

2015 - 3  
조사통계 - 3

# 종합건설업조사

Research of General Construction Business

## 2014년 기준 국내건설공사 기성액 및 계약액

**대한건설협회는 통계법 제15조에 의거한 통계작성지정기관입니다.**

통계명칭 : 종합건설업조사

승인번호 : 36501(일반통계)

승인일자 : 1976.7.14

# ■ 목 차 ■

<b>I.</b>	<b>2014년도 국내건설업 개황</b> .....	<b>6</b>
<b>II.</b>	<b>주요 건설경제지표</b> .....	<b>22</b>
<b>III.</b>	<b>주요 경제지표</b> .....	<b>24</b>
<b>IV.</b>	<b>종합건설업 등록현황(2014.12.31. 현재)</b> .....	<b>26</b>
<b>V.</b>	<b>국내건설공사 기성실적</b> .....	<b>28</b>
□ <b>본사소재지별 기성실적(Construction Works Completed by Regional Group)</b>		
1. 본사소재지별 계약방법별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
		28
2. 본사소재지별 세분공사종류별 발주기관별 기성실적 .....		
		44
3. 본사소재지별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
		68
4. 본사소재지별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
		76
5. 본사소재지별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....		
		80
6. 본사소재지별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
		88
7. 본사소재지별 세분발주기관별 기성실적 .....		
		90
8. 본사소재지별 공사지역별 발주기관별 기성실적 .....		
		94
9. 본사소재지별 순위별 발주기관별 기성실적 .....		
		106
□ <b>발주기관별 기성실적(Construction Works Completed by Ordering Agency)</b>		
10. 발주기관별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
		118
11. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
		122
12. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 기성실적('14년도 계약분) .....		
		124
13. 발주기관별 세분공사종류별 기성실적 .....		
		126
14. 발주기관별 세분공사종류별 기성실적('14년도 계약분) .....		
		128
15. 발주기관별 세분공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
		130
□ <b>공사지역별 기성실적(Construction Works Completed by Construction Site)</b>		
16. 공사지역별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....		
		134
17. 공사지역별 세분공사종류별 기성실적 .....		
		136
18. 공사지역별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....		
		140
19. 공사지역별 공사규모별 계약방법별 기성실적 .....		
		144
20. 공사지역별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....		
		152
21. 공사지역별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....		
		160
22. 공사지역별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....		
		164
23. 공사지역별 세분발주기관별 기성실적 .....		
		168

<b>□ 회사규모별 기성실적</b> (Construction Works Completed by Constructor's Size)	
24. 회사규모별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	172
25. 회사규모별 공사종류별 발주기관별 기성실적 .....	174
26. 회사규모별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....	176
27. 회사규모별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....	178

<b>□ 자본금규모별 기성실적</b> (Construction Works Completed by Scope of Capital Type)	
28. 자본금규모별 공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	182
29. 자본금규모별 공사종류별 발주기관별 기성실적 .....	184
30. 자본금규모별 발주기관별 계약방법별 기성실적 .....	186
31. 자본금규모별 공사규모별 발주기관별 기성실적 .....	190

<b>□ 계약방법별 기성실적</b> (Construction Works Completed by Contract Fomula)	
32. 계약방법별 세분발주기관별 기성실적 .....	198
33. 계약방법별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....	200

<b>□ 공사규모별 기성실적</b> (Construction Works Completed by Scope of Work)	
34. 공사규모별 세분공사종류별 계약방법별 기성실적 .....	202
35. 공사규모별 세분발주기관별 기성실적 .....	222

<b>□ 공사기간별·순위별 기성실적</b> (Construction Works Completed by Construction Term-Ranking)	
36. 공사기간별 공사규모별 공사종류별 기성실적 .....	242
37. 순위별 발주기관별 공사종류별 기성실적 .....	246

## **VI. 국내건설공사 계약실적** ..... 248

<b>□ 본사소재지별 계약실적</b> (Construction Contracts by Regional Group)	
38. 본사소재지별 계약방법별 발주기관별 공사종류별 계약실적 .....	248
39. 본사소재지별 세분공사종류별 발주기관별 계약실적 .....	264
40. 본사소재지별 공사규모별 계약방법별 계약실적 .....	288
41. 본사소재지별 공사규모별 공사종류별 계약실적 .....	296
42. 본사소재지별 공사규모별 발주기관별 계약실적 .....	300
43. 본사소재지별 세분발주기관별 계약실적 .....	308
44. 본사소재지별 공사지역별 발주기관별 계약실적 .....	312
45. 본사소재지별 순위별 발주기관별 계약실적 .....	324
46. 본사소재지별 월별 공사종류별 계약실적 .....	336
47. 본사소재지별 월별 발주기관별 계약실적 .....	340

□ 발주기관별 계약실적(Construction Contracts by Ordering Agency)

48. 발주기관별 공사규모별 계약방법별 계약실적	348
49. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 계약실적	352
50. 발주기관별 공사규모별 공사종류별 계약실적(이월공사 포함)	354
51. 발주기관별 세분공사규모별 공사종류별 계약실적	356
52. 발주기관별 월별 공사종류별 계약실적	360
53. 발주기관별 세분공사종류별 계약실적	362
54. 발주기관별 세분공사종류별 계약실적(이월공사 포함)	364

□ 공사지역별 계약실적(Construction Contracts by Construction Site)

55. 공사지역별 공사종류별 계약방법별 계약실적	366
56. 공사지역별 세분공사종류별 계약실적	368
57. 공사지역별 공사규모별 공사종류별 계약실적	372
58. 공사지역별 공사규모별 계약방법별 계약실적	376
59. 공사지역별 공사규모별 발주기관별 계약실적	384
60. 공사지역별 발주기관별 공사종류별 계약실적	392
61. 공사지역별 발주기관별 계약방법별 계약실적	396
62. 공사지역별 세분발주기관별 계약실적	400

□ 회사규모별 계약실적(Construction Contracts by Constructor's Size)

63. 회사규모별 공사종류별 계약방법별 계약실적	404
64. 회사규모별 공사종류별 발주기관별 계약실적	406
65. 회사규모별 발주기관별 계약방법별 계약실적	408
66. 회사규모별 공사규모별 발주기관별 계약실적	410

□ 자본금규모별 계약실적(Construction Contracts by Scope of Capital Type)

67. 자본금규모별 공사종류별 계약방법별 계약실적	414
68. 자본금규모별 공사종류별 발주기관별 계약실적	416
69. 자본금규모별 발주기관별 계약방법별 계약실적	418
70. 자본금규모별 공사규모별 발주기관별 계약실적	422

□ 공사규모별·계약방법별 계약실적(Construction Contracts by Scope of Work · Contract Formula)

71. 공사규모별 세분공사종류별 계약방법별 계약실적	430
72. 공사규모별 세분발주기관별 계약실적	450
73. 공사규모별 월별 발주기관별 계약실적	470
74. 공사규모별 월별 공사종류별 계약실적	478
75. 계약방법별 공사규모별 공사종류별 계약실적	482

□ 공사기간별·순위별 계약실적(Construction Contracts by Construction Term·Ranking)

76. 공사기간별 공사규모별 공사종류별 계약실적	484
77. 순위별 발주기관별 공사종류별 계약실적	488



## 일 러 두 기

1. 본 『종합건설업조사』에 수록된 건설공사 실적통계는 종합건설업 등록을 한 건설업체의 공사실적임.
2. 건설업종의 분류는 건설산업기본법시행령 제7조의 건설공사의 종류(시행령 별표1)에 따른 것으로서 한국표준산업분류 기준의 건설업종 분류와는 다름.
3. 모든 통계수치는 반올림 되었으므로 세목과 그 총계가 일치하지 않을 수도 있음.

## 조 사 개 요

1. 목 적 : 종합건설업체의 연간 공사실적(기성, 계약)을 종합·집계하여 정부 및 유관기관의 정책수립과 건설업체의 경영, 수주계획입안을 위한 기초자료를 제공함.
2. 법적근거 : 통계법 제15조에 따른 일반통계 제36501호 [승인일자 : 1976. 7. 14]
3. 기 준
  - 가. 기준 시점 : 2014. 12. 31
  - 나. 기준 기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
  - 다. 실시 기간 : 2015. 2. 2 ~ 2. 16 / 4. 1 ~ 4. 15
4. 조사범위 : 종합건설업 등록업체(토목건축공사업, 토목공사업, 건축공사업, 산업환경설비공사업, 조경공사업)
5. 조사방법 : 종합건설업체의 우리협회 공사실적 신고 자료 취합(전산 활용)
6. 유의사항
  - 가. 통계표는 공사실적을 기성액, 계약액으로 구분 수록하였음.
  - 나. 동일 업종간 하도급한 경우, 그 금액은 원도급업체의 기성액에서 제외하였음.
  - 다. 통계표의 공사실적은 전기, 정보통신, 소방시설, 문화재수리 등에 의한 공사실적은 제외함.
  - 라. 통계표의 공사실적은 해외공사실적이 제외되었음.(북한지역공사는 국내공사실적으로 분류하였음)
  - 마. 표준산업분류의 국내건설업 및 해외건설업의 실적 자료는 통계청 발행의 「건설업 조사 보고서」를 참고하기 바람
  - 바. 전문건설업의 세부적 자료는 대한전문건설협회 발행 「전문건설업통계조사」를 참고하기 바람
  - 사. 주요 (건설)경제지표는 2010년을 기준으로 작성되었으며, 잠정치로 수록되었던 전년도 통계수치 및 지표는 확정치로 수정하였음.
  - 아. 회사규모별 분류의 경우, “회사규모별”은 업체별 상시종업원수를 기준으로 하였으며, “순위별”은 2014년도 시공능력평가액 순위를 기준으로 분류한 것임.

