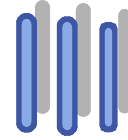




## 월간건설경제동향



### ■ 2012년 9월 건설경기동향(종합)

○ 국내건설수주액 : 7조 2,613억원(전년동월대비 16.3% 감소)

- 공공부문수주액 : 전년동월대비 37.9% 감소

- 민간부문수주액 : 전년동월대비 0.1% 감소

※ '12년 1~9월 누계 : 75조 6,989억원(전년동기비 2.9% 증가)

○ 건축허가면적 : 11,600천m<sup>2</sup>(전년동월대비 1.4% 증가)

○ 미분양주택 현황 : 71,552호(전월대비 2,041호 증가)

- 수도권 : 30,038호 전월대비 41호 증가

- 지방 : 41,514호 전월대비 2,000호 증가

※ 준공후 미분양 : 27,437호(전월대비 848호 증가)

○ 건축물 착공면적 : 7,560천m<sup>2</sup>(전년동월대비 1.5% 감소)

○ 건설업 취업자수 : 1,781명(전월대비 1.6% ↑, 전년동월대비 3.4% ↑)

### ■ 거시경제 동향

○ 2013년 3/4분기 실질국내총생산(속보) (한국은행)

#### ◆ 실질 국내총생산 및 실질 국내총소득

- 2012년 3/4분기 실질 국내총생산 : 전년동기대비 1.6% 증가

· 건설업 : 전년동기대비 1.8% 감소

- 2012년 3/4분기 실질 국내총소득 : 전년동기대비 2.9% 증가

○ 금리 동향

- '12. 9월 말 기준 국고채(3년) 금리 : 2.79%(전월대비 0.03%p 상승)

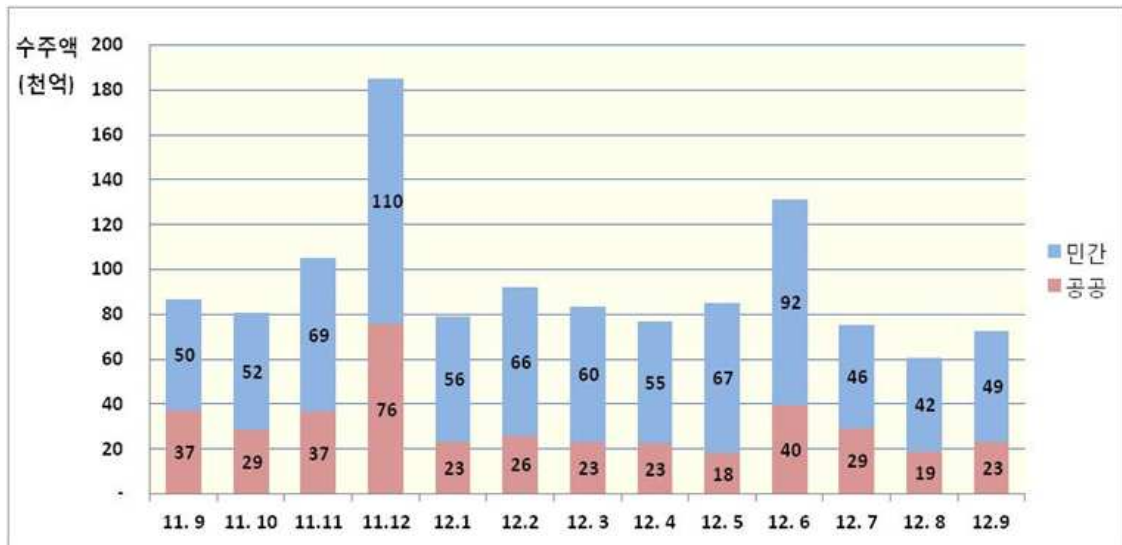
- '12. 9월 말 기준 회사채(3년, BBB-)금리 : 6.25%(전월대비 0.04%p 상승)

## □ 2012년 국내건설수주액

### ◎ 개 황

2012년 9월 국내건설수주는 공공부문에서 세종시 정부청사 공사로 비주거용 건축만 전년동월대비 소폭 증가했을 뿐 주거용 건축과 토목의 부진으로 전년동월대비 37.9% 감소하였고, 민간부문도 토목이 전년동월 대비 0.3% 증가하였고 재건축·재개발로 주거용이 호조를 보였음에도 불구하고 비주거용이 부진을 보인데 기인하여 전년동월대비 0.1% 감소하여 전체적으로 16.3% 감소

< 월별 국내건설공사 수주실적 현황 >



### ○ 공공부문 : 2조 3,155억원, 전년동월대비 37.9% 감소

#### - 토목공종 : 8,376억원, 전년동월대비 37.5% 감소

- 한국 서부발전의 태안 IGCC복합화력 발전소, 영광-해제도로, 고속국도 제 104호선 냉정-부산간 확장공사 외에는 눈에 띄는 신규공사 발주가 없는 등 극심한 부진을 보여 전년동월대비 37.5% 감소하며 2008.1월 이후 수주액이 최저치를 기록

#### - 건축공종 : 1조 4,779억원, 전년동월대비 38.1% 감소

- 세종시 정부청사 3단계 건립, 한국수력원자력의 경주 컨벤션센터 센터, 한국개발연구원 신청사건립 공사 등이 이어지며 비주거용 건축이 전년동월대비 4.3% 증가했으나, 주거용은 마곡지구 개발 등으로 전년동월 호조를 보였는데 따른 기저효과로 51.2% 큰 폭의 감소세를 보임에 따라 전체적으로 전년동월대비 38.1% 감소

○ 민간부문 : 4조 9,457억원, 전년대비 0.1% 감소

- 토목공종 : 1조 721억원, 전년동월대비 0.3% 증가

- 설비투자 위축에 따라 기계설치공사를 비롯한 대부분 공종이 부진하였으나 북평 화력발전소 1,2호기 건설공사 등 대형공사 발주에 힘입어 전년동월대비 0.3% 소폭 증가

- 건축공종 : 3조 8,737억원, 전년동월대비 0.3% 감소

- 서울, 경기, 강원지역의 재건축·재개발과 울산, 경기, 경북지역 등에서 신규 주택 공급과 전년동월 부진에 따른 기저효과로 주거용이 전년동월대비 26.8% 증가하였으나, 업무용, 공업용 등 비주거용이 전반적으로 부진을 보이면서 전년동월대비 24.9% 감소함에 따라 전체적으로 0.3% 감소

연도별 9월 국내건설공사수주실적

(단위 : 억원, %)

