>2</sup> 이하	소계	156,301	3,481	9,537	160%	-	-	48.0%
	S-1BL	36,500	730	2,000	160%	80	공공분양	
		18,800	401	1,099	160%	75	공공분양	
		16,255	325	891	160%	80	10년임대	
	A-1BL	44,585	863	2,364	155%	80	10년임대	
	A-2BL	33,800	929	2,545	165%	60	국민임대	
		6,361	233	638	165%	45	영구임대	
60~85m <sup>2</sup>	소계	167,298	2,853	7,817	179%	-	-	39.3%
	S-1BL	33,000	502	1,375	160%	105	10년임대	
	C-1BL	20,417	388	1,063	200%	105	일반분양	
	C-2BL	32,000	548	1,502	180%	105	일반분양	
	C-3BL	28,000	480	1,315	180%	105	일반분양	
	C-4BL	22,263	424	1,162	200%	105	일반분양	
	C-5BL	31,618	511	1,400	170%	105	일반분양	
85m <sup>2</sup> 초과	소계	68,653	925	2,535	189%	-	-	12.7%
	C-1BL	14,405	205	562	200%	140	일반분양	
	C-2BL	18,992	244	669	180%	140	일반분양	
	C-3BL	18,929	243	666	180%	140	일반분양	
	C-4BL	16,327	233	638	200%	140	일반분양	

# 5. 토지이용계획도



<p><b>대구연경 공공주택지구 조성사업</b></p> <hr/> <p><b>토지이용계획도</b></p>	<b>범      례</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 단독주택</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공동주택</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; border-style: dashed; margin-right: 5px;"></span> 근린생활시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 상업용지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 자족시설용지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 근린공원</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 어린이공원</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 소공원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 안충녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 경관녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 연결녹지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공공공지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 종교시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 교육시설</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 광장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 공공청사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 주유소</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 이천</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 가스공급설비</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 수도공급설비</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 배수지</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 오수펌프장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 주차장</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> 유수지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 도로</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 보행자도로</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 공영차고지</li> </ul>	

## 6. 위치도