# I. 2014년도 국내건설업 개황

Domestic Construction Overview in 2014

## □ 개 황

2014년도 우리나라 실질 국내총생산(GDP) 성장률은 세계경제의 완만한 회복세가 지속되는 가운데 민간소비와 수출이 증가세를 유지하면서 전년 2.9%에서 3.3%로 높아졌다. 산업별로는 제조업이 4.0%, 서비스업이 3.1%의 성장률을 보였고, 건설업은 전년의 3.0%에서 0.6%의 성장률을 보여 성장세가 둔화되었다.

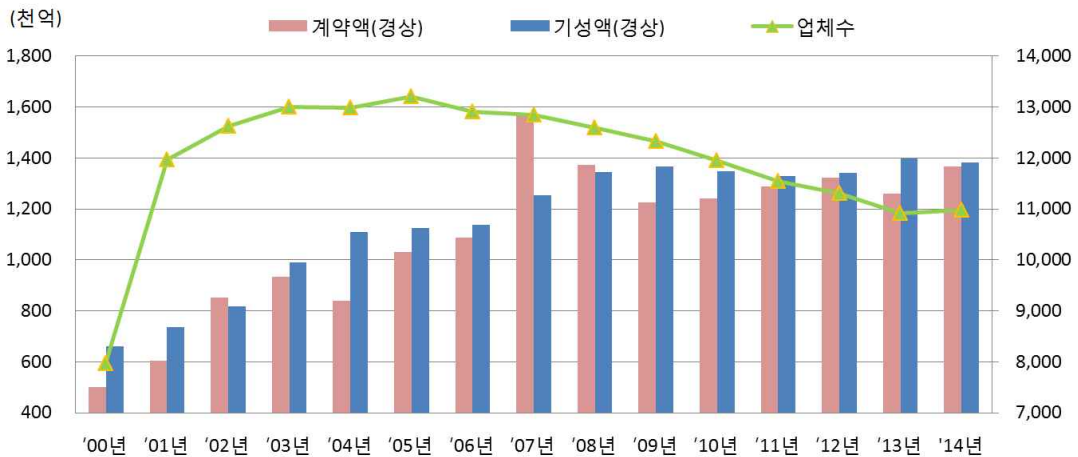
건설투자의 경우 '10년부터 '12년까지 연속 감소세를 보이다가 기저효과와 수주의 기성진척효과로 전년도에 5.5%로 반등하였다. '14년에 들어와서도 1/4분기는 전년 동기 대비 4.1%증가하는 등 회복세를 보였으나 4/4분기에 1.5% 감소해 회복세가 다소 주춤하여 전체적으로 1.0% 성장에 그쳤다.

건설업이 GDP에서 차지하는 비중은 전년(4.5%)과 동일한 4.5%를 기록하였다.

'14년도 국내건설 기성액은 138조 2,227억원으로 전년대비 1.1% 감소하였고, '14년말 기준 건설업체수는 전년보다 51개가 증가한 10,972개사로 집계되어 경상가격을 기준으로 1개업체당 평균기성액은 '13년 128억원에서 1.6% 감소한 126억원으로 나타났다. '10년 기준 불변가격으로 건설투자 디플레이터를 적용한 '14년 건설기성액은 125조 5,428억원으로 전년에 비해 2.5% 감소하였다.

한편, '14년 국내건설계약액은 136조 6,996억원으로 전년대비 8.5% 증가한 것으로 나타났다.

**연도별 계약액·기성액·업체수 현황**





## □ 공종별 기성액 현황

### ○ 토목공사

'14년 토목공사 기성액은 26조 1,709억원으로 금액으로는 전년대비 20.1% 감소하였고 공사건수도 전년대비 25% 감소한 21,979건으로 집계되었다. 이에 따라, 1건 공사당 평균기성액은 지난해보다 0.7억원 증가한 11.9억원으로 나타났다.

세분공종별로 보면 모든 공종에서 감소세를 보였고, 특히 댐·항만, 상·하수도 등에서 부진을 보였으며, 발주기관별로는 정부기관에서 민간부문까지 전반적으로 부진한 양상을 보였다.

### ○ 건축공사

'14년 건축공사 기성액은 금액으로는 전년대비 7.9% 증가한 94조 3,136억원, 공사건수는 전년대비 1.2% 증가한 60,464건으로 집계되어, 1건 건축공사의 평균기성액은 15.6억원으로 지난해보다 1억원 증가한 것으로 나타났다.

세분공종별로는, 주택부분의 단독·연립주택, 비주거 부분의 호텔·숙박시설, 상업용건물 등이 증가한 반면, 병원, 종교용 건물 공사는 감소한 것으로 나타났다.

주택부분은 전년대비 11.7% 증가한 38조 1,645억원으로 나타났는데, 수주의 기성진척효과에 따른 효과가 반영된 것으로 보인다. 이중 단독·연립주택이 도시형 생활주택 건축의 증가세로 전년대비 23.6%의 증가세를 보였고, 아파트가 전년대비 10.2% 증가하였다. 비주거용 건축 부문은 전년대비 5.5% 증가하여 호조를 이어가고 있다.

전체 발주기관별로는 정부기관을 제외한 모든 기관에서 증가세를 보였으며, 공공단체, 민간, 공기업, 지방자치단체 순으로 기성 증가율을 보였다.

### ○ 산업환경설비·조경

산업환경설비 기성실적은 전년대비 10.6% 감소한 15조 373억원을 기록하였다. 공종별로는 에너지저장시설과 기타플랜트 설치 부문에서 호조를 보인 반면 그밖에 나머지 하폐수 종말처리장, 쓰레기소각시설, 발전소 등은 모두 감소세를 보였다. 조경공사는 2조 7,009억원으로 집계되어 전년대비 3.2% 감소하였다.

<표 1>

세분공종별 기성실적

(단위 : 건, 억 원, %)

구 분	'13년도				'14년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
<b>토 목</b>	<b>29,296</b>	<b>327,710</b>	<b>23.5</b>	<b>-15.6</b>	<b>21,979</b>	<b>261,709</b>	<b>18.9</b>	<b>-20.1</b>
도 로 교 량	9,528	107,678	7.7	0.6	8,912	103,550	7.5	-3.8
터 널	174	3,618	0.3	-36.6	192	3,327	0.2	-8.0
공항·철도·지하철	872	46,867	3.4	-4.5	962	44,167	3.2	-5.8
댐 · 항 만	1,283	21,680	1.6	-2.6	1,007	16,589	1.2	-23.5
치수하천 및 운하	2,812	17,963	1.3	-27.0	2,490	15,260	1.1	-15.0
상 · 하 수 도	2,068	22,820	1.6	-8.6	1,849	17,669	1.3	-22.6
정수장·관개수로	1,549	11,700	0.8	-3.6	1,519	10,452	0.8	-10.7
간척, 택지, 공업용지 조성	1,434	44,027	3.1	-19.9	1,274	37,672	2.7	-14.4
기 타(치산, 사방 등)	9,576	51,349	3.7	-41.3	3,774	13,024	0.9	-74.6
<b>건 축</b>	<b>59,749</b>	<b>873,889</b>	<b>62.5</b>	<b>9.3</b>	<b>60,464</b>	<b>943,136</b>	<b>68.2</b>	<b>7.9</b>
단독 · 연립주택	5,254	36,742	2.6	6.1	5,760	45,405	3.3	23.6
아 파 트	3,045	305,079	21.8	21.6	3,618	336,240	24.3	10.2
호텔 · 숙박시설	1,136	20,899	1.5	25.3	1,381	27,205	2.0	30.2
상 업 용 건 물	6,550	85,222	6.1	-2.9	7,001	103,011	7.5	20.9
사 무 용 빌 디	3,904	91,198	6.5	24.2	4,302	100,990	7.3	10.7
학 교	5,464	41,372	3.0	-3.2	4,738	41,561	3.0	0.5
관 공 서 건 물	4,950	43,919	3.1	2.3	4,741	43,717	3.2	-0.5
병 원	889	14,659	1.0	8.1	911	13,801	1.0	-5.9
공장 · 작업장건물	15,012	131,760	9.4	1.5	14,886	133,379	9.6	1.2
창고·차고·터미널용 건물	3,052	28,140	2.0	7.5	3,115	31,278	2.3	11.2
종 교 용 건 물	897	9,381	0.7	9.0	889	8,781	0.6	-6.4
기계 기구 설치	24	376	0.0	-89.0	67	998	0.1	165.4
기 타	9,572	65,131	4.7	-5.8	9,055	56,769	4.1	-12.8
<b>산 업 환 경 설 비</b>	<b>2,358</b>	<b>168,270</b>	<b>12.0</b>	<b>32.6</b>	<b>3,232</b>	<b>150,373</b>	<b>10.9</b>	<b>-10.6</b>
<b>조 경</b>	<b>3,782</b>	<b>27,895</b>	<b>2.0</b>	<b>-1.5</b>	<b>3,884</b>	<b>27,009</b>	<b>2.0</b>	<b>-3.2</b>
합 계	95,185	1,397,766	100.0	4.1	89,559	1,382,227	100.0	-1.1