구분 (년도)	합계	발주자별							공종별					
		공공			민간				토목		건축			
		토목	건축		토목	주거	비주거		산설		주거	비주거		
'10	85,487	21,068	14,096	6,972	64,419	15,036	34,531	14,851	29,133	7,400	56,354	36,695	19,659	
'11	86,805	37,274	13,392	23,883	49,530	10,688	18,493	20,349	24,080	6,544	62,725	36,750	25,975	
'12	수주액	72,613	23,155	8,376	14,779	49,457	10,721	23,453	15,284	19,097	2,810	53,516	32,363	21,153
	전년동월비	-16.3	-37.9	-37.5	-38.1	-0.1	0.3	26.8	-24.9	-20.7	-57.1	-14.7	-11.9	-18.6
	'10년동월비	-15.1	9.9	-40.6	112.0	-23.2	-28.7	-32.1	2.9	-34.4	-62.0	-5.0	-11.8	7.6

○ 2012년 1~9월 국내건설수주액 누계 : 75조 6,989억원 (전년동기대비 2.9% 증가)

- 공공부문 : 전년동기대비 0.7% 감소

- 토목이 전년동기 SOC시설 발주부진에 따른 기저효과로 전년동기대비 1.2% 소폭 증가하였고, 건축은 주거용이 전년동기 부진의 기저효과로 전년동기 대비 5.2% 증가했으나 공공시설등 비주거용 건축이 전년동월대비 9.5% 감소함에 따라 전체적으로 전년동기대비 0.7% 감소하며 2012년 공공부문 누계 수주액이 증가세를 유지해오다 감소세로 반전

- 민간부문 : 전년동기대비 4.5% 증가

- 토목이 연초의 대형 민간발전시설 발주가 이어진데 힘입어 전년동기대비 14.8% 증가하는 호조를 보이고 있으나 거시경기 침체에 따른 설비

투자 위축과 함께 점차 증가폭이 축소되고 있으며, 건축은 세종시, 혁신도시 등 공공기관 이전지역을 중심으로 주거용이 증가하였으나 비주거용 건축은 감소함에 따라 전년동기대비 1.4% 소폭 증가

### 연도별 국내건설공사수주실적 9월 누계

(단위 : 억원, %)

구 분	합 계	발 주 자 별							공 종 별				
		공 공		민 간			토 목	건 축		토 목	건 축		
		토목	건축	토목	주 거	비주거		주 거	비주거				
'10	728,053	285,632	194,929	90,703	442,421	87,076	196,605	158,740	282,006	446,047	231,460	214,587	
'11	735,505	225,333	135,833	89,500	510,171	121,292	199,031	189,847	257,126	478,379	234,505	243,873	
'12	수주액	756,989	223,648	137,438	86,212	533,340	139,203	218,343	175,795	276,640	480,350	255,656	224,692
	전년동기비	2.9	-0.7	1.2	-3.7	4.5	14.8	9.7	-7.4	7.6	0.4	9.0	-7.9
	'10년동기비	4.0	-21.7	-29.5	-5.0	20.6	59.9	11.1	10.7	-1.9	7.7	10.5	4.7

### < 분기별 국내건설공사수주실적 현황 >



## □ 2012년 9월 건축허가 면적

### ○ 주거용

- 2012년 9월 주거용 건축허가 면적은 전년동월대비 6.3% 감소

### ○ 비주거용

- 상업용, 공공 및 교육사회용 건축물의 허가면적이 전년동월대비 증가한데 기인하여 전년동월대비 8.9% 증가

### 건축허가면적 동향

(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(9월)			누계(1~9월)		
	'11. 9	'12. 9	증감율	2011	2012	증감율
합 계	11,436	11,600	1.4	98,202	98,394	0.2
주 거	5,643	5,290	-6.3	38,635	39,357	1.9
비주거	5,793	6,309	8.9	59,567	59,037	-0.9

※ 자료 : 국토해양부

- 조사대상 : 건축법 제 11조의 건축허가 대상물, 건축법 제 14조의 건축신고 대상물, 건축법 제 21조 규정에 의한 착공신고 대상 건축물, 주택법 제 16조의 주택건설산업 승인 대상 건축물, 주택법 제 16조 규정에 의한 공사착수신고 대상 건축물

## □ 주택건설 인허가 실적

### ○ 당월(9월) : 52,216호(전년동월대비 18.0% 증가)

- 9월 주택건설 인허가 실적은 서울·인천지역에서 감소했으나 경기지역에서 전년동월대비 2배이상 증가한데 기인하여 수도권은 전년동월대비 41.8% 증가했고, 지방은 대구, 대전, 제주지역등에서 큰 폭으로 감소했으나 부산, 광주, 전북, 경북에서 증가함에 따라 전체적으로 전년동월대비 0.3% 증가

### 주택건설 인허가실적

(단위 : 호, %)

구 분	당월(9월)			누계(1~9월)		
	'10	'11	'12	'10	'11	'12
주택건설실적(승인)	21,285	44,251	<b>52,216</b>	136,294	299,252	373,393
전년동기대비	-33.9	107.9	<b>18.0</b>	-23.5	119.6	<b>24.8</b>

※ 자료 : 국토해양부

- 조사대상 : 건축법 제11조의 건축허가 대상 주택, 건축법 제14조의 건축신고 대상 주택, 주택법 제16조의 주택건설사업 사업승인 대상 주택

## □ 2012년 9월 국내건설기성액

### ○ 국내건설기성액 : 전년동월대비 4.8% 감소

- 공공과 민간 전 부문에서 전년동월대비 감소하였고, 특히 건축공종이 크게 감소하여 전체적으로 전년동월대비 4.8% 감소

### 연도별 9월 국내건설공사기성실적

(단위 : 억원, %)

구 분 (년 도)	합 계	발 주 자 별		공 종 별	
		공 공	민 간	토 목	건 축
'10	74,216	26,529	47,686	31,907	42,308
'11	78,126	28,964	49,162	32,908	45,219
'12	기 성 액	74,401	46,422	32,957	41,444
	전년동월비	-4.8	-5.6	0.2	-8.3
	'10년동월비	0.2	-2.7	3.3	-2.0