## □ 발주기관별 기성액 현황

### ○ 정부기관

정부기관 발주 기성실적은 7조 1,825억원으로 전년대비 9.2% 감소하였고, 전체공사에서 차지하는 비중 역시 전년보다 0.5%p 축소된 5.2%를 기록하였다.

공종별로는 토목이 고속도로, 도로교량 등을 제외하고 일반도로, 일반철도 등 대부분 공종이 감소하여 전년대비 15.2% 떨어졌고, 건축은 고층(6층~14층) 아파트, 사무용빌딩, 호텔·숙박시설 등은 호조를 보였으나, 단독·연립주택 및 저층(5층이하) 아파트가 크게 감소하여 전년대비 12.9% 감소하였다.

공사규모별로는 500억 이상 공사는 6.4% 증가한 반면, 100억~500억 미만 공사는 24%, 1억~10억 미만 공사는 5.8% 감소하였다.

#### 공사규모별 기성실적(정부기관)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'13년도	715	9,751	35,359	26,435	6,828	79,093
'14년도	701	9,185	34,575	20,092	7,266	71,825
증감율	-2.0	-5.8	-2.2	-24.0	6.4	-9.2

### ○ 지방자치단체

'14년 지방자치단체 발주 기성액은 12조 6,219억원으로 전년대비 6.4% 감소하였다. 이에 따라 전체공사에서 차지하는 비중도 '13년의 9.6%에서 '14년도에는 9.1%로 0.5%p 축소되었다.

공종별로는 토목이 철도교량, 공항 등이 증가하였음에도 댐, 일반철도 등이 크게 감소함에 따라 전년대비 9.6% 감소하였고, 건축은 고층(6층~14층)·초고층(15층이상) 아파트 등의 증가로 1.2% 증가하였다.

공사규모별로는 500억이상 공사 구간에서 28.6% 증가한 것을 제외하고는 모든 구간에서 감소세를 보였다.

#### 공사규모별 기성실적(지방자치단체)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'13년도	3,336	41,899	74,269	13,375	1,975	134,859
'14년도	2,976	37,244	72,393	11,059	2,539	126,219
증감율	-10.8	-11.1	-2.5	-17.3	28.6	-6.4

### ○ 공기업

'14년 공기업 발주 기성실적은 18조 9,698억원으로 전년대비 5.3% 감소하여 전체공사에서 차지하는 비중도 '13년 14.3%에서 '14년도에는 13.7%로 0.6%p 축소되었다.

공종별로 토목은 전년대비 18.5% 감소한 반면, 건축은 3.0%, 산업환경설비·조경공사는 2.3% 증가한 것으로 나타났으며, 공사규모별로는 모든 구간에서 감소하였다.

### 공사규모별 기성실적(공기업)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'13년도	290	6,523	58,733	82,817	51,923	200,292
'14년도	277	6,355	54,572	78,125	50,361	189,698
증감율	-4.5	-2.6	-7.1	-5.7	-3.0	-5.3

#### ○ 공공단체

'14년 공공단체 건설기성액은 전년대비 11.0% 감소한 7조 1,511억 원으로, 전체공사에서 차지하는 비중은 '13년 5.7%에서 5.2%로 0.5%p 감소하였다.

공종별로 토목과 산업환경설비·조경공사는 전년대비 각각 17.0%, 31.9% 감소한 반면, 건축은 11.7% 증가한 것으로 나타났으며, 공사규모별로는 1억 미만, 1억~10억 미만 구간을 제외한 전 구간에서 감소세를 보였다.

### 공사규모별 기성실적(공공단체)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'13년도	244	7,254	33,432	30,558	8,821	80,316
'14년도	270	7,873	29,281	28,394	5,688	71,511
증감율	10.7	8.5	-12.4	-7.1	-35.5	-11.0

#### ○ 민 간 (주한외국기관 포함)

'14년 민간부문 건설기성액은 전년대비 2.2% 증가한 92조 2,975억 원으로, 전체공사에서 차지하는 비중은 '13년 64.6%에서 66.8%로 2.2%p 증가하였다.

공종별로 토목은 철도교량, 고속철도 등의 감소로 전년대비 37.8% 감소하였고, 건축부문은 초고층(15층이상) 아파트 등과 상업용건물, 호텔·숙박시설 등의 호조로 지난해 대비 9.3% 증가하였다. 산업환경설비·조경공사는 산업설비 등의 감소로 전년대비 13.1% 감소한 것으로 나타났다.

공사규모별로는 1억 미만, 1억~10억 미만 구간을 제외한 전 구간에서 소폭의 증가를 보였다.

### 공사규모별 기성실적(민간)

(단위 : 억원, %)

구 분	공사규모					합계
	1억미만	1억~10억미만	10억~100억미만	100억~500억미만	500억 이상	
'13년도	5,191	83,351	229,778	228,649	356,226	903,205
'14년도	4,861	81,809	234,086	231,294	370,911	922,975
증감율	-6.4	-1.9	1.9	1.2	4.1	2.2

〈표 2〉

발주기관별 기성실적

(단위: 억 원, %)

구 분	'13년도				'14년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	6,682	79,093	5.7	2.0	6,069	71,825	5.2	-9.2
토 목	2,586	44,044	3.2	- 6.0	2,179	37,337	2.7	-15.2
건축	4,005	34,609	2.5	17.1	3,792	33,612	2.4	-2.9
산 설 · 조 경	91	439	0.0	-61.8	98	877	0.1	99.8
지 방 자 치 단 체	27,223	134,859	9.6	-5.8	24,421	126,219	9.1	-6.4
토 목	15,311	77,731	5.6	-8.6	13,343	70,239	5.1	-9.6
건축	9,999	46,069	3.3	8.2	9,204	46,599	3.4	1.2
산 설 · 조 경	1,913	11,058	0.8	-28.8	1,874	9,381	0.7	-15.2
공 기 업	5,769	200,292	14.3	8.4	5,591	189,698	13.7	-5.3
토 목	2,889	75,696	5.4	-16.9	2,598	61,727	4.5	-18.5
건축	1,514	74,316	5.3	21.4	1,562	76,521	5.5	3.0
산 설 · 조 경	1,366	50,279	3.6	54.7	1,431	51,449	3.7	2.3
공 공 단 체	4,249	80,316	5.7	2.6	4,222	71,511	5.2	-11.0
토 목	2,648	54,716	3.9	-2.3	2,468	45,439	3.3	-17.0
건축	1,212	19,814	1.4	14.9	1,387	22,131	1.6	11.7
산 업 · 조 경	389	5,787	0.4	14.3	367	3,941	0.3	-31.9
민 간*	51,262	903,205	64.6	5.1	49,256	922,975	66.8	2.2
토 목	5,862	75,523	5.4	-30.9	1,391	46,968	3.4	-37.8
건축	43,019	699,080	50.0	7.7	44,519	764,272	55.3	9.3
산 설 · 조 경	2,381	128,602	9.2	27.3	3,346	111,733	8.1	-13.1
합 계	95,185	1,397,766	100.0	4.1	89,559	1,382,227	100.0	-1.1

\* 민간에 주한외국기관 포함

## □ 지역업체별 기성액 현황

### ○ 서울지역

서울소재 업체의 기성액은 56조 5,824억원으로 '13년 금액대비 0.8% 증가하였고 점유비중도 전년보다 0.7%p 증가한 40.9%로 나타났다. 업체수의 감소로 업체당 평균 기성액은 전년의 384.7억원에서 400.7억으로 16억원 증가하였다.

공사지역별 기성비중을 살펴보면 경기지역이 24.2%로 가장 높았고, 전남지역 12.5%, 전북지역에서 11.4%, 경북지역 10.2%, 경남지역에서 7.6%의 기성실적 비중을 올린 것으로 나타났다.

### ○ 경인·강원지역

경기, 인천 및 강원도 소재업체의 기성실적은 28조 8,472억원으로 전년보다 2.4% 감소하였고 전체기성액 점유비중도 0.2%p 감소한 20.9%로 나타났다.

지역별 기성비중을 살펴보면 인천업체는 세종지역에서 25.7%로 가장 높았고, 자가지역에서 23.3%, 경남지역 10.5%순으로 나타났으며, 경기업체는 자가지역 42.5%의 기성비중에 이어 경북지역 6.6%, 충남지역 6.4% 순으로 나타났다. 강원업체는 자가지역에서 84.1%, 경기지역에서 6.7%, 전북지역에서 2.5%의 지역별 기성액 비중을 기록하였다.

### ○ 충청지역

대전, 세종, 충북·남 소재업체의 기성액은 10조 3,081억원으로 전년보다 2.2% 증가하여, 전체기성액대비 비중도 0.3%p 증가한 7.5%를 기록하였다.

공사지역별 비중은 대전업체는 자가지역에서 15.9%, 충남지역 14.8%, 경남지역 12.1% 순으로, 세종시 업체는 충북지역 28.4%, 충남지역 26.8%의 지역별 기성을 보였다. 충북 및 충남 업체는 자가지역에서 각각 80.4%, 29.9%, 충북업체는 전북지역에서 3.9%, 충남업체는 경기지역에서 22.1%의 공사기성 비중을 나타냈다.

### ○ 호남지역

광주, 전남·북 업체의 기성실적은 14조 3,130억원으로 전년대비 6.4% 증가하였고 기성비중도 0.8%p 증가한 10.4%로 나타났다.

광주업체는 자가지역에서 31.3%, 경기지역 17.3%, 경북지역 14.8%순으로 기성비율을 보였으며, 전북업체는 자가지역에서 71.6%, 세종지역 5.0%, 충북지역 4.5%의 기성비중을 나타냈다. 그리고 전남업체는 자가지역에서 38.2%, 경기지역 14.7%, 전북지역 9.7%의 순으로 지역별 기성비중을 보였다.

○ 영남·제주지역

부산, 대구, 울산, 경남·북 및 제주업체의 '14년 기성액은 28조 1,720억원으로 전년 대비 7.8% 감소하였고, 이에 따라 동 지역업체의 기성비중도 전년에 비해 1.5%p 감소한 20.4%를 기록하였다.

부산업체는 자가지역에서 24.0%, 전북지역 20.5%, 인천지역 11.9%의 기성비중을, 대구업체는 자가지역에서 34.3%, 강원 21.6%, 충북 16.0%의 기성비중을 보였으며, 울산업체는 자가지역에서 55.6%, 전남 10.3%, 세종 9.3%의 기성비중을 기록하였다.

경북업체는 자가지역 44.3%, 전북지역에서 11.5%를, 경남업체는 자가지역 65.9%, 경기 6.7%, 제주업체는 자가지역 82.8%, 경기 4.9%의 기성액 점유비중을 보였다.

< 표 3 >

시·도별(지역업체별) 기성액

(단위: 개사, 억 원, %)

사도회	'13년도					'14년도				
	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가격)	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가격)
서울	1,459	561,345	40.2	-2.3	384.7	1,412	565,824	40.9	0.8	400.7
부산	550	64,683	4.6	2.8	117.6	583	62,549	4.5	-3.3	107.3
대구	301	24,406	1.7	20.4	81.1	315	27,030	2.0	10.8	85.8
인천	373	65,187	4.7	15.5	174.8	379	65,488	4.7	0.5	172.8
광주	253	25,907	1.9	31.5	102.4	260	23,462	1.7	-9.4	90.2
대전	214	22,839	1.6	2.8	106.7	183	23,522	1.7	3.0	128.5
울산	210	13,457	1.0	19.2	64.1	221	12,217	0.9	-9.2	55.3
세종	169	9,290	0.7	40.1	55.0	208	10,233	0.7	10.2	49.2
경기	1,846	205,740	14.7	0.5	111.5	1,843	197,182	14.3	-4.2	107
강원	608	24,612	1.8	6.3	40.5	600	25,802	1.9	4.8	43
충북	510	25,233	1.8	6.8	49.5	536	26,703	1.9	5.8	49.8
충남	534	43,451	3.1	1.4	81.4	510	42,623	3.1	-1.9	83.6
전북	663	31,797	2.3	1.0	48.0	661	30,573	2.2	-3.8	46.3
전남	897	76,756	5.5	1.9	85.6	889	89,095	6.4	16.1	100.2
경북	940	120,179	8.6	28.3	127.9	953	98,480	7.1	-18.1	103.3
경남	1,007	68,057	4.9	13.4	67.6	1,005	65,432	4.7	-3.9	65.1
제주	387	14,822	1.1	4.6	38.3	414	16,012	1.2	8.0	38.7
전국	10,921	1,397,766	100.0	4.1	128.0	10,972	1,382,227	100.0	-1.1	126

## □ 업체 규모별 기성액 현황

시공능력 순위(토건 기준) 100위 이내 업체의 기성실적은 '13년 대비 2.2% 감소한 78조 1,366억원을 기록하여, 전체기성액 중 점유비중도 전년보다 0.6%p 감소한 56.5%로 나타났다.

50위이내 업체의 기성 점유비중은 49.2%로 기성액은 전년보다 3.6% 감소한 68조 18억원이었다. 51위~500위 이내 업체 기성 비중은 0.7%p 증가한 20.1%를 차지하고 있는 것으로 나타났고, 500위 이후순위 업체의 기성실적은 19조 6886억으로 전체 기성의 약 14.2%를 차지하고 있는 것으로 나타났다.

한편, 단일등록업체의 기성실적은 토목업체와 산업환경설비·조경 등록업체는 전년 대비 각각 0.1%, 13.6% 감소하였고, 건축업체는 8.6% 증가한 것으로 나타났다.

### < 표 4 >

#### 시공능력 순위별 기성실적

(단위 : 억원, %)

시공능력순위	'13년도			'14년도		
	금 액	구성비	증감률	금 액	구성비	증감률
토건 1위 ~ 50위	705,614	50.5	3.9	680,018	49.2	-3.6
토건 51위 ~ 100위	93,079	6.7	4.2	101,348	7.3	8.9
토건 101위 ~ 200위	73,052	5.2	-0.7	71,883	5.2	-1.6
토건 201위 ~ 300위	48,729	3.5	21.7	45,830	3.3	-5.9
토건 301위 ~ 500위	56,279	4.0	6.6	58,722	4.2	4.3
토건 501위 ~ 700위	36,462	2.6	3.7	36,490	2.6	0.1
토건 701위 ~ 900위	29,518	2.1	3.9	30,797	2.2	4.3
토건 901위 ~1200위	32,566	2.3	-3.0	33,399	2.4	2.6
토건 1201 ~	107,357	7.7	-6.1	96,200	7.0	-10.4
토 목 업 체	51,227	3.7	6.6	51,165	3.7	-0.1
건 축 업 체	156,433	11.2	10.4	169,946	12.3	8.6
산업환경설비·조경업체	7,442	0.5	10.6	6,430	0.5	-13.6
합 계	1,397,766	100.0	4.1	1,382,227	100.0	-1.1



## □ 공종별 계약액 현황

### ○ 토목공사

'14년 토목공사 계약액은 20조 8,266억원으로 집계되어 금액으로는 전년대비 22.9% 감소하였고, 공사건수는 15,363건으로 28.4% 감소하였다. 1건 공사당 평균 계약액은 전년의 12.6억원에서 13.6억원으로 1억원 증가한 것으로 나타났다.

세분공종별로 보면 전년대비 터널(34.5%↑), 공항·철도·지하철(22.2%↑) 부문은 증가했으나 여타 토목 공종에서는 부진한 양상을 나타냈다.

발주기관별로는 공기업을 제외하고는 모든 발주기관 부문에서 계약액이 감소한 것으로 나타났다.

### ○ 건축공사

'14년 건축공사 계약액은 104조 9,321억원으로 금액으로는 전년대비 21.3% 증가하였고, 공사건수도 전년대비 3.7% 증가한 49,593건으로 집계되어 1건 공사당 평균계약액은 전년의 18.1억원에서 21.2억원으로 3.1억원 증가한 것으로 나타났다.

세분공종별로 보면 주택부문, 호텔·숙박시설, 상업용건물 등이 호조를 보였고, 종교용 건물, 관공서 건물 등이 부진한 양상을 나타냈다.

발주기관별로는 공기업, 공공단체, 민간의 발주 공사는 증가하였으나, 정부기관, 지방자치단체의 발주 공사는 부진했던 것으로 나타났다.