※ 자료 : 통계청

주) 전전년 통계청 [건설업조사] 결과에서 기성액 50%에 해당하는 상위업체의 월별기성액

## □ 주요자재 출하

### ○ 시멘트

- 2012년 9월 시멘트 출하는 전년동월대비 0.2% 감소

### ○ 철근

- 2012년 9월 철근 출하는 전년동월대비 24.5% 증가

### 주요 건자재 수급동향

구 분	시멘트 (천 M/T)					철근 (천 M/T)					레미콘 (천 m <sup>3</sup> )
	생산	출하	내수	수출	재고	생산	출하	내수	수출	재고	
'10. 9	6,264	3,504	3,167	209	1,500	620	606	543	63	219	7,574
'11. 9	4,090	4,211	3,742	469	1,308	620	555	478	77	359	9,351
'12. 8	3,356	3,229	2,892	337	1,840	733	734	717	14	344	-
'12. 9	3,652	4,202	3,673	529	1,773	768	691	647	43	421	-

※ 자료 : 한국시멘트협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협동조합연합회

## □ 건설용 자재지수

○ 2012년 9월 생산자 물가지수는 전월대비 0.9%p 상승, 건설용 중간재 자재지수는 전월대비 0.3%p 상승

### 건설용 자재지수 동향

(2005 = 100)

구 분	'11. 9	'11.10	'11.11	'11.12	'12.1	'12.2	'12.3	'12.4	'12.5	'12.6	'12.7	'12.8	'12.9
생산자 물가지수	122.9	122.9	122.6	122.9	123.8	124.7	125.4	125.3	124.6	122.9	122.3	123.2	<b>124.1</b>
건설용 중간재	149.3	149.5	148.6	148.7	148.8	149.9	151.2	151.6	151.3	150.4	149.2	148.2	<b>148.5</b>

※ 자료 : 한국은행

## □ 건축물착공면적

### ○ 주거용

- 2012년 9월 주거용 착공면적은 전년동월대비 17.5% 증가

### ○ 비주거용

- 2012년 9월 비주거용 건축물 착공면적은 상업용, 교육사회용이 증가했으나 농수산용 및 공업용 건축물 착공면적이 감소하여 전년동월대비 12.7% 감소

### 건축물 착공면적

(단위 : 천제곱미터, %)

구 분	당월(9월)			누계(1~9월)		
	'11. 9	'12. 9	증감율	2011	2012	증감율
합 계	7,676	7,560	-1.5	69,618	74,893	7.6
주 거	2,839	3,337	17.5	24,777	30,126	21.6
비주거	4,837	4,224	-12.7	44,842	44,768	-0.2

※ 자료 : 국토해양부

## □ 건설업 취업자수

○ 2012년 9월 전체 취업자는 전월대비 0.6 증가하였고, 건설업 취업자수도 전월비 1.6% 증가, 전년동월비는 3.4% 증가

### 건설고용인구 동향

(단위 : 천명, %)

구 분	'11. 9	'11.10	'11.11	'11.12	'12.1	'12.2	'12.3	'12.4	'12.5	'12.6	'12.7	'12.8	'12.9
경제활동인구	25,076	25,409	25,318	24,880	24,585	24,825	25,210	25,653	25,939	25,939	25,901	25,623	25,755
취업자	24,318	24,673	24,589	24,125	23,732	23,783	24,265	24,758	25,133	25,117	25,106	24,859	25,003
건설업	1,723	1,821	1,842	1,832	1,719	1,699	1,744	1,787	1,819	1,815	1,781	1,753	1,781
전월대비 증감율	-3.7	5.7	1.2	-0.5	-6.2	-1.2	2.6	2.5	1.8	-0.2	-1.9	-1.6	1.6

※ 자료 : 통계청



## □ 미분양주택 현황

### ○ 2012년 9월 미분양주택

- 2012년 9월 미분양주택은 전월보다 2,041호 증가한 71,552호로 집계되어 3개월 연속 증가세를 보임
- 수도권은 기존 미분양은 감소했으나 신규 미분양 발생 및 분양계약 해지에 따라 전월대비 41호 증가한 30,038호를 기록하여 5개월 연속 증가했고, 지방도 기존 미분양이 꾸준히 감소하고 있으나, 신규미분양 발생으로 전월대비 2,000 증가한 41,514호로 집계
- 준공후 미분양주택은 전월보다 848호(수도권 891호 증가, 지방 43호 감소) 증가한 27,437호로 집계되어 2개월 연속 증가

#### 미분양주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'12.4	'12.5	'12.6	'12.7	'12.8	'12.9
전 체	61,385	62,325	62,288	67,060	69,511	71,552
준공후	28,227	27,186	26,610	26,516	26,589	27,437
수도권	26,115	26,595	26,929	29,392	29,997	30,038
준공후	9,922	9,898	10,148	10,241	11,072	11,963
지 방	35,270	35,730	35,359	37,668	39,514	41,514
준공후	18,305	17,288	16,462	16,275	15,517	15,474

※ 자료 : 국토해양부

## ▣ 거시경제동향

### □ 2012년 3/4분기 실질국내총생산(속보) (한국은행)

#### ○ 실질 국내총생산 및 실질 국민총소득

- 2012년 3/4분기 실질 국내총생산(GDP)은 전년동기대비 1.6% 증가
  - 건설업 전년동기대비 1.8% 감소
- 2012년 3/4분기 실질 국내총소득(GDI)은 전년동기대비 2.9% 증가

#### ○ 국내총생산에 대한 지출

- 2012년 3/4분기 건설투자는 전년동기대비 0.1% 감소, 설비투자는 6.0% 감소

경제활동별 국내총생산 및 국내총소득  
(2005년 연쇄가격 기준)

(원계열 전년동기대비, %)

	2010					2011 <sup>P</sup>					2012 <sup>P</sup>		
	1/4	2/4	3/4	4/4	연 간	1/4	2/4	3/4	4/4	연 간	1/4	2/4	3/4
국내총생산(시장가격) Gross domestic product at market prices	8.7	7.6	4.5	4.9	6.3	4.2	3.5	3.6	3.3	3.6	2.8	2.3	1.6
농업 임업 및 어업 Agriculture, forestry and fishing	-0.1	-2.2	-7.8	-5.9	-4.4	-7.9	-1.9	-4.1	3.7	-2.0	0.7	-1.6	-0.1
제조업 (Manufacturing)	22.4	17.6	9.5	11.0	14.7	0.0	7.5	6.3	5.4	7.2	4.1	2.6	1.3
전기 가스 및 수도사업 Electricity, gas and water supply	3.2	5.5	3.1	6.0	4.3	3.0	2.4	0.7	5.7	2.9	1.4	2.1	2.0
건설업 Construction	-1.5	-2.1	-2.0	-4.7	-2.7	-9.6	-7.1	-2.7	-0.6	-4.6	2.3	-2.0	-1.8
서비스업 <sup>1)</sup>	4.9	4.1	3.2	3.5	3.9	2.8	2.7	2.6	2.5	2.6	2.5	2.6	2.4
(도소매 및 음식숙박업) Wholesale and retail trade, restaurants and hotels	7.7	6.9	6.6	7.0	7.1	5.1	5.5	4.0	3.9	4.6	2.5	2.1	2.5
(금융보험업) Financial intermediation	5.4	0.6	1.1	2.7	2.4	2.1	1.6	0.8	1.9	1.6	1.4	3.8	3.6
(정보통신업) Information and communication	4.3	3.5	3.5	4.5	3.9	5.0	5.3	6.0	5.6	5.5	4.2	5.0	4.4
(보건 및 사회복지사업) Health and social work	7.1	9.7	6.6	3.7	6.8	5.8	4.0	3.8	4.9	4.6	7.2	7.1	6.8
국내총소득 Gross domestic income	9.9	6.2	4.7	3.6	6.0	2.0	0.7	1.1	1.5	1.3	1.9	2.2	2.9