### ○ 산업환경설비·조경

산업환경설비 계약실적은 8조 3,418억원으로 쓰레기 소각시설, 산업생산 등은 증가하였으나 에너지저장시설과 기타플랜트설치공사등 여타 공종이 감소세를 보여 전년대비 16.4% 감소하였고, 조경공사는 2조 5,992억원으로 전년대비 2.0% 증가하였다.

< 표 5 >

세분공종별 계약실적

(단위 : 건, 억 원, %)

구 분	'13년도				'14년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
<b>토 목</b>	<b>21,449</b>	<b>270,116</b>	<b>21.4</b>	<b>-23.3</b>	<b>15,363</b>	<b>208,266</b>	<b>15.2</b>	<b>-22.9</b>
도 로 교 량	6,969	99,192	7.9	-12.6	6,121	75,042	5.5	-24.3
터 널	93	1,690	0.1	-87.1	91	2,273	0.2	34.5
공항·철도·지하철	332	23,905	1.9	7.4	467	29,203	2.1	22.2
댐 · 항 만	950	16,906	1.3	-18.7	684	16,396	1.2	-3.0
치수하천 및 운하	2,195	18,953	1.5	-1.0	1,889	15,034	1.1	-20.7
상 · 하 수 도	1,299	15,150	1.2	-2.4	1,143	15,911	1.2	5.0
정수장·관개수로	1,268	10,067	0.8	-15.6	1,201	9,418	0.7	-6.4
간척, 택지, 공업용지 조성	643	31,618	2.5	-36.5	563	32,071	2.3	1.4
기 타(치산, 사방 등)	7,700	52,623	4.2	-39.0	3,204	12,919	0.9	-75.4
<b>건 축</b>	<b>47,839</b>	<b>864,740</b>	<b>68.6</b>	<b>10.4</b>	<b>49,593</b>	<b>1,049,321</b>	<b>76.8</b>	<b>21.3</b>
단독 · 연립주택	3,681	34,714	2.8	-9.0	4,401	45,496	3.3	31.1
아 파 트	1,568	308,883	24.5	33.4	1,948	422,123	30.9	36.7
호텔 · 숙박시설	863	25,302	2.0	26.7	1,016	41,936	3.1	65.7
상 업 용 건 물	4,929	91,681	7.3	-7.7	5,676	122,869	9.0	34.0
사 무 용 빌 디	2,918	79,894	6.3	-18.9	3,324	105,904	7.7	32.6
학 교	4,250	44,290	3.5	26.4	3,803	43,468	3.2	-1.9
관 공 서 건 물	4,167	43,436	3.4	5.0	3,957	37,053	2.7	-14.7
병 원	668	14,399	1.1	-37.5	674	14,670	1.1	1.9
공장 · 작업장건물	13,346	115,117	9.1	8.2	13,675	119,919	8.8	4.2
창고 · 차고 · 터미널용 건물	2,602	32,289	2.6	32.9	2,686	39,997	2.9	23.9
종 교 용 건 물	665	14,776	1.2	105.9	636	7,766	0.6	-47.4
기계 기구 설치	20	626	0.0	-76.4	61	1,133	0.1	81.0
기 타	8,162	59,322	4.7	6.5	7,736	46,988	3.4	-20.8
산 업 환 경 설 비	1,289	99,795	7.9	-36.7	2,298	83,418	6.1	-16.4
<b>조 경</b>	<b>2,857</b>	<b>25,470</b>	<b>2.0</b>	<b>-13.9</b>	<b>2,950</b>	<b>25,992</b>	<b>1.9</b>	<b>2.0</b>
<b>합 계</b>	<b>73,434</b>	<b>1,260,123</b>	<b>100.0</b>	<b>-4.7</b>	<b>70,204</b>	<b>1,366,996</b>	<b>100</b>	<b>8.5</b>

## □ 발주기관별 계약액 현황

### ○ 정부기관

정부기관 발주 공사계약액은 '13년보다 31.8% 감소한 5조 4,715억원으로 집계되어, 전체공사에서 차지하는 비중도 전년보다 2.4%p 감소한 4.0%로 나타났다.

공종별로는 토목이 고속도로, 일반도로 등의 공종에서 감소하여 '13년대비 47.5% 감소한 2조 2,566억원으로 집계되었고, 건축은 고층(6층~15층), 초고층(16층이상) 등은 증가하였으나 여타 공종의 발주 감소로 전년대비 13.5% 감소하였다.

### ○ 지방자치단체

지방자치단체 발주 공사계약액은 12조 1,471억원을 기록하여 '13년대비 12.4% 감소하였고, 전체공사에서 차지하는 비중도 '13년의 11%에서 8.9%로 축소되었다.

공종별로는 토목이 댐, 간척, 공항 등의 감소에 따라 전년대비 8.3% 감소한 7조 697억원을 기록하였다. 건축의 주거부문은 초·고층 아파트에서 크게 감소하고 저층 아파트에서는 증가세를 보였으며, 비주거용 부문에서는 공연·집회장소, 병원 등에서 감소하여 전년대비 15.2% 감소한 4조 3,582억원으로 나타났다.

### ○ 공기업

공기업 발주 계약실적은 14조 3,753억원으로 '13년대비 0.4% 감소하고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년의 11.4%에서 0.9%p 감소한 10.5%로 나타났다.

공종별로는 토목이 철도 터널, 공업용지 조성에서 크게 감소하였으나 댐, 공항, 도로터널의 증가세로 전년대비 0.3% 증가 5조 3,737억원을 기록하였다. 건축은 전년대비 17.3% 증가한 6조 8,895억원을 기록하였고, 이는 주거·상업용겸용건물, 저층 아파트(5층이하) 부문이 크게 증가한 것에 기인한다.

### ○ 공공단체

공공단체 발주 계약실적은 5조 8,465억원으로 '13년대비 6.5% 감소하고, 전체공사에서 차지하는 비중은 전년의 5.0%에서 0.7%p 감소한 4.3%로 나타났다.

토목은 고속도로, 항만, 댐 등의 감소에 따라 6.2% 감소한 3조 6,042억원을 기록하였다. 건축은 상가·백화점·쇼핑센터와 호텔·숙박시설 등의 증가로 2.9% 증가한 1조 9,904억으로 나타났다.

### ○ 민 간(주한외국기관 포함)

민간부문 건설계약액은 '13년보다 18.5% 증가한 98조 8,593억원으로 집계되었으며, 전체공사에서 차지하는 비중도 '13년 66.2%에서 72.3%로 대폭 증가하였다.

공종별로 살펴보면, 토목은 일반도로, 도로교량 등의 증가에도 불구하고 철도교량, 댐, 항만 등의 감소에 따라 56.5% 감소한 2조 5,224억원을 기록하였다. 건축은 종교용 건물등에서 감소를 보인 반면 초·고층 아파트에서 이를 뛰어넘는 증가세를 보여 전체적으로 전년대비 26.7% 증가하였다. 산업환경설비 및 조경공사는 전년대비 0.4% 증가한 것으로 나타났다.

<표 6>

발주기관별 계약실적

(단위: 억 원, %)

구 분	'13년도				'14년도			
	건 수	금 액	구성비	증감률	건 수	금 액	구성비	증감률
정 부 기 관	5,288	80,208	6.4	6.1	4,742	54,715	4.0	-31.8
토 목	1,772	43,013	3.4	14.0	1,415	22,566	1.7	-47.5
건 축	3,444	36,632	2.9	-1.3	3,253	31,689	2.3	-13.5
산 설 · 조 경	72	562	0.0	-24.1	74	460	0.0	-18.1
지 방 자 치 단 체	21,838	138,678	11.0	13.1	19,058	121,471	8.9	-12.4
토 목	12,044	77,119	6.1	5.6	10,014	70,697	5.2	-8.3
건 축	8,328	51,407	4.1	37.2	7,581	43,582	3.2	-15.2
산 설 · 조 경	1,466	10,150	0.8	-16.2	1,463	7,192	0.5	-29.1
공 기 업	2,964	144,276	11.4	-22.0	2,739	143,753	10.5	-0.4
토 목	1,558	53,559	4.3	-20.7	1,441	53,737	3.9	0.3
건 축	855	58,714	4.7	-14.3	804	68,895	5.0	17.3
산 설 · 조 경	551	32,002	2.5	-34.6	494	21,121	1.5	-34.0
공 공 단 체	3,110	62,538	5.0	-15.6	3,014	58,465	4.3	-6.5
토 목	2,012	38,429	3.1	-5.6	1,799	36,042	2.6	-6.2
건 축	863	19,334	1.5	-31.2	992	19,904	1.5	2.9
산 설 · 조 경	235	4,775	0.4	-10.0	223	2,520	0.2	-47.2
민 간*	40,234	834,422	66.2	-3.6	40,651	988,593	72.3	18.5
토 목	4,063	57,995	4.6	-56.5	694	25,224	1.8	-56.5
건 축	34,349	698,652	55.4	14.2	36,963	885,251	64.8	26.7
산 설 · 조 경	1,822	77,775	6.2	-35.2	2,994	78,118	5.7	0.4
합 계	73,434	1,260,123	100.0	-4.7	70,204	1,366,996	100.0	8.5

\* 민간에 주한외국기관 포함

## □ 지역업체별 계약액 현황

### ○ 서울지역

서울소재 업체의 건설공사 계약실적은 '13년 대비 7.6% 증가한 48조 1,644억 원으로 집계되어 전체계약액 점유비중은 35.2%를 차지하였으며, 업체 1사당 평균계약액은 34.4억 원 증가한 341.1억 원으로 나타났다.

공사지역별 계약액 비중은 경기지역에서 32.9%, 서울지역 25.1%, 충남지역 7.8% 순으로 지역별 공사계약비중 분포를 나타냈다.

### ○ 경인·강원지역

경기, 인천 및 강원도업체의 계약실적은 29조 9,180억 원으로 전년대비 8.1% 증가하였고, 전체계약액 대비 점유 비중은 21.9%로 나타났다.

계약액의 지역별 비중을 살펴보면 인천업체는 자გი지역 26.4%, 경기지역에서 26.4%, 서울지역 6.9%의 순으로 나타났고, 경기업체는 자გი지역 48.3%, 서울지역 11.8%, 경남지역에서 5.9%의 지역별 계약비중을, 강원업체는 자გი지역에서 77.3%에 이어, 경기 10.0%, 서울 2.9% 순으로 지역별 계약비중을 나타냈다.

### ○ 충청지역

대전, 세종, 충남 및 충북업체의 계약실적액은 11조 3,133억 원으로 '13년 대비 4.8% 증가하였고 이 지역 업체의 계약액 점유비중은 전년대비 0.3%p 감소한 8.3%로 나타났다.

지역별 계약액비중을 살펴보면 대전업체는 자გი지역에서 27.9%, 세종지역에서 23.1%의 순으로 나타났고, 세종시 업체는 자გი지역 25.2%, 충남지역에서 19.3% 순의 계약 비중을 나타냈다. 충북 및 충남 업체는 자გი지역에서 각각 68.8%, 44.2%, 경기지역에서 충북업체는 7.4%, 충남업체는 16.2%의 지역별 계약비중을 기록했다.

### ○ 호남지역

광주, 전북 및 전남업체의 계약실적은 16조 349억 원으로 '13년대비 11.2% 증가하여 전체계약액 중 점유비중은 전년대비 0.3%p 증가한 11.7%로 나타났다.

광주업체는 자გი지역에서 31.1%, 전남지역 21.3%, 경기지역 10.5%의 비중을 보였고, 전북업체는 자გი지역에서 72.9%, 충남지역 4.3%, 경기지역에서 4.1%의 계약비중을 나타냈으며, 전남업체는 자გი지역에서 31.3%, 경기지역 14.4%, 광주지역 9.1%의 계약비중 분포를 보였다.

○ 영남·제주지역

부산, 대구, 울산, 경남 및 경북업체의 '14년 계약액은 29조 2,507억원으로 전년대비 8.7% 증가하였고, 계약점유비중은 21.4%를 기록하였다. 또한 제주업체 건설계약액은 전년대비 37.5% 증가한 2조 181억원을 기록하였다.

부산업체는 자გი지역에서 38.5%, 경남지역 18.5%, 대구 12.5%의 계약비중이 나타났고, 대구업체는 자გი지역에서 61.8%, 경북지역에서 22.2%를, 울산업체는 자გი지역에서 78.8%, 경북지역 7.3%의 계약비중을 보였고, 경북업체는 자გი지역에서 38.3%, 경기지역 14.8%를, 경남업체는 자გი지역에서 72.1%, 충남지역에서 6.3%의 계약비중을 나타냈다. 제주업체는 자გი지역에서 87.7%, 경기지역에서 4.1%의 지역별 계약비중을 보였다.

<표 7>

시·도별(지역업체별) 계약액

(단위: 개사, 억 원, %)

사도회	'13년도					'14년도				
	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가계)	업체수	금 액	구성비	증감률	업체평균 (경상가계)
서울	1,459	447,457	35.5	-14.6	306.7	1,412	481,644	35.2	7.6	341.1
부산	550	70,939	5.6	21.1	129.0	583	78,542	5.7	10.7	134.7
대구	301	22,940	1.8	-0.7	76.2	315	32,686	2.4	42.5	103.8
인천	373	66,650	5.3	22.6	178.7	379	66,716	4.9	0.1	176
광주	253	23,189	1.8	-6.3	91.7	260	27,382	2.0	18.1	105.3
대전	214	25,346	2.0	12.3	118.4	183	30,011	2.2	18.4	164
울산	210	13,269	1.1	-6.7	63.2	221	11,956	0.9	-9.9	54.1
세종	169	10,678	0.8	28.8	63.2	208	12,460	0.9	16.7	59.9
경기	1,846	179,268	14.2	-8.7	97.1	1,843	207,958	15.2	16.0	112.8
강원	608	30,881	2.5	33.6	50.8	600	24,506	1.8	-20.6	40.8
충북	510	25,941	2.1	7.0	50.9	536	28,682	2.1	10.6	53.5
충남	534	45,945	3.6	3.0	86.0	510	41,980	3.1	-8.6	82.3
전북	63	36,966	2.9	16.5	55.8	661	33,650	2.5	-9.0	50.9
전남	897	84,030	6.7	1.7	93.7	889	99,317	7.3	18.2	111.7
경북	940	97,911	7.8	-7.6	104.2	953	98,397	7.2	0.5	103.2
경남	1,007	64,030	5.1	-8.4	63.6	1,005	70,926	5.2	10.8	70.6
제주	387	14,676	1.2	4.0	37.9	414	20,181	1.5	37.5	48.7
전국	10,921	1,260,123	100.0	-4.7	115.4	10,972	1,366,996	100.0	8.5	124.6

## □ 업체규모별 계약액 현황

시공능력 순위(토건 기준) 100위 이내 업체의 공사계약실적은 '13년대비 12.8% 증가한 69조 843억원으로 집계되었고 전체계약액에 대한 점유비중도 전년보다 1.9%p 증가한 50.5%를 차지하였다.

'14년 토건업체의 순위 그룹별 계약실적을 종합해 보면 토건 201~300위, 701~900위, 1,201위 이상 업체군을 제외한 대부분 구간에서 대체로 증가세를 보였다.

단일업종의 계약실적을 살펴보면 토목업체와 건축업체는 전년대비 각각 14.2%, 5.2% 증가하였으나, 산업설비 및 조경업체는 12.6% 감소하였다.

### < 표 8 >

#### 시공능력 순위별 계약실적

(단위: 억원, %)

시공능력순위	'13년도			'14년도		
	금 액	구성비	증감률	금 액	구성비	증감률
토건 1위 ~ 50위	524,462	41.6	-14.8	567,736	41.5	8.3
토건 51위 ~ 100위	88,026	7.0	-6.9	123,107	9.0	39.9
토건 101위 ~ 200위	72,107	5.7	-7.1	74,871	5.5	3.8
토건 201위 ~ 300위	47,661	3.8	44.8	46,883	3.4	-1.6
토건 301위 ~ 500위	63,918	5.1	21.2	72,637	5.3	13.6
토건 501위 ~ 700위	32,598	2.6	-14.6	40,506	3.0	24.3
토건 701위 ~ 900위	29,045	2.3	-8.6	28,543	2.1	-1.7
토건 901위 ~ 1,200위	31,441	2.5	-0.9	33,815	2.5	7.6
토건 1,201 ~	116,503	9.2	-8.2	107,299	7.8	-7.9
토 목 업 체	59,545	4.7	18.8	67,988	5.0	14.2
건 축 업 체	187,833	14.9	15.8	197,515	14.4	5.2
산업환경설비·조경업체	6,974	0.6	-16.9	6,096	0.4	-12.6
합 계	1,260,123	100.0	-4.7	1,366,996	100.0	8.5