주 : 1) 도소매 및 음식숙박업, 운수 및 보관업, 금융보험업, 부동산 및 임대업, 정보통신업, 사업서비스업, 공공행정 및 국방, 교육서비스업, 보건 및 사회복지사업, 문화 및 오락서비스업, 기타서비스업 포함

※ 자료 : 한국은행

**국내총생산에 대한 지출**  
(2005년 연쇄가격 기준)

(원계열 전년동기대비, %)

	2010					2011 <sup>P</sup>					2012 <sup>P</sup>		
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4	3/4
국내총생산(시장가격) Gross domestic product at market prices	8.7	7.6	4.5	4.9	6.3	4.2	3.5	3.6	3.3	3.6	2.8	2.3	1.6
최종소비지출 Final consumption expenditure	6.1	3.6	3.5	3.0	4.1	2.6	2.7	2.3	1.3	2.2	2.2	1.7	1.9
민간 Private	6.9	3.9	3.9	3.0	4.4	2.9	3.0	2.1	1.1	2.3	1.6	1.1	1.5
정부 Government	3.3	2.8	2.4	3.2	2.9	1.4	1.8	3.3	1.8	2.1	4.7	3.6	3.3
건설투자 (Construction)	1.8	-4.7	-4.9	-5.2	-3.7	-11.0	-4.2	-4.0	-2.1	-5.0	1.5	-2.1	-0.1
설비투자 (Facilities)	29.6	32.0	26.3	16.9	25.7	10.3	7.7	1.2	-3.3	3.7	8.6	-3.5	-6.0
재화와서비스의수출 Exports of goods and services	16.0	15.1	11.8	16.0	14.7	17.0	8.5	9.6	4.4	9.5	4.7	3.2	2.6
(공제)재화와서비스의수입 (less)Imports of goods and services	22.2	18.1	14.7	14.8	17.3	10.8	7.9	6.2	1.6	6.5	4.4	0.5	0.9

※ 자료 : 한국은행

□ 2012~2013년 경제전망(한국은행)

**경제성장 전망**

(전년동기대비, %)

	2011	2012		2013 <sup>e)</sup>			
	연간	상반	하반 <sup>e)</sup>	연간 <sup>e)</sup>	상반	하반	연간
GDP	3.6	2.5	2.2	2.4	2.6	3.7	3.2
				<3.0>			<3.8>
민간소비	2.3	1.3	2.0	1.7	2.6	3.3	3.0
				<2.2>			<3.5>
건설투자	-5.0	-0.6	0.8	0.2	3.5	2.3	2.9
				<1.6>			<2.3>
설비투자	3.7	2.2	0.8	1.5	1.4	8.7	5.0
				<5.8>			<6.1>
상품수출	10.5	3.0	3.8	3.4	4.6	10.2	7.5
				<4.4>			<9.0>
상품수입	8.7	2.2	2.7	2.4	3.8	10.0	6.9
				<3.8>			<8.5>

주: < > 내는 2012.7월 전망치

※ 자료 : 한국은행

## □ 금리 동향

### 주요 시장금리

(기말기준, %, %p)

	10년	11년	12.7월	8월(A)	9월	10.9일(B)	B - A
■ 기준금리	2.50	3.25	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00
■ 국고채(3년)	3.38	3.34	2.85	2.76	2.79	2.76	0.00
■ 통안증권(91일) <sup>1)</sup>	2.68	3.51	2.80	2.86	2.84	2.81 <sup>2)</sup>	-0.05
■ 은행채(3개월) <sup>1)</sup>	2.83	3.65	2.84	2.88	2.90	2.86 <sup>2)</sup>	-0.02
■ CD(91일)	2.80	3.55	3.20	3.16	3.09	3.08	-0.08
■ CP(A1, 91일)	3.03	3.71	3.23	3.20	3.20	3.19	-0.01
■ 회사채(3년, AA-) <sup>1)</sup>	4.19	4.10	3.35	3.19	3.25	3.23 <sup>2)</sup>	+0.04
■ 회사채(3년, BBB+) <sup>1)</sup>	7.86	7.32	6.33	6.21	6.25	6.24 <sup>2)</sup>	+0.03

주 : 1) 민간채권평가사 3사 평균    2) 10.8일 기준

※ 자료 : 한국은행 「2012년 9월중 금융시장 동향」

## □ 기업<sup>1)</sup> 자금조달 및 가계대출 현황

(기간중 증감, 억원)

	3	4	5	6	7	8	9	12.9월말 잔액
은행 기업대출 <sup>2)</sup>	31,806	63,275	37,092	6,869	44,817	37,297	54,066	5,956,222
대기업	10,518	65,687	32,327	9,208	39,962	30,064	2,869	1,434,456
중소기업	21,288	-2,413	4,764	-2,339	4,854	7,233	51,197	4,521,766
회사채 순발행 <sup>3)</sup>	334	13,420	-25,399	10,470	34,337	18,277	32,308	..
CP 순발행 <sup>4)</sup>	-7,778	36,180	11,742	-44,614	4,425	16,989	22,177 <sup>6)</sup>	306,119 <sup>6)</sup>
은행 가계대출 <sup>2)</sup>	-4,139	13,419	22,154	12,663	6,953	15,045	-7,893	4,585,047
(주택담보대출) <sup>5)</sup>	10,889	10,028	13,035	11,530	3,874	7,484	-250	3,115,473

주 : 1) 일반기업 기준                      2) 신탁계정 포함                      3) 공모회사채 기준(ABS제외, P-CBO 포함)