## II. 주요 건설경제지표

### Principal Construction Economy Indicator

	단위	'07년	'08년	'09년	'10년
1. 건설공사 계약액					
<b>국 내 건 설 공 사</b>	억원	<b>1,577,273</b>	<b>1,373,943</b>	<b>1,225,557</b>	<b>1,240,848</b>
경 상 증 가 율	%	44.9	-12.9	-10.8	1.2
실 질 증 가 율	%	40.3	-14.5	-11.9	-2.0
(공 종 별 현 황)					
도 목 공 사	억원	429,985	475,089	414,726	415,954
건 축 공 사	억원	1,037,557	780,911	708,306	708,725
산업설비·조경	억원	109,729	117,942	102,524	116,167
(발주기관별 현 황)					
중 앙 정 부 기 관	억원	76,425	97,979	75,362	109,590
지 방 자 치 단 체	억원	140,319	134,704	227,424	176,070
공 기 업	억원	185,193	218,761	211,164	186,383
공 공 단 체·기 타	억원	44,217	75,967	51,232	26,924
민 간	억원	1,131,116	846,529	660,374	741,879
<b>해 외 건 설 공 사</b>	억\$	<b>397.9</b>	<b>476.4</b>	<b>491.5</b>	<b>715.8</b>
중 동 아 시 아	억\$	228	272.0	357.4	472.5
아 시 아	억\$	128.5	146.9	109.1	180.8
<b>2. 국내 건설공사기성액</b>	억원	<b>1,254,245</b>	<b>1,343,377</b>	<b>1,366,147</b>	<b>1,346,996</b>
3. 건설업체 수	개사	12,842	12,590	12,321	11,956
4. 건설업 취업자 수	천명	1,849	1,812	1,720	1,753
(건설업 / 전체산업)	%	7.9	7.7	7.3	7.4
진년 대비 증가율	%	0.8	-2.1	-5.1	1.9
5. 건축허가면적	천m <sup>2</sup>	150,957	120,658	105,137	125,447
주거용면적	천m <sup>2</sup>	65212	38,462	41,917	51,464
※ 주택건설호수	천호	556	371	382	387
공공부문	천호	156	141	138	138
6. GDP 중 건설 부문					
경 상 가 격	억원	579,935	576,175	596,100	586,337
연쇄가격('10년기준)	억원	610,609	595,038	608,778	586,337
건설업 Deflator	지수	95.0	96.8	97.9	100.0
건설투자 Deflator	지수	84.9	94.5	96.1	100.0
7. 국 내 투 자 현 황	2010=100,원계열				
총 고 정 자 본 형 성	억원	3,183,388	3,466,121	3,606,972	3,859,236
건 설 투 자	억원	1,755,995	1,901,257	2,001,527	2,006,183
건 물 건 설	억원	1,050,046	1,110,630	1,100,387	1,127,335
주 거 용	억원	513,144	510,560	507,533	460,097
비 주 거 용	억원	536,902	600,071	592,855	667,239
도 목 건 설	억원	705,949	790,626	901,140	878,847
설 비 투 자	억원	939,445	1,029,659	1,035,083	1,216,214
총 고 정 투 자 율	%	30.5	31.4	31.3	30.5
건 설 투 자 율	%	16.8	17.2	17.4	15.9
8. 생 산 자 물 가 지 수	2010=100	88.93	96.53	96.33	100.00
건 설 자 재 (원자재)	지수	68.90	78.60	85.57	100.00
(중간재)	지수	76.89	95.58	96.58	100.00
9. 건 설 업 대 출 금	억원	497,784	696,413	624,368	550,950
예 금 은 행 대 출 금	억원	443,003	528,765	434,330	380,992
비 은 행 기 관 대 출 금	억원	54,781	167,648	190,098	169,957
(건설업 / 전체산업)	%	10.1	10.2	8.8	7.7
10. 상용종업원 월평균임금					
전 체 산 업	천원	2,716.2	2,568.8	2636.3	2,816.2
건 설 업	천원	2,627.6	1,858.8	1800.9	1,943.7



' 11년	' 12년	' 13년	' 14년 <sup>p</sup>	단위	
1,288,520	1,322,528	1,260,123	1,366,996	억원	1. 건설공사계약액
3.8	2.6	-4.7	8.5	%	<b>국 내 건 설 공 사</b>
1.3	-0.7	-4.8	6.9	%	경 상 증 가 율
					실 질 증 가 율
					(공 중 별 현 황)
357,458	352,308	270,116	208,266	억원	토 목 공 사
796,610	783,043	864,740	1,049,321	억원	건 축 공 사
134,449	187,176	125,265	109,409	억원	산업설비·조경
					(발 주 기 관 별 현 황)
80,892	75,577	80,208	54,714	억원	중 앙 정 부 기 관
154,695	122,585	138,678	121,471	억원	지 방 자 치 단 체
165,060	184,919	144,276	143,752	억원	공 공 단 체·기 타
73,016	78,450	64,816	61,129	억원	민 간
814,857	860,995	832,144	985,927	억원	<b>해 외 건 설 공 사</b>
591.4	648.8	652.1	660.1	억\$	중 시 동 아
295.4	368.7	261.4	313.5	억\$	아 시 아
194.2	194.3	275.7	159.2	억\$	기 타
1,329,987	1,343,203	1,397,766	1,382,227	억원	2. 국내 건설공사기성액
11,545	11,304	10,921	10,972	개사	3. 건설업체수
1,751	1,773	1,754	1,796	천명	4. 건설업취업자수
7.2	7.2	7.0	7.0	%	(건설업 / 전체산업)
-0.1	1.3	-1.1	2.4	%	전년 대비 증가율
137,868	137,141	127,066	141,347	천㎡	5. 건축허가면적
56,557	59,255	50,238	60,935	천㎡	주거용면적
549	586	440	515	천호	※ 주택건설호수
115	109	79	63	천호	공공부분
585,873	599,594	642,505	669,548	억원	6. GDP 중 건설 부문
554,322	544,305	560,441	563,694	억원	경 상 가 격
105.7	110.2	114.6	118.8	지수	연쇄가격('10년기준)
106.1	108.4	108.5	110.1	지수	건설업 Deflator
					건설투자 Deflator
4,030,453	4,073,069	4,182,886	4,322,471	억원	7. 국 내 투 자 현 황
2,056,678	2,016,992	2,131,063	2,184,276	억원	총 고 정 자 본 형 성
1,175,725	1,180,426	1,314,908	1,399,071	억원	건 설 투 자
448,277	446,485	554,420	615,264	억원	건 물 건 설
727,449	733,941	760,488	783,807	억원	주 거 용
880,952	836,566	816,155	785,206	억원	비 주 거 용
1,277,112	1,282,846	1,229,962	1,269,540	억원	토 목 건 설
30.2	29.6	29.1	29.0	%	실 비 투 자 율
15.4	14.6	14.9	14.7	%	총 고 정 투 자 율
					건 설 투 자 율
106.71	107.45	105.73	105.17	2010=100	8. 생 산 자 물 가 지 수
100.60	103.69	105.66	109.54	지수	건 설 자 재 (원자재)
106.74	107.36	104.04	101.73	지수	(중간재)
499,857	442,258	432,303	390,773	억원	9. 건 설 업 대 출 금
386,180	340,706	336,008	316,057	억원	예 금 은 행 기 관 대 출 금
113,677	101,552	96,294	74,717	억원	비 은 행 기 관 대 출 금
6.5	5.6	5.2	4.4	%	(건설업 / 전체산업)
2,843.5	2,995.5	3,111.0	3,190.0	천원	10. 상용종업원 월평균임금
2,181.3	2,272.6	2,414.5	2,496.6	천원	전 체 산 업
					건 설 업

### Ⅲ. 주요 경제지표

#### Principal Economy Indicator

	단위	'07년	'08년	'09년	'10년
1. GNI·GDP 등 주요지표					
국내총생산(GDP)-명목	조원	1,043.3	1,104.5	1,151.7	1,265.3
국내총생산(GDP)-명목	10억달러	1,122.7	1,001.7	902.3	1,094.3
국민총소득(GNI)-명목	조원	1,040.1	1,104.4	1,149.0	1,266.6
국민총소득(GNI)-명목	10억달러	1,119.3	1,001.7	900.2	1,095.4
요소비용국민소득(명목)	조원	748.4	779.7	807.6	900.6
국민처분가능소득(NDI)-명목	조원	858.0	900.6	924.8	1,028.3
국민총처분가능소득(GNDI)-명목	조원	1,036.0	1,103.6	1,146.5	1,260.5
1인당국민총소득(명목)	만원	2,140.2	2,256.3	2,336.2	2,563.4
1인당국민총소득(명목)	달러	23,032.8	20,463.4	18,302.9	22,169.7
GDP대비 총고정자본형성증가율(실질)	%	5.0	-0.9	0.3	5.5
GDP대비 건설투자증가율(실질)	%	1.5	-2.7	3.5	-3.7
GDP대비 설비투자증가율(실질)	%	9.7	-0.2	-7.7	22.0
노동소득분배율(명목)	%	61.2	61.9	61.9	59.4
총저축율(명목)	%	33.2	32.9	32.9	35.0
국내총투자율(명목)	%	32.8	33.0	28.6	32.1
투자재원자립도(명목)	%	101.3	99.5	115.0	108.7
총수출 대 GNI비율(명목)	%	41.2	52.2	49.5	51.6
총수입 대 GNI비율(명목)	%	40.4	52.3	45.0	48.3
GDP디플레이터	2010=100	90.9	93.6	96.9	100.0
2. 경제활동별 생산 (명목)					
건설업	10억원	57,993.5	57,617.5	59,610.0	58,633.7
제조업	10억원	265,627.4	284,939.5	300,036.5	351,770.6
전기가스 및 수도사업	10억원	22,932.0	16,619.0	21,245.6	25,632.3
광업	10억원	2,034.0	2,240.3	2,237.7	2,199.3
부동산, 임대 및 사업서비스업	10억원	140,983.0	152,337.5	158,396.0	168,992.1
기타 산업 및 공공서비스 등	10억원	452,301.8	482,503.7	503,039.7	537,896.3
총부가가치(기초가격)	10억원	941,871.6	996,257.5	1,044,565.5	1,145,124.1
순생산물세	10억원	101,386.2	108,234.8	107,142.3	120,183.9
국내총생산(시장가격)	10억원	1,043,257.8	1,104,492.2	1,151,707.8	1,265,308.0
3. 경제활동별 성장률 (실질)					
국내총생산	%	5.5	2.8	0.7	6.5
농림어업	%	4.1	5.6	3.2	-4.3
광공업	%	8.3	3.7	-0.5	13.5
(제조업)	%	8.4	3.7	-0.5	13.7
전기가스수도사업	%	4.2	3.4	5.0	5.9
건설업	%	2.5	-2.6	2.3	-3.7
서비스업	%	5.2	3.2	1.5	4.4
순생산물세	%	2.0	0.5	-2.5	7.6
국내총소득	%	5.4	-0.2	2.7	6.6
국민총소득	%	5.5	0.1	2.5	7.0
4. 지출항목별 증감률 (실질)					
최종소비지출	%	5.3	2.2	1.3	4.3
민간	%	5.1	1.4	0.2	4.4
정부	%	6.1	5.1	5.2	3.8

'11년	'12년	'13년	'14년 <sup>P</sup>	단위	
					1. GNI·GDP 등 주요지표
1,332.7	1,377.5	1429.4	1485.1	조원	국내총생산(GDP)-명목
1,202.7	1,222.4	1305.4	1410.0	10억달러	국내총생산(GDP)-명목
1,340.5	1,391.6	1439.6	1496.6	조원	국민총소득(GNI)-명목
1,209.7	1,234.9	1314.7	1421.0	10억달러	국민총소득(GNI)-명목
950.9	983.0	1018.7	1058.4	조원	요소비용국민소득(명목)
1,082.9	1,118.1	1156.0	1200.2	조원	국민처분가능소득(NDI)-명목
1,335.3	1,385.4	1435.1	1490.8	조원	국민총처분가능소득(GNDI)-명목
2,692.9	2,782.9	2,866.7	2,968.0	만원	1인당국민총소득(명목)
24,302.1	24,696.0	26,178.9	28,180.4	달러	1인당국민총소득(명목)
0.8	-0.5	3.3	3.1	%	GDP대비 총고정자본형성증가율(실질)
-3.4	-3.9	5.5	1.0	%	GDP대비 건설투자증가율(실질)
4.7	0.1	-0.8	5.8	%	GDP대비 설비투자증가율(실질)
59.9	60.9	61.7	62.6	%	노동소득분배율(명목)
34.6	34.2	34.3	34.7	%	총저축율(명목)
32.9	30.8	29.0	29.0	%	국내총투자율(명목)
105.1	110.9	118.5	119.6	%	투자재원자립도(명목)
57.8	58.3	55.9	52.8	%	총수출 대 GNI비율(명목)
55.7	54.5	50.2	46.7	%	총수입 대 GNI비율(명목)
101.6	102.6	103.5	104.1	2010=100	GDP디플레이터
				(명목)	2. 경제활동별 생산
58,587.3	59,959.4	64,250.5	66,954.8	10억원	건설업
379,521.0	388,010.1	403,656.7	410,214.2	10억원	제조업
23,994.1	26,178.2	30,238.7	38,114.8	10억원	전기가스 및 수도사업
2,287.0	2,278.5	2,471.0	2,518.3	10억원	광업
177,993.5	187,751.7	198,285.5	207,803.8	10억원	부동산, 임대 및 사업서비스업
567,573.5	587,277.4	604,335.8	628,680.6	10억원	기타 산업 및 공공서비스 등
1,209,956.2	1,251,455.3	1,303,238.2	1,354,286.4	10억원	총부가가치(기초가격)
122,724.8	126,001.4	126,207.2	130,791.5	10억원	순생산물세
1,332,681.0	1,377,456.7	1,429,445.4	1,485,078.0	10억원	국내총생산(시장가격)
				(실질)	3. 경제활동별 성장률
3.7	2.3	2.9	3.3	%	국내총생산
-0.2	-0.9	3.1	2.6	%	농림어업
6.5	2.4	3.6	3.9	%	광공업
6.5	2.4	3.6	4.0	%	(제조업)
0.2	4.0	-0.3	2.2	%	전기가스수도사업
-5.5	-1.8	3.0	0.6	%	건설업
3.1	2.8	2.9	3.1	%	서비스업
5.2	1.8	1.5	4.3	%	순생산물세
1.1	2.3	4.0	3.7	%	국내총소득
1.6	2.7	3.7	3.8	%	국민총소득
				(실질)	4. 지출항목별 증감률
2.7	2.2	2.2	2.0	%	최종소비지출
2.9	1.9	1.9	1.8	%	민간
2.2	3.4	3.3	2.8	%	정부

#### IV. 종합건설업 등록현황 (2014.12.31 현재)

Number of Construction Business Licenses (As of December 31, 2014)

지역 및 연도	합 계 Total	토 건 Civil Engineering & Building	토 목 Civil Engineering	건 축 Building
시·도 별 건설업 등록 현황				
합 계	12,906	3,358	2,588	5,096
서울	1,598	292	80	948
부산	633	154	66	356
대구	353	88	19	204
인천	439	98	23	250
광주	291	70	16	177
대전	214	52	14	109
울산	243	70	37	112
세종	259	87	25	73
경기	2,098	524	185	1,072
강원	725	192	314	128
충북	634	186	193	179
충남	647	202	156	187
전북	820	249	229	219
전남	1,119	399	321	233
경북	1,187	329	347	307
경남	1,189	257	399	386
제주	457	109	164	156
연도 별 건설업 등록 현황				
1998	4,803	1,853	1,295	1,267
1999	6,020	2,394	1,596	1,471
2000	9,279	2,596	3,013	2,986
2001	14,082	2,736	5,016	5,497
2002	14,694	2,796	4,675	6,345
2003	14,868	2,982	4,464	6,522
2004	14,653	3,292	4,218	6,201
2005	14,829	3,601	4,145	6,046
2006	14,498	3,810	3,882	5,628
2007	14,499	3,950	3,715	5,541
2008	14,262	3,989	3,626	5,223
2009	14,029	3,983	3,531	4,926
2010	13,807	3,915	3,332	4,774
2011	13,392	3,783	3,074	4,727
2012	13,200	3,610	2,839	4,878
2013	12,816	3,441	2,661	4,857
2014	12,906	3,358	2,588	5,096

산 업 설 비	조 경	업 체 수	Regional Group and Year
Industry Plant	Landscaping	Number of contractors	
Licenses issued by Region			
373	1,491	10,972	<b>Total</b>
76	202	1,412	Seoul
7	50	583	Busan
7	35	315	Daegu
16	52	379	Incheon
4	24	260	Gwangju
4	35	183	Daejeon
4	20	221	Ulsan
1	73	208	Sejong
75	242	1,843	Gyeonggi-do
17	74	600	Gangwon-do
11	65	536	Chungcheongbuk-do
25	77	510	Chungcheongnam-do
22	101	661	Jeollabuk-do
34	132	889	Jeollanam-do
38	166	953	Gyeongsangbuk-do
30	117	1,005	Gyeongsangnam-do
2	26	414	Jeju-do
Licenses issued by Year			
143	245	4,198	1998
199	360	5,144	1999
245	439	7,975	2000
265	568	11,961	2001
250	628	12,634	2002
248	652	12,996	2003
251	691	12,988	2004
251	786	13,202	2005
264	914	12,914	2006
284	1,009	12,842	2007
293	1,131	12,590	2008
301	1,288	12,321	2009
335	1,451	11,956	2010
351	1,457	11,545	2011
379	1,494	11,304	2012
372	1,485	10,921	2013
373	1,491	10,972	2014

# 2014년기준 종합건설업조사

---

2015년 12월 인쇄  
2015년 12월 발행

발행인      최            삼            규  
편집인      정            내            삼  
발행처      대한건설협회

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관  
전 화 (02) 3485-8335

---

본 서의 내용에 관한 문의사항은 대한건설협회 조사통계팀으로 연락바랍니다.