4) 증금사, 증권사 및 은행신탁 취급분

5) 주택관련대출 포함, 신탁계정 제외

6) 9.20일 기준

※ 자료 : 한국은행 「2012년 9월중 금융시장 동향」

## 건설경제통계(I)

연도	건설공사수주액(억원)								
	합 계			공 공			민 간		
	합 계	토 목	건 축	합 계	토 목	건 축	합 계	토 목	건 축
2002	831,492	289,012	542,478	308,534	222,113	86,421	522,957	66,900	456,056
2003	1,024,478	319,499	704,979	322,165	229,858	92,307	702,312	89,641	612,671
2004	945,723	322,236	623,487	337,645	232,608	105,037	608,078	89,628	518,450
2005	993,840	303,964	689,876	318,255	209,715	108,540	675,585	94,249	581,336
2006	1,073,184	283,825	789,359	295,192	186,428	108,764	777,992	97,398	680,594
2007	1,279,118	361,927	917,191	370,887	219,322	151,566	908,231	142,606	765,625
2008	1,200,851	412,579	788,272	418,488	233,538	184,950	782,363	179,042	603,322
2009	1,187,142	541,485	645,657	584,875	427,823	157,052	602,267	113,662	488,605
1/4	209,125	103,568	105,557	114,588	84,945	29,643	94,537	18,623	75,914
2/4	298,583	174,013	124,570	203,280	157,836	45,444	95,303	16,177	79,126
3/4	219,167	91,529	127,637	96,611	62,073	34,538	122,556	29,457	93,099
4/4	460,267	172,374	287,893	170,396	122,969	47,427	289,871	49,405	240,466
2010	1,032,298	413,807	618,492	382,368	257,495	124,873	649,930	156,312	493,619
1	73,030	22,189	50,841	25,964	18,888	7,076	47,066	3,301	43,765
2	61,542	28,609	32,933	30,634	21,337	9,297	30,909	7,273	23,636
3	73,466	42,153	31,313	43,510	35,637	7,874	29,956	6,517	23,439
1/4	208,038	92,951	115,087	100,108	75,861	24,247	107,930	17,090	90,840
4	81,891	29,897	51,995	27,706	19,509	8,197	54,185	10,388	43,797
5	98,595	27,443	71,151	25,997	15,391	10,607	72,597	12,053	60,545
6	118,249	44,848	73,401	46,427	27,054	19,373	71,822	17,794	54,028
2/4	298,735	102,188	196,547	100,131	61,954	38,177	198,604	40,234	158,371
7	86,851	41,132	45,718	46,201	32,964	13,237	40,649	8,168	32,481
8	48,942	16,602	32,341	18,124	10,053	8,070	30,819	6,548	24,270
9	85,487	29,133	56,354	21,068	14,096	6,972	64,419	15,036	49,382
3/4	221,280	86,867	134,413	85,393	57,114	28,279	135,887	29,753	106,134
10	55,998	15,285	40,713	17,479	8,644	8,834	38,520	6,641	31,879
11	88,396	30,146	58,250	26,907	21,652	5,255	61,489	8,494	52,995
12	159,851	86,370	73,481	52,351	32,270	20,081	107,500	54,101	53,400
4/4	304,246	131,801	172,445	96,736	62,566	34,171	207,509	69,235	138,274
<b>2011</b>	<b>1,107,010</b>	<b>388,097</b>	<b>718,913</b>	<b>366,248</b>	<b>218,822</b>	<b>147,426</b>	<b>740,762</b>	<b>169,273</b>	<b>571,487</b>
<b>1</b>	<b>57,756</b>	<b>23,594</b>	<b>34,162</b>	<b>17,130</b>	<b>10,709</b>	<b>6,420</b>	<b>40,626</b>	<b>12,884</b>	<b>27,742</b>
<b>2</b>	<b>50,955</b>	<b>21,966</b>	<b>28,989</b>	<b>19,007</b>	<b>15,974</b>	<b>3,033</b>	<b>31,948</b>	<b>5,992</b>	<b>25,956</b>
<b>3</b>	<b>89,905</b>	<b>33,288</b>	<b>56,617</b>	<b>21,955</b>	<b>11,229</b>	<b>10,726</b>	<b>67,950</b>	<b>22,058</b>	<b>45,891</b>
<b>1/4</b>	<b>198,616</b>	<b>78,848</b>	<b>119,768</b>	<b>58,092</b>	<b>37,912</b>	<b>20,179</b>	<b>140,524</b>	<b>40,934</b>	<b>99,589</b>
<b>4</b>	<b>86,490</b>	<b>25,981</b>	<b>60,510</b>	<b>22,092</b>	<b>15,008</b>	<b>7,084</b>	<b>64,398</b>	<b>10,972</b>	<b>53,425</b>
<b>5</b>	<b>84,665</b>	<b>21,465</b>	<b>63,200</b>	<b>26,251</b>	<b>14,787</b>	<b>11,464</b>	<b>58,413</b>	<b>6,678</b>	<b>51,735</b>
<b>6</b>	<b>129,900</b>	<b>50,452</b>	<b>79,448</b>	<b>38,467</b>	<b>24,830</b>	<b>13,637</b>	<b>91,434</b>	<b>25,623</b>	<b>65,811</b>
<b>2/4</b>	<b>301,055</b>	<b>97,898</b>	<b>203,157</b>	<b>86,810</b>	<b>54,625</b>	<b>32,185</b>	<b>214,245</b>	<b>43,273</b>	<b>170,971</b>
<b>7</b>	<b>63,540</b>	<b>31,009</b>	<b>32,530</b>	<b>23,047</b>	<b>16,543</b>	<b>6,504</b>	<b>40,493</b>	<b>14,467</b>	<b>26,026</b>
<b>8</b>	<b>85,489</b>	<b>25,291</b>	<b>60,198</b>	<b>20,110</b>	<b>13,361</b>	<b>6,749</b>	<b>65,379</b>	<b>11,930</b>	<b>53,449</b>
<b>9</b>	<b>86,805</b>	<b>24,080</b>	<b>62,725</b>	<b>37,274</b>	<b>13,392</b>	<b>23,883</b>	<b>49,530</b>	<b>10,688</b>	<b>38,842</b>
<b>3/4</b>	<b>235,834</b>	<b>80,380</b>	<b>155,453</b>	<b>80,431</b>	<b>43,295</b>	<b>37,136</b>	<b>155,402</b>	<b>37,085</b>	<b>118,318</b>
<b>10</b>	<b>80,957</b>	<b>26,204</b>	<b>54,754</b>	<b>28,541</b>	<b>18,584</b>	<b>9,957</b>	<b>52,417</b>	<b>7,620</b>	<b>44,797</b>
<b>11</b>	<b>105,348</b>	<b>31,252</b>	<b>74,097</b>	<b>36,693</b>	<b>20,685</b>	<b>16,008</b>	<b>68,655</b>	<b>10,566</b>	<b>58,089</b>
<b>12</b>	<b>185,199</b>	<b>73,515</b>	<b>111,684</b>	<b>75,681</b>	<b>43,720</b>	<b>31,961</b>	<b>109,519</b>	<b>29,795</b>	<b>79,723</b>
<b>4/4</b>	<b>371,504</b>	<b>130,971</b>	<b>240,535</b>	<b>140,915</b>	<b>82,989</b>	<b>57,926</b>	<b>230,591</b>	<b>47,981</b>	<b>182,609</b>
2012									
1	79,151	23,581	55,570	23,122	11,843	11,278	56,030	11,738	44,292
2	91,904	52,894	39,010	25,991	21,382	4,609	65,913	31,512	34,401
3	83,464	30,559	52,906	23,111	16,458	6,653	60,353	14,100	46,253
1/4	254,519	107,034	147,486	72,224	49,683	22,540	182,297	57,350	124,946
4	77,113	24,256	52,857	22,542	15,186	7,355	54,571	9,070	45,502
5	85,191	20,095	65,096	17,943	12,378	5,565	67,248	7,718	59,530
6	131,331	62,891	68,440	39,667	22,207	17,461	91,664	40,684	50,979
2/4	548,154	214,276	333,879	152,375	99,455	52,921	395,779	114,822	280,957
7	75,358	29,887	45,471	29,298	20,204	9,094	46,060	9,683	36,377
8	60,864	13,380	47,484	18,820	9,403	9,418	42,044	3,977	38,066
9	72,613	19,097	53,516	23,155	8,376	14,779	49,457	10,721	38,737
3/4	208,835	62,364	146,471	71,273	37,983	33,291	137,561	24,381	113,180

자료 : 대한건설협회 국내건설수주동향조사

## 건설경제통계 (II)

연도	건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )					건설용자재지수		건설노임 (일반직종)
	총계	주거용	비주거용			물가(2005=100)		
			상업용	공업용	기타	원재료 (가중치 0.36)	중간재 (가중치 56.34)	
2002	138,734	57,320	49,862	15,366	16,186	81.5	81.0	76,136
2003	142,107	62,128	45,809	14,738	19,432	82.4	85.2	84,143
2004	117,461	50,099	30,966	14,740	21,656	91.9	96.8	86,522
2005	111,506	50,280	23,370	13,577	24,279	100.0	100.0	87,333
2006	133,271	53,861	32,570	16,813	30,027	94.2	101.7	90,652
2007	151,055	65,278	35,710	16,329	33,737	104.2	105.2	93,711
2008	120,659	38,463	33,266	18,503	30,427	118.9	130.7	99,497
2009	105,137	41,917	24,399	11,542	27,279	129.4	132.1	104,424
1/4	16,358	3,852	4,346	2,489	5,670	122.8	134.4	-
2/4	23,123	6,857	6,942	2,437	6,887	124.1	131.5	-
3/4	26,248	10,330	6,069	3,121	6,728	127.3	131.0	-
4/4	39,408	20,878	7,041	3,495	7,994	143.4	131.3	-
2010	125,447	51,464	26,617	15,484	31,882	151.2	136.8	-
1	5,998	1,450	1,763	1,137	1,648	150.9	131.4	114,847
2	6,402	1,758	1,726	954	1,964	151.6	131.2	-
3	9,924	3,176	2,524	1,513	2,711	151.6	133.0	-
1/4	22,324	6,385	6,012	3,603	6,323	151.4	131.9	-
4	11,873	3,965	2,566	1,466	3,877	151.1	135.9	-
5	11,964	5,002	2,415	1,533	3,013	151.1	137.7	-
6	10,241	3,095	2,705	1,529	2,913	151.1	137.8	-
2/4	34,079	12,062	7,686	4,528	9,803	151.1	137.1	-
7	7,964	2,728	1,913	1,145	2,179	151.1	138.1	-
8	7,343	2,098	1,936	1,256	2,053	151.1	138.4	-
9	7,183	2,477	1,897	935	1,875	151.1	138.7	118,090
3/4	22,490	7,302	5,746	3,336	6,106	151.1	138.4	-
10	8,769	2,751	2,161	1,307	2,550	151.1	138.8	-
11	12,928	6,688	2,131	1,277	2,833	151.4	139.2	-
12	24,858	16,276	2,881	1,434	4,266	151.4	140.8	-
4/4	46,555	25,715	7,173	4,018	9,650	151.3	139.6	-
2011	137,868	56,557	34,002	16,499	30,810	152.1	147.4	-
1	9,569	3,516	1,872	1,014	3,167	151.3	141.5	120,031
2	7,122	2,368	1,820	1,481	1,453	151.1	143.8	-
3	10,438	3,527	3,038	1,441	2,432	151.1	146.5	-
1/4	27,130	9,411	6,730	3,937	7,053	151.2	143.9	-
4	11,960	5,247	2,640	1,291	2,782	151.1	147.1	-
5	12,387	4,133	4,201	1,823	2,231	151.1	147.6	-
6	11,039	3,854	2,621	1,529	3,036	151.2	147.5	-
2/4	35,386	13,234	9,461	4,642	8,049	151.1	147.4	-
7	10,461	4,021	2,934	1,300	2,207	151.1	149.4	-
8	13,788	6,326	2,814	1,466	3,182	151.1	149.3	-
9	11,436	5,643	2,168	1,398	2,227	151.1	149.3	123,735
3/4	35,686	15,990	7,916	4,164	7,616	151.1	149.3	-
10	12,747	5,462	3,246	1,393	2,646	151.3	149.5	-
11	10,245	3,655	2,869	1,282	2,440	156.7	148.6	-
12	16,674	8,805	3,781	1,082	3,007	156.5	148.7	-
4/4	39,666	17,922	9,896	3,757	8,092	154.8	148.9	-
2012								
1	8,834	3,553	2,307	1,052	1,922	156.5	148.8	126,684
2	8,819	3,402	2,300	1,231	1,886	156.5	149.9	-
3	11,845	4,283	3,091	1,458	3,013	156.5	151.2	-
1/4	29,498	11,238	7,698	3,740	6,822	156.5	150.0	-
4	11,369	4,751	2,872	1,495	2,252	156.5	151.6	-
5	12,449	4,961	3,459	1,227	2,801	156.5	151.3	-
6	12,010	4,681	3,085	1,860	2,384	156.5	150.4	-
2/4	35,828	14,393	9,416	4,582	8,437	156.5	151.1	-
7	11,441	4,473	2,985	1,375	2,608	156.5	149.2	-
8	10,028	3,963	2,460	1,282	2,323	156.5	148.2	-
9	11,600	5,290	2,408	1,292	2,610	156.5	148.5	132,168
3/4	33,069	13,726	7,853	3,949	7,541	156.5	148.6	-

자료 : 대한건설협회, 국토해양부, 한국은행

### 건설경제통계 (Ⅲ)

연도	경제활동인구 (참가율)	취업자 (천명)						실업자	실업률
			농림 어업	광공업	제조업	기타 산업	건설업		
2002	22,921 (62.0)	22,169	2,069	4,259	4,241	15,841	1,746	752	3.3
2003	22,957 (61.5)	22,139	1,950	4,222	4,205	15,967	1,816	818	3.6
2004	23,417 (62.1)	22,557	1,825	4,306	4,290	16,427	1,820	860	3.7
2005	23,743 (62.0)	22,856	1,815	4,251	4,234	16,789	1,814	887	3.7
2006	23,978 (61.9)	23,151	1,785	4,185	4,167	17,181	1,835	827	3.5
2007	24,216 (61.8)	23,433	1,726	4,137	4,119	17,569	1,850	783	3.2
2008	24,347 (61.5)	23,577	1,686	3,985	3,963	17,906	1,812	769	3.2
2009	24,394 (60.8)	23,506	1,648	3,859	3,836	17,998	1,720	889	3.6
1/4	23,813 (59.7)	22,904	1,398	3,872	3,850	17,634	1,705	908	3.8
2/4	24,680 (61.7)	23,737	1,817	3,865	3,843	18,055	1,772	944	3.8
3/4	24,578 (61.2)	23,713	1,799	3,814	3,791	18,138	1,699	866	3.6
4/4	24,448 (60.7)	23,630	1,579	3,885	3,862	18,167	1,704	817	3.3
2010	24,749 (61.0)	23,829	1,567	4,049	4,028	18,214	1,753	920	3.7
1	24,082 (59.6)	22,865	1,123	3,947	3,924	17,796	1,617	1,216	5.0
2	24,035 (59.5)	22,867	1,197	3,908	3,886	17,762	1,595	1,169	4.9
3	24,382 (60.3)	23,377	1,385	3,946	3,924	18,047	1,720	1,005	4.1
1/4	24,166 (59.8)	23,036	1,235	3,934	3,911	17,868	1,644	1,130	4.7
4	24,858 (61.4)	23,924	1,630	4,010	3,991	18,285	1,792	934	3.8
5	25,099 (61.9)	24,306	1,750	4,057	4,036	18,499	1,814	793	3.2
6	25,158 (62.0)	24,280	1,820	4,038	4,017	18,422	1,843	878	3.5
2/4	25,038 (61.8)	24,170	1,733	4,035	4,015	18,402	1,816	868	3.5
7	25,232 (62.1)	24,301	1,754	4,059	4,040	18,489	1,810	931	3.7
8	24,836 (61.1)	24,005	1,752	4,078	4,058	18,175	1,790	831	3.3
9	24,911 (61.2)	24,054	1,757	4,081	4,062	18,216	1,773	857	3.4
3/4	24,993 (61.5)	24,120	1,754	4,073	4,053	18,293	1,791	873	3.5
10	25,004 (61.4)	24,172	1,790	4,117	4,098	18,264	1,780	832	3.3
11	24,847 (61.0)	24,109	1,610	4,159	4,139	18,340	1,776	737	3.0
12	24,538 (61.0)	23,684	1,231	4,182	4,156	18,272	1,726	853	3.5
4/4	24,796 (60.8)	23,988	1,544	4,153	4,131	18,292	1,761	807	3.3
<b>2011</b>	<b>25,099 (61.1)</b>	<b>24,244</b>	<b>1,542</b>	<b>4,108</b>	<b>4,091</b>	<b>18,594</b>	<b>1,751</b>	<b>855</b>	<b>3.4</b>
1	24,114 (59.0)	23,196	1,018	4,171	4,148	18,007	1,632	918	3.8
2	24,431 (59.8)	23,336	1,146	4,172	4,149	18,019	1,622	1,095	4.5
3	24,918 (60.9)	23,846	1,456	4,146	4,122	18,244	1,670	1,073	4.3
1/4	24,488 (59.9)	23,459	1,207	4,163	4,140	18,090	1,641	1,029	4.2
4	25,240 (61.6)	24,303	1,642	4,126	4,108	18,536	1,735	936	3.7
5	25,480 (62.1)	24,661	1,777	4,153	4,137	18,731	1,787	819	3.2
6	25,592 (60.1)	24,752	1,790	4,150	4,135	18,812	1,802	839	3.3
2/4	25,437 (61.3)	24,572	1,736	4,143	4,127	18,693	1,775	865	3.4
7	25,473 (62.0)	24,636	1,699	4,093	4,079	18,844	1,754	837	3.3
8	25,257 (61.4)	24,495	1,713	4,043	4,031	18,739	1,789	762	3.0
9	25,076 (61.0)	24,318	1,698	4,025	4,014	18,595	1,723	758	3.0
3/4	25,269 (61.5)	24,483	1,704	4,054	4,041	18,725	1,755	786	3.1
10	25,409 (61.7)	24,673	1,757	4,060	4,044	18,856	1,821	736	2.9
11	25,318 (61.4)	24,589	1,598	4,070	4,054	18,921	1,842	730	2.9
12	24,880 (60.3)	24,125	1,206	4,086	4,071	18,833	1,832	754	3.0
4/4	25,202 (61.1)	24,462	1,521	4,072	4,056	18,869	1,832	740	2.9
2012									
1	24,585 (59.5)	23,732	1,054	4,047	4,034	18,631	1,719	853	3.5
2	24,825 (60.0)	23,783	1,109	4,075	4,060	18,599	1,699	1,042	4.2
3	25,210 (60.9)	24,265	1,363	4,032	4,018	18,870	1,744	945	3.7
1/4	24,873 (60.1)	23,927	1,176	4,051	4,037	18,700	1,721	947	3.8
4	25,653 (61.9)	24,758	1,613	4,042	4,027	19,103	1,787	895	3.5
5	25,939 (62.5)	25,133	1,755	4,086	4,071	19,292	1,819	807	3.1
6	25,939 (62.4)	25,117	1,770	4,100	4,804	19,247	1,815	822	3.2
2/4	25,844 (62.3)	25,003	1,713	4,076	4,061	19,214	1,807	841	3.3
7	25,901 (62.2)	25,106	1,712	4,129	4,114	19,265	1,781	795	3.1
8	25,623 (61.5)	24,859	1,694	4,125	4,111	19,040	1,753	764	3.0
9	25,755 (61.8)	25,003	1,711	4,167	4,153	19,125	1,781	752	2.9
3/4	25,760 (61.8)	24,989	1,706	4,141	4,126	19,142	1,772	770	3.0

자료 : 통계청

### 건설경제통계(Ⅳ)

연도	시멘트 (천 M/T)						철근 (천 M/T)					레미콘 (천m <sup>3</sup> )
	생산	출하	내수		수입	재고	생산	출하	내수		재고	
			내수	수출					내수	수출		
2002	55,514	56,780	54,292	2,488	1,189	1,137	10,957	11,041	10,961	80	116	133,568
2003	59,193	60,915	58,304	2,611	1,809	1,226	11,403	11,310	11,304	6	211	147,798
2004	54,330	57,586	54,943	2,643	3,398	1,363	10,737	10,563	10,501	62	385	137,937
2005	47,198	50,311	46,287	4,024	3,404	1,487	9,487	9,448	9,141	377	343	120,856
2006	49,208	52,380	48,394	3,986	3,198	4,384	10,029	10,069	9,826	242	306	132,739
2007	52,182	54,814	50,791	4,123	2,917	1,459	10,192	10,464	10,339	125	138	162,241
2008	51,597	53,551	50,544	3,006	1,986	1,519	10,215	10,052	9,869	181	299	125,932
<b>2009</b>	50,126	50,957	48,470	2,487	831		9,680	9,679	8,987	675	253	113,343
1/4	9,875	10,196	9,604	592	141	1,266	2,218	2,241	2,057	183	254	23,092
2/4	14,846	14,824	14,132	692	184	1,490	2,611	2,616	2,440	166	257	33,899
3/4	12,646	13,135	12,586	549	225	1,197	2,455	2,454	2,279	195	266	28,703
4/4	12,758	12,800	12,146	654	283	1,421	2,396	2,368	2,211	151	294	27,649
<b>2010</b>	47,420	48,255	45,493	2,762	772		8,768	8,846	8,142	702	2,042	106,230
1	2,492	2,436	2,241	195	68	1,542	791	798	760	38	287	4,675
2	2,425	2,393	2,300	93	64	1,638	606	507	479	26	386	4,894
3	3,882	4,236	3,959	277	89	1,378	770	943	892	51	208	9,008
1/4	8,799	9,065	8,500	565	221	1,378	2,167	2,248	2,131	115	208	18,577
4	4,901	5,078	4,830	248	93	1,295	819	873	794	79	154	11,712
5	5,013	4,943	4,615	328	74	4,615	873	720	675	45	331	11,261
6	4,707	4,662	4,478	184	65	1,551	676	611	582	29	396	10,768
2/4	14,621	14,683	13,923	760	232	1,551	2,368	2,204	2,051	153	396	33,741
7	4,117	4,188	3,915	273	56	1,536	650	741	649	92	305	9,245
8	3,474	3,376	3,167	209	57	1,691	684	784	714	70	205	7,300
9	3,264	3,504	3,165	339	48	1,500	620	606	543	63	219	7,574
3/4	10,855	11,068	10,247	821	161	1,500	1,954	2,131	1,906	225	219	24,119
10	4,576	4,766	4,605	161	62	1,373	759	758	698	60	219	10,903
11	4,656	4,918	4,678	240	72	1,183	750	699	632	67	271	10,897
12	3,912	3,757	3,541	216	25	1,362	770	806	724	82	235	7,993
<del>4/4</del>	13,144	13,441	12,824	617	159	1,362	2,279	2,263	2,054	209	235	29,793
<b>2011</b>	48,300	49,133	44,650	4,484	676	1,164	8,810	8,777	8,163	614	-	-
1	2,517	2,543	2,199	344	48	1,387	798	743	664	79	288	4,578
2	2,486	2,518	2,193	325	43	1,398	616	510	479	31	415	4,776
3	4,370	4,824	4,390	434	52	996	748	705	670	35	458	9,951
1/4	9,373	9,885	8,782	1,103	143	996	2,162	1,958	1,813	145	458	19,305
4	4,735	4,611	4,301	310	72	1,194	711	719	700	19	434	10,805
5	4,584	4,533	4,254	279	54	1,298	718	749	703	46	401	10,726
6	4,514	4,367	3,946	421	59	1,505	752	795	725	70	358	9,778
2/4	13,833	13,511	12,501	1,010	185	1,505	2,181	2,263	2,128	135	358	31,309
7	3,492	3,426	3,186	240	63	1,634	679	757	708	49	283	7,486
8	3,696	4,014	3,634	380	49	1,365	672	671	614	57	292	8,972
9	4,090	4,211	3,742	469	64	1,308	620	555	478	77	359	9,351
3/4	11,278	11,651	10,562	1,089	176	1,308	1,971	1,983	1,800	183	359	25,809
10	4,951	4,913	4,381	532	54	1,298	802	919	840	79	284	10,860
11	4,587	4,718	4,367	351	59	1,231	839	830	794	36	297	-
12	4,278	4,456	4,056	400	59	1,164	855	824	788	36	-	-
4/4	13,816	14,087	12,804	1,283	172	1,164	2,496	2,573	2,422	151	-	-
<b>2012</b>												
1	2,959	2,551	2,380	171	57	1,617	684	686	641	44	338	-
2	2,614	2,808	2,632	176	49	1,410	718	612	580	32	445	-
3	4,174	4,143	3,979	164	77	1,452	795	763	738	25	477	-
1/4	9,747	9,502	8,991	511	183	1,452	2,197	2,056	1,959	102	477	-
4	4,553	4,410	4,163	247	60	1,634	774	791	770	21	459	-
5	4,963	5,310	4,894	416	67	1,353	791	860	835	24	390	-
6	4,888	4,992	4,513	479	60	1,372	762	821	792	28	331	-
2/4	14,404	14,712	13,570	1,142	187	1,372	2,327	2,472	2,397	73	331	-
7	4,019	3,730	3,359	371	34	1,494	752	737	721	17	738	-
8	3,356	3,229	2,892	337	52	1,840	733	734	719	14	734	-
9	3,652	4,202	3,673	529	79	1,773	768	691	647	43	421	-
3/4	11,027	11,161	9,924	1,237	165	1,773	2,253	2,162	2,087	74	421	-

자료 : 한국시멘트협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협회동조합연합회